

**Príloha č. 1 k uzneseniu zo zasadania Komisie finančnej a správy mestského majetku zo dňa 11.9.2013**

---

**Predkladá :** Ing. Zita Bednáriková  
**Materiál obsahuje :** Návrh na zmenu uznesenia

*N á v r h   n a   z m e n u   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej  
na základe prerokovaného materiálu**

**A/ schvaľuje**

**1) pozemok**

- **parc. KN-C č. 74/1 záhrady o výmere 404 m<sup>2</sup>,**
- **parc. KN-C č. 77/1 zastavané plochy o výmere 619 m<sup>2</sup>,**  
oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová.

**2) spôsob naloženia s pozemkami**

- **parc. KN-C č. 74/1 záhrady o výmere 404 m<sup>2</sup>,**
- **parc. KN-C č. 77/1 zastavané plochy o výmere 619 m<sup>2</sup>,**  
oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová :
  - a) z pozemku parc. KN-C č. 74/1 geometrickým plánom ( GP č. 45682925-61/2013 ) oddeliť **parc. KN-C č. 74/5 o výmere 121 m<sup>2</sup>** a
  - b) z pozemku parc. KN-C č. 77/1 geometrickým plánom ( GP č. 45682925-61/2013 ) oddeliť **parc. KN-C č. 77/6 o výmere 109 m<sup>2</sup>,**  
a predmetný geometrický plán zapísať do KN.

**3) zámer**

**zameniť podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov ( ako prípad hodný osobitného zreteľa ) pozemok **parc. KN-C č. 74/5 zastavané plochy o výmere 121 m<sup>2</sup>,** ktorá vznikla oddelením z pozemku parc. KN-C č. 74/1 Geometrickým plánom č. 45682925-61/2013, vyhotoveným Ing. Janou Masárovou dňa 19.08.2013 a autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 19.08.2013 na oddelenie p.c. 73/3, 74/5, 77/6, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Správou katastra v Trenčíne na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo pozemku v 1/1-ine Mesto Nemšová

za pozemok

**parc. KN-C č. 75/4 zastavané plochy o celkovej výmere 112 m<sup>2</sup>,** k.ú. Nemšová, ktorý vznikol na základe **Geometrického plánu č. 45682925-01/2013** na zameranie stavby na p.č. 75/3, 77/3 a na oddelenie pozemku p.č. 75/4, 77/4-5, vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 22.02.2013, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 22.02.2013, úradne overený Správou katastra v Trenčíne dňa 04.04.2013 pod č. j. 173/13, vlastníctvo pozemku

- a) spoločnosť S PLUS, s.r.o., Záhumnie 23, 914 41 Nemšová, IČO 36299081  
... spoluvlastnícky podiel 31/100-ín
- b) spoločnosť COM-PA, s.r.o., Janka Palu 29, 914 41 Nemšová, IČO 46340408  
... spoluvlastnícky podiel 35/100-ín
- c) Magdaléna Mazanovská, rod. Mazanovská, nar. 14.02.1988, bytom Záhumnie 1124/11, 914 41 Nemšová  
... spoluvlastnícky podiel 34/100-ín,

Uvedenou zámenou prejde pozemok **parc. KN-C č. 74/5 zastavané plochy o výmere 121 m<sup>2</sup>,** ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. KN-C č. 74/1 Geometrickým plánom č. 45682925-61/2013, vyhotoveným Ing. Janou Masárovou dňa 19.08.2013 a autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom

dňa 19.08.2013 na oddelenie p.c. 73/3, 74/5, 77/6, pozemok k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Správou katastra v Trenčíne na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo pozemku v 1/1-ine Mesto Nemšová

do spoluvlastníctva

- a) spoločnosti S PLUS, s.r.o., Záhumnie 23, 914 41 Nemšová, IČO 36299081  
... spoluvlastnícky podiel 31/100-ín
- b) spoločnosti COM-PA, s.r.o., Janka Palu 29, 914 41 Nemšová, IČO 46340408  
... spoluvlastnícky podiel 35/100-ín
- c) Magdaléne Mazanovskej, rod. Mazanovská, nar. 14.02.1988, bytom Záhumnie 1124/11, 914 41 Nemšová  
... spoluvlastnícky podiel 34/100-ín,

a pozemok

**parc. KN-C č. 75/4 zastavané plochy o celkovej výmere 112 m<sup>2</sup>**, k.ú. Nemšová, ktorý vznikol na základe **Geometrického plánu č. 45682925-01/2013** na zameranie stavby na p.č. 75/3, 77/3 a na oddelenie pozemku p.č. 75/4, 77/4-5, vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 22.02.2013, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 22.02.2013, úradne overený Správou katastra v Trenčíne dňa 04.04.2013 pod č. j. 173/13 ( spoluvlastníctvo vyššie uvedené )  
do výlučného vlastníctva Mesta Nemšová.

**Zdôvodnenie zámeny podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa:**

1. *Pozemky parc. KN-C č. 74/5 zastavané plochy o výmere 121 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 77/6 zastavané plochy o výmere 109 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli oddelením z pozemku parc. KN-C č. 74/1 Geometrickým plánom č. 45682925-61/2013 sa nachádzajú za obchodným strediskom na ul. Janka Palu. Pozemky sú mestom nevyužívané, vzhľadom na ich polohu ( nevhodný prístup na tieto pozemky ) nie je predpoklad efektívneho využitia mestom.*
2. *Zámenou získa mesto pozemok, ktorý bude slúžiť na verejnoprospešný účel – rozšírenie parkovacích miest v centre mesta.*

**Podmienky zámeny :**

1. Pozemky sa zamieňajú v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Vzhľadom na rozdielnu výmeru pozemkov ( 121 m<sup>2</sup> vlastníctvo mesta a 112 m<sup>2</sup> spoluvlastníctvo vyššie uvedených spoluvlastníkov), doplatia spoluvlastníci pozemku KN-C č. 75/4 sumu vo výške 40,00 €/m<sup>2</sup>, t.j. sumu **360 €**.
3. Súvisiace náklady ( správny poplatok za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností a na predmetné geometrické plány uhradí spoluvlastníci pozemku KN-C č. 75/4.

*Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.*

**Časť uznesenia A/ ods. 1 a 2 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, časť uznesenia A/ ods. 3 sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

4) **zámer**

**prenajsť podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ( ako prípad hodný osobitného zreteľa ) pozemok parc. KN-C č. 77/6 zastavané plochy o**

výmere 109 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. KN-C č. 77/1 Geometrickým plánom č. 45682925-61/2013, vyhotoveným Ing. Janou Masárovou dňa 19.08.2013 a autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 19.08.2013 na oddelenie p.c. 73/3, 74/5, 77/6.

a to nájomcom :

- spoločnosti S PLUS, s.r.o., Záhumnie 23, 914 41 Nemšová, IČO 36299081
- spoločnosti COM-PA, s.r.o., Janka Palu 29, 914 41 Nemšová, IČO 46340408
- Magdaléna Mazanovská, rod. Mazanovská, nar. 14.02.1988, bytom Záhumnie 1124/11, 914 41 Nemšová

spoločne za podmienok :

- a) doba nájmu : 10 rokov
- b) cena nájmu : 2,00 € / m<sup>2</sup>, úhrada ročného nájmu do 30.06. príslušného kalendárneho roku na základe vystavenej faktúry ( celková výška nájmu 218,00 € / rok )
- c) účel nájmu : zriadenie parkovacích miest pre účely nájomcov
- d) zákaz budovania stavieb spojených so zemou
- e) obvyklé náklady spojené s užívaním znáša nájomca
- f) nájomca je pri užívaní pozemku povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na bezpečnosť práce, hygienu, ochranu prírody a krajiny a životného prostredia
- g) nájomca môže prenajatý pozemok dať do podnájmu inému len po súhlase vlastníka (uznesením MsZ)
- h) nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok nájmu zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok
- i) výpovedná doba 3 mesiace
- j) medzi štandardnými dôvodmi na výpoveď i dôvod, že prenajímateľ má s uvedeným pozemkom iné zámery

**Zdôvodnenie prenájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa:**

1. Pozemok parc. KN-C č. 77/6 zastavané plochy o výmere 109 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. KN-C č. 77/1 Geometrickým plánom č. 45682925-61/2013 sa nachádza za obchodným strediskom na ul. Janka Palu. Pozemok je mestom nevyužívaný, vzhľadom na jeho polohu ( nevhodný prístup ) nie je predpoklad jeho efektívneho využitia mestom.
2. Prenájomom tohto pozemku sa uvoľní priestor pred obchodným strediskom, ktorý bude môcť verejnosť i mesto užívať na verejno-prospešné účely.

Pri prenájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Časť uznesenia A/ ods. 4 sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**