

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/157/2024-28/BL-740	Vybavuje/linka: Ing. Blašková / 0918 876 665	Nemšová 04.03.2024
---------------------------------	---	-----------------------

Verejná vyhláška

## O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania  
podľa § 36 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Navrhovatelia **Ing. Dr. Zuzana Doktorová Zajacová, Estónska 5206/3A, 821 06 Bratislava** a **Viktor Doktor, Estónska 5206/3A, 821 06 Bratislava** podali dňa 03.07.2023 na Mesto Nemšová návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Navrhovatelia žiadosť o vydanie územného konania v zmysle výzvy Mesta Nemšová zo dňa 27.07.2023 číslo OV/852/2023-2/MIN - 7892 doplnili v zákonnej lehote, dňa 10.08.2023, navrhovatelia žiadosť o vydanie územného konania v zmysle výzvy Mesta Nemšová zo dňa 21.08.2023 číslo OV/852/2023-3/MIN - 8235 doplnili osobne na stavebnom úrade v zákonnej lehote, dňa 27.09.2023:

**„RODINNÉ DOMY NEMŠOVÁ – I. ETAPA PARC. Č. 599/31, 599/1 C - KN“**

Členenie stavby:

**SO.01 Rodinné domy**

**SO.02 Prípojka vody a rozvod vody**

**SO.03 Rozvod kanalizácie**

**SO.04 Prípojky NN**

**SO.05 Spevnené plochy, komunikácie, parkoviská**

umiestnenú na parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, list vlastníctva č. 4174, parc. č. 599/31 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 599/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Ing. Dr. Zuzany Doktorovej Zajacovej, Estónska 5206/3A, 821 06 Bratislava a Viktora Doktora, Estónska 5206/3A, 821 06 Bratislava, v obci Nemšová, k.ú. Nemšová, stavebníkov Ing. Dr. Zuzany Doktorovej Zajacovej, Estónska 5206/3A, 821 06 Bratislava a Viktora Doktora, Estónska 5206/3A, 821 06 Bratislava.

**Mesto Nemšová** ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s § 36 ods. 1, ods. 4 stavebného zákona o z n a m u j e účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania o umiestnení stavby:

**„RODINNÉ DOMY NEMŠOVÁ – I. ETAPA PARC. Č. 599/31, 599/1 C - KN“.**

Stavebný úrad podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona n a r i a d' u j e ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

**dňa 14.03.2024 t. j. vo štvrtok o 10.00 hod.  
o stretnutím pred parcelami číslo 599/31, 599/1, k. ú. Nemšová.**

Účastníci konania si môžu podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak nebude na ne prihliadnuté. V rovnakej lehote podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Na neskoršie uplatnené stanoviská stavebný úrad nebude prihliadať. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Stavebný úrad podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona účastníkov konania upozorňuje, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov návrhu možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 (počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok, streda, piatok), alebo u navrhovateľov Ing. Dr. Zuzana Doktorová Zajacová, Estónska 5206/3A, 821 06 Bratislava a Viktor Doktor, Estónska 5206/3A, 821 06 Bratislava.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Nemšovej a na internetovej stránke Mesta Nemšová [www.nemsova.sk](http://www.nemsova.sk). Slúži ako doručenie oznámenia pre účastníkov konania.

**JUDr. Miloš M o j t o**  
**primátor mesta Nemšová**

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

---

Mestský úrad v Nemšovej  
podpis, pečiatka

**Doručí sa:**

**Navrhovatelia:**

1. Ing. Dr. Zuzana Doktorová Zajacová, Estónska 5206/3A, 821 06 Bratislava
2. Viktor Doktor, Estónska 5206/3A, 821 06 Bratislava

**Účastníci konania:**

3. Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, Oddelenie finančné a správy mestského majetku – Ing. Zuzana Stanová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
4. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
5. Spoluvlastníci pozemkov registra C KN parc. č.: 599/32, 599/40 – verejná vyhláška

**Dotknuté orgány :**

6. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín.
7. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
9. Okresné riaditeľstvo PZ v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 05 Trenčín
10. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
11. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 26
12. SPP - distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. RVS Vlára – Váh s.r.o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
14. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
15. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava