

**Uznesenie zo zasadnutia Komisie ŽP a výstavby pri MsÚ Nemšová, ktorá sa uskutočnila dňa 19.06.2023 na MsÚ Nemšová, v zasadačke na 1.NP, so začiatkom o 16.00 hod..**

**Prítomní:** Ing. Soňa Prílesanová, Ing. Lenka Blašková, Branislav Krajči, Ing. Martin Kebísek, Ing. Peter Kutlík, Ing. Tomáš Prno, Mgr. Jozef Mutňanský, Ing. Juraj Krištofovič, Ing. Peter Pružinec, ospravedlnení: Ján Gabriš, Peter Ondreička, rokovania sa zúčastnil: JUDr. Miloš Mojto, primátor mesta.

**Program:**

1. Prerokovanie materiálov zaslaných MsÚ na rokovanie komisie, ktoré budú predmetom rokovania poslancov MsZ dňa 28.06.2023.
2. Rôzne.

**K bodu 1:**

**1.1. / materiál na rokovanie MsZ č. 6.1/**

**Komisia po prerokovaní odporúča schváliť MsZ zámenu pozemkov** v k.ú. Ľuborča medzi mestom **Nemšová** a **Magdalénou Morihlatkovou** a to: časť mestskej parcely č. 632/2 a jej adekvátnu zámenu (18 m<sup>2</sup>) za parcelu č. 277/4 - Magdaléna Morihlátková) za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu v zmysle prerokovaného materiálu 6.1.

**1.2. / materiál na rokovanie MsZ č. 6.2/**

**Komisia po prerokovaní odporúča schváliť MsZ prenájom vodohospodárskeho majetku mesta Nemšová spoločnosti RVS VV, s.r.o. Nemšová** za ročné nájomné v roku 2023 vo výške 3000 Eur, v roku 2024 vo výške 5000 Eur a od roku 2025 v 48 splátkach vo výške 8 205,10 Euro. (Jedná sa o majetok mesta skolaudovaný v roku 2022 lokalita Nemšová, IBV Pod horou, mestská časť Kľúčové.

**1.3. / materiál na rokovanie MsZ č. 6.3 v nadväznosti na materiál 6.7/**

**Komisia po prerokovaní odporúča schváliť MsZ ukončenie nájomnej zmluvy č. 50/2021 dohodou** medzi mestom Nemšová a nájomcom: Monikou Mojžišovou, Ul. Hany Meličkovej 35, Bratislava na pozemky registra C-KN v k.ú. Kľúčové: p.č. 1619/1, druh pozemku záhrady, o výmere 1714 m<sup>2</sup> a p. č.: 1619/2 o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a zároveň **komisia po prerokovaní materiálu 6.3 odporúča schváliť MsZ zámer prenajať predmetné pozemky** žiadateľom: Jaroslavovi Šumichrastovi a manželke Daniele, Ul. Kropáčiho 4 , Nemšová. Cenu nájmu navrhne finančná komisia.

**1.4. / materiál na rokovanie MsZ č. 6.4/**

**Komisia po prerokovaní odporúča MsZ schváliť zámer prenajať nebytové priestory v budove polyfunkčného objektu súpisné číslo 97** pre NEUMI s.r.o – MUDr. Janka **Miščíková**, neurologická ambulancia, nakoľko zachovanie neurologickej ambulancie v meste Nemšová je v záujme mesta a jeho občanov. Návrh výšky prenájmu odporučí finančná komisia.

**1.5. / materiál na rokovanie MsZ č. 6.5/**

**Komisia po prerokovaní odporúča MsZ schváliť zámer prenajať nebytové priestory v budove polyfunkčného objektu súpisné číslo 97** pre **PaeDr. Eva Šatková**, ambulancia detského psychológa. Otvorenie ambulancie je v záujme mesta a jeho občanov. Výšku prenájmu odporučí FK.

**1.6. / materiál na rokovanie MsZ č. 6.6/ Komisia po prerokovaní odporúča MsZ schváliť zámer odpredať pozemok** registra C-KN p.č.: 604/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Nemšová žiadateľovi **Richardovi Kristínovi**, Moravská 6, Nemšová. Cenu odporučí FK.

**1.7. / materiál na rokovanie MsZ č. 6.8/ Komisia po prerokovaní odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluvy) v prospech **Andrea Štefánková**, k.ú.**

Nemšová – pre výstavbu rodinného domu, na vodovodnú ( na pozemkoch E-KN p.č.: 1011 a C-KN p.č.: 2516/11 a prípojku splaškovej kanalizácie ( na pozemku C-KN p.č.: 3822/1 v k.ú. ( Lokalita IBV Ohrádky). Všetky náklady súvisiace so zriadením VB bude hradiť oprávnený z vecného bremena.

**1.8. / materiál na rokovanie MsZ č. 6.9/ Komisia po prerokovaní odporúča MsZ schváliť** zriadenie bezplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena pre **Ľubomír Rýger**, k.ú. Ľuborča – zriadenie elektrickej prípojky na pozemkoch C-KN p.č.: 1850 a C-KN p.č.: 1852 podľa GP č. 35360062-06/2023. Všetky náklady súvisiace so zriadením VB bude hradiť oprávnený z vecného bremena.

**1.9. / materiál na rokovanie MsZ č. 6.10/ Komisia po prerokovaní odporúča MsZ schváliť** zriadenie bezplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena pre Mgr. Petra Martiniska a manželku Mgr. Veroniku Martiniskovú, rod. Gajdošíkovú pre el. prípojku v k.ú. Trenčianska Závada pre novostavbu RD v zmysle pracovného materiálu č. 6.10. Všetky náklady súvisiace so zriadením VB budú hradiť oprávnení z vecného bremena.

**1.10. / materiál na rokovanie MsZ č. 6.11/ Komisia po prerokovaní odporúča MsZ schváliť** zriadenie bezplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na el. prípojku pre RD žiadateľovi **Petrovi Pavlačkovi** v k.ú. Trenčianska Závada podľa GP č. 45682925-20/2023 v zmysle predloženého materiálu na rokovanie MsZ č. 6.11. Všetky náklady súvisiace so zriadením VB bude hradiť oprávnený z vecného bremena.

**1.11. / materiál na rokovanie MsZ č. 7/ Komisia po prerokovaní odporúča MsZ schváliť** začlenenie mesta Nemšová v rámci integrovanej územnej stratégie do združenia Strategicko- plánovací región „ Dubnicko – Ilavsko“.

**1.12. / materiál na rokovanie MsZ č. 10/ Komisia po prerokovaní neodporúča MsZ bod memorandum o spolupráci so spoločnosťou KOPEC 3, s.r.o. Častkovce v takejto podobe ako bol predložený schváliť.** Komisia nebol predložený na rokovanie návrh na zmenu územného plánu vypracovaný spoločnosťou Archpoint s.r.o.. iba Memorandum o spoločnom postupe a spolupráci. Treba predložiť ucelený zámer s komplexným napojením sietí a odvedením dažďových vôd. Komisia odporúča mestu Nemšová vypracovať stratégiu rozvoja Mestskej časti Trenčianska Závada, kapacitné posúdenie jestvujúcej infraštruktúry a komplexný návrh novej infraštruktúry ( kanalizácia, vodovod, el. energia, doprava vrátane chodníkov a cyklochodníkov) s možnosťou napojenia pre novú výstavbu. Stratégiu prerokovať s občanmi mestskej časti Trenčianska Závada a Mestskej časti Ľuborča.

## **2. Rôzne:**

- Mgr. Mutňanský opätovne požaduje osadiť na IBV Vlárka 1 lavičku v rámci detského ihriska.
- Ing. Prno požaduje v autobusovej zastávke pri kine umiestniť nový orientačný plán mesta a základné údaje pre návštevníkov mesta.
- Ing. Kebísek konzultoval možnosť mesta ako postupovať voči občanovi mesta, ktorý napriek upozorneniu spaľuje plasty a podobný odpad v RD.
- Opätovne bola nadnesená požiadavka na opravu žel. priecestia na Ul. SNP.
- Ing. Peter Pružinec sa informoval, či je niečo nové vo veci žiadostí p. Korvasa a spoločnosti Kompa.
- Mgr. Mutňanský sa informoval vo veci výstavby haly za cirkevnou školou.
- Opätovne bola predložená požiadavka na vyčistenie uličných vpustí na miestnych komunikáciách .

V Nemšovej, dňa 26.6.2023  
Zapísala: Ing. Prílesanová

Ing. Soňa Prílesanová, v.r.  
predseda komisie

