

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/298/2022-12/HOZ-9481	Vybavuje/linka: PhDr. Zuzana Holubková / 0917 985 214	Nemšová 08.12.2022
-----------------------------------	--	-----------------------

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a **rozhodol takto:**

Zmena dokončenej stavby

„**OBNOVA BYTOVÉHO DOMU Janka Palu 9/17, Nemšová**“

umiestnenej podľa listu vlastníctva č. 2117 evidované na pozemku registra C KN parc. č. **267/5**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve stavebníkov, v katastrálnom území **Nemšová**, obec **Nemšová**, pre stavebníkov: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu ul. Janka Palu 9/17, 914 41 Nemšová v zastúpení správcom Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska 33, 911 01 Trenčín** sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

I. Popis stavby, architektonické a konštrukčné riešenie:

Predmetom je **zateplenie teplovýmenného obalu bytového domu (obvodový plášť, strecha, stropy pivníc), rekonštrukcia loggií (ich zateplenie a výmena ocelového zábradlia), rekonštrukcia ležatých a stúpacích rozvodov plynoinštalácie a ZTI, realizácia nového bleskozvodu**. Bytový dom sa nachádza v Nemšovej na ul. Janka Palu 9/17. Zatepľovaná časť objektu sa nachádza na parc. číslach 267/5. Jedná sa o bytový dom ktorý obsahuje jeden hlavný vstup, severozápadne orientovaný a jeden vedľajší vstup, juhovýchodne orientovaný. Je súčasťou radového bytového komplexu. Bytový dom svojim konštrukčným riešením zatried'ujeme do sústavy B70 R7/P.

V zatepľovanej časti bytového domu sa nachádza 24 bytových jednotiek. Objekt je nepodpivničený. Obsahuje deväť nadzemných podlaží, z toho 1 .NP je technické, kde sa nachádzajú priestory kočíkárni, pivníc a skladov. Ostatné nadzemné podlažia sú obytné. Byty majú polozapustené, alebo úplne .zapustené loggie. Vo vstupe bytového domu sa nachádza výťah. Schodisko je priamo vetrané a osvetlené. Typ B 70 R7/P je vytvorený priečnymi a pozdĺžnymi železobetónovými stenami hr. 150mm a výšky 2650mm.

U 515-1: Obvodový plášť

Všetky klampiarske prvky sa demontujú - oplechovanie okenných parapetov, striešok nad loggiami, prípadne ďalších klampiarskych prvkov nachádzajúcich sa na fasáde. Uvedené prvky sa nahradia v ďalšej fáze úpravy novými prvkami z farbeného hliníkového plechu, resp. z farbeného pozinkovaného plechu, ktoré budú zväčšené o hrúbku prídavného tepelného izolantu. Všetky druhy exteriérovej tieniacej techniky ako aj balkónového presklenia sa demontuje bez možnosti opätovnej montáže. Počas realizácie zateplenia sa demontujú všetky satelitné zariadenia upevnené na fasáde a po zateplení sa opätovne namontujú pomocou dištančnej montáže cez Al rúrky.

Pred zateplením je potrebné preveriť pevnosť a rovinatosť podkladu. Nesúdržné časti fasády je potrebné odstrániť. Praskliny na fasáde sa opravujú polymércementovou maltou.

Fasáda sa celoplošne očistí vysokotlakovou vodou a napenetruje hĺbkovou penetráciou. Olupujúce sa časti fasádneho nástreku sa mechanicky odstránia. Povrchová úprava fasády na výťahovej šachte sa oškriabe, vydrolené časti sa vyspravujú opravňujúcou maltou na betón a murivo, na očistený povrch zbavený prachu sa naniesie hĺbkový penetračný náter.

Rozoberie sa časť okapového chodníka z betónovej dlažby, aby bolo možné zateplenie stien stiahnuť po úroveň pôvodného okapového chodníka. Po realizácii zateplenia sa dlažba chodníka zreže na potrebný rozmer a chodník sa späť uloží. Zapustený betónový základ sa zateplí tepelnou izoláciou z extrudovaného polystyrénu XPS (alt. EPS- Perimeter) hr. 140mm. Tepelný izolant pod okapovým chodníkom bude chránený proti mechanickému poškodeniu nopovou fóliou s radónovou ochranou s výškou nopu 8mm. Ukončený bude pomocou Al ukončovacej lišty nad okapovým chodníkom. Následne sa od výšky cca 500mm nad úrovňou terénu pokračuje v lepení tepelnej izolácie na báze minerálnej vlny TR. 10kPa, hr. 100mm s triedou reakcie na oheň A1-s1, d0 až po ukotvený zakladací profil 143mm s integrovanou sieťkou, vo výške cca 3,0m nad terénom. Následne sa lepí tepelný izolant na báze minerálnej vlny TR. 10kPa, hr. 140mm s triedou reakcie na oheň A1-s1, d0 až po atiku bytového domu.

Kde je to technicky realizovateľné, kvôli dodržaniu minimálnej šírky vstupných dverí, sa bočná zapustená stena vstupu zateplí tepelným izolantom z minerálnej vlny TR. 10kPa, hrúbky 30mm s min. triedou reakcie na oheň A2-s1, d0. Ak to hrúbka dverného rámu nedovoľuje, sa po očistení a penetrácii stena opatrí výstužnou vrstvou a finálnou omietkou. Obvodové steny pri vstupoch v oblasti sokla je potrebné zatepliť extrudovaným polystyrénom XPS do výšky min. 200mm nad úroveň navrhovanej podlahy.

Čelné a bočné loggiové steny sa zateplia tepelným izolantom z minerálnej vlny TR. 10kPa, hrúbky 80mm s min. triedou reakcie na oheň A2-s1, d0. Loggiové steny v oblasti sokla je potrebné zatepliť extrudovaným polystyrénom XPS hr. 80mm, do výšky min. 200mm nad úroveň navrhovanej podlahy. Následne sa po svojom obvode opatria keramickým soklíkom, výšky 60mm (prípadnú inú výšku keramického soklíka určí investor pri realizácii).

Pri častiach stropov nad exteriérom sa zdemontuje pôvodné zateplenie opláštené dupronitovými doskami. Následne sa očistený povrch zateplí tepelným izolantom z minerálnej vlny TR. 10kPa, hrúbky 240mm s min. triedou reakcie na oheň A2-s1, d0.

Na streche sa zdemontuje jestvujúce oplechovanie atiky.

U 515 - 2: Zateplenie interiérových stropov

Stropy vo vstupných priestoroch sa zateplia mechanicky kotveným izolantom z minerálnej vlny hr. 80mm. Povrchovú úpravu bude tvoriť silikónová zatieraná omietka. V ostatných priestoroch pivníc a skladov sa zateplia mechanicky kotveným izolantom z minerálnej vlny hr. 80mm, kde povrchovú úpravu bude tvoriť výstužná vrstva opatrená maľbou. Stropné el. svietidlá sa po zateplení namontujú na tepelný izolant + spätné zapojenie vrátane predĺženia kabeláže.

U 515 - 3: Zateplenie strechy

Na streche sa zdemontuje jestvujúce oplechovanie atiky. Následne sa osadia na atiku spádové klíny z EPS s min. hrúbkou 20mm. Na spádové klíny budú uložené OSB dosky hr. 22mm ktoré budú kotvené do pôvodnej atiky. Tieto budú slúžiť na kotvenie poplastovaného pozinkovaného plechu hr. 0,55mm. Naň sa bude natavovať fóliová hydroizolácia. Novú vrstvu tepelnej izolácie strechy budú tvoriť dosky z EPS polystyrénu Stabil 100 hr. 2x120mm. Pôvodné zvlnené hydroizolačné pásy je potrebné pred začatím zateplovacích prác strechy vyrezať a odstrániť, pre vyrovnanie vyrezaných častí sa aplikuje vrecovaný polystyrén-betón. Polystyrén-betón bude použitý aj na prespádovanie časti strechy pri styku so strechou susedného objektu, kde teraz pri dažďoch zostáva stáť voda. Min. novovytvorený spád je 2%. Na pôvodnú hydroizolačnú vrstvu, ako aj na zateplený povrch strechy sa položí separačná vrstva z geotextílie 300g/m². Hydroizolačnú vrstvu bude tvoriť mechanicky kotvená fóliová hydroizolácia hr. 2,0mm. V miestach strešných vpustí sa použijú nové sanačné vpuste s integrovanou PVC manžetou s jazýčkovým tesnením. Nové skladby strešného plášťa sa odvetrajú pomocou PE (polyetylénového) potrubia s kryciami hlavicami Ø80mm, min. 300mm nad úroveň výšky nového strešného plášťa. Strecha výťahovej šachty bude zateplená tiež z EPS polystyrénu Stabil 100S hr. 2x120mm vrátane novej hydroizolačnej fólie hr. 2,0mm. Steny strojovní výťahov sa zateplia tepelným izolantom z minerálnej vlny hr. 80mm. V soklovej oblasti do výšky 300mm nad úroveň novej strešnej krytiny sa lepí nenasiakavý tepelný izolant XPS hr. 50mm. Pôvodné dvere a okná strojovní výťahov sa vymenia za nové, plastové. Vnútorňú povrch zamurovanej časti sa opatrí váp.cem. omietkou, na parapet bude nalepená keramická dlažba hr.8mm. Inštalčné šachty pre odvetranie šacht sa navýšia oceľovou konštrukciou, oplášťia cementotriekovými doskami hr. 20mm, zateplia izoláciou z EPS 100S hr. 50mm a oplášťia sa fóliovou hydroizoláciou hr. 2,0mm, kladenú na separačnú vrstvu. Oceľový stožiar na stene strojovne výťahu sa odsadí o hrúbku prídavného izolantu.

U 515 - 4: Výplne otvorov - výmena

Pôvodné okná v spoločných častiach BD sú vymenené za plastové s izolačným dvojsklom, okrem okenných a dverných konštrukcií strojovní výťahov. Ich výmena je súčasťou projektovej dokumentácie. Okná v bytoch vo vlastníctve fyzických osôb sú vymenené za plastové s izolačným dvojsklom.

Ak súčasné technické riešenie osadených loggiových dverí nedovoľuje zateplenie podlahy loggie, kvôli nedostatočnému odsadeniu prahu dverí od podlahy loggií, odporúča sa tieto výplne otvorov vymeniť za nové, plastové s izolačným trojsklom.

U 515 - 5: Bleskozvod a uzemnenie

Projekt rieši bleskozvodnú sústavu objektu, ktorý sa rekonštruje, zateplujú sa steny a rieši sa strecha. Projekt rieši novú bleskozvodnú ochranu objektu v rozsahu ochrany pred účinkom blesku. Projekt nerieši prepäťové ochrany, ekvipotenciálnu hlavnú uzemňovaciu svorku, silnoprúdové a iné rozvody v objekte, prípojku NN a slaboprúdu. Prepäťové ochrany budú riešené v časti elektroinštalácie.

Pri projekte elektroinštalácie treba doplniť prepäťové ochrany na prívody inžinierskych sietí - voda, plyn, slaboprúd, silnoprúd. Treba dodržať usporiadanie stupňov prepäťových ochrán, stupeň 1 + 2 na prívod elektrickej energie, stupeň 2 (alt. 2 + 3) na prívod v bytových rozvádzačoch a rozvádzačoch spoločných, rozvádzača výťahu a pod., stupeň 3 na koncové obvody.

U 715- Odstránenie systémovej poruchy

Čelo a spodná časť balkónovej dosky sa očistí od nesúdržnej omietky a opadávajúceho betónového krytia výstuže, odhalenú výstuž očistí a opatrí antikoróznym náterom. Opadaný betón nahradí opravňou maltou na murivo a betóny. Loggiová doska má zo spodnej časti rebrá, ktoré sa vyplnia tepelným izolantom z MW hr. 100mm. Celá spodná hrana dosky sa

následne zateplí izolantom z MW hr. 30mm a z čelnej hrany tepelnou izoláciou z XPS hr. 80 mm. Opatria sa lepidlom a výstužnou vrstvou a po zaschnutí sa naniesie silikónová omietka. Na rekonštrukciu loggií je navrhnutý sanačný systém PCI Pecitherm s použitím spádových klinov z tepelnej izolácie EPS 150S v hrúbke od 30mm v spáde 1%. Nášľapnú vrstvu tvorí mrazuvzdorná protišmyková keramická dlažba lepená vysokoflexibilným lepidlom. Zábradlie loggií bude vymenené za nové.

Zábradlie bude montované z hliníkových systémových profilov do rámového skeletu s výplňou z bezpečnostného skla hr. 6mm (napr. Al-stav PLUS (Glass,Max)). Priame zábradlie bude v úrovni madla a spodného priečnika priamo prikotvené do fasády objektu. Zábradlie pôdorysného tvaru U bude prikotvené k hlavným stĺpom po krajoch realizovaných na výšku podlažia.

U 975- 1: Výmena spoločných rozvodov ZTI

Táto projektová dokumentácia rieši výmenu vodorovných potrubí teplej, studenej, cirkulačnej a požiarnej vody, ďalej dokumentácia rieši výmenu zvislých potrubí teplej, studenej a cirkulačnej vody a taktiež výmenu zvislých odpadových potrubí splaškovej kanalizácie. Zvislé potrubia vody, ktoré sa nachádzajú v stúpacích šachtách a vodorovné potrubia, ktoré sa nachádzajú v podhl'ade I.NP. sa kompletne vymenia. Materiál ležatej studenej, teplej a cirkulačnej vody navrhujem nerezovú oceľ spájanú lisovaním a materiál stúpacieho potrubia studenej, teplej a cirkulačnej vody navrhujem plastohliník viacvrstvová trubka (/PE-/AL/PE/). Po výmene všetkých potrubí vody bude sústava vody kompletne prepočítaná podľa nových platných noriem.

ELEKTROINŠTALÁCIA - Hlavnú uzemňovaciu svorku HUS je potrebné inštalovať v miestnosti s hlavným rozvádzačom objektu/vchodu. Je nevyhnutné zabezpečiť napojenie k uzemňovacej sústave napr.: uzemňovacím vodičom FeZn 010 mm. Vodič ochranného pospájania lx6 mm ŽZ pripojí kovové potrubia jednotlivých prípojok ako aj na potrubie vykurovania v suteréne

V priestore kúpeľne je potrebné vytvoriť miestne doplnkové pospájanie, ktoré sa musí spojiť s ochranným vodičom. Na doplnkové pospájanie musia byť pripojené všetky prístupné nechránené cudzie vodivé časti a všetky neživé časti upevnených zariadení v miestnosti. Prierez vodičov na takéto miestne ochranné pospájanie musí byť min. 4,0mm² a musí byť farby zeleno- žltej. V našom prípade sú to novo inštalované rozvody.

U 975- 2: Výmena spoločných rozvodov plynoinštalácie

Projektová dokumentácia rieši rozvod plynu v objekte od napojenia v skrini HUP, rozvod zemného plynu na I.NP., napojenie stúpacích potrubí v inštalačných šachtách bytových jadier po uzáver (plynový guľový kohút DN 20) pred bytovým plynomerom. Tento uzáver (plynový guľový kohút DN 20) je ešte predmetom projektovej dokumentácie. Plynomer a spotrebiče nie sú predmetom projektovej dokumentácie. Potrubie Ø 42x1,2 mm bude vedené od HUP cez obvodovú stenu v chráničke príslušnej DN, pod stropom I .NP ku jednotlivým stúpacím potrubiam. Ležatý rozvod plynu je navrhovaný medený spájaný lisovaním Ø 42x1,2 mm - 8,9m, Ø 35x1,2 mm -10,1m, Ø 28x1,2 mm -13,80m vedený pod stropom I.NP. Stúpacie potrubia v šachtách sú z toho istého materiálu 28x1,0mm - 46,8m Ø 22x1,0 mm - 16,8m. Odbočky ku jednotlivým uzáverom pred plynomermi bytov sú Ø 22x1,0 mm - 14,4m.

U 995- Iná modernizácia

Plechová skrinka plynu na fasáde objektu sa očistí a natrie polyuretánovým náterom (základ+vrchný náter).

Exteriér - hlavný vstup/vedľajší vstup: keramická dlažba pred hlavným a vedľajším vchodom sa odstráni, a nahradí novou mrazuvzdornou protišmykovou keramickou dlažbou:

- keramická mrazuvzdorná protišmyková dlažba + ker. soklík

- vysokojlexibilná lepiaca hmota na dlažbu- trieda C2FE S1
- stierková rýchlotuhnúca hydroizolácia
- vyrovnanie opravnou maltou na betón (napr. PCI Polycrét K30 Rapid), hr. 3-30mm
- adhézný mostík (prídržný náter s obsahom kremičitého piesku)
- zdrsnený ostávajúci pevný podklad očistený a zbavený masntôť a prachu

Kontaktný zatepl'ovací systém bude opatrený fasádnu tenkovrstvovú zatieranou stierkou (hr. zrna 2mm) vybraných farebných odtieňoch, odsúhlasených príslušným stavebným úradom. Soklová časť nad okapovým chodníkom bude opatrená mozaikovou omietkou.

II. Technické údaje stavby:

1. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby: v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie - nemení sa, jedná sa existujúcu budovu.

3. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

parc. č. 267/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.

4. Projektovú dokumentáciu spracovali:

Generálny projektant:

ARCHKONSTRUKT proj s.r.o.,
J. Braneckého 179/14, 911 01 Trenčín

Architektonicko-stavebné riešenie:

Ing. Martin Filina, reg. č. 5451*I1

Protipožiarna bezpečnosť:

Luboš Záhorák, reg. č. 32/2016 BČO

Tepelnotechnické posúdenie:

Ing. Juraj Muran, čv.č. 342*1*2013

Statické posúdenie:

Ing. Richard Hlinka, reg. č. 5633*I3

Bleskozvod a uzemnenie:

Ing. Peter Čahoj, reg. č. 5071*I4

Zdravotechnika:

Ing. Ingrid Zaťková, reg. č. 5009*SP*I4

Plynofikácia:

Ing. Ingrid Zaťková, reg. č. 5009*SP*I4

Energetické posúdenie:

Normová požiadavka na potrebu tepla na vykurovanie podľa STN 73 0540:Z1,Z2/2019 je pre daný faktor tvaru budovy - $Q_{h,nd,r1} = 27,56 \text{ kWh}/(\text{m}^2.\text{rok})$. Predpokladaný potenciál úspor: $29,70 \text{ kWh}/(\text{m}^2.\text{a})$, čo predstavuje predpokladanú úsporu 45,18 %. Referenčná hodnota $Q_{h,nd,r1}$ pre významné obnovované budovy je minimálnou požiadavkou na energetickú hospodárnosť podľa § 4 ods. 1 zákona č. 555/2005, ak je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné. Dosiadnutie menšej ako normalizovanej hodnoty potreby tepla na vykurovanie v tomto bytovom dome nie je ekonomicky uskutočniteľné. Všetky konštrukcie, ktoré sa budú zatepl'ovať sú navrhované s vyhovujúcim súčiniteľom prechodu tepla po zateplení, ale na to aby sa dosiahla menšia ako normalizovaná hodnota potreby tepla na vykurovanie by bolo potrebné vymeniť všetky bytové okná s nevyhovujúcim súčiniteľom prechodu tepla čo nie je z ekonomických dôvodov reálne. Bytový dom však bude mať menšiu ako maximálnu potrebu tepla na vykurovanie pri dosiahnutí úspor mernej potreby tepla 45,18 %.

Hodnotenie podľa STN 73 0540:Z1,Z2/2019: Pri stanovení potreby tepla treba upozorniť na rozdiely medzi výpočtovými predpokladmi a skutočnými podmienkami budovy, ktoré môžu vzniknúť vplyvom odlišností medzi projektovou dokumentáciou a realizovanou stavbou, rôznym užívaním objektu užívateľmi a rovnako zjednodušeniami, ktoré sú podmienené výpočtovými postupmi.

III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa listu vlastníctva č. 2117 na pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. 267/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území **Nemšová**.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby navrhnuť tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
5. Dodržať všetky t.č. platné hygienické, požiarno – bezpečnostné, právne a technické predpisy týkajúce sa predmetnej stavby, zvlášť dodržiavať zák. č. 124/2006 Z.z., nariadenie vlády č. 510/2001 Z.z., vyhl. č. 374/1990 Zb. SÚBP a SBÚ Bratislava STN 73 4301.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
7. Rozpočtový náklad stavby: 430 000 Eur
8. Začatie zmeny stavby: *po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.*
9. Stavba bude ukončená: *do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.*
10. Spôsob uskutočnenia stavby: *dodávateľsky – stavebník oznámi zhotoviteľa v súlade s ust. § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona po výberovom konaní. Podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona môže stavbu uskutočniť len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať v súlade s ustanovením § 46a stavebného zákona stavbyvedúci.*
11. Vzhľadom k tomu že stavebný úrad v zmysle § 75 ods. 1 upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
12. Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Viesť stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku, resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
 - Ak na stavbe bude pracovať viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, zabezpečiť povereného koordinátora BOZP a koordinátora dokumentácie, podľa § 3, § 5, § 6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.
 - Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
 - Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
 - Vodu zo striech zviešť na vlastný pozemok.
 - Zabezpečiť stavebné práce tak, aby v priebehu výstavby neunikli do podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a nezávadnosť.

- Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
- Stavebník je povinný pred začatím výkopových a stavebných prác zabezpečiť presnú identifikáciu - vytýčenie podzemných zariadení v teréne, plne rešpektovať plynárenské, energetické, telekomunikačné a vodohospodárske zariadenia a dodržať ochranné a bezpečnostné pásma o min. vzdialenosti od plynovodov a prípojok.
- Stavebný materiál uskladniť na vlastnom pozemku resp. na pozemku určenom na zariadenie staveniska a v prípade potreby požiadať o vydanie povolenia Mestský úrad v Nemšovej na uskladnenie materiálu na verejnom priestranstve min. 5 pracovných dní vopred.
- Používanie pozemkov, komunikácií a chodníkov vo vlastníctve mesta na uloženie stavebného materiálu je možné iba po predchádzajúcom súhlase vlastníka pozemkov t.j. Mesta Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Oddelenie finančné a správy mestského majetku.
- Vznikajúce odpady pri stavbe zneškodňovať v súlade so zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a pri kolaudácii preukázať spôsob ich zneškodnenia.
- Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách a kontajneroch tak, ako je uvedené v projektovej dokumentácii, do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
- Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
- Po realizácii stavby je stavebník (investor) povinný požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu tunajší úrad, podľa ustanovení § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5.

13. Podľa § 64 ods. 1 stavebného zákona je potrebné dodržať podmienky, vyjadrenia a stanoviská vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

13.1 Mesto Nemšová, číslo MsÚ-FO/STA/2022/7246, zo dňa 20.07.2022

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 15.7.2022 k obnove bytového domu na ulici Janka Palu 9/17 Vám ako vlastníka pozemku v k.ú. Nemšová, C KN parcela č. 267/1 udeľujeme súhlas k obnove bytového domu na ulici Janka Palu súp. č. 9 vchod č. 17. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že všetky práce spojené s obnovou bytového domu, ako aj uvedenie mestských pozemkov do pôvodného stavu vykonáte na vlastné náklady. Súhlas je udelený za podmienky, že pri rekonštrukcii sa budete riadiť pokynmi príslušného Stavebného úradu a dodržíte všetky právne normy týkajúce sa predmetnej veci.

13.2 Okresný úrad Trenčín, životné prostredie (odpady), číslo OU-TN-OSZP3-2022/011537-002, zo dňa 04.03.2022

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovení § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa

§ 104 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydáva vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona o odpadoch k realizačnému projektu 12/2021 „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU Janka Palu 9/17, Nemšová“.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia súhlasí so stavbou z hľadiska odpadového hospodárstva za nasledovných podmienok:

1. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch, pôvodcom odpadu, ktorý vzniká pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke, alebo v inom mieste pôsobenia je právnická osoba, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
2. Pri realizácii stavby je pôvodca odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby splnil záväznú hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
 - a) predchádzať vzniku odpadu,
 - b) zabezpečiť prípravu na opätovné použitie odpadu,
 - c) zabezpečiť recykláciu vzniknutého odpadu,
 - d) zabezpečiť iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie vzniknutého odpadu,
 - e) zabezpečiť zneškodňovanie vzniknutého odpadu.
3. Ostatné vznikajúce odpady je potrebné zaradiť a triediť podľa skupín a druhov odpadov v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
4. Nakoľko vznikne pri realizácii stavby aj nebezpečný odpad, je stavebník povinný:
 - zhromaždiť nebezpečný odpad vo vhodnej nádobe a riadne ho označiť podľa osobitného predpisu,
 - miesto zhromažďovania nebezpečného odpadu musí spĺňať podmienky stanovené v § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
 - nebezpečné odpady sa zhodnocujú a zneškodňujú prednostne pred ostatnými odpadmi,
 - vzniknutý nebezpečný odpad odovzdať na prepravu a ďalšie nakladanie s ním iba osobe oprávnenej na prepravu, zber, zhodnocovanie alebo zneškodňovanie týchto odpadov, ktorá má na to oprávnenie v zmysle zákona o odpadoch.
5. Odpady s obsahom azbestu môžu odstraňovať výlučne osoby oprávnené odstraňovať azbestové materiály zo stavieb. Oprávnenie vydáva Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorý súčasne vedie aj register týchto oprávnených osôb (http://www.uvzsr.sk/docs/info/pp1/zoznam_firiem_azbest.pdf).
6. Podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch je držiteľ odpadu povinný odovzdať vzniknuté odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, môže odovzdať odpady dodávateľovi stavebných prác len, ak má dodávateľ príslušné povolenie na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
7. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.

8. Odpady zneškodňované skládkovaním je možné uložiť len na povolených skládkach odpadov.
9. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník predloží príslušnému stavebnému úradu doklady o odovzdaní odpadov oprávneným osobám, resp. doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov, ktoré vznikli pri realizácii predmetnej stavby v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch. Čestné prehlásenie stavebníka v kolaudačnom konaní nie je možné akceptovať.
10. Ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch. K dokumentácii v kolaudačnom konaní sa vyjadrujú orgány štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Vzor žiadosti ku kolaudačnému konaniu je zverejnený na webovej stránke úradu https://www.minv.sk/?Odpadove_hospodarstvo_OUTN, k žiadosti môžete priložiť kópiu stavebného povolenia príslušnej stavby. K dokumentácii v kolaudačnom konaní sa vyjadrujú orgány štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

13.3 Okresný úrad Trenčín, životné prostredie (ochrana prírody), číslo OU-TN-OSZP3-2022/011282-002, zo dňa 14.03.2022

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje kvydaniu stavebného povolenia v súlade s § 82 ods. 12 zákona nasledovné podmienky:

1. Zatepl'ovacie práce možno realizovať mimo hniezdnej doby vtákov, od 1.9. do 31.3. kalendárneho roka.
2. Stavebník (investor/realizátor) oznámi začiatok stavebných prác zhotoviteľovi posudku najneskôr 1 týždeň pred začiatkom realizácie akýchkoľvek exteriérových prác (vrátane demontáže akýchkoľvek častí balkónov, klampiarskych prvkov, čistenia fasády, obnovy strechy, výmeny okien a pod.) a dohodne si termín obhliadky, ktorú vykoná osoba s odbornými predpokladmi a platnými výnimkami z Ministerstva životného prostredia SR na vykonávanie takýchto činností. Teda odborne spôsobilá osoba vykoná ešte pred začatím prác miestnu obhliadku všetkých stavebných častí, ktoré budú stavebnými úpravami dotknuté.
3. Pred obhliadkou nebudú vykonané žiadne exteriérové búracie, čistiace, demontážne a iné práce, aby nedošlo k znemožneniu posúdenia výskytu chránených živočíchov na budove alebo k ich zraneniu či usmrteniu.
4. Na základe zistení počas obhliadky z lešenia posudzovateľ stanoví rozsah a špecifikáciu technických opatrení na ochranu aktuálne prítomných chránených živočíchov a spresní návrh kompenzačných opatrení za zrušené hniezdne a úkrytové možnosti.

5. V prípade nálezu chránených živočíchov v budove (netopiere v úkryte, hniezdiace vtáky) počas realizácie stavebných úprav je stavebník (resp. pracovníci pracujúci na stavbe) povinný okamžite prerušiť práce v danom mieste a kontaktovať zhotoviteľa posudku (v prípade nedostupnosti inú odborne spôsobilú osobu), ktorá určí ďalší postup prác a opatrenia, aby sa predišlo zraneniu alebo usmrteniu chránených živočíchov.
6. Stavebník na vlastné náklady vykoná také opatrenia, ktoré zamedzia možnosti uväznenia a usmrtenia chránených živočíchov v budove.
7. Keďže v rámci realizácie stavebných prác nebude možné zachovať pôvodné hniezdne a úkrytové možnosti a kvôli zvýšeniu biodiverzity v mestskom prostredí, je potrebné, aby stavebník v súlade s § 3 ods. 4 zákona kompenzoval ich stratu inštaláciou búdok pre chránené druhy živočíchov nasledovne:
 - 1 x búdka pre netopiere typ Maxi B do zateplenia na štítovú stenu,
 - 4 x búdka pre netopiere typ Mini B do zateplenia (presné umiestnenie bude špecifikované počas obhliadky z lešenia),
 - 2 x búdka pre vtáky typ Apus 6 do zateplenia (presné umiestnenie bude špecifikované počas obhliadky z lešenia). Zmena umiestnenia alebo výmena za iný typ búdky je možná po konzultácii so spracovateľom posudku. Nákras umiestnenia búdok bude poskytnutý realizátorovi prác.
8. O vykonaných kontrolách výskytu chránených živočíchov počas realizácie a o vykonaných technických a kompenzačných opatreniach bude spísaný záznam ku kolaudácii.

UPOZORNENIE:

V prípade zistenia hniezda/úkrytu alebo pobytových znakov vtákov alebo netopierov (napr. guáno, hniezdny materiál a pod.) zhotoviteľom počas realizácie stavby (aj po vykonaní obhliadky z lešenia), je zhotoviteľ povinný oznámiť uvedené zistené skutočnosti Okresnému úradu v Trenčíne, odboru starostlivosti o životné prostredie. Okresný úrad v Trenčíne, odbor starostlivosti o životné prostredie v spolupráci s osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami určí ďalší postup prác a určí podrobné podmienky vykonávania prác v závislosti od doby - termínu vykonávaných prác a od vývinového štádia vyskytujúcich sa jedincov.

Podľa § 3 ods. 4 zákona podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodenia a ničenia.

Na odchyt a akúkoľvek manipuláciu s chránenými živočíchmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami je v súlade s ustanovením § 40 ods. 2 zákona orgán ochrany prírody (Ministerstvo životného prostredia SR) potrebná výnimka z podmienok ochrany chránených druhov, vybraných druhov rastlín a vybraných druhov živočíchov, len ak neexistuje iná ekonomicky a technicky realizovateľná alternatíva a výnimka neohrozí zabezpečenie priaznivého stavu populácie dotknutého druhu v jeho prirodzenom areáli.

Toto záväzné stanovisko sa vydáva podľa § 9 ods. 3 a § 9 ods. 1 písm. c) zákona a nenahrádza záväzné stanovisko alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona. Považuje sa za záväzné stanovisko podľa § 103 ods. 6 zákona a orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona je jeho obsahom viazaný (§ 9 ods. 4 zákona).

13.4 Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, číslo ORHZ-TN1-33-001/2022, zo dňa 12.01.2022

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie: „Obnova bytového domu na ul. Janka Palu 9/17, Nemšová“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

13.5 Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajiny oblasti Biele Karpaty, číslo 50-001/2022, zo dňa 22.02.2022

Na základe Vašej objednávky na vypracovanie odborného posudku výskytu chránených druhov živočíchov doručenej dňa 24.1.2022, Vám zasielam posúdenie a návrh opatrení a podmienok, za akých je možné projekt realizovať.

Investičný zámer „Obnova bytového domu Janka Palu 9/17, Nemšová“ - z pohľadu výskytu chránených živočíchov môže byť vykonaný za dodržania nasledovných podmienok:

1. Odporúčam projekt realizovať mimo obdobia hniezdzenia vtákov, čiže od 1.9 do 31.3.
2. Stavebník (investor/ realizátor) oznámi začiatok stavebných prác zhotoviteľovi posudku najneskôr 1 týždeň pred začiatkom realizácie a dohodne si termín obhliadky, ktorú vykoná osoba s odbornými predpokladmi a platnými výnimkami z Ministerstva životného prostredia SR na vykonávanie takýchto činností (sona.michalcikova@sopsr.sk, 0911011377 alebo iná oprávnená osoba, napr. Ing. Palkechová 0948848011).
3. Pred obhliadkou nesmú byť vykonané žiadne exteriérové búracie, čistiacie, demontážne a iné práce, aby nedošlo ku znemožneniu správneho posúdenia výskytu živočíchov na budove alebo k ich zraneniu či usmrteniu.
4. Na základe zistení počas obhliadky posudzovateľ stanoví rozsah a špecifikáciu technických opatrení na ochranu aktuálne prítomných chránených živočíchov a prípadne doplní návrh kompenzačných opatrení za zrušené hniezdne a úkrytové možnosti.
5. V prípade nálezu chránených živočíchov na budove (netopiere v úkryte, hniezdiace vtáky) počas realizácie stavebných úprav je stavebník (resp. pracovníci pracujúci na budove) povinný okamžite prerušiť práce v danom mieste a kontaktovať zhotoviteľa posudku (v prípade nedostupnosti inú odborne spôsobilú osobu), ktorá bezodkladne určí ďalší postup prác a opatrenia, aby sa predišlo zraneniu alebo usmrteniu chránených živočíchov.
6. Stavebník na vlastné náklady vykoná také opatrenia, ktoré zamedzia možnosti uväznenia a usmrtenia chránených živočíchov v budove.
7. Keďže v rámci realizácie stavebných prác nebude možné zachovať pôvodné hniezdne a/alebo úkrytové možnosti, je nutné, aby stavebník v súlade s § 3 ods. (4) zák. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov kompenzoval ich strátu, a to nasledovne:
 - 1x búdka pre netopiere typ Maxi B do zateplehnia na štítovú stenu

- 4x búdka pre netopiere typ Mini B do zateplenia (presné umiestnenie bude špecifikované počas obhliadky z lešenia)
 - 2x búdka pre vtáky typ Apus 6 do zateplenia (presné umiestnenie bude špecifikované počas obhliadky z lešenia)
- Nákres umiestnenia búdok na budove bude poskytnutý realizátorovi prác.
8. O vykonaní kontroly pred začatím a počas realizácie prác a o vykonaných technických a kompenzačných opatreniach bude stavebníkovi vydaný záznam ku kolaudácii.
14. Ku kolaudácii stavebník predloží:
- kópiu stavebného povolenia
 - zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
 - splnenie podmienok vyššie uvedených, certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne, technické charakteristiky podľa PD v časti požiarne ochrana.
 - stavebný / montážny denník
 - doklady o naložení s odpadom
15. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je mu zmena stavby povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
16. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti podľa § 70 stavebného zákona sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania
- 17. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: *neboli vznesené.*

Odôvodnenie:

Stavebník **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu ul. Janka Palu 9/17, 914 41 Nemšová v zastúpení správcom Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska 33, 911 01 Trenčín** podal dňa 18.03.2022 a doložil dňa 28.11.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu – zmenu dokončenej stavby: „**OBNOVA BYTOVÉHO DOMU Janka Palu 9/17, Nemšová**“ umiestnenej podľa listu vlastníctva č. 2117 evidovanej na pozemku registra C KN parc. č. **267/5**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve stavebníkov, v katastrálnom území **Nemšová**, obec Nemšová.

Mesto Nemšová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 13.07.2022 pod číslom OV/298/2022-3/HOZ-6822 začatie stavebného konania stavebníkovi, účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a zároveň v zmysle § 61 odst. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť

do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na čo boli v oznámení upozornení. V rovnakej lehote mali svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány štátnej správy, lebo inak stavebný úrad nemusí na ne prihliadať. Dotknuté orgány štátnej správy boli v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona povinné oznámiť stanovisko v rovnakej lehote ako účastníci konania. Ak niektorý orgán štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na vyjadrenie. Ak niektorý dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote, alebo v predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc od účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, konzultoval ju s účastníkmi konania, dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V stavebnom konaní nevzniesli pripomienky účastníci konania.

B o l o d o l o ž e n é :

- 2x projektová dokumentácia
- výpis z listu vlastníctva č. 2117
- doklad o zaplatení správneho poplatku
- Zmluva o výkone správy – Stavebné bytové družstvo zo dňa 05.08.2021
- Zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov (DS 639) bytového domu na ul. Janka Palu 9/17 konanej dňa 17.06.2021
-

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov v sume 400 €, slovom: štyristo eur, bol zaplatený dňa 30.03.2022 v hotovosti do pokladne mesta Nemšová, PPD 534/2022.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

JUDr. Miloš M o j t o
primátor mesta Nemšová

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Rozhodnutie musí byť vyvesené v súlade § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Stavebník:

1. Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska 33, 911 01 Trenčín - správca

Ostatní účastníci konania:

2. Verejnou vyhláškou - *Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu ul. Janka Palu 9/17, 914 41 Nemšová, p.č. 267/5, podľa LV č. 2117*
3. Verejnou vyhláškou - *právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavbou priamo dotknuté*
4. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová, FO – Ing. Zuzana Stanová
5. ARCHKONSTRUKT proj s.r.o., J. Branického 179/14, 911 01 Trenčín,
Ing. Martin Filina – projektant

Dotknuté orgány:

6. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, ŽP – Ing. Renáta Slotíková
7. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ochrana prírody a krajiny, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odpadové hospodárstvo, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. ORHaZZ v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
10. Správa CHKO Biele Karpaty, Trenčianska 31, 914 41 Nemšová

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: OV/298/2022-12/HOZ-9481 ZDS_Vlastníci byt. a nebyt. pr. BD ul. J.Palu
9/17_Obnova BD J.Palu 9/17_rozhodnutie

Identifikátor:

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, SERIALNUMBER=NTRSK-00311812, O=Mesto Nemšová,
CN=Mesto Nemšová
Signature20221212080433140

Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať

Dátum a čas autorizácie: 12.12.2022 09:04:33

Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 12.12.2022 09:04:33

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
Rozhodnutie

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: PhDr. Zuzana Holubková

Funkcia alebo pracovné zaradenie: Oddelenie investičnej výstavby ÚPSPDaPK

Označenie orgánu: Mesto Nemšová
IČO: 00311812

Dátum vytvorenia doložky: 12.12.2022

Podpis a pečiatka: