

Kúpna zmluva

č. 07 / 02/ 2013

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
oba zákony v znení neskorších právnych predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

1. Zoznam kupujúcich, ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku parc. KN-C č. 267/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 246 m², k.ú. Nemšová (Tabuľka č. 1)
Odpredaj schválený uznesením MsZ č. 229 (kupujúci označení ako 1/1. až 1/15., 1/17. až 1/22.),
uznesením MsZ č. 240 (kupujúci označení ako 1/16. – zmena uznesenia č. 229) a uznesením
MsZ č. 285 (kupujúci označení ako 1/23. – zmena uznesenia č. 229, doplnenie kupujúcich
označených ako 1/24. a 1/25).

kupujúci meno a priezvisko	dátum narodenia	rodné číslo	bytom	občan
1/1. Vojt Andrej,				SR
1/2. Zúbek Michal,				SR
1/3. Solínová Alžbeta,				SR
1/4. Jarmila Belková, rod.				SR
1/5a. Stanislav Ďuriš,				SR
1/5b. Anna Ďurišová,				SR
1/6a. Viliam Sedláček,				SR
1/6b. Marcela Sedláčková,				SR
1/7a. Miroslav Patka,				SR
1/7b. Ingrid Patková,				SR
1/8. Anna Maršálková,				SR
1/9. Ing. Miroslav Vavruš,				SR
1/10. Ing. Miroslav Vavruš,				SR
1/11a. Ladislav Horváth,				SR
1/11b. Jozefína Horváthová,				SR

<i>1/12a. Jaroslav Michalec,</i>				SR
<i>1/12b. Marta Michalcová,</i>				SR
<i>1/13. Veronika Repová,</i>				SR
<i>1/14a. Ján Podušel,</i>				SR
<i>1/14b. Eva Podušelová,</i>				SR
<i>1/15. Vladimír Kopačka,</i>				SR
<i>1/16. Mária Panáková,</i>				SR
<i>1/17a. Pavol Švančara,</i>				SR
<i>1/17b. Jolana Švančarová,</i>				SR
<i>1/18. Pavol Puna,</i>				SR
<i>1/19a. Miroslav Psota,</i>				SR
<i>1/19b. Petronela Psotová,</i>				SR
<i>1/20a. Jozef Mikušinec,</i>				SR
<i>1/20b. Ludmila Mikušincová,</i>				SR
<i>1/21. Júlia Lubinová,</i>				SR
<i>1/22a. Anton Cvečka,</i>				SR
<i>1/22b. Jana Cvečková,</i>				SR
<i>1/23. Dominik Šumichrast,</i>				SR

<i>kupujúci meno a priezvisko</i>	<i>dátum narodenia</i>	<i>rodné číslo</i>	<i>bytom</i>	<i>občan</i>
<i>1/24. Matúš Škunda,</i>				SR
<i>1/25a. Daniel Pavlačka,</i>				SR
<i>1/25b. Mária Pavlačková,</i>				SR

2. Zoznam kupujúcich, ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku parc. KN-C č. 267/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 187 m², k.ú. Nemšová (Tabuľka č. 2)

<i>kupujúci meno a priezvisko</i>	<i>dátum narodenia</i>	<i>rodné číslo</i>	<i>bytom</i>	<i>občan</i>
2/1. Boris Minárech,				SR

3. Zoznam kupujúcich, ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku parc. KN-C č. 233/12 zastavané plochy a nádvoría o výmere 180 m², k.ú. Nemšová (Tabuľka č. 3)

<i>kupujúci meno a priezvisko</i>	<i>dátum narodenia</i>	<i>rodné číslo</i>	<i>bytom</i>	<i>občan</i>
3/1a. Radovan Trška,				SR
3/1b. Jana Tršková,				SR
3/2. Ľuba Patková, rod.				SR

4. Zoznam kupujúcich, ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku parc. KN-C č. 233/14 zastavané plochy a nádvoría o výmere 183 m², k.ú. Nemšová (Tabuľka č.4)

<i>kupujúci meno a priezvisko</i>	<i>dátum narodenia</i>	<i>rodné číslo</i>	<i>bytom</i>	<i>občan</i>
4/1a. Peter Patrnčiak,				SR
4/1b. Jana Patrnčiaková,				SR
4/2a. Peter Amrich,				SR
4/2b. Bc. Eva Amrichová,				SR
4/3. Mária Poláčková,				SR

5. Zoznam kupujúcich, ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku parc. KN-C č. 267/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 285 m², k.ú. Nemšová (Tabuľka č. 5)

<i>kupujúci meno a priezvisko</i>	<i>dátum narodenia</i>	<i>rodné číslo</i>	<i>bytom</i>	<i>občan</i>
5/1a. Peter Ondračka, rod.				SR
5/1b. Anna Ondračková,				SR
5/2a. Ladislav Moravčík,				SR
5/2b. Patrik Moravčík,				SR
5/2c. Magdaléna Moravčíková,				SR

<i>5/3a. Peter Adamech,</i>				SR
<i>5/3b. Zuzana Adamechová,</i>				SR
<i>5/4a. Miroslav Sedláček,</i>				SR
<i>5/4b. Júlia Sedláčková,</i>				SR
<i>5/5a. Michal Matuščín,</i>				SR
<i>5/5b. Eva Matuščinová,</i>				SR
<i>5/6. Ing. Danka Begáňová,</i>				SR
<i>5/7a. Pavel Mičko,</i>				SR
<i>5/7b. Mária Mičková</i>				SR
<i>5/8a. Ing. Roman Knápek,</i>				SR
<i>5/8b. Martina Knápková,</i>				SR
<i>5/9a. Peter Markovič,</i>				SR
<i>5/9b. Daniela Markovičová,</i>				SR
<i>5/10a. Miroslav Prílesan,</i>				SR
<i>5/10b. Danka Prílesanová</i>				SR
<i>5/11. Branislav Vavruš</i>				SR
<i>5/12a. Ján Krajča,</i>				SR
<i>5/12b. Jana Krajčová,</i>				SR
<i>5/13. Ing. Miriam Chmelinová,</i>				SR
<i>5/14a. Anton Krchňávek,</i>				SR
<i>5/14b. Marta Krchňávková</i>				SR
<i>5/15a. Stanislav Barcík</i>				SR
<i>5/15b. Ľubica Barcíková</i>				SR
<i>5/16a. Ladislav Fusek,</i>				SR
<i>5/16b. Iveta Fuseková,</i>				SR

5/17. <i>neobsadené</i>				
5/18. <i>Andrej Gago,</i>				SR
5/19a. <i>Ján Veselý,</i>				SR
5/19b. <i>Helena Veselá,</i>				SR
5/20. <i>Mária Schvandtnerová,</i>				SR
5/21a. <i>Jaroslav Sjekel</i>				SR
5/21b. <i>Zita Sjekelová,</i>				SR
5/22a. <i>Peter Šebík,</i>				SR
5/22b. <i>Eudmila Šebíková,</i>				SR

6. Zoznam kupujúcich, ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku parc. KN-C č. 233/13 zastavané plochy a nádvoría o výmere 180 m², k.ú. Nemšová (Tabuľka č. 6)

<i>kupujúci meno a priezvisko</i>	<i>dátum narodenia</i>	<i>rodné číslo</i>	<i>bytom</i>	<i>občan</i>
6/1a. <i>Martin Begáň</i>				SR
6/1b. <i>Monika Begáňová,</i>				SR

7. Zoznam kupujúcich, ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku parc. KN-C č. 267/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 190 m², k.ú. Nemšová (Tabuľka č. 7)

<i>kupujúci meno a priezvisko</i>	<i>dátum narodenia</i>	<i>rodné číslo</i>	<i>bytom</i>	<i>občan</i>
7/1a. <i>Ján Forgáč,</i>				SR
7/1b. <i>Mária Forgáčová,</i>				SR
7/2a. <i>Augustín Matejička,</i>				SR
7/2b. <i>Jarmila Matejičková,</i>				SR
7/3. <i>Katarína Breznická,</i>				SR

v ďalšom texte „kupujúci“

a

7. Mesto Nemšová

so sídlom : **Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová**
v zastúpení : **Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta**
IČO : **00 311 812**
číslo účtu : **25124202/0200**
bankové spojenie : **Všeobecná úverová banka, a.s.,**

v ďalšom texte „predávajúci“

Článok 2

Označenie nehnuteľností (pozemkov)

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností (pozemkov) :
 - 1.1 parc. KN-C č. 233/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m² ... 1/1-ina**
 - 1.2 parc. KN-C č. 267/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m² ... 1/1-ina**
 - 1.3 parc. KN-C č. 267/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m² ...1/1-ina**
 - 1.4 parc. KN-C č. 267/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 246 m² ...1/1-ina**všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová. Predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam (pozemkom) výpisom z LV č. 1, vedenom Správou katastra Trenčín pre k.ú. Nemšová a zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností (pozemkov) :
 - 2.1 parc. KN-C č. 267/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m² ... v spoluvlastníckom podiele 349/1128-ín,**pozemok k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 3998 pre k.ú. Nemšová. Predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti (pozemku) výpisom z LV č. 3998, vedenom Správou katastra Trenčín pre k.ú. Nemšová a zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

3. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností (pozemkov) :
 - 3.1 parc. KN-C č. 233/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m² ... v spoluvlastníckom podiele 214/987-ín,**pozemok k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 4001 pre k.ú. Nemšová. Predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti (pozemku) výpisom z LV č. 4001, vedenom Správou katastra Trenčín pre k.ú. Nemšová a zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

4. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností (pozemkov) :
 - 3.1 parc. KN-C č. 233/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m² ... v spoluvlastníckom podiele 275/987-ín,**pozemok k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 4002 pre k.ú. Nemšová. Predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti (pozemku) výpisom z LV č. 4002, vedenom Správou katastra Trenčín pre k.ú. Nemšová a zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

Článok 3
Predmet zmluvy
Právny úkon

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod príslušných podielov na nehnuteľnostiach (pozemkoch pod bytovými domami súp. č. 212/14, 213/12, 13/25, 8/15, 9/17 a 5/9 v Nemšovej), ktoré sú uvedené v Článku 2 ods. 1 písm. a/ až f/ tejto zmluvy (ďalej len „**nehuteľnosti**“ alebo „**predmet zmluvy**“).
2. Predávajúci **Mesto Nemšová** ako výlučný vlastník nehnuteľností špecifikovaných v Článku 2 ods. 1 písm. a/ až f/ tejto zmluvy predáva kupujúcim a kupujúci uvedení v **Tabuľkách č. 1 až 6** v Článku 1 zmluvy (*vlastníci a spoluvlastníci bytov v predmetných obytných domoch, ktoré sú postavené na pozemkoch parc. KN-C č. 115/4, 115/3, 233/12, 267/4, 267/5 a 267/8, všetky pozemky k.ú. Nemšová*) kupujú predmet zmluvy (podiely na pozemkoch) tak, ako je uvedené v nasledovných **Tabuľkách č. 1 až 6** :

1. Zoznam kupujúcich, ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku parc. KN-C č. 267/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 246 m², k.ú. Nemšová (Tabuľka č. 1)

<i>kupujúci narodený (á) bytom</i>	<i>odpredaj do vlastníctva</i>	<i>parcelné číslo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera pozemku m²</i>	<i>odpre- dávaný podiel</i>	<i>kúpna cena €</i>
1/1. Vojt Andrej,		267/9	zastavané plochy a nádvoria	246	45/1451 -ín	25,33
1/2. Zúbek Michal,		267/9	zastavané plochy a nádvoria	246	45/1451 -ín	25,33
1/3. Solínová Alžbeta,		267/9	zastavané plochy a nádvoria	246	45/1451 -ín	25,33
1/4. Jarmila Belková,		267/9	zastavané plochy a nádvoria	246	45/1451 -ín	25,33
1/5a. Stanislav Ďuriš,		267/9	zastavané plochy a nádvoria	246	48/1451 -ín	27,02
1/5b. Anna Ďurišová,						
1/6a. Viliam Sedláček		267/9	zastavané plochy a nádvoria	246	45/1451 -ín	25,33
1/6b. Marcela Sedláčková,						
1/7a. Miroslav Patka,		267/9	zastavané plochy a nádvoria	246	45/1451 -ín	25,33
1/7b. Ingrid Patková,						
1/8. Anna Maršálková,		267/9	zastavané plochy a nádvoria	246	46/1451 -ín	26,21
1/9. Ing. Miroslav Vavruš,		267/9	zastavané	246	45/1451	25,33

			plochy a nádvorcia		-ín	
<i>1/10. Ing. Miroslav Vavruš,</i>		267/9	zastavané plochy a nádvorcia	246	45/1451 -ín	25,33
<i>1/11a. Ladislav Horváth,</i>		267/9	zastavané plochy a nádvorcia	246	46/1451 -ín	26,21
<i>1/11b. Jozefína Horváthová,</i>						
<i>1/12a. Jaroslav Michalec,</i>		267/9	zastavané plochy a nádvorcia	246	45/1451 -ín	25,33
<i>1/12b. Marta Michalcová,</i>						
<i>1/13. Veronika Repová,</i>		267/9	zastavané plochy a nádvorcia	246	45/1451 -ín	25,33
<i>1/14a. Ján Podušel,</i>		267/9	zastavané plochy a nádvorcia	246	45/1451 -ín	25,33
<i>1/14b. Eva Podušelová,</i>						
<i>1/15. Vladimír Kopačka</i>		267/9	zastavané plochy a nádvorcia	246	45/1451 -ín	25,33
<i>1/16. Mária Panáková</i>		267/9	zastavané plochy a nádvorcia	246	45/1451 -ín	25,33
<i>1/17a. Pavol Švančara,</i>		267/9	zastavané plochy a nádvorcia	246	45/1451 -ín	25,33
<i>1/17b. Jolana Švančarová,</i>						
<i>1/18. Pavol Puna,</i>		267/9	zastavané plochy a nádvorcia	246	45/1451 -ín	25,33
<i>1/19a. Miroslav Psota,</i>		267/9	zastavané plochy a nádvorcia	246	45/1451 -ín	25,33
<i>1/19b. Petronela Psotová,</i>						
<i>1/20a. Jozef Mikušinec,</i>		267/9	zastavané plochy a nádvorcia	246	45/1451 -ín	25,33
<i>1/20b. Ludmila Mikušincová,</i>						
<i>1/21. Júlia Lubinová,</i>		267/9	zastavané plochy a nádvorcia	246	45/1451 -ín	25,33
<i>1/22a. Anton Cvečka,</i>		267/9	zastavané plochy a	246	45/1451 -ín	25,33

1/22b. Jana Cvečková,			nádvoria			
1/23. Dominik Šumichrast,		267/9	zastavané plochy a nádvoria	246	46/1451 -ín	26,21

<i>kupujúci narodený (á) bytom</i>	<i>odpredaj do vlastníctva</i>	<i>parcelné číslo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera pozemku m2</i>	<i>odpre- dávaný podiel</i>	<i>kúpna cena €</i>
1/24. Matúš Škunda,		267/9	zastavané plochy a nádvoria	246	45/1451 -ín	25,33
1/25a. Daniel Pavlačka,		267/9	zastavané plochy a nádvoria	246	46/1451 -ín	26,21
1/25b. Mária Pavlačková,						

2. Zoznam kupujúcich, ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku parc. KN-C č. 267/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m2, k.ú. Nemšová (Tabuľka č. 2)

<i>kupujúci narodený (á) bytom</i>	<i>odpredaj do vlastníctva</i>	<i>parcelné číslo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera pozemku m2</i>	<i>odpre- dávaný podiel</i>	<i>kúpna cena €</i>
2/1. Boris Minárech		267/4	zastavané plochy a nádvoria	187	74/1128 -ín	40,73

3. Zoznam kupujúcich, ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku parc. KN-C č. 233/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m2, k.ú. Nemšová (Tabuľka č. 3)

<i>kupujúci narodený (á) bytom</i>	<i>odpredaj do vlastníctva</i>	<i>parcelné číslo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera pozemk u m2</i>	<i>odpre- dávaný podiel</i>	<i>kúpna cena €</i>
3/1a. Radovan Trška,		233/12	zastavané plochy a nádvoria	180	74/987 -ín	44,80
3/1b. Jana Tršková,						
3/2. Ľuba Patková,		233/12	zastavané plochy a nádvoria	180	74/987 -ín	44,80

4. Zoznam kupujúcich, ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku parc. KN-C č. 233/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m2, k.ú. Nemšová (Tabuľka č.4)

<i>kupujúci narodený (á) bytom</i>	<i>odpredaj do vlastníctva</i>	<i>parcelné číslo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera pozemk u</i>	<i>odpre- dávaný podiel</i>	<i>kúpna cena €</i>

				m2		
4/1a. Peter Patrnčiak,		233/14	zastavané plochy a nádvorí	183	67/987-ín	41,24
4/1b. Jana Patrnčiaková,						
4/2a. Peter Amrich,		233/14	zastavané plochy a nádvorí	183	68/98-ín	41,86
4/2b. Bc. Eva Amrichová,						
4/3. Mária Poláčková		233/14	zastavané plochy a nádvorí	183	73/987-ín	44,94

5. Zoznam kupujúcich, ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku parc. KN-C č. 267/5 zastavané plochy a nádvorí o výmere 285 m2, k.ú. Nemšová (Tabuľka č. 5)

kupujúci meno a priezvisko	odpredaj do vlastníctva	parcelné číslo KN-C	druh pozemku	výmera pozemku m2	odpre- dávaný podiel	kúpna cena €
5/1a. Peter Ondračka,		267/5	zastavané plochy a nádvorí	285	68/1879-ín	34,24
5/1b. Anna Ondračková,						
5/2a. Ladislav Moravčík,		267/5	zastavané plochy a nádvorí	285	77/1879-ín	36,26
5/2b. Patrik Moravčík,						
5/2c. Magdaléna Moravčíková,						
5/3a. Peter Adamech,		267/5	zastavané plochy a nádvorí	285	89/1879-ín	44,82
5/3b. Zuzana Adamechová,						
5/4a. Miroslav Sedláček		267/5	zastavané plochy a nádvorí	285	77/1879-ín	36,26
5/4b. Júlia Sedláčková,						
5/5a. Michal Matuščíň		267/5	zastavané plochy a nádvorí	285	90/1879-ín	45,32
5/5b. Eva Matuščinová,						
5/6. Ing. Danka Begáňová,		267/5	zastavané plochy a nádvorí	285	68/1879-ín	34,24
5/7a. Pavel Mičko,		267/5	zastavané plochy a nádvorí	285	77/1879-ín	36,26
5/7b. Mária Mičková,						
5/8a. Ing. Roman Knápek		267/5	zastavané	285	90/1879	45,32

5/8b. <i>Martina Knápková,</i>			plochy a nádvoría		-ín	
5/9a. <i>Peter Markovič,</i>		267/5	zastavané plochy a nádvoría	285	68/1879 -ín	34,24
5/9b. <i>Daniela Markovičová,</i>						
5/10a. <i>Miroslav Prílesan,</i>		267/5	zastavané plochy a nádvoría	285	77/1879 -ín	36,26
5/10b. <i>Danka Prílesanová,</i>						
5/11. <i>Branislav Vavruš,</i>		267/5	zastavané plochy a nádvoría	285	90/1879 -ín	45,32
5/12a. <i>Ján Krajča,</i>		267/5	zastavané plochy a nádvoría	285	68/1879 -ín	34,24
5/12b. <i>Jana Krajčová,</i>						
5/13. <i>Ing. Miriam Chmelinová,</i>		267/5	zastavané plochy a nádvoría	285	77/1879	36,26
5/14a. <i>Anton Krchňávek,</i>		267/5	zastavané plochy a nádvoría	285	89/1879 -ín	44,82
5/14b. <i>Marta Krchňávková,</i>						
5/15a. <i>Stanislav Barcík,</i>		267/5	zastavané plochy a nádvoría	285	67/1879 -ín	33,74
5/15b. <i>Lubica Barcíková,</i>						
5/16a. <i>Ladislav Fusek</i>		267/5	zastavané plochy a nádvoría	285	78/1879 -ín	39,28
5/16b. <i>Iveta Fuseková,</i>						
5/17. <i>neobsadené</i>						
5/18. <i>Andrej Gago,</i>		267/5	zastavané plochy a nádvoría	285	68/1879 -ín	34,24
5/19a. <i>Ján Veselý</i>		267/5	zastavané plochy a nádvoría	285	90/1879	45,32
5/19b. <i>Helena Veselá,</i>						
5/20. <i>Mária Schvandtnerová,</i>		267/5	zastavané plochy a nádvoría	285	68/1879 -ín	34,24
5/21a. <i>Jaroslav Sjekel,</i>		267/5	zastavané plochy a nádvoría	285	78/1879 -ín	39,28
5/21b. <i>Zita Sjekelová,</i>						
5/22a. <i>Peter Šebík,</i>		267/5	zastavané plochy a nádvoría	285	91/1879 -ín	45,82
5/22b. <i>Ludmila Šebíková,</i>						

6.Zoznam kupujúcich, ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku parc. KN-C č. 233/13 zastavané plochy a nádvoría o výmere 180 m², k.ú. Nemšová (Tabuľka č. 6)

<i>kupujúci narodený (á) bytom</i>	<i>odpredaj do vlastníctva</i>	<i>parcelné číslo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera pozemku m²</i>	<i>odpre- dávaný podiel</i>	<i>kúpna cena €</i>
6/1a. Martin Begáň,	BSM	233/13	zastavané plochy a nádvoría	180	67/987 -ín	40,57
6/1b. Monika Begáňová,	BSM					

7.Zoznam kupujúcich, ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku parc. KN-C č. 267/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 190 m², k.ú. Nemšová (Tabuľka č. 7)

<i>kupujúci narodený (á) bytom</i>	<i>odpredaj do vlastníctva</i>	<i>parcelné číslo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera pozemku m²</i>	<i>odpre- dávaný podiel</i>	<i>kúpna cena €</i>
7/1a. Ján Forgáč,	BSM	267/2	zastavané plochy a nádvoría	190	67/1128 -ín	37,47
7/1b. Mária Forgáčová,	BSM					
7/2a. Augustín Matejička,	BSM	267/2	zastavané plochy a nádvoría	190	68/1128 -ín	38,03
7/2b. Jarmila Matejičková	BSM					
7/3. Katarína Breznická	výlučné	267/2	zastavané plochy a nádvoría	190	74/1128 -ín	41,38

Poznámka : BSM ... bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

- Stanovená kúpna cena (**3,32 € / m²** odpredávaného pozemku) je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová a § 9a Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- Odpredaj pozemku sa realizuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov.

7. Každý kupujúci okrem kúpnej ceny uhradí časť správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností, ktorý je vo výške **66,00 eur**, a to každý rovnakým dielom **po 1,00 €**.
8. Kúpna cena a poplatok za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností budú kupujúcim uhradené pri podpise kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí zvlášť kúpnu cenu za nehnuteľnosť a zvlášť správny poplatok.
9. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu tak, ako bolo dohodnuté.

Článok 4 **Vyhlásenia predávajúceho**

1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy :
 - a) predmet zmluvy je bez akýchkoľvek tiarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, obmedzenia, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby,
 - b) nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili ohľadom predmetu zmluvy, vrátane a najmä akýchkoľvek vykonávacích konaniach súdneho, alebo správneho orgánu,
 - c) nemá ani vedomosť o tom, že by ohľadom predmetu zmluvy boli vznesené reštitučné nároky alebo sa o nich v súčasnosti konali príslušné súdne konania,
 - d) neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu zmluvy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu zmluvy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísala za predávajúceho.
2. Ak by sa v budúcnosti preukázali vyhlásenia predávajúceho uvedené v bode 1 tohto článku za nepravdivé alebo ak by predávajúci porušil svoje záväzky uvedené v tomto bode zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom predávajúci je povinný uhradiť kupujúcemu celú škodu vzniknutú z nepravdivosti týchto vyhlásení a z porušenia týchto povinností a náklady z toho plynúce.

Článok 5 **Stav predmetu zmluvy** **Odovzdanie predmetu zmluvy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy mu je stav predmetu zmluvy dostatočne známy a v takomto stave ho kupuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet zmluvy špecifikovaný v Článku 3 v stave spôsobilom na riadne užívanie, a to najneskoršie v deň

úhrady celej kúpnej ceny a príslušných poplatkov. Týmto dňom má kupujúci právo na užívanie predmetu zmluvy.

Článok 6

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra Trenčína. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy SR, podá predávajúci najneskôr do 5 dní po uhradení kúpnej ceny kupujúcim.
3. V prípade, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli, že podajú opätovné podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho po odstránení väd podania.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho mesto Nemšová, aby ho zastupovalo v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb a aby tieto vlastnoručne opravilo. Predávajúci nie je oprávnený na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy sa doručia Katastrálnemu úradu v Trenčína, Správa katastra Trenčín spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 2 rovnopisy si ponechá predávajúci. Pre kupujúcich vyhotoví predávajúci overenú kópiu kúpnej zmluvy.
8. Neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 192 zo dňa 26.09.2012.

9. Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Nemšovej dňa

Za predávajúceho:

Ing. František Bagin, primátor mesta

1. **Zoznam kupujúcich, ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku parc. KN-C č. 267/9 zastavané plochy a nádvoría o výmere 246 m², k.ú. Nemšová (Tabuľka č. 1)**

<i>kupujúci meno a priezvisko</i>	<i>dátum narodenia</i>	<i>bytom</i>	<i>podpis</i>
<i>1/1. Vojt Andrej,</i>			
<i>1/2. Zúbek Michal,</i>			
<i>1/3. Solínová Alžbeta,</i>			
<i>1/4. Jarmila Belková,</i>			
<i>1/5a. Stanislav Ďuriš,</i>			
<i>1/5b. Anna Ďurišová,</i>			
<i>1/6a. Viliam Sedláček,</i>			
<i>1/6b. Marcela Sedláčková,</i>			
<i>1/7a. Miroslav Patka,</i>			
<i>1/7b. Ingrid Patková,</i>			
<i>1/8. Anna Maršálková,</i>			
<i>1/9. Ing. Miroslav Vavruš,</i>			
<i>1/10. Ing. Miroslav Vavruš,</i>			
<i>1/11a. Ladislav Horváth,</i>			
<i>1/11b. Jozefína Horváthová,</i>			
<i>1/12a. Jaroslav Michalec, rod. Michalec</i>			

<i>1/12b. Marta Michalcová,</i>			
<i>1/13. Veronika Repová,</i>			
<i>1/14a. Ján Podušel,</i>			
<i>1/14b. Eva Podušelová,</i>			
<i>1/15. Vladimír Kopačka,</i>			
<i>1/16. Mária Panáková,</i>			
<i>1/17a. Pavol Švančara,</i>			
<i>1/17b. Jolana Švančarová</i>			
<i>1/18. Pavol Puna,</i>			
<i>1/19a. Miroslav Psota,</i>			
<i>1/19b. Petronela Psotová,</i>			
<i>1/20a. Jozef Mikušinec,</i>			
<i>1/20b. Ludmila Mikušincová,</i>			
<i>1/21. Júlia Lubinová,</i>			
<i>1/22a. Anton Cvečka,</i>			
<i>1/22b. Jana Cvečková,</i>			
<i>1/23. Dominik Šumichrast,</i>			

<i>kupujúci meno a priezvisko</i>	<i>dátum narodenia</i>	<i>bytom</i>	<i>podpis</i>
<i>1/24. Matúš Škunda,</i>			
<i>1/25a. Daniel Pavlačka,</i>			
<i>1/25b. Mária Pavlačková,</i>			

2. Zoznam kupujúcich, ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku parc. KN-C č. 267/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m², k.ú. Nemšová (Tabuľka č. 2)

<i>kupujúci meno a priezvisko</i>	<i>dátum narodenia</i>	<i>bytom</i>	<i>podpis</i>
2/1. Boris Minárech,			

3. Zoznam kupujúcich, ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku parc. KN-C č. 233/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m², k.ú. Nemšová (Tabuľka č. 3)

<i>kupujúci meno a priezvisko</i>	<i>dátum narodenia</i>	<i>bytom</i>	<i>podpis</i>
3/1a. Radovan Trška,			SR
3/1b. Jana Tršková,			SR
3/2. Euba Patková,			SR

4. Zoznam kupujúcich, ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku parc. KN-C č. 233/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m², k.ú. Nemšová (Tabuľka č.4)

<i>kupujúci meno a priezvisko</i>	<i>dátum narodenia</i>	<i>bytom</i>	<i>podpis</i>
4/1a. Peter Patrňčiak,			

<i>4/1b. Jana Patrnčíaková,</i>			
<i>4/2a. Peter Amrich,</i>			
<i>4/2b. Bc. Eva Amrichová,</i>			
<i>4/3. Mária Poláčková,</i>			

5. Zoznam kupujúcich, ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku parc. KN-C č. 267/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 285 m², k.ú. Nemšová (Tabuľka č. 5)

<i>kupujúci meno a priezvisko</i>	<i>dátum narodenia</i>	<i>bytom</i>	<i>občan</i>
<i>5/1a. Peter Ondračka</i>			
<i>5/1b. Anna Ondračková,</i>			
<i>5/2a. Ladislav Moravčík,</i>			
<i>5/2b. Patrik Moravčík</i>			
<i>5/2c. Magdaléna Moravčíková,</i>			
<i>5/3a. Peter Adamech,</i>			
<i>5/3b. Zuzana Adamechová,</i>			
<i>5/4a. Miroslav Sedláček,</i>			
<i>5/4b. Júlia Sedláčková,</i>			
<i>5/5a. Michal Matuščín,</i>			
<i>5/5b. Eva Matuščinová,</i>			
<i>5/6. Ing. Danka Begáňová,</i>			
<i>5/7a. Pavel Mičko</i>			
<i>5/7b. Mária Mičková,</i>			
<i>5/8a. Ing. Roman Knápek</i>			
<i>5/8b. Martina Knápková,</i>			

<i>5/9a. Peter Markovič,</i>			
<i>5/9b. Daniela Markovičová</i>			
<i>5/10a. Miroslav Prílesan</i>			
<i>5/10b. Danka Prílesanová</i>			
<i>5/11. Branislav Vavruš</i>			
<i>5/12a. Ján Krajča</i>			
<i>5/12b. Jana Krajčová,</i>			
<i>5/13. Ing. Miriam Chmelinová,</i>			
<i>5/14a. Anton Krchňávek</i>			
<i>5/14b. Marta Krchňávková,</i>			
<i>5/15a. Stanislav Barcík,</i>			
<i>5/15b. Eubica Barčíková,</i>			
<i>5/16a. Ladislav Fusek,</i>			
<i>5/16b. Iveta Fuseková,</i>			
<i>5/17. neobsadené</i>			
<i>5/18. Andrej Gago</i>			
<i>5/19a. Ján Veselý, rod</i>			
<i>5/19b. Helena Veselá,</i>			
<i>5/20. Mária Schvandtnerová,</i>			
<i>5/21a. Jaroslav Sjekel,</i>			
<i>5/21b. Zita Sjekelová</i>			
<i>5/22a. Peter Šebík</i>			
<i>5/22b. Eudmila Šebíková</i>			

6. Zoznam kupujúcich, ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku parc. KN-C č. 233/13 zastavané plochy a nádvoría o výmere 180 m², k.ú. Nemšová (Tabuľka č. 6)

<i>kupujúci meno a priezvisko</i>	<i>dátum narodenia</i>	<i>bytom</i>	<i>podpis</i>
6/1a. Martin Begáň,			
6/1b. Monika Begáňová			

7. Zoznam kupujúcich, ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku parc. KN-C č. 267/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 190 m², k.ú. Nemšová (Tabuľka č. 7)

<i>kupujúci meno a priezvisko</i>	<i>dátum narodenia</i>	<i>bytom</i>	<i>podpis</i>
7/1a. Ján Forgáč,			
7/1b. Mária Forgáčová,			
7/2a. Augustín Matejička,			
7/2b. Jarmila Matejičková,			
7/3. Katarína Breznická,			