

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/202/2024-14/TRU -1079	Vybavuje/linka: Ing. Trúnková / 0917 985 214 Ing. Ondreičková	Nemšová 28.03.2024
------------------------------------	---	-----------------------

V e r e j n á v y h l á š k a

## O Z N Á M E N I E

**o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním**  
podľa § 39a ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov  
a upustenie od ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb.

Stavebníci **Mgr. Silvia Ondreičková, Sedmerovec 85, 018 54 Sedmerovec** a **Marek Ondreička, Dvorecká 886/13, 914 41 Nemšová** požiadali dňa **12.01.2024** Mesto Nemšová o vydanie povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu:

### „RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA“.

Stavba sa bude realizovať na pozemku registra C KN, list vlastníctva č. 2669, parc. č. **358/1**, druh pozemku záhrada, parc. č. **359/3**, druh pozemku orná pôda, v katastrálnom území **Luborča**, obec Nemšová.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

**Mesto Nemšová** ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### o z n a m u j e

začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 odst. 1 stavebného zákona, ktoré stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spája s územným konaním známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne **u p ú š ť a** v zmysle § 61 odst. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie.

Účastníci konania si môžu v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky k žiadosti písomne uplatniť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 a to najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia (dňom doručenia oznámenia neznámym účastníkom konania je 15. - ty deň od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli mesta). V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté

orgány, inak stavebný úrad nebude na ne prihliadať. Do podkladov žiadosti môžu účastníci konania nahliadnuť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 (počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok, streda, piatok), alebo u stavebníkov Mgr. Silvii Ondreičkovej, Sedmerovec 85, 01854 Sedmerovec a Mareka Ondreičku, Dvorecká 886/13, 914 41 Nemšová.

Stručný popis stavby:

*Jedná sa o novostavbu murovaného, dvojpodlažného, nepodpivničeného rodinného domu s pultovou strechou. Pôdorys novostavby je nepravidelného tvaru, rozmerov 10,7 m x 14,5 m. RD je situovaný v obci Ľuborča. Hlavný vstup je situovaný zo severozápadnej strany domu cez zádverie. Statická doprava je riešená garážovým státím v objekte. Vykurovanie rodinného domu bude zabezpečené tepelným čerpadlo na princípe vzduch - voda. Doplnkový zdroj tepla sú navrhnuté krbové kachle na tuhé palivo. Rodinný dom bude napojený na verejné siete – el. vedenie, kanalizáciu a vodovod existujúce v blízkosti pozemku.*

**JUDr. Miloš Mojto**  
**primátor mesta Nemšová**

**VYVESENÉ DŇA:**

**ZVESENÉ DŇA:**

**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mestský úrad v Nemšovej**  
**podpis, pečiatka**

**Doručí sa:**

**Stavebník:**

1. Mgr. Silvia Ondreičková, Sedmerovec 85, 018 54 Sedmerovec
2. Marek Ondreička. Dvorecká 886/13, 914 41 Nemšová

**Ostatní účastníci konania:**

3. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15, Bratislava
5. Peter Belko, Hradná 1227/10, 914 41 Nemšová
6. Lucia Štolunová, Moyzesova 394/15, 018 41 Dubnica nad Váhom
7. Miroslav Burzala, Pionierska 419/11, 018 41 Dubnica nad Váhom
8. Slávka Burzalová, Pionierska 419/11, 018 41 Dubnica nad Váhom
9. Dominova Štefánia, Ľuborčianska 751/14, 914 41 Nemšová

10. Koníček Miroslav, Družstevná 967/19, 914 41 Nemšová
11. Motolová Anna
12. Motola Ján, Ľuborča 331, 914 41 Nemšová
13. Patka Ondrej, Závadská 821/118, 914 41 Nemšová
14. Patková Katarína (Správa SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava)
15. Prošňanská Katarína (Správa SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava)
16. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
17. Motola Ondrej, Závadská 837/86, 914 41 Nemšová
18. Motola Ján, Čordákova 1217/34, 040 23 Košice
19. Hošová Mária, Pod Zábrehom 231/14, 914 42 Horné Srnie
20. Patková Anna, Závadská 833/94, 914 41 Nemšová
21. Motola Štefan, Závadská 865/30, 914 41 Nemšová
22. Ďurišová Pavlína, Závadská 11, 914 41 Nemšová
23. Motola Peter, Závadská 824/112, 914 41 Nemšová
24. Motola Miroslav, Šumperska 539, 783 91 Uničov
25. Motola Jiří, Vítězna 1167/17, 784 01 Litovel
26. Koníček Ján, Dolná Súča 512, 913 32 Dolná Súča
27. Koníček Peter, J. Lacu 10, 914 41 Nemšová (Správa SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava)
28. Koníček Pavol, Sadová 19, 914 41 Nemšová
29. Krchňávková Marta, Považská 565/4, 914 41 Nemšová
30. Koníček Jozef, Ľuborča 52, 914 41 Nemšová
31. Koníček Pavol (č.d.3800/1939) (Správa SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava)
32. Dobeš Peter, J. Lacu 1538/23, 914 41 Nemšová
33. Korienková Emília, Istebnícka 40, 911 01 Trenčín
34. Motolová Verona, Závadská 858/44, 914 41 Nemšová
35. Koníček Martin, J.Lacu 1023/10, 914 41 Nemšová
36. Mačina Juraj, Dvorecká 887/15, 914 41 Nemšová
37. Ing. arch. A. Bednár, Ľ. Štúra 1680/36, 018 61 Beluša - projektant

**Dotknuté orgány:**

38. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, ŽP – Ing. Renáta Slotíková
39. OÚ TN, pozemk. a lesný odbor, pozemkové odd., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
40. Krajský pamiatkový kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
41. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
42. SPP – distribúcia, a. s., Ul. Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
43. RVS Vlára – Váh s. r. o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
44. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
45. Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
46. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Jesenského 36, 911 01 Trenčín