

Uznesenie zo zasadnutia Komisie finančnej a správy mestského majetku mesta Nemšová (ďalej len FK), zo dňa 9.4.2024

Dňa 9.4.2024 o 17,00 hod. prerokovala FK materiály predkladané na **12.** zasadanie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, ktoré sa bude konať dňa **17.4.2024** o 17,00 hod v KC Nemšová.

Prítomnosť členov komisie:

predseda:	Ing. Juraj Krištofovič	- prítomný
členovia:	Branislav Krajčí	- prítomný
	Ing. Rastislav Guga	- prítomný
	Bc. Andrej Moravčík	- prítomný
	Luboš Švorec	- prítomný
	Mgr. Ladislav Palička	- prítomný
	Ing. Agáta Sabadková	- neprítomná (ospravedlnená z pracovných dôvodov)
	Ing. Miroslava Vavrušová	- prítomná
	Ing. Milan Nemeč	- neprítomný (ospravedlnený z pracovných dôvodov)
	Ing. Rudolf Kúkel, PhD.	- prítomný
	Ing. Júlia Barbuščák	- prítomná

Prijaté závery komisie podľa programu MsZ k jednotlivým bodom:

3. FK prerokovala **Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č./2024**, ktorým sa mení VZN č. 2/2018 z 28. februára 2018 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ a určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová bol spracovaný na **základe žiadosti rady MŠ** na ulici Odbojárov a rady MŠ na zmenu výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na dieťa, a to z dôvodu neustáleho sa zvyšovania nákladov na výučbu a z dôvodu poklesu jednotkového koeficientu na žiaka. Určenie výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole sa mení nasledovne: **Za pobyt dieťaťa v materskej škole bude prispievať zákonný zástupca na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy mesačne na jedno dieťa sumou 30,00 € s pôvodných 20 € a to počas všetkých mesiacov kalendárneho roku.** FK zobrala na vedomie predložený návrh rady MŠ a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 9

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

4. FK prerokovala materiál **Návrh VZN Mesta Nemšová č. /2024, ktorým sa mení VZN č. 4/2018** o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, sume úhrady za sociálne služby, spôsob jej určenia a platenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení neskorších VZN.

CSS Nemšová zabezpečuje pre svojich prijímateľov sociálnej služby stravovanie dodávateľským spôsobom. Dňa 12.02.2024 bola **vysútažená zmysle zákona o VO strava pre Centrum sociálnych služieb**, ktorá sa bude poskytovať od 01.03.2024 do 31.08.2025. Strava bude dodávaná v nasledujúcom období spoločnosťou Gastro Service, a. s. a oproti minulému obdobiu dôjde k miernemu zvýšeniu cien u jednotlivých druhov stravy, a to nasledovne: Racio strava: Platba klienta za stravu v CSS za 30 dní bola doposiaľ – 248,40,-€, nová platba bude 257,40,-€, čo predstavuje nárast o 3,6%, (navýšenie celkovej úhrady klienta o 9,00,-€) Dia strava: Platba klienta za stravu v CSS za 30 dní bola doposiaľ – 276,60,-€, nová platba bude 286,80,-€, čo predstavuje nárast o 3,7%, (navýšenie platby o 10,20,-€) Ostatné diéty (celia, HIS, bezlaktózová): Platba klienta za stravu v CSS za 30 dní bola doposiaľ – 278,40,-

€, nová platba bude 288,90,-€, čo predstavuje nárast o 3,8%, (navýšenie platby o 10,50,-€) **Nárast cien poskytovanej stravy je nižší ako reálny rast starobných dôchodkov klientov CSS Nemšová.**

FK zobrala na vedomie, jedná sa o reálny dopad VO na cenové relácie, hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 9

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

5. FK prerokovala návrh Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 - RO č. 4 /2024. Príjmy aj výdavky mesta Nemšová sa zvyšujú o sumu **16 500 €**, v bežných príjmoch a výdavkoch sa navyšujú finančné prostriedky z dotácií určených na voľby prezidenta a do parlamentu EU a finančné prostriedky na príspevky za ubytovanie odídcov z UA Z rezervy na kapitálové výdaje sa rozpočtujú kapitálové výdaje na **modernizáciu kotla v budove rehabilitačného strediska** a prostriedky na **posudky** a vyjadrenia k budúcej stavbe **multifunkčnej športovej haly** v meste. Celková suma rozpočtovaných príjmov a výdavkov po tomto prijatí tohto RO je **16 694 298,77 €**. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 9

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

6. FK prerokovala návrh **Zmeny v komisii životného prostredia a výstavby**. Vzhľadom k tomu, že Ing. Lenka Blašková ukončila pracovný pomer dňa 20.03.2024, je potrebné ju v tejto komisii ako člena odvolať. Nového člena komisie FK navrhuje doplniť po ustanovení nového vedúceho stavebného úradu (p. Melicherová). FK zobrala na vedomie predložený návrh a predložený návrh zobrala na vedomie..

Záver: FK - **zobrala predložený návrh na vedomie**(odporúča schváliť ako obligatórny dôvod).

7. FK prerokovala materiál návrh **Dodatku č.2 ku Knižničnému a výpožičnému poriadku**. V zmysle Zriaďovateľskej listiny Mestskej knižnice v Nemšovej, predkladá knižnica návrh na zmenu členského poplatku, ktorý je stanovený v dodatku č. 1 ku knižničnému a výpožičnému poriadku, ktorý bol účinný od 01.01.2013. Cieľom mestskej knižnice je skvalitnenie knižnično-informačných služieb verejnosti a podporovanie aktualizácie knižného fondu, čo by mohlo mať v konečnom dôsledku dopad na zvýšenie jej návštevnosti. Náklady na prevádzku a knižné tituly neustále rastú. Navrhované poplatky sú porovnateľné s cenami okolitých knižníc. Cenník bude účinný od 01.05.2024.

Navýšenie poplatkov z 2,80 € na 4,00 €, Študenti, dôchodci, ID, MD z 1,50 € na 3,00 €, deti do 15 rokov z 1,50 € na 2,50 €. Poplatky za omeškanie 1. upomienka z 1,50 € na 2,00 € 2. upomienka z 2,00 € na 4,00 € 3. upomienka z 3,00 € na 6,00 € Poplatok za stratu dokumentu 5,00 € Poznámka: K poplatku za stratu dokumentu sa hradí dokument, ktorého cenu určuje knižnica podľa povahy dokumentu. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 9

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

8. Majetkové záležitosti

8.1 FK prerokovala návrh **Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod bytovými domami**. Pri odpredaji spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami sa postupuje podľa § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - obec je povinná previesť majetok podľa zákona o vlastníctve bytov – neschvaľuje sa spôsob prevodu a nie je ani potrebné dať vyhotoviť znalecký posudok. Kúpna cena za pozemok je stanovená vo výške 3,32 €/m², ako vo všetkých obdobných prípadoch. Posledný odpredaj sa uskutočnil v roku 2023 – uznesením č. 48 z 10.05.2023. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 9
Proti návrhu : 0
Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

8.2 FK prerokovala Zámer a prenájom nebytového priestoru v mestskom múzeu – Peregrín, o.z. Spôsob prenechania nehnuteľného majetku – zámer výpožičky nebytového priestoru na **dobu neurčitú** – miestnosti o výmere 15,30 m2 nachádzajúcej sa na prízemí pri vchode po pravej strane v budove mestského múzea so súpisným číslom 211 na pozemku, C KN parcele č. 825/7 v katastrálnom území Nemšová (budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1) podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa**. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 9
Proti návrhu : 0
Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť prenájom na 3 roky s výpovednou lehotou 3 mesiace**.

8.3 FK prerokovala **Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 139/24, k.ú. Ľuborča – Peter Mutňanský a manželka**. Spôsob prenechania nehnuteľného majetku - zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 139/24 záhrady o výmere 304 m2 (časť pozemku vo výmere 27 m2) zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča, podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa – Petrovi Mutňanskému a manželke Zuzane, bytom Ľuborčianska 1056/50, Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, nájomné **0,50 €/m2 /rok**. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 9
Proti návrhu : 0
Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

8.4 FK prerokovala **Zámer prenajať** pozemky, C KN parcelu č. 599/6, 599/67, 599/68, k.ú. Nemšová – **HEKRA, s.r.o.** Spôsob prenechania nehnuteľného majetku - zámer prenajať pozemky, C KN parcelu č. 599/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmer 420 m2 , C KN parcelu č. 599/67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m2 a C KN parcelu č. 599/68 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m2 , zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti HEKRA, s.r.o., IČO: 43 899 293, Šidlíkové 401/28, Nemšová za účelom umiestnenia požičovne a predajne náradia zo samonosnej oceľovej konštrukcie a vybudovania spevnených plôch. FK detailne prerokovala predložený návrh. **Navrhuje realizovať predložený zámer takto:** Predložený návrh **stiahnuť z rokovania** a predložiť na rokovanie nasledujúceho MsZ, **spracovať znalecký posudok k prenájomu pozemku, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (je potrebné aplikovať niektoré z dôvodov uvedených v článku VII písm. 1 zásad – článok VII - FK odporúča bod q).** **V zásadách hospodárenia mesta ďalej v prílohe č.2, bod a, na nasledujúcej FK detailne vyšpecifikovať, na základe návrhu MsÚ - minimálnu sadzbu nájomného pre jednotlivé prípady, ktorú prerokovať na nasledujúcej FK. Následne MsZ pozmeniť predmetnú prílohu.**

Za podporu návrhu: 0
Proti návrhu : 0
Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **stiahnuť z rokovania**

8.5 FK prerokovala návrh - **Prenájom C KN parcely č. 146/2, k. ú. Ľuborča – Lesy SR, š.p.** Uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi LESY Slovenskej republiky, štátny podnik ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom na pozemok, C KN parcelu č. 146/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 772 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 291, katastrálne územie Ľuborča **na dobu neurčitú**, nájomné **1050 €/rok + DPH**. Podľa návrhu zmluvy prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi pozemok, C KN parcelu č. 146/2 za účelom zriadenia nekomerčnej odstavnej a parkovacej plochy pre osobné motorové vozidlá obyvateľov mesta ako aj širokej verejnosti pri návšteve zariadení a inštitúcií mesta a umiestnenie autobusovej zastávky prímestskej dopravy. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú, nájomné vo výške 1050 €/ročne (uvedená čiastka je cenou bez DPH a DPH bude uplatnená v zmysle platných právnych predpisov. FK zobrala na vedomie predložený návrh, dôvody a prezentovaný zámer MsÚ na **budúcu kúpu pozemku** a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 8

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 1

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

8.6. FK prerokovala materiál **Odkúpenie rodinného domu s pozemkom na ulici SNP v Nemšovej**. Jedná sa o RD so súpisným číslom 113 na pozemku C KN parcele č.809 a pozemku, C KN parcely č.769 v KÚ Nemšová o výmere 213 m². Zástupca vlastníkov **RD navrhuje** cenu odpredaja **110 000,- €**. V minulosti požadovaná cena odpredaja plynulo klesala až zo sumy 170 000,- €. FK s funkcionármi mesta rokovala o možnostiach ďalšieho možného využitia predmetnej nehnuteľnosti, kde boli finančne analyzované následné finančné operácie pre konkrétne a konečné využitie objektu. Do úvahy spadajú možnosti vybudovania **mestského parkoviska**, alebo oprava stavby a jeho ďalšie využitie v prospech mesta(napr. objekt mestskej polície, prenájom priestorov a iné). Odkúpenie nehnuteľnosti je navrhované **prostredníctvom úveru s cca 3,5% úročením**. **Celkovo FK konštatovala**, že cena pre mesto z hľadiska budúceho využitia objektu je **značná a hraničná**. Po vykonanej obhliadke objektu, sa pre členov komisie javí investícia ako **nerentabilná**. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 2

Proti návrhu : 6

Zdržalo sa hlasovania: 1

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **neschváliť**

8.7 FK prerokovala **Žiadosť o zníženie výšky nájomného v roku 2024 – Martina Holúbková. NA základe verejnej súťaže** bola v júli 2019 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a Martinou Holúbkovou ako nájomcom uzatvorená nájomná zmluva zverejnená pod č. 116/2019. Predmetom nájmu je nebytový priestor (miestnosť č. 2), ktorý pozostáva z jednej miestnosti o výmere 42 m² a nachádza sa v budove Domu služieb so súpisným číslom 167 na ulici SNP. Na nebytový priestor bola vyhlásená verejná obchodná súťaž, v ktorej Martina Holúbková podala súťažný návrh. Nájomné bolo vo výške **50 €/m² /rok**.

Pani Holúbková požiadala v roku 2023, aby nájomné v roku 2023 nebolo zvýšené o výšku miery inflácie, ale bolo rovnaké ako v roku 2022 – **2225,40 €** (nájomné za rok 2023 malo byť **2510,25 €** - inflácia za rok 2022 bola 12,8 %). Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 50 z mája 2023 **vyhovelo žiadosti** p. Holúbkovej. V marci 2024 požiadala o zníženie výšky nájomného aby nájomné v roku 2024 nebolo zvýšené o výšku miery inflácie, ale bolo rovnaké ako v roku 2023 – 2225,40 €. Bližšie dôvody sú uvedené v žiadosti, ktorá je prílohou materiálu. Výška nájomného za rok 2024 predstavuje **2459,07 €** po zvýšení o výšku miery inflácie potvrdenej ŠÚ SR za rok 2023 vo výške 10,5 %. **Na základe odpustenia** navýšenia výšky nájomného v roku 2023, FK **neodporúča z hľadiska diskriminácie** ostatných nájomníkov opakovane odpustiť **zápočet výšky** inflácie pre rok 2024. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 0
Proti návrhu : 9
Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **neschváliť**

8.8 FK prerokovala **Žiadosť o úpravu výšky nájomného – Martina Holúbková**. V marci 2023 podala Martina Holúbková žiadosť o posúdenie výšky nájomného za nebytový priestor - miestnosť č. 2 o výmere 42 m², ktorá sa nachádza v budove Domu služieb - žiada, aby bolo nájomné prehodnotené a vyrovnané (žiadosť je prílohou materiálu). Na základe tejto žiadosti bol spracovaný pracovný materiál, ktorý bol v septembri 2023 predložený na prerokovanie finančnej komisii. Finančná komisia nezaujala k žiadosti stanovisko a žiadala pripraviť prehľad nájomného za všetky nebytové priestory vo vlastníctve mesta. Tento materiál je potrebné posudzovať v súvislosti s predchádzajúcim bodom. Tabuľka s výškou nájomného je prílohou predkladaného materiálu. **FK opätovne konštatovala**, že výška nájmu v tomto prípade bola menovanej **stanovená a vysúťažená verejnou súťažou** a v prípade zmeny nájmu by bolo potrebné vyhlásiť novú súťaž, tak aby neboli diskriminovaní prípadne iní záujemci mesta...**Napriek tomuto stavu, FK po dohode s MsÚ(finančné oddelenie), opätovne prehodnotí (na ďalšom zasadaní) všetky súčasné ceny prenajatých objektov v meste a podľa zákonných možností pripraví návrh do MsZ, kde sa bude o snažiť o vypracovanie transparentného návrhu podľa platných zákonov a VZN mesta. Čo sa týka predkladaného návrhu v súčasnej podobe** - FK hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 0
Proti návrhu : 9
Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **neschváliť**

8.9 FK prerokovala návrh **Zmeny uznesenia č. 125 zo dňa 15.02.2024**. Uznesením MsZ č. 125 zo dňa 15.02.2024 bolo schválené odkúpenie pozemkov v Trenčianskej Závade do podielového spoluvlastníctva mesta Nemšová. Po schválení uznesenia bola vyhotovená kúpna zmluva a mesto oslovilo predávajúcich z dôvodu podpisu kúpnej zmluvy. Predávajúca Blanka Sedláčková (vlastní E KN parcelu č. 563/3 v podiele 210/75600- podiel predstavuje 0,275 m²) **nesúhlasila s podpisom kúpnej zmluvy ani s výškou kúpnej ceny 5€/m²**. Predávajúca pred prípravou materiálu do zastupiteľstva reagovala na výzvu mesta a aj v telefonickom rozhovore vyslovila súhlas s dohodnutými podmienkami odpredaja. Z uvedených dôvodov bola kúpna zmluva prepracovaná a zároveň je navrhnutá zmena uznesenia tak, že sa vlastníčka Blanka Sedláčková **vypúšťa**. FK zoberala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 9
Proti návrhu : 0
Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

8.10 FK prerokovala návrh **Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Západoslovenská distribučná, a.s. katastrálne územie Trenč. Biskupice**. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok v podiele 1/33 v podielovom spoluvlastníctve mesta Nemšová, C KN parcelu č. 521/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 519 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 4665, katastrálne územie Trenčianske Biskupice v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava Vecné bremeno „in personam“ bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie. Investor navrhol v žiadosti výšku jednorazovej náhrady v sume, ako je stanovená v ich cenovej mape, t.j. **24,90 €/m² s DPH**. FK zoberala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 9
Proti návrhu : 0
Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

8.11 FK prerokovala **pracovný materiál Žiadosť o odkúpenie časti pozemku, C KN parcely č. 603/1, k.ú. Nemšová – Ľuboš Švorec - v marci 2024 podal Ľuboš Švorec** na mesto Nemšová žiadosť o odkúpenie časti pozemku, C KN parcely č. 603/1 k.ú. Nemšová za účelom vytvorenia parkoviska - C KN parcela č. 603/1 orná pôda o výmere 13342 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová - žiadateľ má záujem odkúpiť 703 m² za účelom **vybudovania parkoviska** pre osobné vozidlá. Odôvodnenie je v žiadosti, ktorá je prílohou materiálu - novo navrhovaný pozemok je umiestnený tak, že susedí s parcelou č. 603/22, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a z väčšej časti susedí s pozemkami, ktorých výlučným vlastníkom spolu s halou na obrábanie kovov je podľa listu vlastníctva č. 3968 spoločnosť **MMG plus, a.s.**, Slovenskej armády, Nemšová - podľa platného územného plánu sa pozemky nachádzajú v regulačnom bloku NF3, DI, NO1 – územnoplánovacia informácia spolu s prílohami je súčasťou materiálu. Pri predaji pozemku podľa zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné: a) **zdôvodniť osobitný zreteľ** v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (je potrebné aplikovať niektoré z dôvodov uvedených v článku V písm. D bod 2 zásad – v prílohe materiálu) b) **doložiť geometrický plán na oddelenie pozemku** c) **doložiť znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku.**

FK odporúča pre kladnú realizáciu odpredaja tento postup: Pre stanovenie dôvodu **osobitného zreteľa predložiť žiadateľom súhlas s odpredajom** – od spoločnosti MMG plus a Dalitrans s.r.o, Predložiť **geometrický plán** oddelenia pozemku a spracovať **súdnознаlecký posudok** pre stanovenie ceny pozemku. FK zobrala na vedomie predložený materiál a hlasovala za navrhnutý postup nasledovne.

Za podporu návrhu: 9
Proti návrhu : 0
Zdržalo sa hlasovania: 0

8.12 FK prerokovala **pracovný materiál Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na časť pozemku, C KN parcely č. 147/18, k.ú. Ľuborča – Západoslovenská distribučná, a.s.** Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. plánuje na ulici Hradná v Ľuborči realizáciu novej trafostanice (na mieste súčasnej trafostanice, ktorá bude odstránená). Trafostanica bude umiestnená na pozemku vo vlastníctve SR – Lesy SR - Spoločnosť ZsDiS žiada o uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kde predmetom prevodu by bola **časť parcely č. 147/18 v rozsahu 90 cm od novej trafostanice (pôvodne žiadali o odkúpenie väčšej časti pozemku s čím mesto nesúhlasilo)** - Kúpnu cenu navrhujú vo výške stanovenej znaleckým posudkom, ktorý bude vyhotovený po realizácii stavby - Prevod pozemku sa bude realizovať podľa zákona o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa. FK sa stotožnila so záverom **stavebnej komisie**, že takto navrhnutá nová stanica **by zasahovala do mestskej komunikácie**. Zobrala na vedomie predložený materiál a hlasovala za nasledovne.

Za podporu návrhu: 0
Proti návrhu : 9
Zdržalo sa hlasovania: 0

Zapísal:

V Nemšovej, dňa 10.4.2024

Ing. Juraj Krištofovič v.r.
predseda komisie