

Uznesenie zo zasadnutia Komisie ŽP a výstavby pri MsÚ Nemšová, ktorá sa uskutočnila dňa 5.2.2024 na MsÚ Nemšová, v kancelárii primátora mesta Nemšová o 16.00 hod..

Prítomní: Ing. Soňa Prílesanová, Ing. Lenka Blašková, Ing. Rudolf Kúkel, PhD., Branislav Krajčí, Ing. Martin Kebísek, Ing. Tomáš Prno, Mgr. Jozef Mutňanský, Ing. Juraj Krištofovič, Ing. Peter Pružinec, Peter Ondreička. **Ospravedlnení:** Ing. Peter Kutlík a Ján Gabriš.

Program:

1. Prerokovanie materiálov zaslaných MsÚ na rokovanie komisie ŽP a výstavby.
2. Rôzne.

K bodu 1:

1.1. / materiál na rokovanie MsZ č. 6 /:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. ... /2023, o ochrane ovzdušia a poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečisťovania ovzdušia na území mesta Nemšová:

Komisia po prerokovaní odporúča predložený materiál poslancom MsZ Nemšová schváliť s tým, že bude návrh VZN doplnené v čl. 4 ods. 3 za slovom biomasu o slovné spojenie: a drewnú hmotu. Zároveň bude takto upravený aj čl. 6 bod 2 c, predloženého návrhu VZN .

Za takto upravený návrh hlasovalo: 9 prítomných členov komisie(ďalej len ČK).

Proti: 0

Zdržal sa: 0

1.2. / materiál na rokovanie MsZ č. 7/ : Obnova bytového domu, Nemšová – 16 B.J.:

Komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča schváliť poslacom MsZ Nemšová predložený zámer a finančnú kalkuláciu pre stavbu pod názvom „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU, NEMŠOVÁ – 16 B.J.“ v popísanom rozsahu zateplenia bytového domu a ďalšiu modernizáciu stavby. S tým, že výška nákladov na stavbu je **235 006,04 EUR** v zmysle zmluvy o dielo, a je výsledkom verejného obstarávania a Zmluvy o dielo s vybratým zhotoviteľom spoločnosťou HELUS, s.r.o., Na Skotni 422, 013 02 Gbeľany. Berie na vedomie, že v sume na zhotovenie diela nie sú zahrnuté náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie a energetického certifikátu, výkon odborného technického dozoru ani náklady spojené s verejným obstarávaním zhotoviteľa stavby, spracovateľa PD ani obstaranie technického dozoru stavby. Komisia ŽPaV zároveň berie na vedomie predložený spôsob financovania stavebných nákladov obnovy bytového domu prostredníctvom **úveru zo štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB) vo výške 234 578,80 EUR a vlastných finančných zdrojov (spoluúčasť) vo výške 427,24 EUR** ako i dobu splácania úveru 25 rokov.

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

1.3./materiál na rokovanie MsZ č. 8.1/: Odpredaj parcely registra C-KN p.č.: 261/72 v k.ú. Nemšová žiadateľom: Ing. Anton Kučma, PhD. a manželke Zuzane rod. Hlavatej:

Komisia po prerokovaní odporúča schváliť poslacom MsZ Nemšová odpredaj parcely registra C-KN p.č.: 261/72 v k.ú. Nemšová žiadateľovi: Ing. Antonovi Kučmovi, PhD. a manželke Zuzane v zmysle predloženého materiálu.

Za: 10

Proti: 0
Zdržal sa: 0

1.3. /materiál na rokovanie MsZ č. 8.2/: Odpredaj parcely registra C-KN p.č.: 599/22, k.ú. Nemšová - Peter Marjenka:

Komisia po prerokovaní odporúča schváliť poslancom MsZ Nemšová odpredaj parcely registra C-KN 599/22, k.ú. Nemšová žiadateľovi Petrovi Marjenkovi v zmysle predloženého materiálu.

Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0

1.4. /materiál na rokovanie MsZ č. 8.3/: Odpredaj parcel registra C-KN p.č.: 74/5,77/6 v k.ú. Nemšová - Magdaléna Vranáková – Kvety Mazanovský, COMPA:

Komisia po prerokovaní odporúča poslancom MsZ Nemšová predmetný materiál stiahnuť z rokovania MsZ dňa 15.2.2024.

Za: 8 z celkového počtu 9 prítomných ČK.
Proti: 1
Zdržal sa: 0

1.5. /materiál na rokovanie MsZ č. 8.4/: Zámer odpredaja parcely registra C-KN p.č.: 77/1, k.ú. Nemšová žiadateľovi DRAZIL s.r.o.:

Komisia po prerokovaní odporúča poslancom MsZ predložený návrh stiahnuť z rokovania MsZ dňa 15.2.2024

Za: 8 z celkového počtu 9 prítomných ČK.
Proti: 1
Zdržal sa: 0

1.6. / materiál na rokovanie MsZ č. 8.5/: Uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 82/2019 – nájomca: Mgr. Anton Košťal a manž. :

Komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča poslancom MsZ uzatvoriť dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 82/2019.

Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0

1.7. / materiál na rokovanie MsZ č. 8.6/: Odkúpenie pozemkov v Trenčianskej Závade:

Komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča poslancom MsZ schváliť odkúpenie pozemkov v Trenčianskej Závade v zmysle predloženého materiálu.

Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0

1.8. / materiál na rokovanie MsZ č. 8.7/: Žiadosť o prenájom parcel registra C-KN parcelné čísla: 599/6, 599/67 a 599/68 v k.ú. Nemšová spoločnosti HEKRA, s.r.o..

Komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča poslancom MsZ schváliť prenájom parciel registra C-KN parcelné čísla: 599/6, 599/67 a 599/68 v k.ú. Nemšová spoločnosti HEKRA, s.r.o..

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 1

1.9. /materiál na rokovanie MsZ č. 8.8/: Žiadosť o zníženie kúpnej ceny pozemku registra C-KN p.č.: 3822/2 v k.ú. Nemšová vo výmere pod stavbou 86 m² žiadateľovi Jozefovi Vydrnákovi:

Komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie na vedomie žiadosť Jozefa Vydrnáka a odporúča cenu prehodnotiť na finančnej komisii dňa 6.2.2024.

Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0

1.10. /materiál na rokovanie MsZ č. 8.10/: Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB) Ema Svrbíková, Tomáš Daňo, kat. Územie Nemšová:

Komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča poslancom MsZ uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB s podmienkou uloženia el. prípojky do chráničky** z dôvodu, že sa jedná o komunikáciu Urbárska. Predmetom zriadenia vecného bremena je umiestnenie elektrickej prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta v katastrálnom území Nemšová - C KN parcele č. 3822/1 ostatná plocha o výmere 6645 m zapísanej na liste vlastníctva č. 3713. Pri zriaďovaní vecného bremena, ktoré spočíva v uložení prípojky sa zriaďuje aj právo vstupu prechodu a prístupu za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na tejto prípojke.

Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu 2: Rôzne:

- **Mgr. Jozef Mutňanský** sa na komisii zaujímal, či výrubu stromov v meste Nemšová boli povolené. Zároveň sa informoval, či sa bude robiť detské ihrisko v lokalite IBV Ohrádky.

- **Ing. Krištofovič** informoval, že bol spolu s kolegami poslancami oslovený listom p. Martou Psotovou, aby Mesto Nemšová ako orgán územného plánovania v zmysle záväznej časti schváleného Územného plánu mesta Nemšová obstaral územnoplánovacia dokumentáciu - Územný plán zóny na Ul. Janka Palu. Zároveň p. Psotová ako účastníčka konania o umiestnení stavby „Polyfunkčný objekt , ul. Janka Palu, Nemšová“ navrhovateľa: Probyva, s.r.o. Trenčín vyslovila nespokojnosť s umiestnením parkoviska pri jej RD, s umiestnením kontajnerov na odpad pod oknami a s obavami zo stavby ako takej. K danej veci sa vyvolalo pracovné stretnutie na MsÚ Nemšová s prednostom úradu na 6.2. 24 na MsÚ Nemšová o 15.30 hod. a 2 poslancov.

Zapísala: Ing. Prílesanová

Ing. Soňa Prílesanová, v.r.
predseda Komisie ŽP a výstavby