

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Číslo:
OV/813/2023-12/BL-7990

Vybavuje/kontakt:
Ing. Blašková/0918876665

Nemšová
02.08.2023

Verejná vyhláška

R O Z H O D N U T I E.

Navrhovateľ **Mgr. Bernard Brisuda, Fučíkova 15, 914 41 Nemšová** požiadal dňa **21.04.2023** Mesto Nemšová o vydanie územného rozhodnutia na líniovú stavbu:

„Vybudovanie nových distribučných elektrických sietí NN Nemšová - Luborča“.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh podľa § 35 až § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

v y d á v a

toto

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y :

Líniová stavba sa bude realizovať v obci Nemšová, **k. ú. Luborča** na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 1850, 1987, 1870** a bude pozostávať z (zo):

Stručný popis stavby:

Cieľom projektu je vybudovanie nových distribučných energetických zariadení v lokalite Nemšová časť Ľuborča v nasledujúcom rozsahu:

- Výstavbou NAYY-J 4 × 240 podzemného káblového vedenia nízkeho napätia z existujúcej skrine SR11 č. 0040-0252, s ukončením v novej skrini SR11 2 × 400A/10 × 160A
- Výstavbou skriň 2 × SR11 2 × 400A/10 × 160A
- V súbehu s novým NN káblovým rozvodom v úseku existujúca skriňa SR 11 č. 0040-0252 až nová koncová skriňa SR11, bude vedená chránička HDPE Ø 40 mm pre budúci ÚOK
- Umiestnenie NN kábla HDPE chráničky bude vedené v zelenom páse, popri poľnej ceste a v poľnej ceste. V celej trase bude NN kábel uložený v chráničke KOPOFLEX Ø 160 mm a HDPE Ø 40 mm chránička v chráničke KOPOFLEX Ø 110 mm
- Pripojenie nových odberateľov (parciel) bude realizované z nových káblových rozpojovacích a istiacich skriň SR11. Elektrické zariadenia (prípojky NN, vrátane RE), od skrine SR11 po elektromerové rozvádzače nebude budúcim majetkom ZsD

Cieľom stavby je zabezpečiť dodávku elektrickej energie k novým žiadateľom, ktorí sa chcú pripojiť do distribučnej siete ZDIS.

Údaje o projektovaných kapacitách:

- | | |
|---|---------|
| • Vedenie NAYY – J 4 × 240 + chránička | 439,0 m |
| • HDPE chránička 40 mm + chránička | 429,0 m |
| • Poistkové rozvádzače typ SR11 + výzbroj | 2 ks |

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musí spracovať oprávnený projektant spôsobilý vo výstavbe. Líniová stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Adamom Žovínom, 7106 * 14.

2. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Líniová stavba „Vybudovanie nových distribučných elektrických sietí NN Nemšová - Ľuborča“ pre navrhovateľa Mgr. Bernarda Brisudu, Fučíkova 15, 914 41 Nemšová bude umiestnená v obci Nemšová, k. ú. Ľuborča na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1850, 1987, 1870.

Polohové umiestnenie stavby:

Umiestnenie NN kábla HDPE chráničky bude vedené v zelenom páse, popri poľnej ceste a v poľnej ceste. Umiestnenie predmetnej stavby je podľa výkresu situácie výkres č. 3, ktorý je súčasťou PD.

3. Podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

3.1 Zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí (podzemných vedení a zariadení) v záujmovom území od jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí a tieto rešpektovať v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, vrátane ich ochranných pásiem s vykonaním účinných opatrení na ich ochranu pred poškodením.

3.2 Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby navrhnúť tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.

3.3 Dodržať všetky t. č. platné hygienické, požiarne – bezpečnostné, právne a technické predpisy týkajúce sa predmetnej stavby, zvlášť dodržiavať zák. č. 124/2006 Z. z., nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z., vyhl. č. 167/2003 Zb., SÚBP a SBÚ Bratislava a STN 73 4301.

3.4 Súbehy a križovanie inžinierskych sietí riešiť v zmysle STN 73 6005, STN EN 12007-1:2013-07, STN EN 12007-2:2013-07 a STN 73 4301.

3.5 Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 03.04.2023:

Súhlasné stanovisko, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. zároveň konštatuje, že:

- SO 21 – Nový NN kábel, nové poistkové rozvádzače: Z existujúcej skrine SR11 0040-0252 povedie nové NN podzemné káblové vedenie káblom NAYY-J 2 × 240A/10× 160 A a s ukončením v novej skrini SR11 2 × 400A/10× 160 A, ktorá bude osadená na hranici parcely 1877 a poľnej cesty p. č. 1870. NN káblové vedenie bude v celej dĺžke trasy medzi existujúcou skriňou SR11 0040-0252 a koncovou skriňou SR11, umiestnené v chráničke KOPOFLEX 160 mm.
- SO 26 – Nová optická chránička: Súbežne s NN káblovým vedením bude v spoločnej trase a v spoločnom výkope uložená do HDPE chránička s priemerom 40 mm pre budúci ÚOK ZSDIS. HDPE chránička bude v celej trase uložená v korungovanej chráničke s priemerom 110 mm.
- Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie zapracovať samostatný SO Prípojky NN.
- Do SO – Nová optická chránička zapracovať uloženie identifikačných SMART markerov v zmysle platného postupu D6.ROZV.03.
- Do projektovej dokumentácie zapracovať všetky riadne vytýčené a zamerané existujúce siete s jednotlivými rezmi pri križovaní a súbehu vrátane komunikácii a zelených pásov v celej trase navrhovaného NN pozemného káblového vedenia, s farebným rozlíšením jednotlivých inžinierskych sietí.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie žiadame v čase tvorby konzultovať a pred podaním žiadosti o vyjadrenie pre stavebné konanie je potrebné uzatvoriť príslušné zmluvy (v čase riešenia zmluvného vzťahu môžu byť zmluvy a zmluvné podmienky iného charakteru, a preto nie je možné považovať nižšie uvedenú informáciu o druhu zmluvy zas záväznú).
- Výstavbu stavebného objektu SO 21 – Nový NN kábel, nové poistkové rozvádzače a SO – Nová optická chránička, je možné riešiť Zmluvou o pripojení – hromadnou („Developerskou“).
- V prípade Zmluvy o pripojení – hromadnej bude investorom a Stavebníkom stavebných objektov SO 21 – Nový NN kábel, nové poistkové rozvádzače a SO – Nová optická chránička spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Investorom a stavebníkom SO Prípojky NN bude Bernard Brisuda, Fučíkova 15, 914 41 Nemšová.
- Postup predloženia projektovej dokumentácie pre stavebné konanie stavebných objektov prevádzkovateľa distribučnej sústavy, spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Je potrebné podať žiadosť o pripojenie hromadného charakteru nájdete na www.zsdis.sk, ako prílohu priložte finálnu projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, ktorú ste spracovali v zmysle už vyššie uvedených požiadaviek a žiadosť s prílohou pošlite na adresu Západoslovenská distribučná, a. s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava. Následne do 30 dní od doručenia vašej žiadosti vám zašleme návrh Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení (ďalej „Zmluva o pripojení“) na podpis. Lehota na vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie je 30 dní od prijatia podpísanej Zmluvy o pripojení a od prijatia poplatku za pripojenie, a to od termínu, ktorý nastane neskôr.

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. O vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení požiadajte prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou adresujte na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a. s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

3.6 Navrhovateľ je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas výstavby, stavebník bude zaviazaný v podmienkach stavebného povolenia na ich plnenie.

3.7 Navrhovateľ je povinný oboznámiť účastníkov konania o začatí stavebných prác najmenej 14 dní pred ich začatím, k čomu bude zaviazaný v podmienkach stavebného povolenia na ich plnenie.

4. O vydanie stavebného povolenia stavebník požiadava:

- Mesto Nemšová ako príslušný stavebný úrad.
- Žiadosť o stavebné povolenie musí obsahovať prílohy vyplývajúce zo stavebného zákona.
- Projektovú dokumentáciu musia vypracovať osoby s príslušným odborným oprávnením.

5. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby platí v zmysle § 40 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

6. Navrhovateľ všetky podmienky, za ktorých mu je povolené umiestnenie stavby je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa zaväzuje ich plniť.

7. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V určenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e.

Navrhovateľ Mgr. Bernard Brisuda, Fučíkova 15, 914 41 Nemšová požiadal dňa 21.04.2023 Mesto Nemšová o vydanie územného rozhodnutia na líniovú stavbu: „Vybudovanie nových distribučných elektrických sietí NN Nemšová - Ľuborča.“

Mesto Nemšová, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov oznámil dňa 13.07.2023 pod číslom OV/813/2023-2/BL-7503 začatie konania o umiestnení stavby a upustil od ústneho konania spojené s miestnym zisťovaním. Účastníci územného konania si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na čo boli v oznámení písomne upozornení.

Návrh bol doložený:

- Projektom „Vybudovanie nových distribučných elektrických sietí NN Nemšová - Ľuborča“, vypracovaným Ing. Adamom Žovínom, autorizovaným stavebným inžinierom 7106 * 14,
- Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- Potvrdením o zaplatení správneho poplatku 40 €
- Vyjadreniami dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:
 - Západoslovenská distribučná, a. s. zo dňa 03.04.2023

Stanoviská dotknutých orgánov boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní postupoval v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zákona o správnom poriadku č. 71/1967 Zb.

Umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade s Územným plánom mesta Nemšová schváleným Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 zo dňa 28.02.2018. V zmysle záväznej časti ÚP sú predmetné územia v regulačných blokoch s označením Z s funkčným využitím ako Zeleň líniová, ostatná, izolačná, NRZO s funkčným využitím ako územie rekreačného využitia – záhradkárske a chatové osady.

Umiestnením stavby za podmienok uvedených v územnom rozhodnutí nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol uhradený vo výške 40 €. Slovom: štyridsať eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu líniovej stavby a veľkého počtu účastníkov konania. Rozhodnutie musí byť vyvesené v súlade § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Príloha pre navrhovateľa: 1 x overená PD

Doručí sa verejnou vyhláškou – stavba s veľkým počtom účastníkov:

1. Verejná vyhláška – právnickým osobám aj fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté (vlastníci pozemkov uvedených na prvej strane tohto rozhodnutia a susedných pozemkov).

Ostatní účastníci konania:

2. Mgr. Bernard Brisuda, Fučíkova 15, 914 41 Nemšová
3. Mesto Nemšová FO – Ing. Stanová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Dotknuté orgány:

5. Regionálna vodohospodárska spoločnosť Vlára – Váh, s. r.o., Ul. J. Palu č. 3, 914 41 Nemšová
6. SPP – distribúcia a.s., Ul. Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 26
7. Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v TN, ODI, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
11. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku MO SR, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
12. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie odpadového hospodárstva, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
14. Mesto Nemšová, ŽP – Ing. Renáta Slotíková, Janka Palu 2/3, 914 41