



M E S T O N E M Š O V Á

M E S T S K Ý Ú R A D

ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová



Oznámenie o vybavení petície

v zmysle § 5 ods. 7 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov

Vybavovateľ petície: Mesto Nemšová

Názov petície: Petícia občanov časti mesta Kľúčové

Je kvórová: nie

Text: My dole podpísaní občania mesta Nemšová mestskej časti Kľúčové, žiadame primátora a poslancov Mestského zastupiteľstva Nemšová aby :

1. Z uvažovanej IBV Pod Horou v prvej etape realizoval iba výstavbu 15 RD priľahlých k MK Slnčná, kde sú vybudované všetky inžinierske siete a výstavba môže začať okamžite. Takýto postup vytvorí dostatočný časový priestor na vybudovanie nových komunikácií a inžinierskych sietí z rozpočtu mesta pre celý projekt IBV Pod horou s požadovaným napojením na štátnu cestu II/507. V prvej etape výstavby sa vytvorí priestor s prednostným predajom pozemkov pre občanov nášho mesta s prihliadnutím na požiadavky občanov majúcim akýkoľvek vzťah ku Kľúčovému.
2. Bol využitý priestor tzv. Záhumnia a Pod dedinou na IBV a to začatím konania pozemkových úprav, formou jednoduchých pozemkových úprav k.ú. Kľúčové lokalita na Záhumní a Pod dedinou.“
3. Projekt IBV Urbariátu Kľúčové, ktorý je v súlade s Územným plánom mesta Nemšová bol mestom považovaný za rozvoj bytovej výstavby v meste. Umožňuje výstavbu 18 rodinných domov.

Petícia bola zaevidovaná v centrálnej evidencii petícií Mesta Nemšová pod číslom 648/20.

Počet osôb podporujúcich petíciu: 141 (z toho 17 podpísaných občanov nemá trvalý pobyt v mestskej časti Kľúčové, 1 podpis bol duplicitný)

Dátum doručenia: 11.3.2020

Dátum vybavenia petície: 23.4.2020 (odpoveď odoslaná 24.4.2020)

Spôsob vybavenia: Petícia bola prešetrovaná, prerokovaná vo vedení mesta i s poslancami mestského zastupiteľstva

Výsledok vybavenia :

1. IBV Pod Horou je lokalita schválená Územným plánom mesta Nemšová, v rámci jeho schvaľovania neboli vznesené žiadne pripomienky v predmetnej lokalite. V rámci verejnoprospešných stavieb boli do Územného plánu mesta Nemšová zapracované novo-navrhované prístupové cesty do lokalít IBV -

zahustenie a Pod Horou s vyústením na - Ul. Trenčiansku. Mesto nie je a ani nebude investorom výstavby rodinných domov, ale len technickej infraštruktúry potrebnej k tomu, aby budúci stavebníci mohli na nich realizovať výstavbu svojich rodinných domov po jej vybudovaní a skolaudovaní. Aj pre predmetných 15 stavebných pozemkov, ktoré navrhujete realizovať v prvej etape, je potrebné tak ako pre ostatné stavebné pozemky (okrem verejnej kanalizácie) vybudovať verejné rozvody elektrickej energie s napojením na novú trafostanicu, rozvody verejného osvetlenia, rozvody NN, odvodnenie cesty, rozšírenie cesty, chodník, čerpaciu stanicu OV a prípojky na inžinierske siete. Vybudovanie technickej infraštruktúry etapovite, len pre 15 pozemkov v prvej etape z lokality, kde je plánovaných 61 stavebných pozemkov, by bolo neefektívne a nehospodárne. Z vyššie uvedeného nie je možné Vašej žiadosti vyhovieť.

2. Projekt jednoduchých pozemkových úprav povoľuje Pozemkový a lesný odbor OÚ na žiadosť investora, resp. spoločenstva vlastníkov pozemkov. Pozemkový a lesný odbor OÚ je v konaní o pozemkových úpravách správnym orgánom, ktorý vedie celé konanie, vydáva úradné rozhodnutia a komunikuje s vlastníkmi. Projekty pozemkových úprav dodávajú pozemkovým úradom špecializované projektantské a geodetické firmy. Opodstatnenosť vykonávania jednoduchých pozemkových úprav z dôvodov investičného zámeru v určitom obmedzenom území je daná kvalitou zámeru investora a jeho súladom s územnoplánovacou dokumentáciou. Priestor tzv. Záhumnia a Pod dedinou sú v Územnom pláne mesta schválené ako lokality na individuálnu bytovú výstavbu. Preto investorom príp. vlastníkom pozemkov v danej lokalite nič nebráni tomu, aby oslovili projektantskú príp. geodetickú spoločnosť, a zadali si vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav. Mesto v danom prípade môže poskytnúť súčinnosť, avšak iniciátorom a objednávateľom takejto aktivity neplánuje byť, aj s ohľadom na plánovanú výstavbu IBV Pod Horou.

3. Mesto vytvorilo podmienky v rámci platného Územného plánu na základe požiadavky SBUL Kľúčové na vytvorenie lokality na realizáciu investičného zámeru SBUL Kľúčové v rámci schváleného regulačného bloku NB1 s funkčným využitím „Obytné územie so zástavbou rodinných domov.“ Pokiaľ danú lokalitu chce SBUL realizovať, má teda k svojmu zámeru vytvorené podmienky a nič nebráni tomu, aby začal v danej veci konať. Mesto nemôže verejne prezentovať investičný zámer súkromného subjektu SBUL Kľúčové za svoj rozvoj bytovej politiky.

Nemšová 30.4.2020

Judr. Miloš M O J T O

P r i m á t o r