

**Uznesenie zo zasadania Komisie finančnej a správy mestského majetku pri MsZ
v Nemšovej, konané dňa 11.9.2013**

1. FK po prerokovaní berie na vedomie materiál Plnenie rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová k 30.6.2013 a Plnenie finančného plánu VPS, m.p.o. Nemšová k 30.6.2013 tak, ako bol predložený na rokovanie komisie.
2. FK po prerokovaní berie na vedomie materiál Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.6.2013 tak, ako bol predložený na rokovanie komisie.
3. FK po prerokovaní berie na vedomie a doporučuje MsZ schváliť návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2013 – RO č. 3 na základe ktorej dôjde k zvýšeniu príjmovej a výdajovej časti rozpočtu mesta o čiastku 24.071,00 €. Celkové príjmy sa touto zmenou navrhujú rozpočtovať vo výške 3.756.427,00 € a celkové výdaje vo výške 3.751.327,00 €.
4. FK po prerokovaní berie na vedomie informáciu o výsledkoch dobrovoľnej zbierky v meste Nemšová na rekonštrukciu, resp. úpravu detského ihriska Niva Nemšová. Na základe žiadosti MAS Vršatec o príspevok a potvrdenie alokácie finančných prostriedkov na rekonštrukciu ihriska i zo strany mesta Nemšová, FK doporučuje MsZ schváliť finančnú alokáciu na rekonštrukciu detského ihriska Niva v Nemšovej vo výške 1.000,- €. FK doporučuje pripraviť materiál ohľadne majetkoprávneho stavu pozemkov ihriska a jeho vysporiadanie.
5. FK po prerokovaní doporučuje MsZ schváliť majetkoprávne vysporiadanie pozemku KN C p.č. 376/3 zast. plochy o výmere 16 m² k.ú. Ľuborča formou odkúpenia pozemku od vlastníkov za cenu do výšky 22,- €/m². Týmto sa vysporiada pozemok pod prečerpávacou stanicou kanalizácie, ktorá je majetkom mesta a k dnešnému dňu je z tohto dôvodu neskolaudovaná.
6. FK po prerokovaní doporučuje MsZ schváliť odpredaj pozemkov KN C p.č. 77/5 zast. plochy o výmere 12m², 77/4 zast. plochy o výmere 23m² a 77/3 zast. plochy o výmere 7m² k.ú. Nemšová v podieloch 31/100-ín spoločnosti S PLUS, s.r.o. Záhumnie 23, Nemšová, 35/100-ín spoločnosti COMP-PA, s.r.o., Janka Palu 29, Nemšová a 34/100-ín Magdaléne Mazanovskej, Záhumnie 1124/11, Nemšová za cenu 40,- €/m². Každé ide o pozemok čiastočne zastavaný budovou v majetku žiadateľov o kúpu, odpredaj FK doporučuje realizovať v zmysle §9a ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kupujúci budú povinní uhradiť kúpnu cenu pozemkov, náklady na vyhotovenie geometrického plánu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
7. FK po prerokovaní berie na vedomie a doporučuje MsZ schváliť zverejnenie zámeru na odpredaj pozemku KN C p.č. 603/22 o výmere 124m² podľa §9a ods. 8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spoločnosti Catering servis s.r.o., Jozefa Lacu 1539/27, Nemšová za cenu 19,72 €/m². Ide o odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že predmetný pozemok má konateľ spoločnosti v nájme od roku 2010, so súhlasom mesta na ňom vybudoval parkovisko pre penzión aj pre verejné účely. Taktiež v predmetnej lokalite vybudoval kanalizáciu, ktorá je nevyhnutná aj pre ďalších vlastníkov pozemkov v lokalite obchodno- priemyselnej zóny. Kupujúci bude povinný uhradiť i správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
8. FK po prerokovaní berie na vedomie a doporučuje MsZ schváliť odpredaj pozemku KN C p.č. 2512/18 Ing. Jurajovi Krchňávkovi, bytom Nemšová, J. Palu 9/17 za cenu 25,- €/m². Odpredaj bude realizovaný v zmysle §9a ods. 8 písm.b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. pozemok zastavaný. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu, náklady na vyhotovenie geometrického plánu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
9. FK po prerokovaní berie na vedomie žiadosť Maroša Patku a manž. Adriany bytom Nemšová, Mierové námestie 2088 ohľadne odpredaja pozemku KN C p.č. 847/18 ostatné plochy o výmere 14m² k.ú. Nemšová. FK po prerokovaní doporučuje MsZ predmetný odpredaj schváliť v zmysle §9a ods.8 písm.b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za podmienky, že majetkoprávny stav v predmetnej lokalite bude prerokovaný so zástupcami Západoslovenskej energetiky. FK doporučuje prípadne prehodnotiť stanovenie nových hraníc pozemku p. Patku s ohľadom na ďalšie možnosti riešenia majetkoprávnej situácie v predmetnej lokalite.

10. FK po prerokovaní doporučuje MsZ schváliť zámer zámeny pozemkov a zámer prenájmu pozemkov KN C p.č. 74/1 záhrady o výmere 404 m², časť p.č. 77/1 zastavané plochy – časť o výmere 121 m² a 109m² k.ú. Nemšová v zmysle predloženého geometrického plánu č. 45682925-61/2013. Pozemok KN C p.č. 77/6 zastavané plochy o výmere 109 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku KN C p. č. 77/1 GP č. 45682925-61/2013 sa nachádza za obchodným strediskom ul. J. Palu (kvety Mazanovská, COM-PA,s.r.o., S PLUS, s.r.o.). Podrobný pracovný materiál, ktorý predloží predsedníčka finančnej komisie na rokovanie MsZ v Nemšovej a ktorý doporučuje finančná komisia MsZ schváliť je uvedený v prílohe tohto uznesenia.
11. FK po prerokovaní doporučuje MsZ schváliť zmenu uznesenia MsZ v Nemšovej č. 139 zo dňa 21.3.2012 ohľadne zriadenia vecného bremena, kde oprávneným z vecného bremena bude Záposlovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.
12. FK po prerokovaní doporučuje MsZ schváliť zriadenie vecného bremena v prospech Štefana Koníčka, bytom Nemšová, ul. Bottova 11 za účelom uloženia inžinierskych sietí (zabudovanie NN el. prípojky) tak, ako bolo predložené na rokovanie komisie.
13. FK po prerokovaní doporučuje MsZ schváliť zriadenie vecného bremena v prospech Dušana Prošňanského, bytom Nemšová, Školská 508/14 a Jaroslavy Prošňanskej, bytom Nemšová, Bottova 1038/8 Nemšová (zabudovanie vodovodnej prípojky k stavbe rodinného domu) tak, ako bolo predložené na rokovanie komisie.
14. FK po prerokovaní doporučuje MsZ schváliť zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Catering servis s.r.o., Jozefa Lacu 1539/27, Nemšová, v zastúpení Ľubošom Švorcom (kanalizačná prípojka k penziónu Kongo) tak, ako bolo predložené na rokovanie komisie.
15. FK po prerokovaní doporučuje MsZ schváliť zriadenie vecného bremena v prospech Jaroslava Vavru, bytom Nemšová, Dvorecká 18 (zabudovanie NN el. prípojky) tak, ako bolo predložené na rokovanie komisie.
16. FK po prerokovaní doporučuje MsZ schváliť zámer zameniť pozemky v k.ú. Trenčianska Závada vo vlastníctve Mesta Nemšová za pozemky vo vlastníctve spoločnosti VAGRICOL Co., s.r.o., Kúty 1459/20, Nemšová podľa §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípád hodný osobitného zreteľa) tak, ako bolo predložené na rokovanie komisie. FK doporučuje, aby zámena pozemkov bolo schválená na základe súhlasného stanoviska MsV v Trenčianskej Závade.
17. FK po prerokovaní berie na vedomie žiadosť spoločnosti invest consult, s.r.o. Považská Bystrica ohľadne dlhodobého prenájmu pozemkov KN C p.č. 938/1 zastavané plochy o výmere 562 m² a p.č. 937 záhrady o výmere 1325 m² k.ú. Nemšová . FK nedoporučuje MsZ predmetné pozemky spoločnosti prenajať.

Ing. Zita Bednáriková
predsedníčka komisie

Príloha: 1

V Nemšovej, dňa 12.9. 2013
Zapísala: Ing. Savková