

# NEMŠOVÁ

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č.3 NÁVRH

### Zmeny a doplnky č. 2

Vymedzenie riešeného územia ZAD č.2  
**Cestná sieť ZAD č.2**  
 Extravilánové komunikácie  
 MK C3, na zrušenie  
**Miestne komunikácie obsluhujúce**  
 funkčná trieda C3, návrh  
**Rozvojové plochy ZAD č.2**  
**Obytné územie**  
 plochy bývania v bytových domoch, návrh  
**Zmiešané územie a občianska vybavenosť**  
 plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, bývanie a obsluha, návrh  
**Rekreačné územie**  
 plochy športu a telovýchovy, návrh  
**Výrobné územie**  
 plochy skladového hospodárstva a distribúcie, návrh  
**Zeleň**  
 spríevodná líniová a izolčná zeleň, návrh

### PLOŠNÉ STRESOVÉ FAKTORY

**Svahové deformácie**  
 Aktívna  
 Potenciálna  
 Stabilizovaná  
 stredná erózia  
 stredná erózia  
 silná erózia  
 existujúca erózia  
 Ložiská nevyhradených nerastov  
 Vyhradná ložiská - dočasný priestor  
 Vyhradná ložiská - CHLU  
 drah  
 odpadisko  
 upravená skládka odpadu  
 opustená nelegálna skládka odpadu

### environmentálne záťaž

druh  
 Pravdepodobná environmentálna záťaž  
 Sanovaná / rekultivovaná lokalita

### úroveň zdroja znečistenia ovzdušia

zdroj  
 malý zdroj znečistenia  
 stredný zdroj znečistenia  
 veľký zdroj znečistenia

### pôvod znečistenia ovzdušia

Účel  
 Vykurovanie  
 Výroba  
 ČSPL

### LOKALITA Č.ZD3-10

existujúca funkcia: orná pôda, malobloková, plochy rekreácie a cestovného ruchu  
 navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

### LOKALITA Č.ZD3-2

existujúca funkcia: trvalé travnaté porasty  
 navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

### LOKALITA Č.ZD3-3

existujúca funkcia: trvalé travnaté porasty  
 navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

### LOKALITA Č.ZD3-5

existujúca funkcia: nelesná drevinná vegetácia - TTP  
 navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

### ZMENY A DOPLNKY Č. 3

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NÁVRH  
**miestne komunikácie obsluhujúce**  
 funkčná trieda C3, návrh  
 Vymedzenie riešeného územia ZAD č.3  
 plochy bývania v rodinných domoch, návrh  
 plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť a bývanie, návrh  
 plochy bývania v bytových domoch malopodlažných, návrh  
 zmiešané územie občianskej vybavenosti, športu, skladovania a distribúcie, návrh  
 plochy rekreácie - chatové osady, návrh  
 plochy rekreácie a cestovného ruchu, návrh  
 plochy skladového hospodárstva a distribúcie, návrh  
 plochy zelene - park, návrh

### LOKALITA Č.ZD3-16

existujúca funkcia: orná pôda veľkobluková  
 navrhovaná funkcia: Prístupová komunikácia

### LOKALITA Č.ZD3-12

existujúca funkcia: orná pôda veľkobluková  
 navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

### LOKALITA Č.ZD3-13

existujúca funkcia: plochy bývania v rodinných domoch, zeleň záhrad  
 navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

### LOKALITA Č.ZD3-1

existujúca funkcia: plochy bývania v rodinných domoch, zeleň záhrad  
 navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

### LOKALITA Č.ZD3-11

existujúca funkcia: plochy športu a telovýchovy  
 navrhovaná funkcia: plochy bývania v bytových domoch malopodlažných

### LOKALITA Č.ZD2-5

existujúca funkcia: Plochy bývania v rodinných domoch  
 navrhovaná funkcia: Plochy bývania v BD

### LOKALITA Č.ZD2-3

existujúca funkcia: Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania  
 navrhovaná funkcia: Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania  
 - nové komunikácie  
 Úprava záväznej časti

### LOKALITA Č.ZD3-9

existujúca funkcia: polyfunkčné plochy - OV a bývanie  
 navrhovaná funkcia: plochy sklad., hosp. a distribúcie

### LOKALITA Č.ZD2-4

existujúca funkcia: Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania  
 navrhovaná funkcia: Úprava záväznej časti

### LOKALITA Č.ZD2-1

existujúca funkcia: Územie priemyselnej výroby a logistiky  
 návrh: Úprava záväznej časti

### LOKALITA Č.ZD3-6

existujúca funkcia: zeleň záhrady  
 navrhovaná funkcia: plochy polyfunkčné - OV a bývanie

### LOKALITA Č.ZD2-2a

existujúca funkcia: Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti  
 navrhovaná funkcia: Úprava záväznej časti

### LOKALITA Č.ZD3-14

existujúca funkcia: Zeleň parková  
 navrhovaná funkcia: Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti

### LOKALITA Č.ZD2-2

existujúca funkcia: Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti  
 navrhovaná funkcia: Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti - návrh

### LOKALITA Č.ZD3-4

existujúca funkcia: zeleň záhrady  
 navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

### LOKALITA Č.ZD2-7

navrh: Zmena trasovania komunikácie

### LOKALITA Č.ZD2-6

existujúca funkcia: Orná pôda - veľkobluková, Statická doprava  
 navrhovaná funkcia: Plochy športu a telovýchovy

### Legenda

#### HRANICE

- ŠTÁTNA HRANICA
- HRANICA OKRESU
- HRANICA OBCE
- HRANICA KATASTRA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1. 1. 1990

#### OCHRANNÉ PÁSMA

- HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA CINTORÍNA
- HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA POLNOHOSPODÁRSKEHO DVORA
- OCHRANNÉ A MANIPULAČNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV A PLOCH
- OCHRANNÉ PÁSMA LESA

#### OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- OV KAPLINKA
- OV KOSTOL
- OV KRÍŽ
- OV PÔMNIK
- OV ZVONICA
- NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMiatKA (NKP)
- OBJEKT S PAMiatKOVOU HODNOTOU NEZAPISANÝ V ÚZPF SR
- OBJEKT DOCHOVANEJ PŮVODNEJ ZÁSTAVBY
- ÚZEMIE S PŮVODNÝM HISTORICKÝM PŮDORYSOM A CHARAKTEROM ZÁSTAVBY

#### OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

- CHKO BIELE KARPATY
- ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU (ÚEV)
- CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE
- MOKRADE REGIONÁLNEHO A LOKÁLNEHO VÝZNAMU
- MOKRADE REGIONÁLNEHO A LOKÁLNEHO VÝZNAMU POPRI TOKOCH

#### MESTNÝ ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

- BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
- BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU - NÁVRH
- INTERAKČNÝ PRVOK LÍNIOVÝ - NÁVRH
- INTERAKČNÝ PRVOK - NÁVRH NA OZELENENIE
- INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ - NÁVRH
- REGIONÁLNE BIOCENTRUM
- NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR
- REGIONÁLNY BIOKORIDOR

#### OCHRANA PŮDNÝCH ZDROJOV

- CHRÁNENÁ POLNOHOSPODÁRSKA PŮDA

#### OCHRANA VODNÝCH ZDROJOV

- PHO I. STUPEŇ
- PHO II. STUPEŇ

#### OCHRANA LESNÝCH ZDROJOV

- OCHRANNÉ PÁSMA LESA
- OCHRANNÉ LESY

#### KRAJINNOEKOLOGICKÉ KOMPLEXY

- KRAJINNOEKOLOGICKÉ KOMPLEXY
- EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA
- REVITALIZÁCIA VODNÝCH TOKOV A BREHOVÝCH PORASTOV
- MINIMALIZÁCIA NEGAT. VPLYVOV NA ŽP A VÝSADBA IZOLAČNEJ ZELENE
- ZOSUVNÉ ÚZEMIA BODOVÉ
- ZOSUVNÉ ÚZEMIA
- LNN - LOŽISKO SO ZASTAVENOU ŤAŽBOU
- DP - LOŽISKO S ROZVINUTOU ŤAŽBOU
- CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA (CHLÚ)

#### FUNKČNÉ PLOCHY

##### REKREAČNÉ ÚZEMIE

- PLOCHY EKOTURISTIKY A AGROTURISTIKY, STAV
- ZÁHRADKÁRSKE OSADY (ZO)

##### ZELEŇ

- PARKOVÁ ZELEŇ
- CINTORÍN
- ZELEŇ ZÁHRAD
- ZELEŇ OSTATNÁ
- SPRIEVODNÁ LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ KOMUNIKÁCIÍ
- NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA (NDV)
- LES

##### POLNOHOSPODÁRSKA PŮDA

- ORNÁ PŮDA, VEĽKOBLOKOVÁ
- ORNÁ PŮDA, MALOBLOKOVÁ
- ŠPECIÁLNE KULTÚRY, CHMELNICE, STAV
- OVOČNÉ SADY
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY S PRVKAMI NDV

##### VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- VODNÉ PLOCHY A TOKY, JAZERO
- VODNÉ PLOCHY A TOKY, TOK
- VODNÝ KANÁL
- OCHRANNÁ HRÁDZA

##### OSTATNÉ ÚZEMIE

- PLOCHY OSTATNÉ

### NEMŠOVÁ

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č.3 NÁVRH

### FEBRUÁR 2022

obstarávateľ:  
 MESTO NEMŠOVÁ  
 Ul. Janka Palu 2/3  
 91441 Nemšová  
 www.nemsova.sk

spracovateľ:  
 AŽ PROJEKT s.r.o.  
 Topľanská 28  
 821 07 Bratislava  
 www.azprojekt.sk

NOVEMBER 2021  
 1:10000

0 100 200 300 400 500 m

4