

Uznesenie zo zasadnutia Komisie finančnej a správy mestského majetku mesta Nemšová (ďalej len FK), zo dňa 20.6.2023

Dňa 20.6.2023 o 17,00 hod. prerokovala FK materiály predkladané na 6. zasadanie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, ktoré sa bude konať dňa 28.6.2023 o 17,00 hod v KC Nemšová.

Prítomnosť členov komisie:

| | |
|----------------------------------|---|
| predseda: Ing. Juraj Krištofovič | - prítomný |
| členovia: Branislav Krajčí | - neprítomný (ospravedlnený) |
| Ing. Rastislav Guga | - prítomný |
| Bc. Andrej Moravčík | - prítomný |
| Ľuboš Švorec | - prítomný |
| Mgr. Ladislav Palička | - neprítomný (ospravedlnený) |
| Ing. Agáta Sabadková | - prítomná(ospravedlnený príchod o 17,45 hod. – hlasovala od bodu 6.4)) |
| Ing. Miroslava Vavrušová | - prítomná |
| Ing. Milan Nemeč | - prítomný |
| Ing. Rudolf Kúkel, PhD. | - neprítomný (dovolenka) |
| Ing. Júlia Barbuščák | - prítomná |

Prijaté závery komisie podľa programu MsZ k jednotlivým bodom:

3. FK prerokovala materiál **Záverečný účet VPS** Nemšová za rok 2022. Konštatovala, že ročné percentuálne finančné plnenie zodpovedalo plánovaným výdavkom vyčleneným pre VPS. Materiál je spracovaný prehľadne a dáva celkový prehľad o čerpaní FP na VPS v priebehu roka 2022. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 7

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

4. FK prerokovala Záverečný účet a hodnotiacu správu k plneniu programového rozpočtu mesta k 31.12.2022. Konkrétne boli prerokované celkové príjmy a výdaje v priebehu rozpočtového roka. Materiál je spracovaný prehľadne a dáva celkový prehľad o čerpaní FP. Celkový hospodársky výsledok hospodárenia podľa správy kontrolórky mesta a hodnotiaceho audítora je v súlade so zákonmi o rozpočtových pravidlách s odporúčacím stanoviskom - predkladaný materiál schváliť. FK teda zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 7

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

5. FK prerokovala materiál zmena rozpočtu mesta na rok 2022 - RO č. 4/2023. Členovia komisie konštatovali, že **príjmy** sa zvyšujú o sumu 277 626,53 Euro – o túto sumu sú navýšené taktiež **výdavky** mesta. Výdavky FK považuje za oprávnené. Rozpočtová rezerva mesta bola vyčerpaná. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 7

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

6. Majetkové záležitosti

6.1 FK odporúča schváliť zámenu pozemkov v KÚ Ľuborča, **Magdalénou Morihlátkovou** a mestom Nemšová(časti mestskej parcely č. 632/2 a jej adekvátnu zámenu (18 m²) za parcelu č. 277/4 - Magdaléna Morihlátková). Členovia FK skonštatovali, že predmetnou zámenou dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu. Odsúhlasila podmienky zámeny – **bez finančného vyrovnania a poplatky za návrh vkladu vlastníckych práv uhradiť rovným dielom**. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 7

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

6.2 FK prerokovala prenájom vodohospodárskeho majetku mesta spoločnosti RVSVV s.r.o. za ročné nájomné v roku 2023 – 3000 Eur, 2024 – 5000 Eur, od roku 2025 v 48 splátkach 8 205,10 Euro. Jedná sa o majetok inžinierskych sietí IBV pod Horou - Kľúčové. Materiál je predkladaný na rokovanie MsZ po tretí krát a je predkladaný – po úprave už nie ako zámer - v súlade so schváleným pozmeňovacím návrhom na 5 zasadaní MsZ. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala za navrhovaný postup nasledovne.

Za podporu návrhu: 7

Proti návrhu : 1

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

6.3 FK prerokovala a schválila zámer prenajať pozemky C KN parcely č. 1619/1-2 v katastrálnom území Kľúčové pre **Jaroslava Šumichrasta a manželku**. **Cenu nájmu FK navrhuje 0,35 EUR/m²/rok**. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 7

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

6.4 FK prerokovala **zámer** prenajať nebytové priestory v budove polyfunkčného objektu súpisné číslo 97 pre NEUMI s.r.o – MUDr. Janka **Miščíková**, neurologická ambulancia. Otvorenie ambulancie je v záujme mesta po odpredaji zdravotníckeho zariadenia na ulici Odbojárov. Predmetný zámer bude schvaľovaný ako prípad osobitného zreteľa, výšku nájmu FK odporúča zachovať v jednotnej výške **5 EUR/m²/rok**. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 8

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

6.5 FK prerokovala **zámer** prenajať nebytové priestory v budove polyfunkčného objektu súpisné číslo 97 pre **PaeDr. Eva Šatková**, ambulancia detského psychológa. Otvorenie ambulancie je v záujme mesta po odpredaji zdravotníckeho zariadenia na ulici Odbojárov. Predmetný zámer bude schvaľovaný ako prípad osobitného zreteľa, výšku nájmu za ambulanciu FK odporúča zachovať vo výške **21,96 EUR/m²/rok a nájomné za podiel na spoločných priestoroch 5 EUR/m²/rok**. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 8

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

6.6 FK prerokovala zámer odpredať nehnuteľný majetok mesta (odpredaj 1. parcela pod garáž) – predaj C KN parcely č. 604/43 – Moravská ulica v Nemšovej. Predaj je navrhovaný ako prípad osobitného zreteľa pre **Richarda Kristína**. Predmetný zámer bol prerokovaný a navrhnutý na 5. zasadaní MsZ. FK zobrala na vedomie predložený návrh navrhuje cenu odpredaja vo výške **50,- EUR/m²** a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 8

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

6.7 FK prerokovala doručení žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy č.50/2021 – **Monika Mojžišová**, k.ú. Klúčové. Predmetný materiál priamo súvisí z bodom 6.3. Členovia komisie **zobrali na vedomie predloženú žiadosť - nehlasovali.**

Za podporu návrhu: 0

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

6.8 FK prerokovala návrh schválenia zriadenia vecného bremena(uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve)v prospech **Andrea Štefánková**, k.ú. Nemšová – výstavba rodinného domu, vodovodná a kanalizačná prípojka. Všetky náklady bude hradíť oprávnený z vecného bremena. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 8

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

6.9 FK prerokovala návrh schválenia zriadiť bezplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena pre **Ľubomír Rýger**, k.ú. Ľuborča – zriadenie elektrickej prípojky. Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané mestom Nemšová. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala za navrhovaný postup nasledovne.

Za podporu návrhu: 8

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

6.10 FK prerokovala návrh schválenia zriadiť bezplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena pre **Mgr. Martinisko a manželka**, k.ú. Trenčianska Závada – zriadenie elektrickej prípojky. Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané mestom Nemšová. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 8

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

6.11 FK prerokovala návrh schválenia zriadiť bezplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena pre **Peter Pavlačka**, k.ú. Trenčianska Závada – zriadenie elektrickej prípojky. Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané mestom Nemšová. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala za navrhovaný postup nasledovne.

Za podporu návrhu: 8

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

9. FK prerokovala návrh dodatku č.3, ktorým sa mení Štatút centra sociálnych služieb Nemšová. Dodatok súvisí s rozširovaním portfólia poskytovaných služieb a vlastnej kapacity zariadenia. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 8

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

10. FK podrobne prerokovala návrh **memoranda o spolupráci so spoločnosťou KOPEC-3 s.r.o.** Častkovce. Jedná sa o zmenu územného plánu mesta s možnosťou vybudovania IBV Trenčianska Závada. FK považuje predmetný návrh za predčasný a nekomplexný. Je potrebné vypracovať štúdiu alebo stratégiu rozvoja časti mesta Trenčianska Závada, ktorý bude obsahovať komplexné riešenie ucelenej infraštruktúry. S týmto návrhom musia byť následne stotožnení občania časti Ľuborča a Trenčianska Závada. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 0

Proti návrhu : 8

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **neschváliť**

11. FK prerokovala návrh určenia automatu pri stanovovaní výšky odmeny pri udeľovaní ceny primátora mesta NEMŠOVÁ. FK považuje navrhovaný výpočet za relevantný a adekvátny. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 8

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

12. FK prerokovala návrh spoločnosti **Cetering servis s.r.o.** o 50% zníženie požadovaného nároku mesta pri nezrovnalosti v súvislosti s odpočtom elektromerov. Predmetným prípadom sa FK podrobne zoznámila. Navrhuje MsZ **schváliť maximálne zníženie** požadovaného nároku predmetnej firmy v celkovej výške 18 843,53 EUR o čiastku vo výške 20% DPH, teda o sumu 3 140,59. Tento záväzok uhradiť v 18 mesačných splátkach. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 8

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený **upravený návrh** - **schváliť**

V predložennom - **pôvodnom návrhu** - **neschváliť**

Zapísal:

V Nemšovej, dňa 26.6.2023

Ing. Juraj Krištofovič

Ing. Juraj Krištofovič v.r.

predseda komisie