

Zmluva o výpožičke

č. 01 / 08 / 2016

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami :

1. Materské centrum Púpavka, občianske združenie

Sídlo : Pavla Kyrmezera 1095/10 , 914 41 Nemšová

V zastúpení : Anna Tupý Chlebanová, predsedníčka

IČO: 50089404

v ďalšom texte aj ako „vypožičiavateľ“ alebo „Zmluvná strana 1“

a

2. Mesto Nemšová

Sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

V zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta

IČO : 00311812

v ďalšom texte aj ako „požičiavateľ“ alebo „Zmluvná strana 2“

za nasledovných podmienok :

Článok 1

Predmet výpožičky

- Požičiavateľ užíva nehnuteľnosti v katastrálnom území Nemšová vedených na LV č. 4051 ktorej vlastníkom je Mestský podnik služieb s.r.o a to:
 - stavba - **kúpalisko** súpisné číslo 93 postavená na pozemku parc. KN-C č. 1898/3 ostatné plochy o výmere 874 m²,
 - pozemok parc. KN-C č. 1898/25 ostatné plochy o výmere 7919 m².Požičiavateľ užíva predmet výpožičky v zmysle Zmluvy č. 03/08/2015 zo dňa 31.3.2015 a v zmysle ods. 5 článku 4 Osobitné dojednania uvedenej zmluvy má právo prenechať vypožičané priestory do užívania tretej osobe.
- Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi na **bezplatné užívanie** a za podmienok dohodnutých v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy nasledovné nehnuteľnosti :
časť stavby - Kúpalisko súpisné číslo 93, a to miestnosť č. 1/1 na prízemí budovy o výmere **206,37 m²** (klubovňa so vstupom, zázemím a WC).
Priestory sú špecifikované v **prílohe č. 1** k zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy.

Článok 2

Účel a doba výpožičky

- Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky spoločenskej organizácii, ktorá pôsobí v meste Nemšová (Materské centrum Púpavka , o.z.).
- Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01.02.2016 do 31.12.2018.**

Článok 3

Podmienky úhrad nákladov za služby

- Vypožičiavateľ bude užívať predmet zmluvy bezodplatne.

2. Požičiavateľ uhrádza náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to :
- **za dodávku studenej vody**
 - **za dodávku el. energie**
 - **vývoz komunálneho odpadu,**
 - **telekomunikačné služby.**

Náklady na tieto služby požičiavateľ uhrádza priamo dodávateľom energií a služieb a zároveň uhrádza náklady na upratovanie, drobnú údržbu a nevyhnutné drobné opravy predmetu výpožičky.

Článok 4

Osobitné dojednania

1. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že zodpovedá za vybavenie miestností v súlade s Inventárnym súpisom v zmysle Prílohy č. 2.
3. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretej osobe.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana 1 je oprávnená užívať časť pozemku parc. KN-C č. 1898/25 ostatné plochy o výmere 7919 m² ako prístupovú plochu k predmetu výpožičky.
7. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičovaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vykonanie kontroly dodržiavania tejto zmluvy.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
9. Vypožičiavateľ prehlasuje, že si je vedomý, že priestory bude užívať spoločne s členmi MO JDS Nemšová a Senior klubu Nemšová. Vypožičiavateľ súhlasí s tým, že priestory bude užívať v dňoch: pondelok a streda: 10:00-12:00 hod. a 17:00-19:00 hod. a v piatok: 10:00-12:00 hod.

Článok 5

Skončenie výpožičky

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva nebytové priestory v rozpore s dohodnutým účelom užívania,
 - b) vypožičiavateľ vykonal na nebytových priestoroch stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
2. Vypožičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak :
 - a) nebytové priestory nie je možné užívať na dohodnutý účel,
 - b) nebytové priestory nepotrebuje k výkonu svojej činnosti.Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvu je možné ukončiť :
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - c) výpoveďou niektorej zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť robené iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a dobrovoľne. Obidve zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých požičiavateľ obdrží dve vyhotovenia a vypožičiavateľ dve vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy sú jej prílohy, a to:
Príloha č. 1 : vymedzenie nebytových priestorov na technickom výkrese budovy súp. č. 93
Príloha č. 2 : Inventárny súpis miestností 1/1 so zázemím, WC.

V Nemšovej dňa

Za požičiavateľa :

Ing. František Bagin, primátor mesta

Za vypožičiavateľa :

Anna Tupý Chlebanová, predsedníčka združenia

Kúpalisko, Mierové námestie súp. č. 93, Nemšová

1. nadzemné podlažie

