

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA **NEMŠOVÁ**

Zmeny a doplnky č. 3

SMERNÁ ČASŤ A ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Návrh

obstarávateľ

mesto Nemšová



spracovateľ



FEBRUÁR 2022

OBSTARÁVATEĽ

Mesto Nemšová
Mestský úrad Nemšová
Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová
tel.: +421 32 6509 615
e-mail: primator@nemsova.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa
Obstarávateľská činnosť

JUDr. Miloš Mojto, primátor mesta
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 400

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s.r.o
Bezručova 5
811 09 Bratislava

+421 2 45 523 896
atelier@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk

Obsah

1	ÚVOD	5
1.1	Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov územného plánu	5
1.2	Hlavné ciele riešenia	5
1.3	Spôsob a postup spracovania	5
1.4	Súlady riešenia so zadaním	6
1.5	Strategický dokument	6
1.6	Východiskové podklady	6
2	NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU	8
2.1	Vymedzenie riešeného územia	9
2.1.1	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja	9
2.2	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	10
2.3	Záujmové územie a širšie vzťahy	10
2.4	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	10
2.5	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	10
2.5.2	Urbanistické riešenie jednotlivých mestských častí	11
2.6	Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území	15
2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	17
2.7.1	Návrh riešenia bývania	17
2.7.3	Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	17
2.7.5	Návrh riešenia výroby	19
2.7.6	Návrh riešenia rekreácie	21
2.8	Vymedzenie zastavaného územia	23
2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	23
2.10	Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	23
2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	23
2.12	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	23
2.13	Ochrana kultúrneho dedičstva	24
2.14	Návrh verejného dopravného vybavenia	24
2.15	Návrh verejného technického vybavenia	26
2.15.1	Vodné hospodárstvo	26
2.15.2	Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd	33
	40	
2.15.3	Zásobovanie elektrickou energiou	42
2.15.4	Zásobovanie plynom	45
2.16	Vymedzenie plôch vyžadujúce zvýšenú ochranu napr. záplavové územia, územia znehodnotenú ťažbou	48
2.17	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	48
2.18	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde	48
2.19	Vyhodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	51

1.1	REGULAČNÉ LISTY	53
	BD1	54
	NB1	56
	NF1	60
	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	60
	NF3	62
	NF1-1	64
	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	64
	NRZO	66
	Územie rekreačného využitia – záhradkárske a chatové osady	66
	NZP	68
	Územie verejnej parkovo upravenej zelene	68

1 ÚVOD

1.1 Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov územného plánu

Dôvodom Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Nemšová (ďalej len ZaD č. 3) je priemet požadovaných zámerov, ktoré vychádzajú zo záverov zapisnice z posúdenia návrhov FO a PO v rámci Zmien a doplnkov č. 3 k ÚPN mesta Nemšová zo dňa 15.03.2021.

ZaD č. 3 sú vypracované v súlade s § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.

1.2 Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom ZaD č. 3 je zosúladienie navrhovaných zmien s celkovou rozvojovou koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ich premietnutie v adekvátnej miere do územného plánu mesta v súlade so zadaním, všeobecne platnými urbanistickými zásadami, s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a stanovenie zodpovedajúcich zásad a regulatívov územného rozvoja pre dotknuté zámery.

1.3 Spôsob a postup spracovania

Zmeny a doplnky obsahujú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii textovú a grafickú časť. Zmeny a doplnky sú vypracované v súlade s Metodickým usmernením k obstarávaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie vydaný MDV SR č. 09195/2020/SV/35916 zo dňa 19.05.2020.

System spracovania textovej smernej časti Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O - Vysvetlivky:

- časti, ktoré sa nemenia sú označené s poznámkou:

Kapitola sa nemení

- v častiach, ktorých prichádza ku zmene sa dopĺňa podkapitola zmien a doplnkov, sú označené s poznámkou:

Dopĺňa sa podkapitola (číslo)

System spracovania textovej záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3 je nasledovný:

- záväzná časť je spracovaná v znení doplnenia textov vyplývajúcich zo zmien a doplnkov č. 3.

Grafická časť

Grafická časť je vypracovaná ako súťaž schválenej dokumentácie

- ÚPN mesta Nemšová
- Zmeny a doplnky č.2 (Riešené územie vyznačené fialovou farbou)
- Zmeny a doplnky č.3 (Riešené územie vyznačené tmavomodrou farbou)

v rovnakej mierke schváleného Územného plánu.

1.4 Súlad riešenia so zadaním

Riešenie ZaD č. 3 je v súlade so Zadaním pre vypracovanie územného plánu, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Nemšová č. 114/2012, zo dňa 25.01.2012

1.5 Strategický dokument

„Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Nemšová - Zmeny a doplnky č. 3“ je súbežne s dokumentáciou „Územný plán mesta Nemšová - Zmeny a doplnky č. 3“ zaslané na prerokovanie.

1.6 Východiskové podklady

Pre riešenie ZaD č. 3 ÚPN mesta Nemšová boli použité nasledovné podklady:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, v znení Nariadenia vlády č. 461/2011
- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vyhlásenej nariadením vlády Slovenskej republiky číslo 149/1998 Z. z. zo 14.04.1998, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 7/2004 z 23.06.2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky č. 1 záväznej časti územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 8/2011 z 26.10.2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčiansky kraj, v znení uznesenia č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018, ktorým boli schválené zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a VZN TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3.,
- Vydané územné a stavebné povolenia na stavby v čase spracovávaní dokumentácie,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja TSK 2013 – 2023 (schválený zastupiteľstvom TSK dňa 28.09.2015)
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2015 – 2020 (schválený zastupiteľstvom TSK dňa 28.09.2015)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nemšová na roky 2014 – 2020 (schválený 09.12.2015)
- DUŠ - Dopravno-urbanistická štúdia riešenia dopravy v meste Nemšová, (Dr. Ing. Peter Rakšányi PhD 2017)
- CMZ Nemšová – Urbanisticko – architektonická štúdia (Ing. arch. Dunajovec 2015)
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 – 2020 (SEAP) (TSK 2015),
- Program odpadového hospodárstva SR na roky 2016 – 2020 (MŽP SR 2015),

- Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho na roky 2016 – 2020 (TSK 2015),
- Koncepcia rozvoja sociálnych služieb Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2015 - 2020 schválená Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.09.2016, uznesením č. 403/2016,
- Stratégia rozvoja stredného odborného školstva v Trenčianskom samosprávnom kraji na roky 2013 – 2020 (TSK 2015),
- Správa o stave znečisťovania ovzdušia v Trenčianskom kraji v roku 2014 (Okresný úrad Trenčín odbor starostlivosti o životné prostredie 2016)
- Operačný program Kvalita životného prostredia na programové obdobie 2014 – 2020.
- Vodný plán Slovenska, MŽP SR, (aktualizácia 2015),
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky (MŽP SR 2015)
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja (aktualizácia 2013)
- Dokumentácie RÚSES pre okresy Trenčín a Ilava (SAŽP, 2014),
- Rozhodnutie OÚ -TN-OSZP2 -2017/001961-013 zo dňa 31.03.2017, vydané Okresným úradom Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP Trenčín.

2 NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Kapitola 2.1 sa nemení

2.1.1 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC
Trenčianskeho kraja

Podkapitola 2.1.1 sa nemení

2.2 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

Kapitola 2.2 sa nemení.

2.3 Záujmové územie a širšie vzťahy

Kapitola 2.3 sa nemení

2.4 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Kapitola 2.4 sa nemení

2.5 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

V kapitole **2.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**, v podkapitole 2.5.1 Koncepcia rozvoja mesta, sa tabuľka č. 21 s názvom „Prehľad rozvojových lokalít na území mesta podľa jednotlivých mestských častí“ mení a dopĺňa nasledovne

Tab. 1 Prehľad rozvojových lokalít na území mesta podľa jednotlivých mestských častí

Č. lokality	k. ú.	Pôvodná funkcia v zmysle ÚPN mesta	Navrhovaná funkcia	Výmera v ha	Nový záber	Poznámky
ZD3-1	Nemšová	Plochy bývania v rodinných domoch, zeleň záhrad	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1941	záber	
ZD3-2	Ľuborča	TTP	Plochy rekreácie - chatové osady	0,0898	záber	
ZD3-3	Ľuborča	TTP	Plochy rekreácie - chatové osady	0,2692	záber	
ZD3-4	Nemšová	Zeleň záhrad	Plochy bývania v rodinných domoch	0,0848		
ZD3-5	Kľúčové	Nelesná drevinná vegetácia (NDV), TTP	Plochy rekreácie - chatové osady	0,3621	záber	
ZD3-6	Nemšová	Zeleň záhrad	Plochy polyfunkčné - OV a bývanie	0,1011	záber	
ZD3-7	Ľuborča	Trvalé trávne porasty	Plochy rekreácie - chatové osady	0,2607	záber	
ZD3-8	Ľuborča	Trvalé trávne porasty	Plochy rekreácie - chatové osady	0,5401	záber	

Č. lokality	k. ú.	Pôvodná funkcia v zmysle ÚPN mesta	Navrhovaná funkcia	Výmera v ha	Nový záber	Poznámky
ZD3-9	Nemšová	Plochy polyfunkčné - OV, bývanie a obsluha, plochy a zariadenia železničnej dopravy, plochy statickej dopravy	Plochy skladového hospodárstva a distribúcie	0,1194	zmena využitia	
ZD3-10	Trenčianska Závada	Orná pôda, malobloková, plochy rekreácie a cestovného ruchu	Plochy rekreácie - chatové osady	0,1962	záber	
ZD3-11	Nemšová	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti	Plochy bývania v bytových domoch	0,1276	zmena využitia	
ZD3-12	Kľúčové	Orná pôda veľkobloková	Plochy bývania v rodinných domoch	1,2617	záber	
ZD3-13	Nemšová	Zeleň záhrad, Izolačná a výplňová zeleň - návrh	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1366	záber	
ZD3-14	Nemšová	Zeleň parková	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	0,0870	záber	
ZD3-15	Trenčianska Závada	Zeleň záhrad	Plochy bývania v rodinných domoch, Zeleň parková	1,2088	záber	
ZD3-16	Kľúčové	Orná pôda veľkobloková	Prístupová komunikácia	1,0000	záber	Komunikácia k lokalite ZD3-12
Spolu				6,0392		

2.5.2 Urbanistické riešenie jednotlivých mestských častí

V podkapitole 2.5.2 Urbanistické riešenie jednotlivým mestských častí sa dopĺňa nasledovný pododdiel:

2.5.2.1 Zmeny a doplnky č. 3

Urbanistické riešenie zmien a doplnkov

ZD3-1 – lokalita v k.ú. mesta Nemšová predstavuje rozšírenie funkcie bývania o celkovej rozlohe 0,1941 ha.

ZD3-2 – lokalita v k. ú. Ľuborča je v schválenom ÚPN mesta špecifikovaná ako trvalé trávnaté porasty. Zmenách a doplnkoch sa navrhuje zmena funkcie na Plochy rekreácie - chatové osady o celkovej rozlohe 0,0898 ha.

ZD3-3 – lokalita v k. ú. Ľuborča je v schválenom ÚPN mesta špecifikovaná ako trvalé trávnaté porasty. Zmenách a doplnkoch sa navrhuje zmena funkcie na Plochy rekreácie - chatové osady o celkovej rozlohe 0,2692 ha.

ZD3-4 – v zmenách a doplnkoch v predmetnej lokalite (v k.ú. Nemšová) sa navrhované funkčné využitie územia nmení z funkcie zeleň záhrad na funkciu Plochy bývania v rodinných domoch o celkovej rozlohe 0,0848 ha.

ZD3-5– lokalita v k. ú. Kľúčové definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia Nelesná drevinná vegetácia (NDV), trvalý trávnatý porast, sa mení na funkciu Plochy rekreácie - chatové osady o rozlohe 0,3621 ha.

ZD3-6– lokalita v k. ú. Nemšová, definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia zeleň záhrad sa mení na funkciu Plochy polyfunkčné - OV a bývanie o rozlohe 0,1011 ha.

ZD3-7– lokalita v k. ú. Ľuborča definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia trvalý trávnatý porast, sa mení na funkciu Plochy rekreácie - chatové osady o rozlohe 0,2607 ha.

ZD3-8– lokalita v k. ú. Ľuborča definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia trvalý trávnatý porast, sa mení na funkciu Plochy rekreácie – chatové osady o rozlohe 0,5401 ha.

ZD3-9– lokalita v k. ú. Nemšová definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia plochy polyfunkčné - OV, bývanie a obsluha, plochy a zariadenia železničnej dopravy, sa mení na funkciu plochy statickej dopravy, plochy skladového hospodárstva a distribúcie o rozlohe 0,1194 ha.

ZD3-10– lokalita v k. ú. Trenčianska Závada definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia orná pôda, malobloková, sa mení na funkciu plochy rekreácie - chatové osady o rozlohe 0,1962 ha.

ZD3-11 lokalita v k.ú. Nemšová, v súčasne platnom ÚPN predstavuje plochy s funkciou Územie športovo-rekreačnej vybavenosti. Zmeny a doplnky navrhujú zmenu funkcie na Plochy bývania v bytových domoch, o celkovej rozlohe 0,1276 ha.

ZD3-12 lokalita v k.ú. Kľúčové, v súčasnosti špecifikované pre funkciu orná pôda veľkobloková. Zmeny a doplnky predstavujú zmenu na funkciu plochy bývania v rodinných domoch, o celkovej rozlohe 1,2617 ha.

ZD3-13 lokalita v k.ú. Nemšová, v súčasnosti degfinovaná ako Zeleň záhrad, Izolačná a výplňová zeleň. Zmeny a doplnky predstavujú zmenu na funkciu plochy bývania v rodinných domoch o celkovej rozlohe 0,1366 ha.

ZD3-14 lokalita v k.ú. Nemšová, v súčasnosti degfinovaná ako Zeleň parková. Zmeny a doplnky predstavujú zmenu na funkciu Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti o celkovej rozlohe 0,0870 ha. Plocha sceluje plochu ZD2-2a zo zmien a doplnkov č.2.

ZD3-15– lokalita v k. ú. Trenčianska Závada definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia zeleň záhrad, sa mení na funkciu plochy bývania v rodinných domoch. Zeleň parková 1,2088 ha.

ZD3-16 lokalita v k.ú. Klúčové, v súčasnosti špecifikovaná ako plocha pre funkciu orná pôda veľkobloková. Návrh zmien a doplnkov predstavuje zmenu na funkciu Prístupová komunikácia pre lokalitu ZD3-12, o celkovej rozlohe 1,0000 ha.

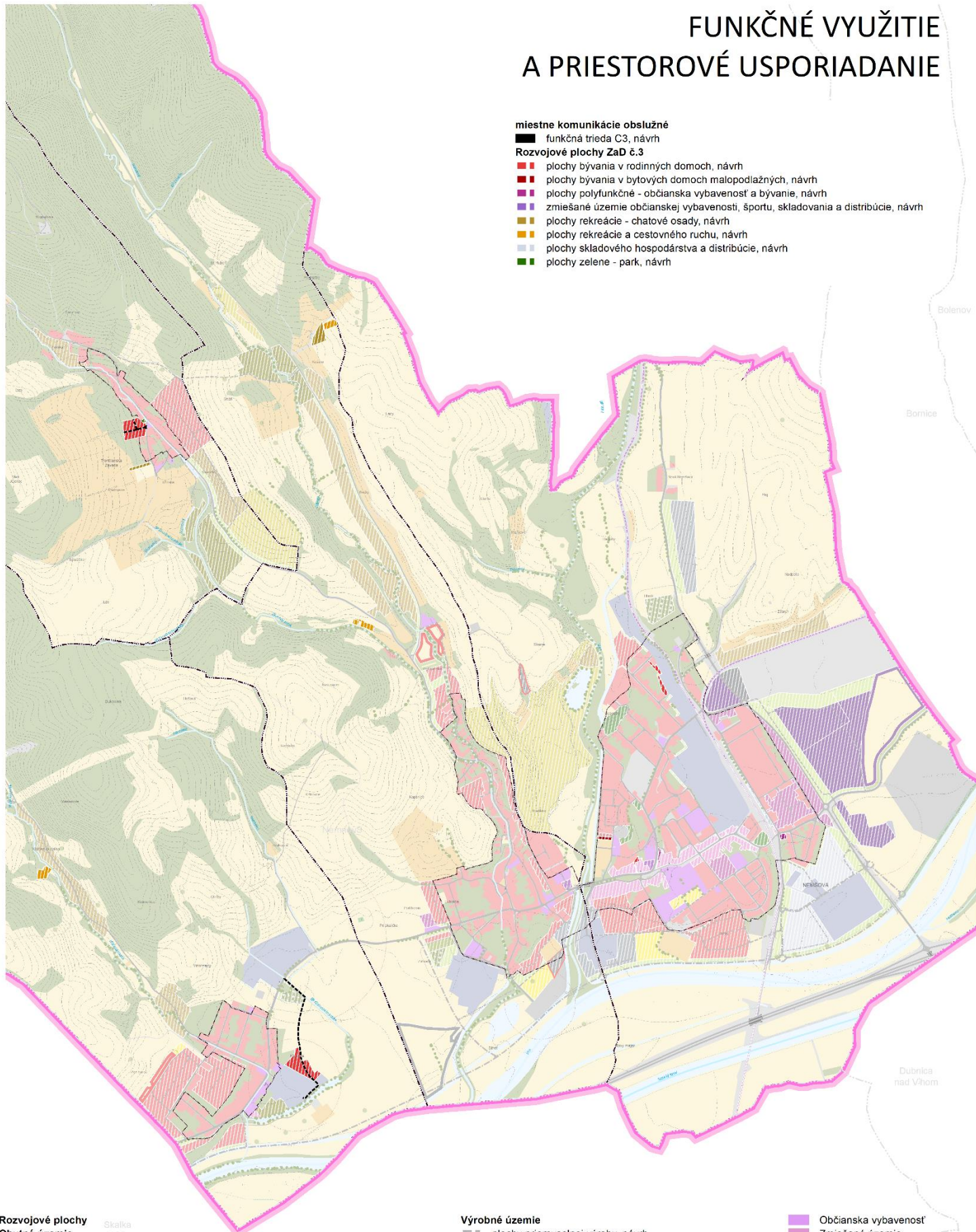
FUNKČNÉ VYUŽITIE A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

miestne komunikácie obslužené

■ funkčná trieda C3, návrh

Rozvojové plochy ZaD č.3

- plochy bývania v rodinných domoch, návrh
- plochy bývania v bytových domoch malopodlažných, návrh
- plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť a bývanie, návrh
- zmiešané územie občianskej vybavenosti, športu, skladovania a distribúcie, návrh
- plochy rekreácie - chatové osady, návrh
- plochy rekreácie a cestovného ruchu, návrh
- plochy skladového hospodárstva a distribúcie, návrh
- plochy zelene - park, návrh



Rozvojové plochy

Obytné územie

- plochy bývania v bytových domoch malopodlažných, návrh
- plochy bývania v rodinných domoch, návrh
- plochy bývania v rodinných domoch, výhľad

Zmiešané územie a občianska vybavenosť

- plochy občianskej vybavenosti, návrh
- plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť a bývanie, návrh
- plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, bývanie a obsluha, návrh
- plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, drobná výroba, distribúcia a skladovanie, návrh
- plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, drobná výroba, distribúcia a skladovanie, výhľad

Rekreačné územie

- plochy rekreácie - chatové osady, návrh
- plochy rekreácie v prírodnom prostredí, návrh
- plochy rekreácie - ekoturistika a agroturistika, návrh
- plochy športu a telovýchovy, návrh

Výrobné územie

- plochy priemyselnej výroby, návrh
- plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb, návrh
- plochy skladového hospodárstva a distribúcie, návrh
- ťažobný priestor, výhľad

Zelen

- plochy zelene - záhrady, návrh
- plochy zelene - park, návrh
- plochy zelene - cintorín, návrh
- sprievodná líniová a izolačná zeleň, návrh
- sprievodná líniová a izolačná zeleň, výhľad

Doprava

- plochy statickej dopravy, návrh

Technická infraštruktúra

- plochy technickej infraštruktúry - odpadové hospodárstvo, návrh

Obytné územie

Občianska vybavenosť

- Zmiešané územie
- Výrobné územie
- Dopravná infraštruktúra
- Technická infraštruktúra
- Rekreačné územie
- Vodné toky a plochy
- Poľnohospodárska pôda
- Zeleň
- Zeleň krajinná
- Ostatné plochy

Nová Dubnica

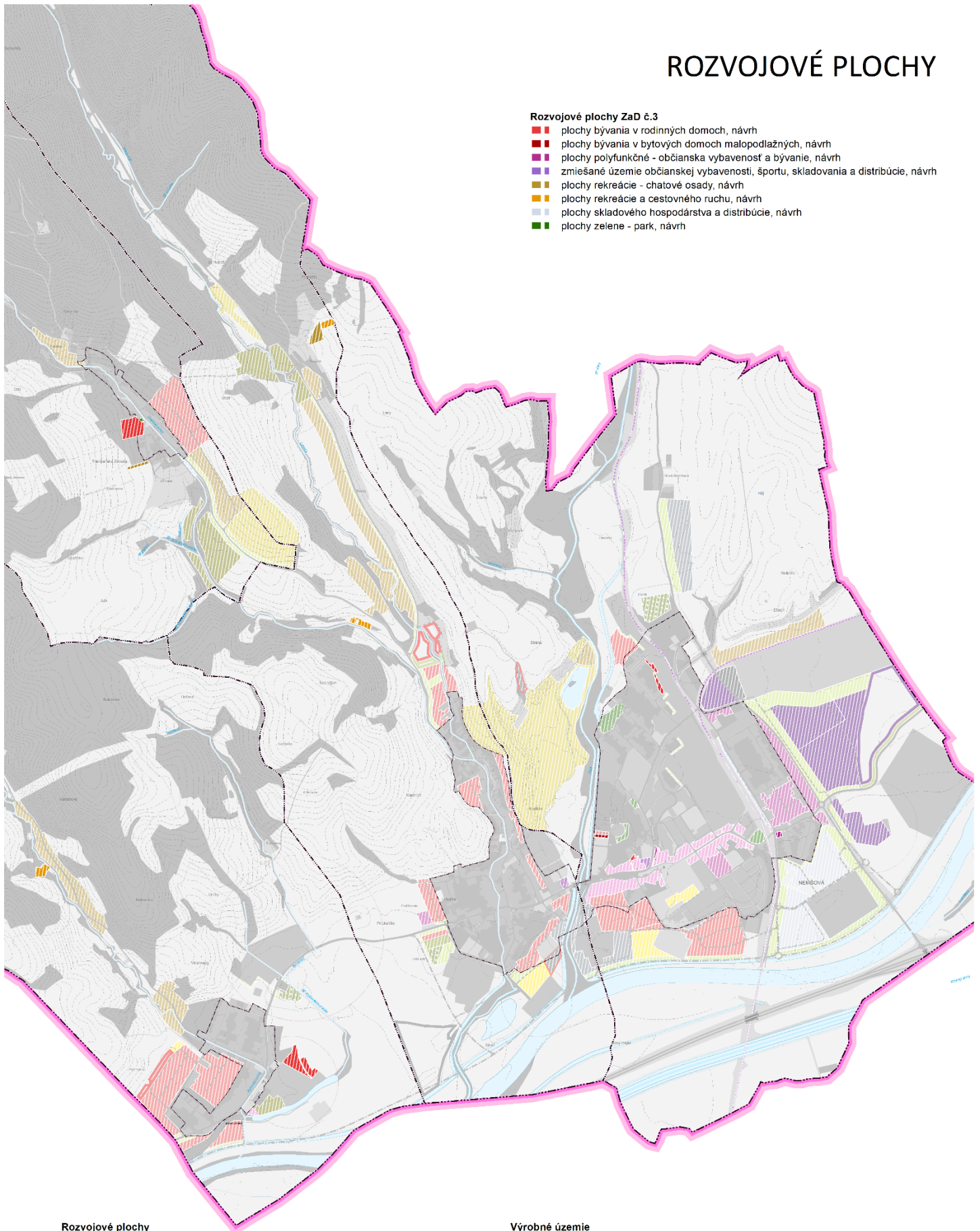
2.6 Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území

V kapitole 2.6 sa mení schéma „Rozvojové lokality“

ROZVOJOVÉ PLOCHY

Rozvojové plochy ZaD č.3

- plochy bývania v rodinných domoch, návrh
- plochy bývania v bytových domoch malopodlažných, návrh
- plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť a bývanie, návrh
- zmiešané územie občianskej vybavenosti, športu, skladovania a distribúcie, návrh
- plochy rekreácie - chatové osady, návrh
- plochy rekreácie a cestovného ruchu, návrh
- plochy skladového hospodárstva a distribúcie, návrh
- plochy zelene - park, návrh



Rozvojové plochy

Obytné územie

- plochy bývania v bytových domoch malopodlažných, návrh
- plochy bývania v rodinných domoch, návrh
- plochy bývania v rodinných domoch, výhľad

Zmiešané územie a občianska vybavenosť

- plochy občianskej vybavenosti, návrh
- plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť a bývanie, návrh
- plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, bývanie a obsluha, návrh
- plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, drobná výroba, distribúcia a skladovanie, návrh
- plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, drobná výroba, distribúcia a skladovanie, výhľad

Rekreačné územie

- plochy rekreácie - chatové osady, návrh
- plochy rekreácie v prírodnom prostredí, návrh
- plochy rekreácie - ekoturistika a agroturistika, návrh
- plochy športu a telovýchovy, návrh

Výrobné územie

- plochy priemyselnej výroby, návrh
- plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb, návrh
- plochy skladového hospodárstva a distribúcie, návrh
- ťažobný priestor, výhľad

Zeleň

- plochy zelene - záhrady, návrh
- plochy zelene - park, návrh
- plochy zelene - cintorín, návrh
- prievodná líniová a izolačná zeleň, návrh
- sprievodná líniová a izolačná zeleň, výhľad

Doprava

- plochy statickej dopravy, návrh

Technická infraštruktúra

- plochy technickej infraštruktúry - odpadové hospodárstvo, návrh

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Návrh riešenia bývania

V podkapitole 2.7.1 sa dopĺňa pododiel 2.7.1.1 a upravuje sa tabuľka č. 31 Lokality pre rozvoja bývania

2.7.1.1 Zmeny a doplnky č. 3

Tab.31 Lokality pre rozvoj bývania

Označenie	Funkčné využitie	k.ú.	etapa	výmera (ha)	Počet bytov	Počet obyvateľov
ZD3-1	Plochy bývania v RD	Nemšová	návrh	0,1941	4	13
ZD3-4	Plochy bývania v RD	Nemšová	návrh	0,0848	2	6
ZD3-6	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	Nemšová	návrh	0,1011	1	3
ZD3-11	Plochy bývania v BD	Nemšová	návrh	0,1276	15	45
ZD3-12	Plochy bývania v RD	Kľúčové	návrh	1,2617	28	85
ZD3-13	Plochy bývania v RD	Nemšová	návrh	0,1366	3	9
ZD3-13	Plochy bývania v RD	Trenčianska Závada	návrh	1,2088	27	82
Spolu				3,1147	80	243

2.7.3 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

V podkapitole 2.7.3 sa tabuľka č. 41 Lokality pre rozvoj občianskej vybavenosti dopĺňa

2.7.1.2 Zmeny a doplnky č. 3

Tab. 41 Lokality pre rozvoj občianskej vybavenosti

Označenie	Funkčné využitie	etapa	výmera (ha)	Počet prevádzok	Počet pracovníkov	Počet návštevníkov
ZD3-6 Nemšová	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	návrh	0,1011	1	5	
ZD3-14 Nemšová	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	návrh	0,0870	1	2	10
Spolu			0,1881	2	7	10

2.7.5 Návrh riešenia výroby

Podkapitola 2.7.5 sa dopĺňa pododiel

2.7.1.3 Zmeny a doplnky č. 3

Označenie	Funkčné využitie	stav	výmera (ha)	Počet prevádzok	Počet pracovníkov	Počet návštevníkov
ZaD3-9 Nemšová	Plochy skladového hospodárstva a distribúcie	návrh	0,1194	1	8	

2.7.6 Návrh riešenia rekreácie

Podkapitola 2.7.6 sa dopĺňa pododiel

2.7.1.4 Zmeny a doplnky č. 3



V návrhu ÚPN mesta sa počíta s nasledovným rozvojom:

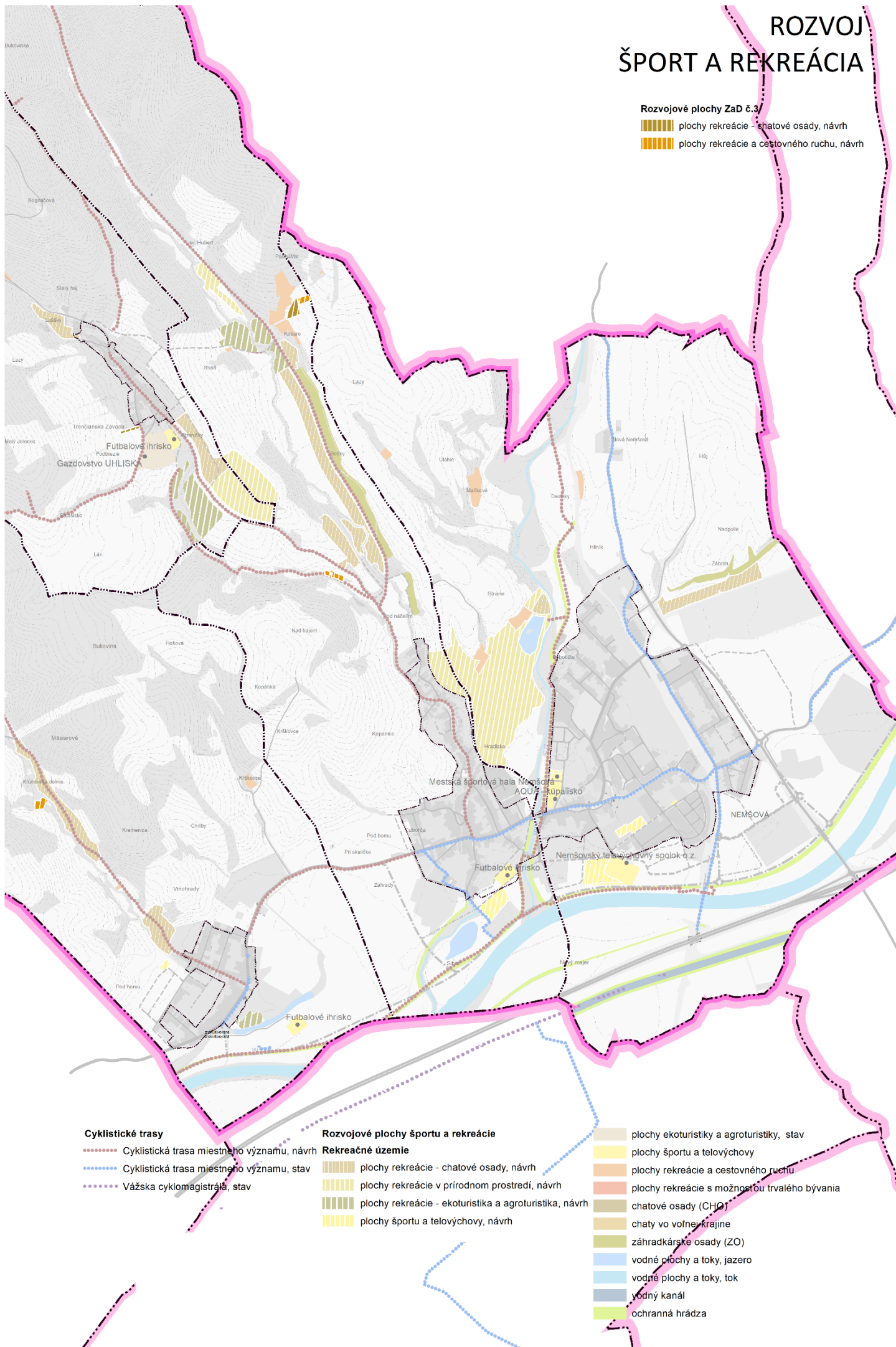
Tab. 2 Lokality pre rozvoj rekreácie a športu

Označenie	Funkčné využitie	stav	výmera (ha)	Počet pozemkov	Počet lôžok
ZaD3-2 Ľuborča	Plochy rekreácie chatové osady	návrh	0,0898	1	2
ZaD3-3 Ľuborča	Plochy rekreácie chatové osady	návrh	0,2692	3	6
ZaD3-5 Kľúčové	Plochy rekreácie chatové osady	návrh	0,3621	5	10
ZaD3-7 Ľuborča	Plochy rekreácie chatové osady	návrh	0,2607	3	6
ZaD3-8 Ľuborča	Plochy rekreácie chatové osady	návrh	0,5401	7	14
ZaD3-10 T, Závada	Plochy rekreácie chatové osady	návrh	0,1962	4	8
Spolu			1,7181	23	46




ROZVOJ ŠPORT A REKREÁCIA

Rozvojové plochy ZaD č.3

-  plochy rekreácie - chatové osady, návrh
-  plochy rekreácie a cestovného ruchu, návrh


















Cyklistické trasy

-  Cyklistická trasa miestneho významu, návrh
-  Cyklistická trasa miestneho významu, stav
-  Vážska cyklomagistrála, stav

Rozvojové plochy športu a rekreácie

Rekrečné územie

-  plochy rekreácie - chatové osady, návrh
-  plochy rekreácie v prírodnom prostredí, návrh
-  plochy rekreácie - ekoturistika a agroturistika, návrh
-  plochy športu a telovýchovy, návrh

-  plochy ekoturistiky a agroturistiky, stav
-  plochy športu a telovýchovy
-  plochy rekreácie a cestovného ruchu
-  plochy rekreácie s možnosťou trvalého bývania
-  chatové osady (CHO)
-  chaty vo voľnej krajine
-  záhradkárské osady (ZO)
-  vodné plochy a toky, jazero
-  vodné plochy a toky, tok
-  vodný kanál
-  ochranná hrádza

2.8 Vymedzenie zastavaného územia

Kapitola 2.8 sa mení v pokapitole 2.8.2 v tabuľke 56 sa dopĺňa

Tab. 53 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

Označenie	Funkčné využitie		výmera (ha)
	Funkcia	MČ	
ZD3-1	plochy bývania v rodinných domoch	Nemšová	0,1941
ZD3-7	plochy rekreácie - chatové osady	Ľuborča	0,2607
ZD3-8	plochy rekreácie - chatové osady	Ľuborča	0,5401
ZD3-10	plochy rekreácie - chatové osady	Trenčianska Závada	0,1962
ZD3-12	plochy bývania v rodinných domoch	Kľúčové	1,2617
ZD3-15	plochy bývania v rodinných domoch	Trenčianska Závada	1,2088
ZD3-16	Prístupová komunikácia	Kľúčové	1,0000
Spolu			4,6616

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola 2.9 sa nemení

2.10 Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

Kapitola 2.10 sa nemení

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

Kapitola 2.11 sa nemení

2.12 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Kapitola 2.12 sa nemení

2.13 Ochrana kultúrneho dedičstva

Kapitola 2.13 zostáva bez zmeny

2.14 Návrh verejného dopravného vybavenia

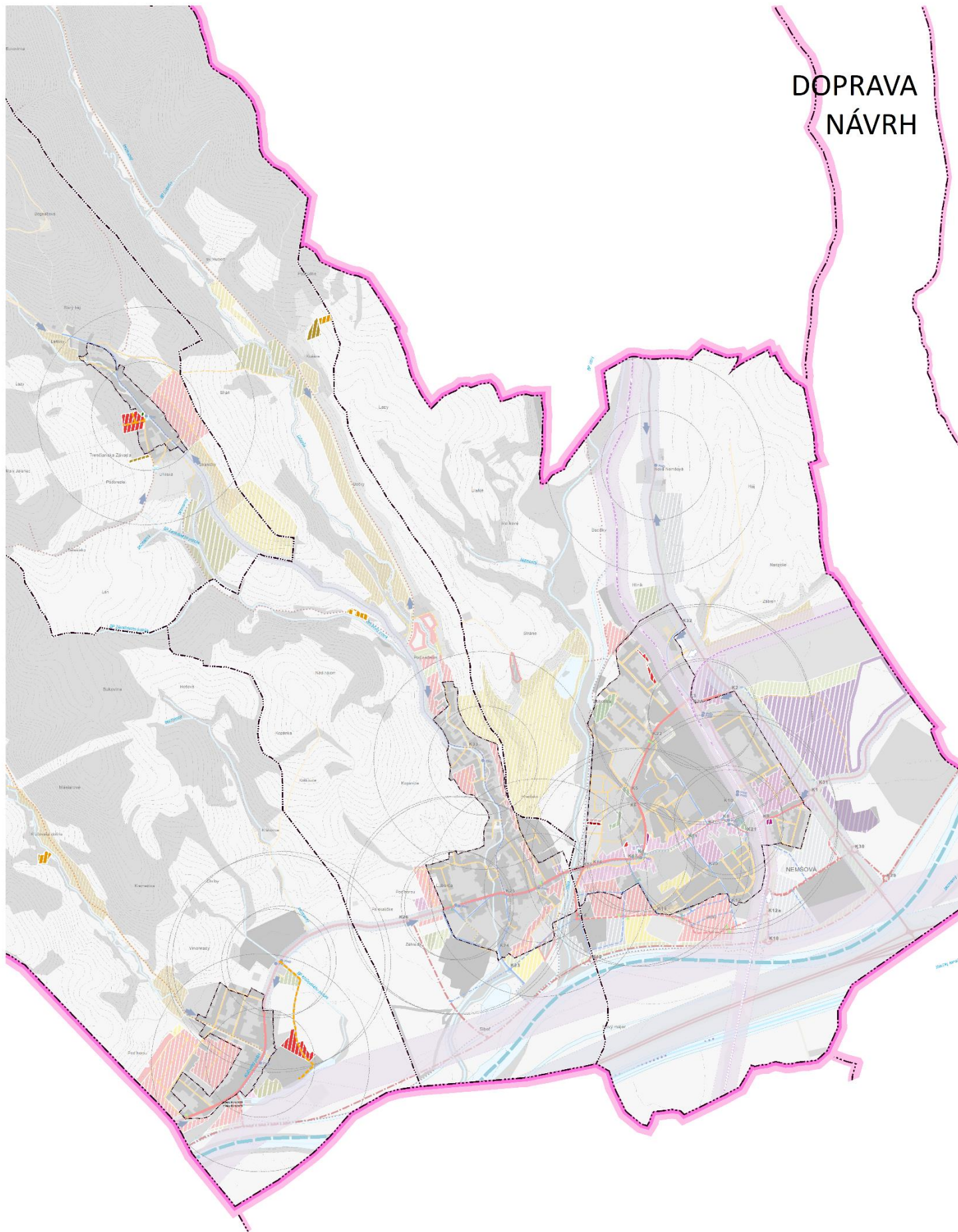
Kapitola 2.14 sa dopĺňa o poddiel

2.14.2.3 Zmeny a doplnky č. 3









DOKOS mesta Nemšová dopĺňajú hlavné obslužné MK funkcie C3:

- C3-MO8/30 – nová komunikácia sprístupňujúca lokalitu ZD3-12
- C3-MO8/30 – nová komunikácia sprístupňujúca lokalitu ZD3-15

DOPRAVA NÁVRH



miestne komunikácie obslužené

-  funkčná trieda C3, návrh
-  plochy bývania v rodinných domoch, návrh
-  plochy bývania v bytových domoch malopodlažných, návrh
-  plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť a bývanie, návrh
-  zmiešané územie občianskej vybavenosti, športu, skladovania a distribúcie, návrh
-  plochy rekreácie - chatové osady, návrh
-  plochy rekreácie a cestovného ruchu, návrh
-  plochy skladového hospodárstva a distribúcie, návrh
-  plochy zelene - park, návrh

2.15 Návrh verejného technického vybavenia

Kapitola 2.15 sa mení nasledovne

2.15.1 Vodné hospodárstvo

2.15.1.1 Hydrologické pomery

Katastrálne územie mesta Nemšová patrí do povodia rieky Váh a vodné toky vyskytujúce sa na jej území do správy Povodia Váhu. Mesto Nemšová leží na pravom brehu rieky. Dominantou siete vodných tokov je rieka Váh. Zrážky, ktoré tu spadnú, v kotline väčšinou presakujú do podzemia, v pohorí naopak väčšinou odtekajú do potokov a riek. Hydrologický režim v oblasti je ovplyvňovaný hlavne režimom riek Váh a Vlára. Rieka Vlára je pravostranný prítok Váhu s dĺžkou 42,5 km (na Slovensku iba 10,5 km), povodím 371,568 km² a priemerných prietokom 3,4 m³/s (v ústí). Je tokom III. rádu. Priemerná lesnatosť povodia dosahuje 40%. Pramení v Česku pod vrchom Klášťov (752,9 m) vo Vizovickej vrchovine. Tečie na juh cez Luhačovickú vrchovinu, na územie Slovenska vteká v Bielych Karpatoch, Priberá viaceré prítoky, najvýznamnejším je potok Čakanov z pravej strany. Potom vteká do intravilánu obce Horné Srnie, tečie cez Bielokarpatské podhorie a južne od obce vstupuje do Považského podolia. Tu tečie na juh medzi Nemšovou a Ľuborčou a do Váhu ústi približne 1 km juhozápadne od mesta Nemšová.

Na rieke Vlára bol vybudovaný systém ochranných hrádzi tak, aby sa zabránilo preniknutiu vody na zastavané plochy alebo plochy obrábanej pôdy.

Stojaté vody alebo mokrade sa nachádzajú pri mestskej časti Klúčové, smerom k Váhu a pri rieke Vlára smerom k Hornému Srniu, kde vypíňajú depresiu pôvodných slepých ramien. Ťažbou štrku sa vytvorili na hraniciach s katastrom územia mesta Dubnica nad Váhom tzv. Dubnické jazerá a pri rieke Vlára medzi časťou Ľuborča a mestom Nemšová štrkové jazero, ktoré bolo umelo zväčšované ťažbou štrku na budovanie ochrannej povodňovej hrádze.

Ďalším významným tokom v katastrálnom území Nemšová je potok Ľuborča. Je to pravostranný prítok Váhu a meria 13,3 km. Pramení v Bielych Karpatoch, v podcelku Súčanská vrchovina, na severovýchodnom svahu vrchu Čerešienky (758,0 m n. m.) v nadmorskej výške okolo 710 m n. m. v pramennej oblasti priberá prítok spod Javorníka (782,5 m n. m.) zľava. Na hornom toku tečie východojuhovýchodným smerom, z oboch strán priberá niekoľko kratších prítokov, preteká okolo samoty Antonstal s poľovníckym zámočkom a postupne sa stáča viac na juhovýchod. Vstupuje do Považského podolia, najprv preteká Bielokarpatským podhorím a následne Ľavskou kotlinou. Preteká cez Ľuborču, miestnu časť mesta Nemšová, a pokračuje na juh. Južne od miestnej časti ústi v nadmorskej výške okolo 220 m n. m. do Váhu.

Miestnou časťou Klúčové preteká Klúčovský potok, ktorý sa pod miestnou časťou vlieva do Váhu.

Pod Nemšovou sa nachádzajú priepustné vrstvy štrkov a pieskov, tieto umožňujú priesak zrážok až na nepriepustné vrstvy materskej horniny alebo nepriepustných ílov. Vytvárajú sa tak podzemné zásoby

vody, ktoré sú v tejto oblasti umocnené tým, že flyšové podložie blízkych Bielych Karpát je málo priepustné a väčšia časť zrážok z pohoria rôznymi puklinami steká až do údolia rieky Váh, kde sa hromadí v tzv. podzemných bazénoch. V okolí Nemšovej sú zásoby vody v podzemných bazénoch veľké a veľmi významné.

2.15.1.2 Zásobovanie pitnou vodou

Vo všetkých mestských častiach Nemšová, Ľuborča, Klúčové a Trenčianska Závada je vybudovaný vodovod.

Nemšová, Ľuborča a Klúčové sú napojené na SKV Trenčín. SKV má tri hlavné zdroje a to studne Nemšová, prameň Dobrá Jazero a studne Dobrá, prameň Selec. Skupinový vodovod zásobuje pitnou vodou okrem Nemšovej aj Trenčín a ďalšie mestá a obce v dosahu SKV Trenčín.

Vodný zdroj Nemšová má 8 studní, ktorých celková minimálna výdatnosť je 20,0 l/s. Voda zo studní je čerpaná do akumuláčného vodojemu Nemšová 1500 m³ (229,25/225,45), pri ktorom je vybudovaná ČS, ktorá výtlačným potrubím DN 500 - oceľ dopravuje vodu do vodojemu Nemšová 2x1500 m³. Kapacita ČS je 95,0 l/s. z vodojemu Nemšová 2x1500 m³ je voda gravitačným potrubím DN 600 – oceľ – dl. 8238 m dopravovaná smerom k Trenčínu pričom sú naň postupne napájané mestské časti Nemšová, Ľuborča a Klúčové, okrem nich aj ďalšie obce.

Nemšová, Ľuborča a Klúčové sú teda zásobované z akumuláčného vodojemu – Nemšová 2 x 1500 m³ na kóte 283,0/278,0. Tieto tri mestské časti sa nachádzajú v jednom tlakovom pásme rozdielnom od tlakového pásma v Trenčianskej Závade.

Mestská časť Nemšová je napojená priamo z vodojemu Nemšová, z ktorého sa gravitačným potrubím DN 300 – oceľ, dĺžka 878,0 m privádza voda do rozvodnej siete v Nemšovej. Materiály použité na vodovodný rozvod v Nemšovej sú PVC, LPE, LT – DN 200, 100, 80.

V Nemšovej sa nachádza aj vlastný vodný zdroj s vlastným vodovodným rozvodom, z ktorého sú zásobované v blízkosti ležiace športové zariadenia.

Mestská časť Ľuborča je napojená na prírodné potrubie Skupinového vodovodu Trenčín, Trenčín – Nemšová. s ohľadom na toto napojenie je Ľuborča rozdelená na vrchnú a spodnú časť. Materiál použitý na vodovodný rozvod v Ľuborči je PVC, dimenzie DN 100, 80.

Mestská časť Klúčové je napojená na prírodné potrubie DN 600 – oceľ, dĺžka 8 236,0 m, SKV Trenčín, Trenčín – Nemšová. Rozvodné potrubie je priemeru DN 100. Materiál použitý na rozvodné potrubie je PVC.

Mestská časť Trenčianska Závada je zásobovaná z vodných zdrojov Macejko I.II.III s vodojemom Závada 50 m³ na kóte 339,0/336,0 m n.m. a z doplnkového vodného zdroja Pod Oborou. V rámci výstavby vodného zdroja Pod Oborou boli vybudované objekty: Záchyt prameňa a pramenná komora, vodojem 20 m³ na kóte 429,18/427,18, prerušovacia komora, redukčná šachta, prírodné potrubie do vodojemu DN 80, HDPE – dl. 303,61 m, zásobné potrubie č.1 do prerušovacej komory DN 80, HDPE – dl. 1421,74 m, zásobné potrubie č.2 od PK po prepojenie v redukčnej šachte, DN 80, HDPE – dl. 935,03 m. V tejto mestskej časti bola použitá na vodovodný rozvod ako materiál liatina a najnovšie potrubia sú HDPE. Prírodné potrubie z vodného zdroja Macejko je liatinové.

V roku 2006 bola vypracovaná Hydroprojektom Praha štúdia Trenčiansky kraj – Rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, nakladanie s produkovanými kalmi, v ktorej bola zhodnotená kvalita vody z vodného zdroja Nemšová. v štúdiu bolo konštatované, že kvalita vody z vodného zdroja Nemšová vyhovuje Vyhláške MŽP SR č. 636/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu surovej vody a na sledovanie kvality vody vo verejných vodovodoch a NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu. Kvalita vody z jednotlivých studní však vykazuje v určitých ročných obdobiach zvýšený obsah dusičnanov. v rámci uvedenej štúdie bolo navrhnuté vybudovanie úpravne vody.

V súčasnosti je tento problém riešený dotovaním vody s nízkym obsahom dusičnanov zo studne HK2 - priemerná výdatnosť $Q = 8,0$ l/s, do vodného zdroja Nemšová, čím sa vylepšuje kvalita vody dopravovaná do vodojemu Nemšová.

Pre časť Nová Nemšová bol vybudovaný vodovodný systém prívodného potrubia DN 100 – HDPE, dĺžka 1900 m.

Rozvodná vodovodná sieť je zaokruhovaná, okrajové časti sú vetvové. Rozvodná vodovodná sieť tvorí jedno tlakové pásmo. Podľa posúdenia kvality potrubí v spomínanej štúdiu úniky vody z vodovodnej siete presahujú $6\,000\text{ m}^3/\text{km}/\text{rok}$. z toho dôvodu je treba uvažovať z rekonštrukciou kritických potrubí.

Meranie spotreby vody pre mestskú časť Nemšová je na začiatku Nemšovej vo vodomerovej šachte, pre Klúčové je na odbočke vybudovaná vodomerová šachta pre meranie pre túto mestskú časť. Pre jednotlivé nehnuteľnosti rodinných domov je meranie spotreby vody fakturačnými vodomermi vo vodomerových šachtách situovaných na pozemkoch majiteľov nehnuteľností.

Prevádzkovateľom verejného vodovodu je od 01.01.2010 na základe uzatvorenej zmluvy Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., majiteľom mestskej vodovodnej siete je Mesto Nemšová.

Návrh riešenia

Časť Nemšová - z hľadiska nároku na zásobovanie pitnou vodou ide o rozšírenie bytového fondu - charakter zástavby rodinnými domami, resp. bytovými domami, distribúcia a skladovanie, občianska vybavenosť a rekreácia. V ostatných lokalitách rozvoja ide len o rozšírenie bez nároku na rozšírenie vodovodnej siete.

Časť Luborča – z hľadiska nároku na zásobovanie pitnou vodou je to rekreácia – chatové osady. Vzhľadom na odľahlosť od sietí vodovodu a kanalizácie navrhujeme zásobovanie pitnou vodou jednotlivo zo studní.

Časť Klúčové - z hľadiska nároku na zásobovanie pitnou vodou ide o rozšírenie z hľadiska bytového fondu – bývanie v rodinných domoch – zásobovanie z verejného vodovodu, lokalita rekreácie – chatová osada, ktorú vzhľadom na odľahlosť od sietí vodovodu a kanalizácie navrhujeme zásobovať pitnou vodou jednotlivo zo studní.

Časť Trenčianska Závada - z hľadiska nároku na zásobovanie pitnou vodou ide o rozšírenie bytového fondu – bývanie v rodinných domoch – zásobovanie z verejného vodovodu časti Trenčianskej Závady. Lokalita rekreácie – chatová osada, vzhľadom na odľahlosť od sietí vodovodu a kanalizácie navrhujeme

zásobovanie pitnou vodou jednotlivo zo studní. Zásobovanie pitnou vodou tejto časti je nezávislé od zásobovania ostatných častí Nemšovej.

Prehľad potrieb vody pre jednotlivé lokality je uvedený v nasledujúcich výpočtoch a tabuľkách. Výpočet potreby vody je spracovaný podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Rozvoj mesta v rozsahu návrhu urbanistického riešenia si vyžiada čiastočné rozšírenie mestskej vodovodnej siete oproti jestvujúcej. Presný rozsah rozšírenia bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít v ďalšom stupni PD, v štúdiách jednotlivých lokalít. Nové vodovodné potrubia navrhujeme realizovať s minimálnym profilom DN 100, z materiálov polyetylén .

V nových lokalitách navrhujeme viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zaokrúhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere.

Pre každú nehnuteľnosť navrhujeme vybudovať jednotlivo vodovodnú prípojku s vodomernou šachtou, v ktorej bude umiestnené meracie fakturačné zariadenie

Výpočet potreby vody pre navrhovaný stav

V podkapitole 2.15.1.2 Zásobovanie pitnou vodou Návrh riešenia sa dopĺňa tabuľka 81

Tab. 4 Potreby vody pre jednotlivé rozvojové lokality – ZD3

Lokalita	Funkcia	Počet obyvateľov	Počet zamestnancov	Počet návštev	Potreba vody					
					Priem. den. Q _p		Max. den. Q _m		Max. hod. Q _h	
					m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s
Kľúčové										
ZD3-5	Rekreácia - chaty			16	1,60	0,019	2,24	0,026	0,17	0,047
ZD3-12	Bývanie - RD	85			14,88	0,17	20,83	0,24	2,15	0,43
Kľúčové spolu-studne				16	1,60	0,019	2,24	0,026	0,17	0,047
Kľúčové z verej. vodovodu		85			14,88	0,17	20,83	0,24	1,55	0,43
Kľúčove spolu		85		16	16,48	0,19	23,07	0,27	1,73	0,48
Ľuborča										
ZD3-2	Rekreácia - chaty			4	0,40	0,005	0,56	0,006	0,04	0,012
ZD3-3	Rekreácia - chaty			12	1,20	0,014	1,68	0,019	0,13	0,035
ZD3-7	Rekreácia - chaty			12	1,20	0,014	1,68	0,019	0,13	0,035
ZD3-8	Rekreácia - chaty			24	2,40	0,028	3,36	0,038	0,26	0,070
Ľuborča spolu				52	5,20	0,06	7,28	0,084	0,56	0,15
Nemšová										
ZD3-1	Bývanie - RD	13			2,28	0,026	3,19	0,037	0,24	0,066
ZD3-4	Bývanie - RD	6			1,05	0,012	1,47	0,017	0,11	0,03

Lokalita	Funkcia	Počet obyvateľov	Počet zamestnancov	Počet návštev	Potreba vody					
					Priem. den. Q _p		Max. den. Q _m		Max. hod. Q _h	
					m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s
ZD3-6	Polyfunkcia RD+OV	3	5		0,93	0,010	1,30	0,015	0,10	0,027
ZD3-9	Skladové hospod.		8		0,64	0,007	0,90	0,01	0,07	0,019
ZD3-11	Bývanie - BD	45			8,32	0,096	11,65	0,13	0,87	0,24
ZD3-13	Bývanie - RD	9			1,58	0,018	2,21	0,025	0,16	0,046
Nemšová spolu		76	13		14,80	0,171	20,72	0,24	1,55	0,43
Nemšová spolu celá aj studne		161	13	68	36,48	0,42	50,80	0,59	3,84	1,06
Spolu zo studní				68	6,8	0,079	9,52	0,11	0,73	0,20
Nemšová spolu z verejného vodovodu		161	13		29,68	0,34	41,55	0,48	3,10	0,86
Trenčianska Závada										
ZD3-10	Rekreácia - chaty			9	0,68	0,008	1,36	0,016	0,10	0,03
ZD3-15	Bývanie - RD	82			9,23	0,11	18,46	0,21	1,38	0,38
Trenčianska Závada spolu z verejného vodovodu *		82		9	9,91	0,12	19,82	0,23	1,48	0,41

*Zbierka zákonov č. 684/2006, Príloha č.1 –A.2 – ak obec nie je pripojená na verejnú kanalizáciu, možno špecifickú potrebu vody znížiť o 25%

Tab. 5 Trenčianska Závada – posúdenie kapacity akumulácie

potrebná akumulácia - Návrh výpočet	$V = 0,6 \times (76,20+31,60+19,82)m^3$ len bývanie	76,60 m ³	Deficit : 6,60 m ³
potrebná akumulácia - Návrh Q _m súčasnosť - skutočná potreba = 66,66 m ³ /deň	$V = 0,6 \times (66,66+31,60+19,82)m^3$ len bývanie	70,85 m ³	deficit : 0,85 m ³
jestvujúca akumulácia	$V = 1 \times 50 + 1 \times 20 m^3 =$	70 m ³	

Zdrojmi pitnej vody pre obec sú VZ Macejka I., II., III a Nad Oborou, kapacita: 2,86 – 3,25l/s

Tabuľka 6 Posúdenie zdrojov vody Trenčianska Závada ZD3

využitelná kapacita - priemerná výdatnosť vodných zdrojov spolu	2,86-3,25 l/s	
potreba vody Q _m – Návrh ZD3	0,88+0,49 l/s +0,48= 1,85 l/s	Prebytok : 1,01 – 1,40 l/s

2.15.1.3 Závery

Závery vyplývajúce z horeuvedeného návrhu a výpočtu potreby pitnej vody

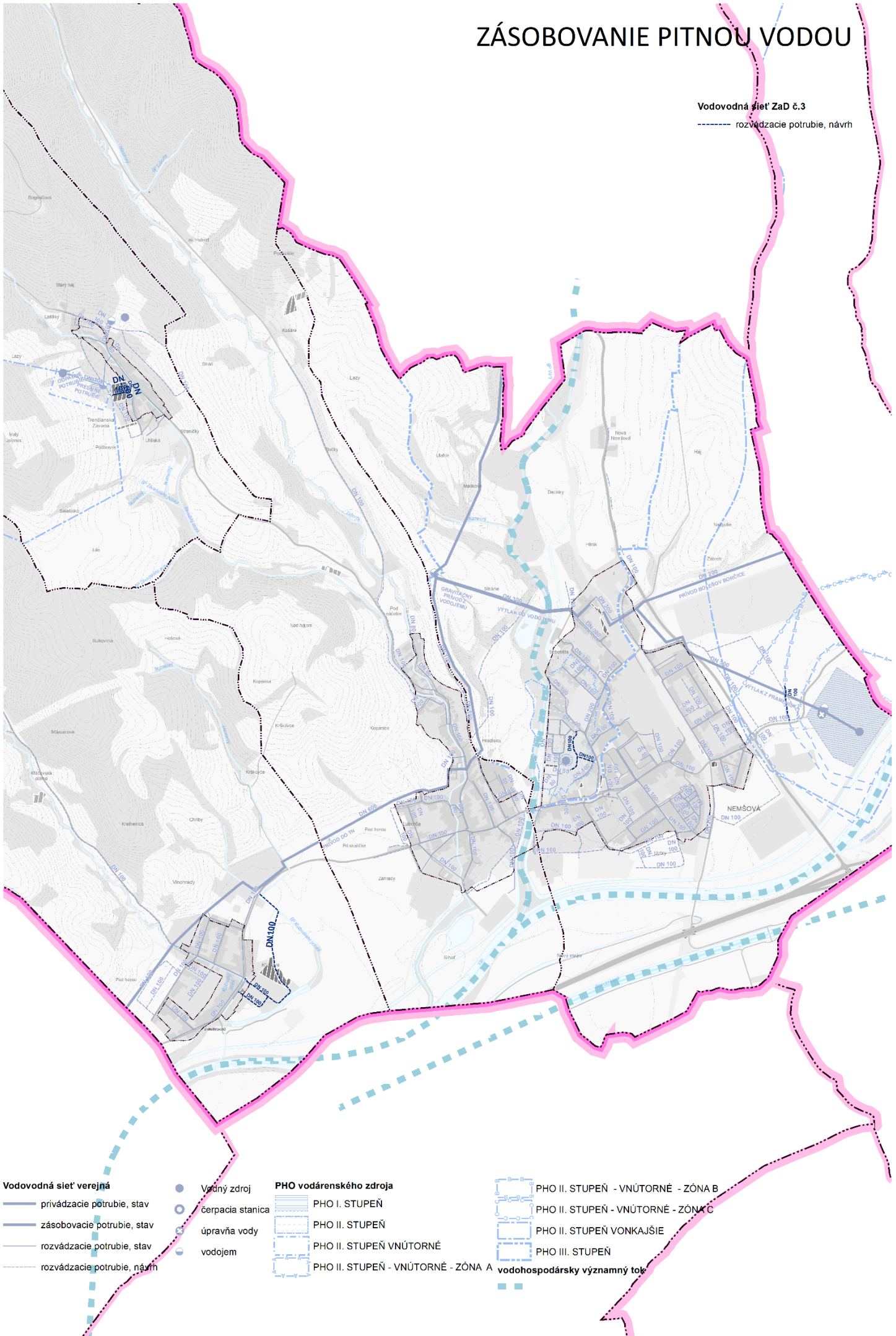
- Vzhľadom na urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnjej a rekreačnej funkcie pre nové rozvojové lokality vybudovať vodovodné potrubia minimálnej dimenzie DN 80, materiál potrubia HDPE

- Pri podrobnom riešení rozvojových lokalít z hľadiska zásobovania pitnou vodou je potrebné navrhnuť trasy vodovodného potrubia pre jednotlivé lokality v návaznosti na už jestvujúce potrubia.
- Vzhľadom na posúdenie kapacity akumulácie pre mestskú časť Trenčianska Závada je treba uvažovať do budúcnosti, najmä po vybudovaní kanalizácie v oblasti z rozšírením akumulácie pre túto časť, kapacita vodných zdrojov postačuje
- Vzhľadom na odľahlosť lokalít pre rekreáciu – chatové osady navrhujeme zásobovanie pitnou vodou pre každú nehnuteľnosť resp. aj lokalitu jednotlivo zo studní.
- Vzhľadom na vysoké percento únikov vody z vodovodnej siete uvažovať s vytypovaním kritických úsekov potrubí a následne z ich rekonštrukciou

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Vodovodná sieť ZaD č.3

----- rozvážacie potrubie, návrh



Vodovodná sieť verejná

- privádzacie potrubie, stav
- zásobovacie potrubie, stav
- rozvážacie potrubie, stav
- rozvážacie potrubie, návrh

- Vodný zdroj
- čerpacia stanica
- úpravnia vody
- vodojem

PHO vodárenského zdroja

- PHO I. STUPEŇ
- PHO II. STUPEŇ
- PHO II. STUPEŇ VNÚTORNÉ
- PHO II. STUPEŇ - VNÚTORNÉ - ZÓNA A

- PHO II. STUPEŇ - VNÚTORNÉ - ZÓNA B
- PHO II. STUPEŇ - VNÚTORNÉ - ZÓNA C
- PHO II. STUPEŇ VONKAJŠIE
- PHO III. STUPEŇ
- vodohospodársky významný tok

2.15.2 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Mestská časť Nemšová má z väčšej časti vybudovanú kanalizačnú sieť, ktorá je budovaná od 70-tych rokov min. storočia. Jestvujúca kanalizácia je kombinovaná, 94 % je jednotná a 6 % delená splašková. Kanalizačná sieť je gravitačná, s jednou prečerpávacou stanicou PŠ4 a výtlačným potrubím DN 100 – PVC zaústeným do stoky AB-1-1,1. Dimenzie kanalizačných potrubí sú: DN 200, 300, 400, 500, 600, 800 a 1000. Kanalizácia mestskej časti Nemšová je rozdelená dvomi zberačmi A a AA, do ktorých sa napájajú ostatné stoky.

Na zberači A sa na križovaní ulíc Školská a Mládežnícka nachádza odľahčovací komora OK1 s odľahčovací stokou OS1-AB DN 1200, dĺžky 535,0 m, s vyústením do rieky Váh.

Na zberač AA je napojený zberač Horné Sírnie – Nemšová priemeru DN 800. Na zberač AA-1 je na ulici SNP napojená Vojenská kanalizácia.

Na kanalizáciu je napojených 60 % obyvateľov mestskej časti Nemšová, 5 % využíva septiky s následným vsakom, 30 % obyvateľov využíva žumpy z toho 6 % je vyvážaných na polia a 24 % na ČOV Nemšová.

Mestská časť Ľuborča má čiastočne vybudovanú kanalizačnú sieť. Jestvujúca kanalizácia je kombinovaná, 90% je kanalizácia jednotná a 10 % je kanalizácia delená, splašková. Dimenzie kanalizačných potrubí sú: DN, 300, 400, 600, 1000.

V mestskej časti Ľuborča sú dva významné zberače B a BA, ktoré sú zvedené až po miestnu ČOV. V časti Čerešňový Sad je vzhľadom na sklonové pomery umiestnená ČSOV a z nej pokračuje výtlačné potrubie do gravitačnej kanalizácie s napojením na zberač BA-1-1 na Ľuborčianskej ulici. Výtlačné potrubie je DN 80, dĺžka 76,20m.

Na kanalizáciu je v tejto mestskej časti napojených 30 % trvalo žijúcich obyvateľov, 30 % obyvateľov využíva septiky s odtokom do toku a 40 % využíva žumpy – 36 % je vyvážaných na polia, 4 % na ČOV Nemšová.

Na Ľuborčianskej ulici pri časti Čerešňový Sad sa nachádza tiež dažďová kanalizácia s vyústením do rieky Vláry.

Začiatkom roku 2015 bola daná do prevádzky gravitačná kanalizácia jednotná, ktorá rieši odvedenie splaškových vôd z obytných objektov a čiastočne dažďových vôd z komunikácie Závadská ulica – stoka EB, EB-1, EB-2, EB-3, Ľuborčianska ulica – stoka EB-1 a stoka F v Kukučínovej ulici v obytnej zóne Ľuborča.

Mestská časť Klúčové má čiastočne vybudovanú delenú splaškovú kanalizačnú sieť, ktorej realizácia sa začala v roku 2000. Kanalizácia je kombinovaná, splaškové vody sú gravitačne odvádzané do čerpacích staníc, dimenzia potrubia stôk je DN 300.

Na kanalizáciu je napojených 50 % trvalo žijúcich obyvateľov, 10 % obyvateľov využíva septiky s odtokom do toku a 40 % obyvateľov využíva žumpy – 36 % je vyvázaných na polia, 4 % na ČOV Nemšová.

Mestská časť Klúčové je napojená výtlačným kanalizačným potrubím CV, DN 150, do gravitačnej kanalizácie v Ľuborči do šachty na zberači B na Gorkého ulici. Do výtlačného zberača CV sú splašky čerpané z troch prečerpávacích staníc, PŠ OV1, PŠ OV2, PŠ OV3 a odtiaľ výtlačným plastovým potrubím DN 150, dĺžka 1966 m do zberača B a následne do ČOV Nemšová.

Mestská časť Trenčianska Závada nemá vybudovanú kanalizáciu, 70 % trvalo žijúcich obyvateľov odvádza splaškové vody do žump z toho 63 % je vyvázaných na polia a 7 % na ČOV Nemšová, zbytok 30 % využíva septiky s následným odtokom do toku.

Mestská časť Nová Nemšová nemá vybudovanú kanalizáciu, odpadové vody sú zvádzané do žump a ich obsah sa vyváža buď na polia alebo na ČOV Nemšová.

Odpadové vody sú hlavnými zberačmi A, B privádzané na ČOV Nemšová. Je to aktivačná čistiareň, jej kapacita je 5500 EO, BSK5 = 330 kg/d, Q24 = 1660 m³/deň. Na ČOV Nemšová sú čistené odpadové vody z Nemšovej a jej miestnych častí a odpadové vody z Horného Sárnia. Vyčistená voda je odvádzaná do Váhu.

Vlastníkom mestskej kanalizačnej siete je mesto Nemšová, prevádzkovateľom Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o.

Do budúca sa uvažuje s rekonštrukciou jestvujúcej kanalizačnej siete v mestskej časti Nemšová, s rozšírením splaškovej kanalizácie v Ľuborči a Klúčovom a výstavbou splaškovej kanalizácie v mestských častiach Trenčianska Závada a Nová Nemšová. Ďalej sa počíta s rekonštrukciou ČOV Nemšová – aktivačná čistiareň s nitrifikáciou a denitrifikáciou a odstraňovaním fosforu, kapacita 9500 EO, BSK5 = 570 kg/deň, Q24=2160 m³/deň. Do budúca sa uvažuje s čistením odpadových vôd zo všetkých mestských častí Nemšovej a obcí Horné Sárnie, Skalka nad Váhom, Dolná Súča, Horná Súča a Hrabovka.

Na rozšírenie kanalizácie a rekonštrukciu ČOV Nemšová bol vypracovaný projekt: Odkanalizovanie mikroregiónu Vlára – Váh a intenzifikácia ČOV Nemšová, na ktorý bolo vydané územné a stavebné povolenie, s tým, že realizačný projekt vypracuje dodávateľ stavby. Po zrealizovaní tohto projektu by malo byť na kanalizáciu napojených 85 % obyvateľov regiónu. V súčasnosti sa rieši zabezpečenie financovania tejto stavby.

2.15.2.1 Návrh odkanalizovania

Splaškové vody z nových urbanizovaných lokalít budú dopravované buď do jestvujúceho kanalizačného potrubia vybudovaného v rámci dvoch častí mesta – Nemšová, Klúčové alebo sústredované v žumpách v chatových oblastiach v častiach Ľuborča a Klúčové vzhľadom na odľahlosť lokalít od verejnej kanalizácie.

V lokalitách v Trenčianskej Závade navrhujeme likvidáciu odpadových vôd v žumpách, ktorých obsah bude vyvázaný na jestvujúcu ČOV v Nemšovej.

Rozvoj obce v rozsahu urbanistického návrhu si vyžiada rozšírenie kanalizačnej splaškovej siete oproti rozsahu jestvujúcej kanalizácie. Rozsah rozšírenia bude zodpovedať pravdepodobne rozšíreniu vodovodnej siete. Podľa konfigurácie terénu v obci a vzhľadom na jestvujúcu obecnú kanalizáciu je predpoklad, že nové vedenia kanalizačnej siete v novourbanizovaných plochách budú navrhnuté ako gravitačná kanalizácia, prípadne kombinovaná s výtlačnými potrubiami a realizáciou kanalizačných ČS. Presné určenie dĺžok stôk, príp. počet ČS bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít a po upresnení charakteru výroby a OV v ďalšom stupni PD a v štúdiách jednotlivých lokalít.

Potrubia splaškovej kanalizácie navrhujeme situovať v strede nových komunikácií alebo v koridoroch zelených pásov určených pre inžinierske siete.

Každá nehnuteľnosť bude odkanalizovaná cez domovú kanalizačnú prípojku jednotlivo a revíznú šachtu, ktorá bude vybudovaná na pozemku jednotlivej nehnuteľnosti.

2.15.2.2 Množstvo odpadových vôd určené výpočtom – návrh ZD3

Množstvo OV likvidované v žumpách a vyvážené na ČOV

Lokality: ZD3-2,-3,-5,-7,-8,-10,-15

Počet obyvateľov: 82 – RD, 77 - chaty

Počet spolu: 159

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: Q_{24}

$$Q_{24} = 16,71 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,20 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd Q_m :

$$Q_m = 29,34 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,34 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmax} :

$$Q_{hmax} = 29,34 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,0 = 2,45 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,68 \text{ l/s} \quad kh_{max}=2,0$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmin} :

$$Q_{hmin} = 29,34 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,73 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,20 \text{ l/s} \quad kh_{min}=0,6$$

Množstvo OV odvádzané verejnou kanalizáciou a likvidované na ČOV

Lokality: ZD3-1,-4,-6,-9,-11,-13

Počet obyvateľov: 161 – RD, BD

Počet zamestnancov: 13

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: Q_{24}

$$Q_{24} = 29,68 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,34 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd Q_m :

$$Q_m = 41,55 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,48 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmax} :

$$Q_{hmax} = 41,55 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,0 = 3,46 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,96 \text{ l/s} \quad kh_{max}=2,0$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmin} :

$$Q_{hmin} = 41,55 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 1,04 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,29 \text{ l/s} \quad kh_{min}=0,6$$

V podkapitole 2.15.2.2 Odkanalizovanie Návrh riešenia sa dopĺňa tabuľka 86

Tab. 7 Prehľad množstva odpadových vôd návrh

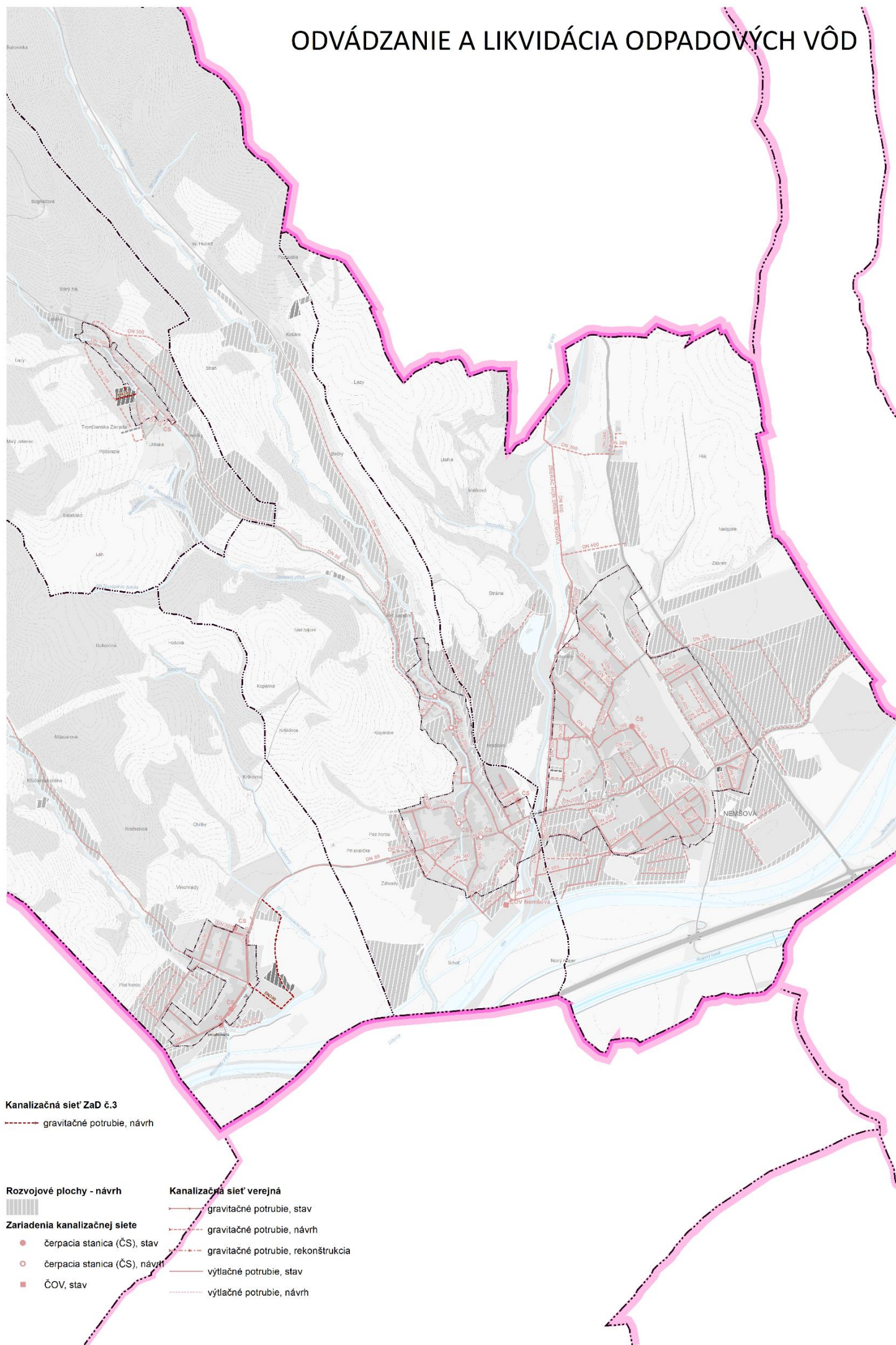
Časový horizont	Počet obyvateľ.	Počet zamest.	Množstvo odpadových vôd							
			Priemer. denné množstvo OV Q_{24}		Maxim. denné množstvo OV Q_m		Maxim. hodinové množstvo OV Q_{hmax}		Minim. hodinové množstvo OV Q_{hmin}	
			m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s	m ³ /h	l/s
OV do žump	159		16,71	0,20	29,34	0,34	2,45	0,68	0,73	0,20
OV do V.K.	161	13	29,68	0,34	41,55	0,48	3,46	0,96	1,04	0,29

2.15.2.3 Závěry

Závěry vyplývajúce z horeuvedeného návrhu a výpočtu množstva odpadovej vody

- Vzhľadom na urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnjej a rekreačnej funkcie pre nové rozvojové lokality vybudovať kanalizačné potrubia DN 300, materiál potrubia PVC
- Pri podrobnom riešení rozvojových lokalít z hľadiska odkanalizovania je potrebné navrhnuť trasy kanalizačného potrubia pre jednotlivé lokality v návaznosti na už jestvujúce potrubia.
- Vzhľadom na to, že v častiach Trenčianska Závada a Nová Nemšová nie je kanalizácia je treba uvažovať s likvidáciou odpadových vôd z rozvojových lokalít v žumpách s následným vyvážením na ČOV
- V lokalitách pre rekreáciu – chatové osady navrhnuť likvidáciu odpadových vôd tiež v župách s následným vývozom na ČOV.
- Uvažovať s rekonštrukciou a intenzifikáciou ČOV Nemšová, ktorá je nevyhnutná pre rozvoj a napojenie obcí Horné Srnie, Skalka n. V, Dolná Súča, Horná Súča a Hrabovka, (rekonštrukcia je v štádiu projektovej prípravy, v súčasnosti sa rieši zabezpečenie financovania)
- Do budúca uvažovať s výstavbou splaškovej kanalizácie v mestskej časti Trenčianska Závada a Nová Nemšová.

ODVÁDZANIE A LIKVIDÁCIA ODPADOVÝCH VÔD



Kanalizačná sieť ZaD č.3

--- gravitačné potrubie, návrh

Rozvojové plochy - návrh

▨

Zariadenia kanalizačnej siete

● čerpacia stanica (ČS), stav

○ čerpacia stanica (ČS), návrh

■ ČOV, stav

Kanalizačná sieť verejná

— gravitačné potrubie, stav

--- gravitačné potrubie, návrh

--- gravitačné potrubie, rekonštrukcia

— výtlačné potrubie, stav

--- výtlačné potrubie, návrh

2.15.2.4 Odvádzanie dažďových vôd

Územie mesta Nemšová patrí do povodia rieky Váh. Dažďové vody zo zastavaných oblastí a z komunikácií v mestských častiach Nemšová a Ľuborča sú odvádzané do jednotnej kanalizácie a následne odľahčovacou stokou do Váhu.

V miestnych častiach Kľúčové, Trenčianska Závada a Nová Nemšová sa pre odvedenie dažďových vôd využíva systém priekop, jarkov a trativodov.

2.15.2.5 Návrh odvedenia dažďových vôd

Na všetkých nových urbanizovaných plochách navrhujeme v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu, buď vo forme zberačov alebo rigolov – riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality a jej využitia. Vzhľadom na to, že v častiach Nemšová a Ľuborča je vybudovaná čiastočne dažďová resp. jednotná kanalizácia, je treba prihliadať na túto skutočnosť a po posúdení kapacitných možností jednotlivých zberačov zväziť v nových lokalitách s vybudovaním jednotnej kanalizácie.

Pre určenie odtokového množstva dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových plôch uvažujeme s 15 minútovým dažďom, čo predstavuje intenzitu $q=135,6$ l/s.ha. Odtokové množstvo $Q(l/s) = \text{Plocha}(ha) \times \text{vrcholový odtokový koeficient} \times \text{intenzita } 15 \text{ mn. dažďa } (l/s.ha)$.

Všetky hodnoty sú na základe výpočtov uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

V podkapitole 2.15.2.6 Návrh odvedenia dažďových vôd sa dopĺňa tabuľka 87 nasledovne

Tab. 8 Výpočet množstva dažďových vôd pre rozvojové plochy – Návrh ZD3

Lokalita	Funkcia	Rozloha	Koefficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient	Odtokové množstvo Q	
		(ha)			q(l/s.ha)	l/s
Časť KLÚČOVÉ						
ZD3-5	Rekreácia - chaty	0,3621	135,6	0,25	0,4	19,64
ZD3-12	Bývanie - RD	1,2617	135,6	0,25	0,4	68,43
ZD3-16	komunikácia	1,0000	135,6		0,9	122,04
Spolu časť KLÚČOVÉ		2,6238				210,11
Časť ĽUBORČA						
ZD3-2	Rekreácia – chaty	0,8980	135,6	0,25	0,4	48,70
ZD3-3	Rekreácia – chaty	0,2692	135,6	0,25	0,4	14,60
ZD3-7	Rekreácia – chaty	0,2607	135,6	0,25	0,4	14,14
ZD3-8	Rekreácia – chaty	0,5401	135,6	0,25	0,4	29,30
Spolu časť ĽUBORČA		1,9680				106,74
Časť NEMŠOVÁ						
ZD3-1	Bývanie – RD	0,1941	135,6	0,25	0,4	4,31
ZD3-4	Bývanie – RD	0,0848	135,6	0,25	0,4	4,60
ZD3-6	Polyfunkcia RD+OV	0,1011	135,6	0,25	0,4	5,48

Lokalita	Funkcia	Rozloha	Koefficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient	Odtokové množstvo Q	
		(ha)			q(l/s.ha)	l/s
ZD3-9	Skladové hospod.	0,1194	135,6	0,25	0,4	8,13
ZD3-11	Bývanie – BD	0,1276	135,6	0,25	0,4	6,48
ZD3-13	Bývanie – RD	0,1366	135,6	0,25	0,1	7,41
Spolu časť NEMŠOVÁ		0,7636				36,41
Časť TRENČIANSKA ZÁVADA						
ZD3-10	Rekreácia - chaty	0,1962	135,6	0,25	0,4	10,54
ZD3-15	Bývanie - RD	1,2100	135,6	0,25	0,4	65,63
Spolu časť TRENČIANSKA ZÁVADA		1,4062				76,17
Spolu celá NEMŠOVÁ		6,7616				429,43

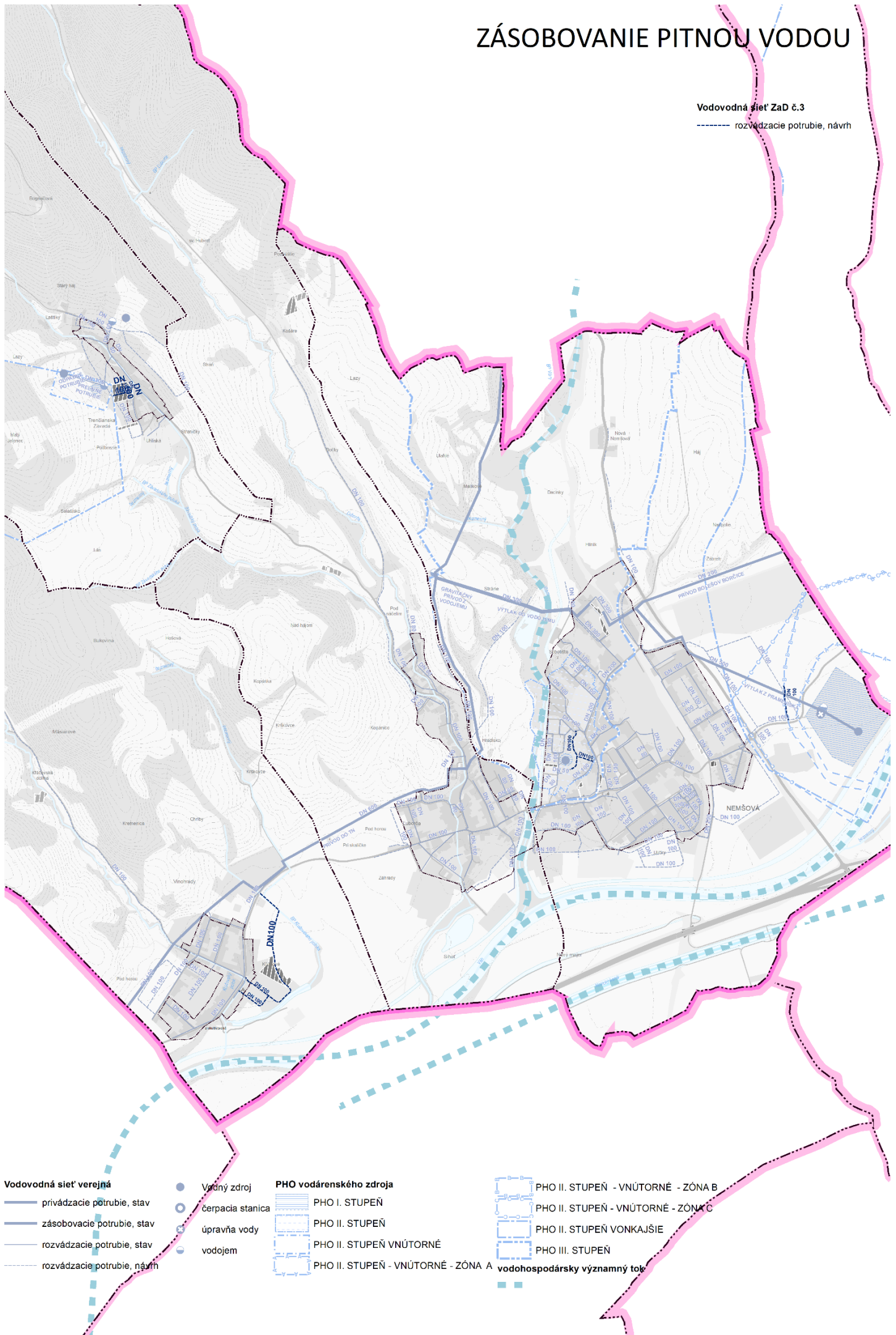
Dažďové množstvá sú určené orientačne. V ďalších stupňoch projektovej prípravy budú upresňované na základe odtokových koeficientov, ktoré budú vychádzať zo spôsobu zástavby jednotlivých lokalít. V lokalitách so zástavbou rodinných domov, príp. výrobných hál, skladových priestorov navrhujeme alternatívne likvidáciu dažďových vôd na území jednotlivých nehnuteľností realizovaním dažďových nádrží a tým zadržiavaním dažďových vôd v území s následným použitím dažďových vôd na zavlažovanie zelene a záhrad.

Celkové odtokové množstvo dažďových vôd z navrhovaných lokalít – Návrh: 429,43 l/ s

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Vodovodná sieť ZaD č.3

----- rozvážacie potrubie, návrh



Vodovodná sieť verejná

- privádzacie potrubie, stav
- zásobovacie potrubie, stav
- rozvážacie potrubie, stav
- rozvážacie potrubie, návrh

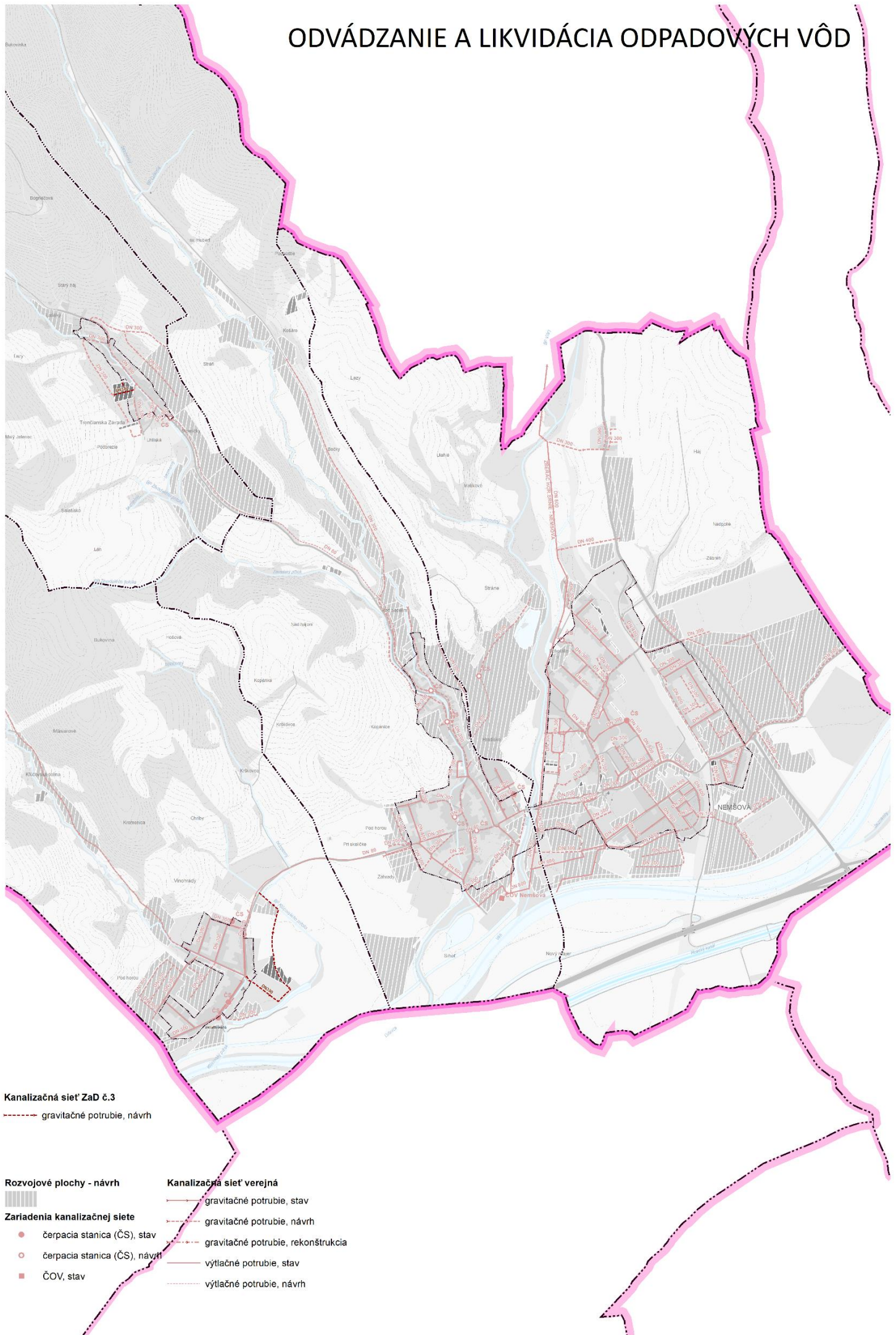
- Vodný zdroj
- čerpacia stanica
- úpravná voda
- vodojem

PHO vodárenského zdroja

- PHO I. STUPEŇ
- PHO II. STUPEŇ
- PHO II. STUPEŇ VNÚTORNÉ
- PHO II. STUPEŇ - VNÚTORNÉ - ZÓNA A

- PHO II. STUPEŇ - VNÚTORNÉ - ZÓNA B
- PHO II. STUPEŇ - VNÚTORNÉ - ZÓNA C
- PHO II. STUPEŇ VONKAJŠIE
- PHO III. STUPEŇ
- vodo hospodársky významný tok

ODVÁDZANIE A LIKVIDÁCIA ODPADOVÝCH VÔD



Kanalizačná sieť ZaD č.3

----- gravitačné potrubie, návrh

Rozvojové plochy - návrh



Zariadenia kanalizačnej siete

● čerpacia stanica (ČS), stav

○ čerpacia stanica (ČS), návrh

■ ČOV, stav

Kanalizačná sieť verejná

— gravitačné potrubie, stav

----- gravitačné potrubie, návrh

----- gravitačné potrubie, rekonštrukcia

— výtláčne potrubie, stav

----- výtláčne potrubie, návrh

2.15.3 Zásobovanie elektrickou energiou

V podkapitole 2.15.3 sa dopĺňa tabuľka 90

Tab. 9 Energetická bilancia

Č. lokality	Navrhovaná funkcia	k. ú.	Výmera v ha	Počet bytov	Počet obyvateľov	Počet prevádzok	Počet pracovníkov	Počet návštevníkov	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	ΣPs /kW/	Návrh riešenia
ZD3-1	plochy bývania v rodinných domoch	Nemšová	0,1941	4	13				15,0	65,5	6,5	28,4	0,58	16,5	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.
ZD3-2	Plochy rekreácie a cestovného ruchu	Ľuborča	0,0898	2				4	10,0	20,2	4,5	9,1	0,76	6,9	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.
ZD3-3	Plochy rekreácie a cestovného ruchu	Ľuborča	0,2692	6				12	10,0	60,6	4,5	27,3	0,53	14,3	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.
ZD3-4	plochy bývania v rodinných domoch	Nemšová	0,0848	2	6				15,0	28,6	6,5	12,4	0,78	9,7	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.
ZD3-5	plochy rekreácie a cestovného ruchu	Kľúčové	0,3621	8				16	10,0	81,5	4,5	36,7	0,48	17,6	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.
ZD3-6	plochy polyfunkčné - OV a bývanie	Nemšová	0,1011	1	3	1	5		15,0	15,0	10,5	10,5	1,00	10,5	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.
ZD3-7	plochy rekreácie a cestovného ruchu	Ľuborča	0,2607	6				12	10,0	58,7	4,5	26,4	0,53	14,0	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.
ZD3-8	plochy rekreácie - chatové osady	Ľuborča	0,5401	12				24	10,0	121,5	4,5	54,7	0,43	23,5	Napojenie navrhujeme riešiť novou káblovou prípojkou z najbližšej TS a následne rozšírením NN siete v lokalite.
ZD3-9	plochy skladového hospodárstva a distribúcie	Nemšová	0,1194			1	8		0,0	0,0	0,0	17,9	1,00	17,9	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.
ZD3-10	plochy rekreácie - chatové osady	Trenčianska Závada	0,1962	4				9	10,0	44,1	4,5	19,9	0,58	11,5	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.
ZD3-11	Plochy bývania v bytových domoch	Nemšová	0,1276	15	45				15,0	225,0	5,5	82,5	0,41	33,5	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.
ZD3-12	plochy bývania v rodinných domoch	Kľúčové	1,2617	28	85				15,0	425,8	6,5	184,5	0,35	64,6	Napojenie navrhujeme riešiť novou káblovou prípojkou z najbližšej TS. V

2.15.4 Zásobovanie plynom

V podkapitole 2.15.4 Zásobovanie plynom v pododdieli 2.15.4.7 Bialncia potrieb sa dopĺňa tabuľka č. 98 nasledovne

Tabuľka 10 Prehľad potrieb plynu v rozvojových lokalitách

Č. lokality	Navrhovaná funkcia	k. ú.	Výmera v ha	výmera (ha)	Počet bytov	Počet obyvateľov	Počet prevádzok	Počet pracovníkov	Počet návštevníkov	Potreba plynu (m3/h)	Potreba plynu (m3/deň)	Potreba plynu (m3/rok)	Návrh riešenia
										1,4m3/h	33,6 m3/d	2 425 m3/r	
ZD3-1	plochy bývania v rodinných domoch	Nemšová	0,1941	0,19	4	13				6	147	10591	Napojenie navrhujeme riešiť predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.
ZD3-4	plochy bývania v rodinných domoch	Nemšová	0,0848	0,08	2	6				3	64	4627	Napojenie navrhujeme riešiť predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.
ZD3-6	plochy polyfunkčné - OV a bývanie	Nemšová	0,1011	0,10	1	3	1	5		1	34	2425	Napojenie navrhujeme riešiť predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.
ZD3-9	plochy skladového hospodárstva a distribúcie	Nemšová	0,1194	0,12			1	8		1	0	0	Napojenie navrhujeme riešiť predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.
ZD3-11	Plochy bývania v bytových domoch	Nemšová	0,1276	0,13	15	45				21	504	36375	Napojenie navrhujeme riešiť predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.
ZD3-12	plochy bývania v rodinných domoch	Kľúčové	1,2617	1,26	28	85				40	954	68842	Napojenie navrhujeme riešiť predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.
ZD3-13	plochy bývania v rodinných domoch	Nemšová	0,1366	0,14	3	9				4	103	7453	Napojenie navrhujeme riešiť predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.
ZD3-14	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	Nemšová	0,087	0,09	1		1	2	10	1	34	2425	Napojenie navrhujeme riešiť predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.
ZD3-15	Plochy bývania v rodinných domoch, Zeleň parková	Trenčianska Závada	1,21	1,21	27	82				38	914	65955	Napojenie navrhujeme riešiť predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.
Spolu			3,3211	3,3211	81,935	242,805	3	15	10	116,109	2753,016	198692,4	

2.16 Vymedzenie plôch vyžadujúce zvýšenú ochranu napr. záplavové územia, územia znehodnotenú ťažbou

Kapitola 2.16 sa nemení

2.17 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola 2.17 sa nemení

2.18 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde

V kapitole 2.18 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde, v podkapitole 2.18.1 Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie sa na záver dopĺňa nasledovný text:

2.18.1.1 Zmeny a doplnky č. 3

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci ZaD č. 3 predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy s rozlohou 4,7306 ha, pričom celková rozloha rozvojových loka-lít, ktoré sú predmetom záberu, je 5,6204 ha.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy – NÁVRH Zmeny a doplnky č. 3.

Žiadateľ (obstarávateľ): Mesto Nemšová
 Spracovateľ: AŽ PROJEKT s.r.o., Bratislava
 Kraj: Trenčiansky
 Obvod: Trenčín
 Dátum: 02/2022

Tab. 11 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v meste Nemšová

Lokalita	Katastrál. Územie	Funkčné využitie navrhované	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Návrh ÚP mesta Nemšová						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné	Udelený súhlas v predchádzajúcich ÚPD
				Spolu v ha	v zastav. Území	mimo zastav. Územia	Kultúra poľnohosp. Pôdy	BPEJ	Výmera v ha			
ZD3-1	Nemšová	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1941	0,1941	0,1941		op	0214061	0,1941			
ZD3-2	Ľuborča	Plochy rekreácie - chatové osady	0,0898	0,0898		0,0898	ttp	0702002	0,0898			
ZD3-3	Ľuborča	Plochy rekreácie - chatové osady	0,2692	0,2692		0,2692	ttp	0702002	0,2692			
ZD3-5	Kľúčové	Plochy rekreácie - chatové osady	0,3621	0,3621		0,3621	ttp	0782672	0,3621			
ZD3-6	Nemšová	Plochy polyfunkčné - OV a bývanie	0,1011	0,1011	0,1011		záhr	0214062	0,1011			
ZD3-7	Ľuborča	Plochy rekreácie - chatové osady	0,2607	0,2607		0,2607	ttp	0757402	0,2607			
ZD3-8	Ľuborča	Plochy rekreácie - chatové osady	0,5401	0,5401		0,5401	ttp	0757402	0,5401			
ZD3-10	Trenčianska Závada	Plochy rekreácie - chatové osady	0,1962	0,1962		0,1962	op	0757202	0,1962			
ZD3-12	Kľúčové	Plochy bývania v rodinných domoch	1,2617	1,2617		1,2617	ttp	0202042	1,2617			

Lokalita	Katastrál. Územie	Funkčné využitie navrhované	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Návrh ÚP mesta Nemšová						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné	Udelený súhlas v predchádzajúcich ÚPD
				Spolu v ha	v zastav. Území	mimo zastav. Územia	Kultúra poľnohosp. Pôdy	BPEJ	Výmera v ha			
ZD3-13	Nemšová	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1366	0,1366	0,1366		op	0214061	0,1366			
ZD3-15	Trenčianska Závada	Plochy bývania v rodinných domoch, Zeleň parková	1,2088	1,0190		1,019	ttp	0757202	1,0190			
ZD3-16	Kľúčové	Prístupová komunikácia	1,0000	0,3000		0,3000	ttp	0202042	0,3000			
Spolu			5,6204	4,7306	0,4318	4,2988	Op: 0,5269 Ttp: 4,1026 Záhr: 0,1011		4,7306		-	-

2.19 Vyhodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Kapitola sa nemení

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

V podkapitole 11.2 Navrhované hranice zastavaného územia do tabuľky č. 3 Rozšírenie hraníc zastavaného územia doplniť

Tab. 12 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

Označenie	Funkčné využitie		výmera (ha)
	Funkcia	MČ	
ZD3-1	plochy bývania v rodinných domoch	Nemšová	0,1941
ZD3-7	plochy rekreácie a cestovného ruchu	Ľuborča	0,2607
ZD3-8	plochy rekreácie - chatové osady	Ľuborča	0,5401
ZD3-10	plochy rekreácie - chatové osady	Trenčianska Závada	0,1962
ZD3-12	plochy bývania v rodinných domoch	Kľúčové	1,2617
ZD3-14	Prístupová komunikácia	Kľúčové	1,0000

V kapitole 13 Časti obce. Pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z resp. UŠ

Pre lokality vypracovať Urbanistickú štúdiu

- ZD3-12
- ZD3-15

V kapitole 14 Zoznam verejnoprospešných stavieb v podkapitole 14.1 Dopravná infraštruktúra – oddiel 14.1.1 Cestná infraštruktúra sa v MČ Nemšová dopĺňa posledná odrážka

- Nová komunikácia – pripojenie lokality ZD3-12 na cestu II/507 – DC
- Nová komunikácia – pripojenie lokality ZD3-15– DC

V podkapitole 16.2 Regulačné listy sa menia a dopĺňajú nové regulačné bloky nasledovne

1.1 REGULAČNÉ LISTY

Urbanizované územie – STAV (Stabilizované územia)

BD Obytné územie so zástavbou bytových domov (BD1, BD2)

ZP Územie verejnej parkovo upravenej zelene

REGULAČNÝ LIST BLOKU

BD

I.	Identifikačné číslo bloku	BD1	
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou bytových domov do 4 nadzemných podlaží	
III.	Základná charakteristika	Služi prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (do 4 nadzemných podlaží), doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parteri bytových domov, alebo samostatných objektoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch, alebo samostatných objektoch, 	<ul style="list-style-type: none"> administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, poľnohospodárska výroba,
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,35	0,40	4NP vrátane podkrovia, resp. ustúpené podlažie
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby a humanizácie prostredia 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> schéma verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 	

Urbanizované územie – NÁVRH (Rozvojové územia)

NB	Obytné územie rodinných domov (NB1, NB2)
NF	Zmiešané územie (NF1- CMZ, NF2 – vyplň RD+ OV, NF3 – OV distribúcia + skladovanie)
NRZO	Územie rekreačného využitia – záhradkárske osady
NZP	Územie verejnej parkovo upravenej zelene

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB1	
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou rodinných domov	
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie. 	<ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, poľnohospodárska (živočišna) výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, služby s negatívnym dopadom na ŽP (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku¹ s vysokými nárokmi na dopravu a TI
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,35	0,45	2NP vrátane podkrovia
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry na nových plochách vytvorenie verejného priestoru vrátane parkovo upravenej zelene, detských ihrísk 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> schéma verejnoprospešných stavieb 	

¹ Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov

X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none">• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none">• Kap. 15 záväznej časti, Výkres regulácie• Pre lokality 01, 02 a 09 Ľuborča a lokality 01 a 03 Klúčové, vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať hlukovú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené príľahlé rekreačné územie rodinných domov a chránené vnútorné pobytové prostredie budov na bývanie.

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB2								
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou rodinných domov vidieckeho charakteru								
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s vidieckou štruktúrou zástavby a hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.								
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s drobnou hospodárskou činnosťou a s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), malé ubytovacie zariadenia penziónového typu² </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru, verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohosp., energetické, telekom. a spojovacie vedenia a pod.) hospodárska činnosť v rozsahu bez negatívneho dopadu na ŽP zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace len pre obsluhu vymedzeného bloku. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na ŽP (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku³, s vysokými nárokmi na dopravu a TI, zariadenia odpadového hospodárstva, okrem prípustných </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s drobnou hospodárskou činnosťou a s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), malé ubytovacie zariadenia penziónového typu² 	<ul style="list-style-type: none"> zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru, verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohosp., energetické, telekom. a spojovacie vedenia a pod.) hospodárska činnosť v rozsahu bez negatívneho dopadu na ŽP zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace len pre obsluhu vymedzeného bloku. 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na ŽP (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku³, s vysokými nárokmi na dopravu a TI, zariadenia odpadového hospodárstva, okrem prípustných
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia								
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s drobnou hospodárskou činnosťou a s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), malé ubytovacie zariadenia penziónového typu² 	<ul style="list-style-type: none"> zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru, verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohosp., energetické, telekom. a spojovacie vedenia a pod.) hospodárska činnosť v rozsahu bez negatívneho dopadu na ŽP zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace len pre obsluhu vymedzeného bloku. 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na ŽP (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku³, s vysokými nárokmi na dopravu a TI, zariadenia odpadového hospodárstva, okrem prípustných 								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanosti</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,25</td> <td>0,65</td> <td>1NP+ podkrovie</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,25	0,65	1NP+ podkrovie
maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	Podlažnosť								
0,25	0,65	1NP+ podkrovie								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby v kontexte s pôvodnou urbanistickou štruktúrou 								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, 								

² §4 ods. 12 Vyhlášky MH SR č. 277/2008 Z. z. ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried

³ Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov

IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • schéma verejnoprospešných stavieb
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • Kap. 15 záväznej časti, Výkres regulácie

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NF

I.	Identifikačné číslo bloku	NF1								
II.	Funkčné využitie	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti								
III.	Základná charakteristika	Územie slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v CMZ, v blízkosti CMZ alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky a predstavujú jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej.								
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Neprípustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> polyfunkčné objekty mestského charakteru s vybavenosťou v parteri a bývaním vo vyšších nadzemných podlažiach alebo ustúpených podlažiach integrovaná vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch, obchodné a administratívne zariadenia, integrovaná vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch, cirkevné zariadenia </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> integrovaná vybavenosť vzdelávania a kultúry verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace len pre obsluhu vymedzeného bloku. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> nákupné centrá vyžadujúce zvýšené kapacity odstavných plôch služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, poľnohospodárska (živočíšna) výroba, priemyselná výroba a služby s negatívnym dopadom na ŽP (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku⁴ s vysokými nárokmi na dopravu a TI stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, zariadenia pre nakladanie s odpadmi zariadenia odpadového hospodárstva, okrem prípustných </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> polyfunkčné objekty mestského charakteru s vybavenosťou v parteri a bývaním vo vyšších nadzemných podlažiach alebo ustúpených podlažiach integrovaná vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch, obchodné a administratívne zariadenia, integrovaná vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch, cirkevné zariadenia 	<ul style="list-style-type: none"> integrovaná vybavenosť vzdelávania a kultúry verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace len pre obsluhu vymedzeného bloku. 	<ul style="list-style-type: none"> nákupné centrá vyžadujúce zvýšené kapacity odstavných plôch služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, poľnohospodárska (živočíšna) výroba, priemyselná výroba a služby s negatívnym dopadom na ŽP (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku⁴ s vysokými nárokmi na dopravu a TI stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, zariadenia pre nakladanie s odpadmi zariadenia odpadového hospodárstva, okrem prípustných
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia								
<ul style="list-style-type: none"> polyfunkčné objekty mestského charakteru s vybavenosťou v parteri a bývaním vo vyšších nadzemných podlažiach alebo ustúpených podlažiach integrovaná vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch, obchodné a administratívne zariadenia, integrovaná vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch, cirkevné zariadenia 	<ul style="list-style-type: none"> integrovaná vybavenosť vzdelávania a kultúry verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace len pre obsluhu vymedzeného bloku. 	<ul style="list-style-type: none"> nákupné centrá vyžadujúce zvýšené kapacity odstavných plôch služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, poľnohospodárska (živočíšna) výroba, priemyselná výroba a služby s negatívnym dopadom na ŽP (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku⁴ s vysokými nárokmi na dopravu a TI stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, zariadenia pre nakladanie s odpadmi zariadenia odpadového hospodárstva, okrem prípustných 								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanosti</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,60</td> <td>0,30</td> <td>3NP vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	podlažnosť	0,60	0,30	3NP vrátane podkrovia
maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	podlažnosť								
0,60	0,30	3NP vrátane podkrovia								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby, dostavby, prístavby, vytvorenie verejného priestoru, vrátane parkovo upravenej zelene 								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, 								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> schéma verejnoprospešných stavieb 								

⁴ Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov

X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none">• podiel plôch bývania do 40 % z celkových podlažných plôch• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none">• Kap. 15 záväznej časti, Výkres regulácie• Pre lokalitu 13 Ľuborča a lokality 11 a 20 Nemšová, vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať hlukovú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené príľahlé rekreačné územie rodinných domov a chránené vnútorné bytové prostredie budov na bývanie.

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NF

I.	Identifikačné číslo bloku	NF3																																	
II.	Funkčné využitie	Zmiešané územie - občianska vybavenosť, distribúcia a skladovanie																																	
III.	Základná charakteristika	Služi prevažne pre lokalizáciu zmiešaných zariadení distribúcie a občianskej vybavenosti																																	
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> • prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít • skladovanie a distribúcia, • polyfunkčné objekty s vybavenosťou v parteri a administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), vo vyšších nadzemných podlažiach, • administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), ako samostatné objekty naväzujúce na hlavnú funkciu, • </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné a veľkoobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), • zariadenia poľnohospodárskych služieb • vybavenosť verejného stravovania situovania v samostatných prevádzkových objektoch, • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodo-hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), • zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných a bytových domoch • priemyselná výroba s lokalizáciou veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • poľnohospodárska (živočišna) výroba, • pre lokalitu O2 Nemšová sú neprípustné⁵: <ul style="list-style-type: none"> • výstavba domových ČOV, preprava, skladovanie a manipulácia s ropnými a nebezpečnými látkami, ktoré môžu ohroziť kvalitu a zdravotnú bezchybnosť vôd, • výstavba poľnohos. Objektov a zariadení živ. Výroby, skladov, skládok odpadov, • výstavba priemyselných stavieb – závody, výrobné zariadenia sklady, • lesohospodárska činnosť, preprava látok škodiacich vodám, ťažba nerastov, ťažba zemných hmôt, ťažba rašelin, zriaďovanie zárezov, kameňolomov, banská činnosť, trhacie práce, • zriaďovať cintoríny a mrchoviská, skládky akýchkoľvek odpadov, • zriaďovať infekčné prevádzky, kafilérie, bitúnky, spaľovne odpadov, • skládky chemických odpadov, výstavba čerpacích staníc pohonných hmôt, motoristické a motokrosovú športy </td> </tr> <tr> <td>V.</td> <td>Regulácia intenzity využitia pozemku</td> <td colspan="2"> <table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanosti</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,40</td> <td>0,25</td> <td>2NP vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> <tr> <td>VI.</td> <td>Regulácia urbanistickej štruktúry</td> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> • sústredená zástavba izolovaných objektov </td> </tr> <tr> <td>VII.</td> <td>Regulácia intervenčných zásahov</td> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> • realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby </td> </tr> <tr> <td>VIII.</td> <td>Regulácia zelene v území</td> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať stanovištno vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, </td> </tr> <tr> <td>IX.</td> <td>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</td> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> • schéma verejnoprospešných stavieb </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> • prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít • skladovanie a distribúcia, • polyfunkčné objekty s vybavenosťou v parteri a administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), vo vyšších nadzemných podlažiach, • administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), ako samostatné objekty naväzujúce na hlavnú funkciu, • 	<ul style="list-style-type: none"> • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné a veľkoobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), • zariadenia poľnohospodárskych služieb • vybavenosť verejného stravovania situovania v samostatných prevádzkových objektoch, • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodo-hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), • zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku. 	<ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných a bytových domoch • priemyselná výroba s lokalizáciou veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • poľnohospodárska (živočišna) výroba, • pre lokalitu O2 Nemšová sú neprípustné⁵: <ul style="list-style-type: none"> • výstavba domových ČOV, preprava, skladovanie a manipulácia s ropnými a nebezpečnými látkami, ktoré môžu ohroziť kvalitu a zdravotnú bezchybnosť vôd, • výstavba poľnohos. Objektov a zariadení živ. Výroby, skladov, skládok odpadov, • výstavba priemyselných stavieb – závody, výrobné zariadenia sklady, • lesohospodárska činnosť, preprava látok škodiacich vodám, ťažba nerastov, ťažba zemných hmôt, ťažba rašelin, zriaďovanie zárezov, kameňolomov, banská činnosť, trhacie práce, • zriaďovať cintoríny a mrchoviská, skládky akýchkoľvek odpadov, • zriaďovať infekčné prevádzky, kafilérie, bitúnky, spaľovne odpadov, • skládky chemických odpadov, výstavba čerpacích staníc pohonných hmôt, motoristické a motokrosovú športy 	V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanosti</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,40</td> <td>0,25</td> <td>2NP vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,40	0,25	2NP vrátane podkrovia	VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • sústredená zástavba izolovaných objektov 		VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby 		VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať stanovištno vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, 		IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • schéma verejnoprospešných stavieb 	
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia																																	
<ul style="list-style-type: none"> • prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít • skladovanie a distribúcia, • polyfunkčné objekty s vybavenosťou v parteri a administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), vo vyšších nadzemných podlažiach, • administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), ako samostatné objekty naväzujúce na hlavnú funkciu, • 	<ul style="list-style-type: none"> • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné a veľkoobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), • zariadenia poľnohospodárskych služieb • vybavenosť verejného stravovania situovania v samostatných prevádzkových objektoch, • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodo-hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), • zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku. 	<ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných a bytových domoch • priemyselná výroba s lokalizáciou veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • poľnohospodárska (živočišna) výroba, • pre lokalitu O2 Nemšová sú neprípustné⁵: <ul style="list-style-type: none"> • výstavba domových ČOV, preprava, skladovanie a manipulácia s ropnými a nebezpečnými látkami, ktoré môžu ohroziť kvalitu a zdravotnú bezchybnosť vôd, • výstavba poľnohos. Objektov a zariadení živ. Výroby, skladov, skládok odpadov, • výstavba priemyselných stavieb – závody, výrobné zariadenia sklady, • lesohospodárska činnosť, preprava látok škodiacich vodám, ťažba nerastov, ťažba zemných hmôt, ťažba rašelin, zriaďovanie zárezov, kameňolomov, banská činnosť, trhacie práce, • zriaďovať cintoríny a mrchoviská, skládky akýchkoľvek odpadov, • zriaďovať infekčné prevádzky, kafilérie, bitúnky, spaľovne odpadov, • skládky chemických odpadov, výstavba čerpacích staníc pohonných hmôt, motoristické a motokrosovú športy 																																	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanosti</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,40</td> <td>0,25</td> <td>2NP vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,40	0,25	2NP vrátane podkrovia																										
maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	Podlažnosť																																	
0,40	0,25	2NP vrátane podkrovia																																	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • sústredená zástavba izolovaných objektov 																																	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby 																																	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať stanovištno vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, 																																	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • schéma verejnoprospešných stavieb 																																	

⁵ rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZN-OSZP2-2017/001961-013 zo dňa 31.03.2017 k zmene režimu ochranných pásiem vodárenského zdroja Nemšová.

X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese • intenzitu, spôsob a organizáciu prevádzky, systém dopravy a technického vybavenia územia zosúladiť s požiadavkami na zabezpečenie (udržanie a zlepšovanie) kvality obytného prostredia mesta • pre lokality 02, 03 a 05 Nemšová v časti, ktorá zasahuje do zóny „B“ a „C“ ochranného pásma vodárenského zdroja Nemšová zabezpečiť pred výstavbou osobitné hydrogeologické posúdenie stavby vo vzťahu k ochrane vôd vodárenského zdroja Nemšová.
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • Kap. 15 záväznej časti, Výkres regulácie • Pre lokalitu 05 Nemšová, vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať hlukovú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené príľahlé rekreačné územie rodinných domov a chránené vnútorné pobytové prostredie budov na bývanie.

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NF

I.	Identifikačné číslo bloku	NF1-1							
II.	Funkčné využitie	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti							
III.	Základná charakteristika	Územie slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v CMZ, v blízkosti CMZ alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky a predstavujú jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> polyfunkčné objekty mestského charakteru s vybavenosťou v parteri a bývaním vo vyšších nadzemných podlažiach alebo ustúpených podlažiach integrovaná vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch, obchodné a administratívne zariadenia, integrovaná vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch, cirkevné zariadenia </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> integrovaná vybavenosť vzdelávania a kultúry verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdne chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace len pre obsluhu vymedzeného bloku. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> nákupné centrá vyžadujúce zvýšené kapacity odstavných plôch služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, poľnohospodárska (živočišna) výroba, priemyselná výroba a služby s negatívnym dopadom na ŽP (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku⁶ s vysokými nárokmi na dopravu a TI stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, zariadenia pre nakladanie s odpadmi zariadenia odpadového hospodárstva, okrem prípustných </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> polyfunkčné objekty mestského charakteru s vybavenosťou v parteri a bývaním vo vyšších nadzemných podlažiach alebo ustúpených podlažiach integrovaná vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch, obchodné a administratívne zariadenia, integrovaná vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch, cirkevné zariadenia 	<ul style="list-style-type: none"> integrovaná vybavenosť vzdelávania a kultúry verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdne chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace len pre obsluhu vymedzeného bloku. 	<ul style="list-style-type: none"> nákupné centrá vyžadujúce zvýšené kapacity odstavných plôch služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, poľnohospodárska (živočišna) výroba, priemyselná výroba a služby s negatívnym dopadom na ŽP (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku⁶ s vysokými nárokmi na dopravu a TI stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, zariadenia pre nakladanie s odpadmi zariadenia odpadového hospodárstva, okrem prípustných
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> polyfunkčné objekty mestského charakteru s vybavenosťou v parteri a bývaním vo vyšších nadzemných podlažiach alebo ustúpených podlažiach integrovaná vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch, obchodné a administratívne zariadenia, integrovaná vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch, cirkevné zariadenia 	<ul style="list-style-type: none"> integrovaná vybavenosť vzdelávania a kultúry verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdne chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace len pre obsluhu vymedzeného bloku. 	<ul style="list-style-type: none"> nákupné centrá vyžadujúce zvýšené kapacity odstavných plôch služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, poľnohospodárska (živočišna) výroba, priemyselná výroba a služby s negatívnym dopadom na ŽP (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku⁶ s vysokými nárokmi na dopravu a TI stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, zariadenia pre nakladanie s odpadmi zariadenia odpadového hospodárstva, okrem prípustných 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanosti</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,60</td> <td>0,17</td> <td>3NP vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	podlažnosť	0,60	0,17	3NP vrátane podkrovia
maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,60	0,17	3NP vrátane podkrovia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby, dostavby, prístavby, vytvorenie verejného priestoru, vrátane parkovo upravenej zelene 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištno vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, maximálne rešpektovať zeleň, vrátane vzrastlých stromov, Na lokalitách 2 a 2a (Zmeny a doplnky č.2) 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> schéma verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> podiel plôch bývania do 40 % z celkových podlažných plôch limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese 							

⁶ Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NR

I.	Identifikačné číslo bloku	NRZO	
II.	Funkčné využitie	Územie rekreačného využitia – záhradkárske a chatové osady	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti v rámci záhradkárskejších a chatových osád.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie, • oddychovo – rekreačné plochy zelene, • 	<ul style="list-style-type: none"> • produkčné záhrady, • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. 	<ul style="list-style-type: none"> • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v bytových domoch, • skládky odpadov
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,12	0,8	1NP + podkrovia
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • zástavba izolovaných objektov 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • nová výstavba na nových plochách 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • schéma verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese • stavby umiestňovať vo vzdialenosti min. 25 m od hranice lesných pozemkov, • zabezpečiť nehnuteľnosť (stavbu alebo zariadenie pred škodami z lesných pozemkov), v zmysle zákona o lesoch, • oplotenie zo strany od lesného pozemku možno budovať len z ľahko demontovateľného materiálu bez monolitických konštrukcií, • Zabezpečiť ľahký prístup k okraju lesných pozemkov zo strany nelesných pozemkov. • v lokalite 29 Nemšová pred začatím výstavby, zabezpečiť hydrogeologické posúdenie, že stavby negatívne ovplyvnia kvalitu podzemných vôd. 	

XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- Kap. 15 záväznej časti, Výkres regulácie
 - Pre lokalitu 29 Nemšová, vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať hlukovú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené príľahlé rekreačné územie rodinných domov a chránené vnútorné pobytové prostredie budov na bývanie.
-

I.	Identifikačné číslo bloku	NZP							
II.	Funkčné využitie	Územie verejnej parkovo upravenej zelene							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných, hygienických a estetických hľadísk.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Neprípustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> parky - plochy zelene každého druhu, plochy menších parkovo upravených plôch, zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.), ostatná verejná zeleň. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> detské ihriská, zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, skládky odpadov </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> parky - plochy zelene každého druhu, plochy menších parkovo upravených plôch, zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.), ostatná verejná zeleň. 	<ul style="list-style-type: none"> detské ihriská, zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, skládky odpadov
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> parky - plochy zelene každého druhu, plochy menších parkovo upravených plôch, zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.), ostatná verejná zeleň. 	<ul style="list-style-type: none"> detské ihriská, zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, skládky odpadov 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanosti</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,05</td> <td>0,85</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	podlažnosť	0,05	0,85	
maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,05	0,85								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov - drobná architektúra 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> schéma verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 							

Č.v.	Výkres	Mierka
1.	Širšie vzťahy	1:50 000
2.	Komplexný urbanistický návrh	1:10 000
3.	Komplexný urbanistický návrh	1:5 000
4.	Ochrana prírody a krajiny a tvorba prvkov ÚSES	1:10 000
5.	Výkres verejného technického vybavenia	1:5 000
6.	Výkres verejného dopravného vybavenia	1:5 000
7.	Výkres perspektívneho použitia pp a lp na nepoľnohospodárske účely	1:5 000
9.	Výkres záväzných častí návrhu územného plánu a schéma verejnoprospešných stavieb	1:5 000