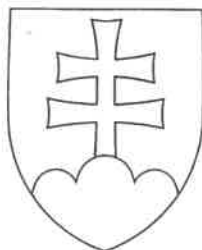


OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Oddelenie štátnej stavebnej správy
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu
OU-TN-OVBP2-2022/029366-002

Trenčín
13. 10. 2022

Mesto Nemšová	
Dátum	
21. 10. 2022	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
8851/22	
Prílohy:	Vybavuje:



Rozhodnutie
o odvolaní

Popis konania / Účastníci konania

Toto rozhodnutie sa podľa ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku doručuje verejnou vyhláškou neznámym účastníkom konania alebo účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli odvolacieho orgánu, rozhodnutie sa zároveň zverejňuje na webovom sídle úradu <https://www.minv.sk/?ok-resne-urady-klientskecentra&urad=12&odbor=8&sekcia=uradna-tabula#popis>, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v dotknutej obci: mesto Nemšová.

Dátum vyvesenia: 21. 10. 2022

Dátum zvesenia:

Po uplynutí lehoty 15 dní určenej na vyvesenie žiadame mesto Nemšová, aby bezodkladne oznámila skutočnosť o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky odvolaciemu orgánu.

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný úrad vykonávajúci štátnu správu v druhom stupni (ďalej len „odvolací orgán“) podľa čl. I ust. § 4 ods.1 písm. b) bod 1 zák. č.608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 118 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 9 ods.1 a ods.14 a 15 zákona č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o doplnení niektorých zákonov, preskúmal v súlade s ust. § 59 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe odvolaní, ktoré podali Milan Forgáč a Blanka Forgáčová, obaja bytom Školská 594/11, 914 41 Nemšová (ďalej len „odvolatelia“) rozhodnutie, ktorým bola povolená stavba „Rodinný dom“ na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3888 a 3890 k. ú. Nemšová a prípojky na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 992/1, 993/1 a 992/2 k. ú. Nemšová, vydané mestom Nemšová (ďalej len „prvostupňový orgán“) pod č. OV/179/2022-8/HOZ-3122 dňa 23.5.2022 pre stavebníkov, ktorými sú Martin Rozvadský s manželkou Zuzanou Rozvadskou, obaja bytom Veľkomoravská 2162/16A, 911 05 Trenčín (ďalej len „stavebníci“) a takto

r o z h o d o l :

Podľa ustanovenia § 59 ods. 2 správneho poriadku odvolanie zamieta a prvostupňové rozhodnutie č. OV/179/2022-8/HOZ-3122 zo dňa 23.5.2022 potvrdzuje.

Odôvodnenie

V zákonom stanovenej lehote, podali odvolatelia na prvostupňovom orgáne identické odvolania proti vyššie uvedenému prvostupňovému rozhodnutiu, ktorým prvostupňový orgán povolil stavbu „Rodinný dom“, objekty SO-1 Rodinný dom, SO-2 Garáž s prístreškom, SO-3 Spevnené plochy, SO-4 Vodovodná prípojka, SO-5 Kanalizačná prípojka, SO-6 NN prípojka, SO-7 NTL prípojka na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3888 a 3890 k. ú. Nemšová a prípojky na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 992/1, 993/1 a 992/2 k. ú. Nemšová. Odvolatelia v odvolaní namietajú voči prvostupňovému rozhodnutiu s tým, že poukazujú na odstupovú vzdialenosť povoľovanej stavby od ich rodinného domu na pozemku parc. č. 3893 k. ú. Nemšová vo vzdialenosti 6,75m, pričom zo strany povoľovanej stavby majú okná obytných miestností (spálňa a kuchyňa na prízemí a 3 obytné izby na poschodí). Uvádzajú, že taktiež na stene budovy, ktorá je predmetom stavebného povolenia ide o okná obytných miestností (jedáleň, detská izba, spálňa), pričom stavebníci aj vstup situovali zo strany domu odvolateľov, pričom z opačnej strany povoľovanej stavby nie je žiadna stavba.

Listom č. OV/179/2022-19/HOZ-6278 zo dňa 22.6.2022 prvostupňový orgán upovedomil účastníkov konania o podanom odvolaní s možnosťou vyjadriť sa k nemu v stanovenej lehote.

K odvolaniu sa nikto nevyjadril.

Vzhľadom na to, že prvostupňový orgán o odvolaní nerozhodol v zmysle § 57 ods. 1 správneho poriadku, predložil v zmysle § 57 ods. 2 správneho poriadku odvolanie spolu so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu.

Podľa § 59 ods.1 správneho poriadku odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu, ak je to nevyhnutné, doterajšie konanie doplní, prípadne zistené vady odstráni.

Odvolací orgán po preskúmaní odvolania, odvolaním napadnutého rozhodnutia a s tým súvisiaceho spisového materiálu v celom rozsahu zistil nasledovné:

Žiadosť o stavebné povolenie podali stavebníci na prvostupňovom orgáne dňa 11.2.2022. Administratívny spis obsahuje doklad o zaplatení správneho poplatku, projektovú dokumentáciu vypracovanú Ing. Gabrielom Mádelom, autorizovaným stavebným inžinierom, Kubranská 95, 911 01 Trenčín. Súčasťou administratívneho spisu sú vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, prehlásenie Ing. Gabriela Mádela o výkone stavebného dozoru na povoľovanej stavbe. V zmysle žiadosti bude stavba uskutočňovaná svojpomocne. Vlastnícke právo stavebníkov k dotknutým pozemkom je preukázané výpisom z listu vlastníctva č.4306, pozemky sú evidované ako orná pôda a záhrada. Súčasťou podkladov je súhlas Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor so záberom poľnohospodárskej pôdy zo dňa 12.1.2022, súhlas mesta Nemšová so stavbou malého zdroja znečisťovania ovzdušia zo dňa 18.2.2022, súhlas mesta Nemšová s uložením prípojok na pozemkoch vo vlastníctve mesta KNE parc. č. 992/1, 993/1 a 992/2 k. ú. Nemšová, na ktorých je umiestnená miestna komunikácia – Školská ulica, zo dňa 9.5.2022.

Podľa projektovej dokumentácie povoľovaná stavba je prízemná, nepodpivničená, so sedlovou strechou v zadnej časti prechádzajúcej do pultovej strechy s previsom, s pôdorysom do obdĺžnikového tvaru, napojená bude na dostupné inžinierske siete – elektrickú energiu, vodu, plyn a verejnú kanalizáciu. Voda zo striech bude zvedená do vsakovacej šachty, vykurovanie je navrhnuté podlahové teplovodným kúrením so zdrojom plynového kondenzačného kotla. Obvodové nosné steny sú navrhnuté murované z tehloblokov. Súčasťou projektovej dokumentácie je stavba garáže s prístreškom, umiestnená pred rodinným domom.

Prvostupňový orgán dňa 15.3.2022 listom č. OV/179/2022-6/HOZ-776cÚ oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania spojeného s územným konaním v zmysle § 39a ods.4 stavebného zákona s nariadením ústneho pojednávania na deň 7.4.2022. Oznámenie bolo doručované neznámym účastníkom konania alebo účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy, verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 26 ods.1 správneho poriadku, známym účastníkom bolo oznámenie doručované v súlade s § 24 ods.1 správneho poriadku, preukázané je doručenie oznámenia dotknutým orgánom. Prvostupňový orgán dal možnosť účastníkom konania nahliadnuť do podkladov prvostupňového rozhodnutia na Mestskom úrade Nemšová s možnosťou uplatniť si námietky a pripomienky v stanovenej lehote. Z ústneho pojednávania bola vyhotovená zápisnica.

V konaní si námietky uplatnila Eleonóra Ďurišová rod. Bošanská, SNP 165/6, Nemšová s tým, že s povolením stavby súhlasí za podmienky, že stavba bude umiestnená najmenej 2,0m od hranice s pozemkom parc. č. 3886 k. ú. Nemšová, zapísanom na liste vlastníctva č. 4042.

Dňa 23.5.2022 vydal prvostupňový orgán prvostupňové rozhodnutie, ktorým povolil stavbu „Rodinný dom“ na pozemkoch parc. č. 3888 a 3890 s pripojením na inžinierske siete pozemky KNE parc. č. 992/1, 993/1 a 992/2 k. ú. Nemšová a pre jej umiestnenie a uskutočnenie stanovil podmienky.

Prvostupňové rozhodnutie má náležitosti v zmysle § 47 správneho poriadku a § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Prvostupňový orgán sa v konaní zaoberal námietkou vznesenou v konaní a podmienke umiestnenia stavby vyhovel. Prvostupňové rozhodnutie bolo identicky ako oznámenie doručované verejnou vyhláškou neznámym účastníkom konania alebo účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy.

Odvolačný orgán uvádza, že nezistil pochybenia prvostupňového orgánu, ktoré by odôvodňovali zmenu alebo zrušenie prvostupňového rozhodnutia.

Odvolačný orgán k dôvodom odvolania odvolateľov uvádza nasledovné: Odstupové vzdialenosti povoloovaných stavieb upravuje vyhláška č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V zmysle § 6 ods. 3 ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7m. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2m. Povoľovaná stavba rodinného domu je umiestnená vo vzdialenosti 2,0m od hranice pozemku odvolateľov, odstupová vzdialenosť od domu odvolateľov je 6,75m. Povoľovaná stavba nemá v protihľej časti s rodinným domom odvolateľov umiestnené okná obytných miestností. Okno v jedálni je umiestnené v časti, kde je výklenok domu odvolateľov a protihľej vzdialenosť je podľa výkresu situácie 10,88m, okná z obytných miestností 1.06 a 1.07 sú v bočných stenách výklenku závetria. Projektová dokumentácia Sprievodná správa obsahuje vyhodnotenie požiadaviek urbanistických, architektonických, životného prostredia, hygienických, požiarnej bezpečnosti, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Predmetnou stavbou nie je ohrozené ani obmedzené užívanie susedného pozemku, pri vypracovaní projektovej dokumentácie boli rešpektované práva vlastníkov susednej nehnuteľnosti, boli posúdené požiadavky v zmysle § 6 ods.1 vyššie uvedenej vyhlášky.

Na základe uvedeného odvolací orgán rozhodol vo veci odvolania tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Spisový materiál sa zasiela späť prvostupňovému orgánu po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podľa § 59 ods. 4 správneho poriadku podať odvolanie. Právoplatné rozhodnutie o odvolaní možno preskúmať súdom.

Ing. Milan Petřík
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

CUET, ,

Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, Slovenská republika

Martin Rozvadský, Veľkomoravská 2162/16A, 911 05 Trenčín, Slovenská republika

Zuzana Rozvadská, Veľkomoravská 2162/16A, 911 05 Trenčín, Slovenská republika

Gabriel Mádel, Kubranská 330/95, 911 01 Kubrá, Slovenská republika

Jozef Bošanský, Mierové námestie 61/11, 914 41 Nemšová, Slovenská republika

Adriana Burdejová, Mierové námestie 100/36, 914 41 Nemšová, Slovenská republika

Helena Mojžišová, Dubovecká 741/36, 914 01 Trenčianska Teplá, Slovenská republika

Lucia Makyšová, Janka Palu 1547/59, 914 41 Nemšová, Slovenská republika

Milan Forgáč, Školská 594/11, 914 41 Nemšová, Slovenská republika

Blanka Forgáčová, Školská 594/11, 914 41 Nemšová, Slovenská republika
Eleonóra Ďurišková, SNP 165/6, 914 41 Nemšová, Slovenská republika



Prístupový kód: rkD7IEIikE6w-iNmW2ApSg

Platnosť kódu do: 17.12.2022

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Rozhodnutie
Identifikátor: OU-TN-OVBP2-2022/029366-002

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
NTRSK-00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať s kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou
Dátum a čas autorizácie: 18.10.2022 06:05:04
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 18.10.2022 06:05:05
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
D001-Object20221018060504803_0.xml

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica IČO: 36 631
124, OR SR BB, oddiel Sa, vložka č.803/S
Dátum vytvorenia doložky: 18.10.2022
Doložka bola vyhotovená automatizovaným spôsobom.