

Uznesenie zo zasadnutia Komisie finančnej a správy mestského majetku mesta Nemšová (ďalej len FK), zo dňa 19.9.2023

Dňa 19.9.2023 o 17,00 hod. prerokovala FK materiály predkladané na 7. zasadanie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, ktoré sa bude konať dňa 27.9.2023 o 17,00 hod v KC Nemšová.

Prítomnosť členov komisie:

predseda:	Ing. Juraj Krištofovič	- prítomný
členovia:	Branislav Krajčí	- prítomný
	Ing. Rastislav Guga	- prítomný
	Bc. Andrej Moravčík	- prítomný
	Ľuboš Švorec	- prítomný
	Mgr. Ladislav Palička	- prítomný
	Ing. Agáta Sabadková	- prítomná
	Ing. Miroslava Vavrušová	- neprítomná (ospravedlnená z rodinných dôvodov)
	Ing. Milan Nemeč	- prítomný
	Ing. Rudolf Kúkel, PhD.	- prítomný
	Ing. Júlia Barbuščák	- prítomná

Prijaté závery komisie podľa programu MsZ k jednotlivým bodom:

3. FK prerokovala materiál **Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.6.2023**. Konštatovala, že polročné percentuálne finančné plnenie zodpovedalo plánovaným výdavkom a prezentovanej dobe čerpania rozpočtu mesta. Pracovníci MsÚ spresnili stav rozpracovanosti aktuálnych stavieb a teda predpoklad dočerpania kapitálových výdavkov mesta. Došlo k všeobecnej zhode vykonať fyzickú návštevu jednotlivých stavieb. Termín predmetnej fyzickej návštevy bol spresnený na porade vedenia mesta 20.9.2023, ktorá sa uskutoční dňa 26.9.2023 – zraz účastníkov bude dňa 26.9.2023 o 16,30 hod. pred MsÚ v Nemšovej. Materiál je spracovaný prehľadne a dáva celkový prehľad o čerpaní FP k 30.6.2023. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

4. FK prerokovala materiál **Zmena rozpočtu mesta na rok 2023 - RO č. 5/2023**. Členovia komisie konštatovali, že **príjmy** sa zvyšujú o sumu 98 600 Euro – o túto sumu sú navýšené taktiež **výdavky** mesta. Výdavky FK považuje za oprávnené. Rozpočtová rezerva mesta bola vyčerpaná. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

5. FK prerokovala materiál **Zásady rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová**. Členovia komisie v rámci podrobnej diskusie navrhli doplniť a pozmeniť články 9, 10 a 13. Na porade vedenia mesta dňa 20.9.2023 bol predložený - upravený návrh podľa návrhu finančnej komisie, naviac došlo k všeobecnej zhode, že článok 14 bude z predmetného dokumentu vypustený. Dôvodom je, že jeho obsah je daný všeobecne záväznými normami, výnosmi a nariadeniami. Celkovo komisia hodnotí, že schválením uvedeného **dokumentu** dôjde k zjednoteniu a sprehľadneniu operačných činností spojených

s čerpaním finančných prostriedkov mesta. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť po zapracovaní zmien**

6. Majetkové záležitosti

6.1 FK prerokovala a schválila prenájom pozemkov C KN parcely č. 1619/1-2 v katastrálnom území Klúčové pre **Jaroslava Šumichrasta a manželku, ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Cenu nájmu 0,35 EUR/m2/rok.** FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

6.2 FK prerokovala a schválila odpredaj nehnuteľného majetku mesta (odpredaj 1. parcela pod garáž) – predaj C KN parcely č. 604/43 – Moravská ulica v Nemšovej. Predaj je definovaný ako prípad osobitného zreteľa pre **Richarda Kristína**. Predmetný zámer odpredaja bol prerokovaný a navrhnutý na 6. zasadaní MsZ. FK zobrala na vedomie predložený návrh odpredaj bude realizovaný vo výške **50,- EUR/m2** a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

6.3 FK prerokovala **zámer** prenajať a zároveň **prenájom** - nebytové priestory v budove polyfunkčného objektu súpisné číslo 97 pre NEUMI s.r.o – MUDr. Janka **Miščíková**, neurologická ambulancia. Otvorenie ambulancie je v záujme mesta - po odpredaji zdravotníckeho zariadenia na ulici Odbojárov. Predmetný zámer a vlastný prenájom bude schvaľovaný ako prípad osobitného zreteľa, výška nájmu bude v jednotnej výške **5 EUR/m2/rok**. Po 12 mesiacoch trvania nájmu bude výška nájmu upravená uznesením MsZ. V rámci predmetného bodu bol schválený návrh prednostu MsÚ - na budúcej finančnej komisii prehodnotiť a ujednotiť všetky súčasné nájomy ambulancií lekárov na teritóriu mesta. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

6.4 FK prerokovala **zámer** prenajať a zároveň **prenájom** - nebytové priestory v budove polyfunkčného objektu súpisné číslo 97 pre **PaeDr. Eva Šatková**, ambulancia detského psychológa. Otvorenie ambulancie je v záujme mesta - po odpredaji zdravotníckeho zariadenia na ulici Odbojárov. Predmetný zámer bude schvaľovaný ako prípad osobitného zreteľa, výšku nájmu vo výške **21,96 EUR/m2/rok a nájomné za podiel na spoločných priestoroch bude 5 EUR/m2/rok.** FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

6.5 FK prerokovala **Ponuku na odpredaj budovy kaštieľa a pozemkov v Klúčovom** od organizácie CB -Centrum bývania Trenčín. V rámci diskusie sa FK zhodla, že výška cenovej ponuky – v súčasnej dobe,

sa pre mesto javí ako neekonomická a nerentabilná investícia. V rámci rozpravy sa prerokovali všetky hľadiská a možné následné výdavky spojené s ponúkaným odpredajom. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 0

Proti návrhu : 9

Zdržalo sa hlasovania: 1

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **neschváliť**

Poznámka: Na následnom rokovaní funkcionárov vedenia mesta dňa 20.9.2023, bolo rozhodnuté, že predmetný návrh – ponuka bude v rámci rokovania 7. MsZ dočasne pozastavená. Dôvodom je vyvolať následné rokovania a vykonať celkovú analýzu prípadnej investície pre mesto Nemšová. V rámci bodu **6.5** bude zaradený na rokovanie materiál – **Zriadenie vecného bremena v prospech RVS VV s.r.o.** K predmetnému materiálu sa FK nemohla vyjadriť, lebo v čase rokovania komisie nebol materiál predložený.

6.6 FK prerokovala návrh zaradiť pozemky **C KN parcelu č.74/1** záhrady o výmere 404 m² a **C KN parcelu č. 77/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109m² v KÚ Nemšová, ako prebytočný majetok mesta a zároveň schváliť zámer ich odpredaja v prospech **Magdaléna Vranáková – Kvety Mazanovský a COM-PA s.r.o.** V rámci diskusie k predmetnému odpredaju bol identifikovaný problém s definovaním prípadu osobitného zreteľa. Ako možné riešenie bola navrhnutá možnosť (odpredaja, zriadenia vecného bremena, alebo zámena) časti predmetných pozemkov vo vlastníctve žiadateľov - pre vybudovanie susediaceho mestského parkoviska(respektíve dvoch parkovísk), ktoré by zostali vo vlastníctve mesta. V prípade takéhoto riešenia je potrebné vyvolať následné rokovania so žiadateľmi, ktorí by **pred vlastným schvaľovaním** predmetného odpredaja v MsZ navrhované vlastnícke vzťahy vysporiadali a súhlasili s ich realizáciou. Cenu odpredaja FK navrhuje stanoviť vo výške 80,00 EUR/m². FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala za navrhovaný postup nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť – za predpokladu zrealizovania hore uvedeného navrhovaného riešenia.**

Poznámka: Na následnom rokovaní funkcionárov vedenia mesta dňa 20.9.2023, bolo rozhodnuté, že predmetný návrh – bude na zasadaní 7.MsZ schvaľovaný **len v rozsahu zaradenia parciel ako prebytočný majetok.** Zámer odpredaja a vlastný odpredaj bude schvaľovaný až po spoločnom rokovaní oboch strán, **ak dôjde k všeobecnej zhode.** Cena odpredala v tomto prípade by bola stanovená na hodnotu 65,00 Eur/m².

6.7 FK prerokovala návrh schválenia - **Zverenie majetku mesta do správy – Materská škola, ulica odbojárov Nemšová.** Cieľom návrhu je zjednotenie zverenia správy pozemkov a budov s ostatnými školami a škôlkami na území mesta. **Konkrétne sa jedná** o pozemky patriace ku škôlke, ktoré neboli doposiaľ majetkovo-právne vysporiadané. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

6.8 FK prerokovala návrh schválenia **zriadenie, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.** (žiadateľ Probyva s.r.o.- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení). V rámci diskusie prednosta mestského úradu podal členom komisie vysvetlenia v súvislosti s problematikou vydania stavebného povolenia pre Probyva s.r.o. a podaným protestom prokurátora v spojitosti s vydaným rozhodnutím mesta o umiestnení stavby na území

mesta. Všetky náklady bude hradieť žiadateľ. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala za navrhovaný postup nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť - za predpokladu, že zriadenie vecného bremena nebude v kolízii s územným plánom mesta.**

6.8 FK prerokovala návrh schválenia **zriadenia, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Mgr. Hochel, Ing. Štukovský, KÚ Nové Mesto nad Váhom** - zriadenie asfaltovej križovatky a zriadenie verejného osvetlenia a stým spojené jej užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy... v spojitosti s výstavbou nových rodinných domov. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala za navrhovaný postup nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

10. FK prerokovala **návrh na schválenie zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky poskytovateľa NFP** k projektu Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v meste Nemšová. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

Zapísal:

V Nemšovej, dňa 22.9.2023

Ing. Juraj Krištofovič v.r.
predseda komisie