

Uznesenie zo zasadnutia Komisie finančnej a správy mestského majetku mesta Nemšová (ďalej len FK), zo dňa 4.12.2023

Dňa 4.12.2023 o 17,00 hod. prerokovala FK materiály predkladané na 9. zasadanie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, ktoré sa bude konať dňa **13.12.2023** o 17,00 hod v KC Nemšová.

Prítomnosť členov komisie:

predseda:	Ing. Juraj Krištofovič	- prítomný
členovia:	Branislav Krajčí	- prítomný
	Ing. Rastislav Guga	- prítomný
	Bc. Andrej Moravčík	- prítomný
	Luboš Švorec	- prítomný
	Mgr. Ladislav Palička	- prítomný
	Ing. Agáta Sabadková	- neprítomná (ospravedlnená z pracovných dôvodov)
	Ing. Miroslava Vavrušová	- prítomná
	Ing. Milan Nemeč	- prítomný
	Ing. Rudolf Kúkel, PhD.	- prítomný
	Ing. Júlia Barbuščák	- prítomná

Prijaté závery komisie podľa programu MsZ k jednotlivým bodom:

3. FK prerokovala materiál **Zmena rozpočtu mesta na rok 2023 - RO č. 7/2023**. Členovia komisie konštatovali, že **príjmy** sa zvyšujú o sumu 50 252,- Euro – o túto sumu sú navýšené taktiež **výdavky** mesta. Výdavky FK považuje za oprávnené a adekvátne. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

4. FK prerokovala Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č./2023, **ktorým sa ruší** Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, zároveň sa určuje výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Nemšová. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

5. FK prerokovala Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. .../2023, o doplnení a zmene všeobecne záväzného nariadenia VZN č. 6/2014 **o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Nemšová** v znení VZN č. 11/2015, VZN č. 2/2016, VZN 5/2020 a VZN 14/2022, (ďalej len VZN 6/2014). Prerokovala výpočet a kalkulácie, ktoré ovplyvňujú výšku platby za komunálny odpad na jedného občana mesta. Z pohľadu zákonnosti je výpočet správny a zodpovedá produkcii komunálneho odpadu na teritóriu mesta. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

6. FK prerokovala Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. ... /2023, ktorým sa mení VZN č. 2/2018 z 28. februára 2018 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ a určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení VZN č. 9/2018, VZN č. 11/2018, VZN č. 1/2019, VZN č. 1/2020, VZN č. 3/2020, VZN č. 4/2022 a VZN č. 13/2022, (ďalej len VZN č. 2/2018). **Zobrala na vedomie žiadosť rady ZÚŠ na zmenu výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov** na výučbu z dôvodu poklesu jednotkového koeficientu na žiaka. Komisia hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

7. FK prerokovala Programový **rozpočet Mesta Nemšová na rok 2024** a výhľad na roky 2025-2026. Zobrala na vedomie 1. Dôvodovú správu k Programovému rozpočtu mesta Nemšová na roky 2024-2026 2. Výhľadový rozpočet Mesta Nemšová na roky 2025 a 2026 3. Stanovisko hlavného kontrolóra k Programovému rozpočtu mesta Nemšová na roky 2024-2026.

Programový rozpočet mesta Nemšová na rok 2024 bol v zmysle predloženého materiálu v nasledovnom objeme: a) bežné príjmy vo výške 8 030 090,- € a bežné výdavky vo výške 7 883 623,- €, b) kapitálové príjmy vo výške 7 217 161,85 € a kapitálové výdavky vo výške 7 578 661,85 €, c) finančné operácie príjmové vo výške 585 590,- € a výdavkové vo výške 370 557,- €, d) celkové príjmy rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 sú vo výške 15 832 841,85 €, e) celkové výdavky rozpočtu mesta Nemšová na rok 2023 sú vo výške 15 832 841,85 €.

Prednosta MÚ spoločne s komisiou konkrétne analyzovali jednotlivé položky rozpočtu, spoločne so stavebnou komisiou mesta. Jednotlivé pripomienky členov komisie budú zapracované do navrhovaného rozpočtu...FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

8. FK prerokovala Programový **Rozpočet VPS**, m.p.o. Nemšová na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026 a Finančný plán VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2024. Analyzovala bežné príjmy vo výške 816.900 € a bežné výdaje vo výške 816.900 € 2. V nadväznosti na príjmy a výdaje finančný plán VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2024. Príjmy vo výške 40.000 € - Výdaje vo výške 39.640 €. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

10. Majetkové záležitosti

10.1 FK prerokovala a schválila zámer prenajať **NEUMI, s.r.o** ďalšiu časť nebytového priestoru č. 1: ambulancia o výmere 12,93 m2 na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení so **Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa – NEUMI, s.r.o. Nájomné: 5 €/m2 /rok**, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie ambulancie v špecializovanom odbore neurológia, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, po 12 mesiacoch trvania nájmu

bude výška nájmu upravená uznesením mestského zastupiteľstva. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

10.2 FK prerokovala a schválila Zámer odpredať C KN parcelu č. 261/72, k. ú. Nemšová – **Ing. Anton Kučma, PhD. a manželka**. Jedná sa o zastavanú plochu a nádvorie o výmere 54 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 53 174 836-30/2022 z pozemku, C KN parcely č. 261/53, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová. **Komisia navrhuje parcelu odpredať za kúpnu cenu 50 €/m²**. FK zobrala na vedomie predložený návrh odpredaj bude realizovaný **vo výške 50,- EUR/m²** a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

10.3 FK prerokovala Zámer odpredať C KN parcelu č. 599/22, k. ú. Nemšová – **Peter Marjenka**. V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu - zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 599/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu 52 €/m²**. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

10.4 FK prerokovala **zámer odpredať** C KN parcelu č. 74/5, 77/6, k.ú. Nemšová – Magdaléna Vranáková – Kvety Mazanovský, COM – PA, s.r.o. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu - zámer odpredať pozemky, C KN parcelu č. 74/1 záhrady o výmere 404 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová a C KN parcelu č. 77/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-43/2023 z pozemku, C KN parcely č. 77/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva: v podiele ½ Magdaléna Vranáková podnikajúca pod obchodným menom Magdaléna Vranáková – Kvety Mazanovský, Záhumnie 1124/11, Nemšová a v podiele ½ spoločnosti COM – PA, s.r.o., IČO: 46 340 408, Janka Palu 29, Nemšová za kúpnu cenu 70 €/m²** FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

10.5 FK prerokovala uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 73/2018 uzatvorenej dňa 07.06.2018 medzi Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo je ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom na C KN parcelu č. 3496/11 o výmere 841 m². Predmetom dodatku je zvýšenie nájomného o **0,80 €/m² /rok bez DPH**, čo predstavuje **ročné nájomné 672,80 € + DPH**. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

10.6 FK prerokovala návrh Zmeny uznesenia č. 54 zo dňa 10.05.2023 a č. 62 zo dňa 28.06.2023 - RVSVV, s.r.o. Jedná sa o nasledovné zmeny:

a) v prílohe uznesenia sa zo zoznamu nehnuteľného majetku – vodovod IBV **vypúšťa majetok** pod poradovým číslom **1: vodovod** – vodovodné prípojky SO 102, IBV Pod horou Kľúčové b) v prílohe uznesenia sa zo zoznamu nehnuteľného majetku – kanalizácia IBV vypúšťa majetok pod poradovým číslom **2: kanalizácia** – kanalizačné prípojky SO 103, IBV Pod horou Kľúčové a pod poradovým číslom 3: dažďová kanalizácia SO 103, 1, IBV Pod horou Kľúčové. Ročné nájomné od roku 2025 bude znížené pomerne podľa obstarávacej ceny majetku, ktorý bol vypustený z prílohy. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala za navrhovaný postup nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

Zapísal:

V Nemšovej, dňa 7.12.2023

Ing. Juraj Krištofovič v.r.
predseda komisie