

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Číslo: OV/185/2019 – 2/PR – 481/2019

Tel. kontakt: 032/6509614

Nemšovej, 5.3.2019

V e r e j n á v y h l á š k a

O Z N Á M E N I E

**o začatí územného konania podľa § 36 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb.
v znení neskorších predpisov a nariadenie ústneho konania.**

Navrhovateľ: **SDP “Kremeň“, s.r.o. so sídlom Horná Ždaňa 230, 966 040 Horná Ždaňa, IČO: 00 633 755** v zastúpení **Ing. Milotou Goffovou, konateľkou spoločnosti INGO s.r.o., Radová 1080/28, 010 03 Žilina, IČO:43 813 640** požiadal dňa **4.3.2019** Mesto Nemšová o vydanie územného rozhodnutia na zmenu časti stavby **PEKÁREŇ** /na pozemkoch registra C-KN parcelné číslo: 615/27, 615/28 a 615/11 v k.ú. Ľuborča/ a zmenu stavby **HOSPODÁRSKA BUDOVA** /na pozemkoch registra C-KN parcelné číslo: 615/14 a 615/24 v k.ú. Ľuborča/ obe bez súpisného čísla v existujúcom uzavretom areáli PD Vlára Nemšová, dvor Ľuborča pod názvom stavby:

„Stavebné úpravy objektu spracovania mlieka a výroba mliečnych produktov, Nemšová“.

Stavba bude umiestnená v obci Nemšová, v k. ú. Ľuborča na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 615/1, 615/14, 615/24, 615/27, 615/28, 615/11, 615/25 a E-KN parc. č.:150, 155/1, 153/1, inžinierske siete** na pozemkoch registra **C-KN parc. č.: 615/1, 615/25, 615/26, 615/14 a E-KN parc. číslo: 148/1, 149, 150, 155/1, 153/1, 152/1** v k.ú. Ľuborča a bude pozostávať z (zo):

- 1. SO 01 Spracovanie mlieka a mliečnych produktov** vznikne búracími prácami, prestavbou a prístavbou časti objektu pekárne a hospodárskej budovy v existujúcom areáli PD Vlára Nemšová, dvor Ľuborča.

SO 01 je prízemný objekt, prekrytý sedlovou strechou so svetlíkom bez zásahu do strešnej konštrukcie napojený na jestvujúci komunikačný systém a spevnené plochy pozostávajúci z/zo:

- **Prízemia/ 1.NP/ v rozsahu:** denná miestnosť, šatňa špinavá – ženy, sprcha + WC, šatňa čistá – ženy, upratovačka, šatňa špinavá- muži, sprcha+ WC, šatňa čistá- muži, laboratórium, velín, výroba, výroba jogurtov, miestnosť CIP, kotolňa, solenie, výroba parených syrov, osušovanie, balenie do krabíc, udiareň, technická miestnosť, sklad chemikálií, umyváreň, 2 krát sklad, výroba a balenie bryndze, chodba, technická miestnosť elektro, skladník, šatňa + WC, chodba, sklad obalov, etikety, 2 krát expedičný chladený sklad, expedícia, technická miestnosť, spevnená plocha- tanky, čiler, spevnená plocha – kompresor.
- **Nových vnútorných rozvodov:** vody, kanalizácie, vykurovania, vzduchotechniky, elektroinštalácie a plynoinštalácie.

Technické parametre stavby:

Zastavaná plocha: 1843,70 m².

Úžitková plocha: 1689,05 m².

Obostavaný priestor: 9218,50 m³.

- 2. Existujúcich prípojok na vodu, kanalizáciu s novým pripojením vnútorných rozvodov a elektriku.**

3. **Novej havarijnej podzemnej nádrže** o objeme 33 m³ a **novej podzemnej neutralizačnej nádrže** o objeme 10 m³.
4. **SO 02 STL priemyselný areálový plynovod** - dimenzia potrubia: PE d 90 - 189m, oceľ DN 100 – 8 m, Menovitý tlak: 100 kPa.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

začatie územného konania v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne **n a r i a d' u j e** ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční:

dňa 4.4. 2019 t. j. vo štvrtok o 9.00 hod.
so stretnutím na Mestskom úrade Nemšová – v zasadacej miestnosti stavebného úradu
Nemšová, Ul. SNP 4, 914 41 Nemšová.

Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 (počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok, streda, piatok), alebo u navrhovateľa SDP “Kremeň“, s.r.o. so sídlom Horná Ždaňa 230, 966 040 Horná Ždaňa v zastúpení: Ing. Milotou Goffovou, konateľkou spoločnosti INGO s.r.o., Radová 1080/28, 010 03 Žilina. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky písomne uplatniť najneskôr na ústnom konaní, inak na ne nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej (ktorú na jeho žiadosť stavebný úrad predĺži) lehote neoznámia svoje stanovisko k umiestneniu stavby, predpokladá sa, že s umiestnením stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý účastník konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc na zastupovanie s overením podpisu.

Toto oznámenie + grafická príloha musí byť vyvesené na verejnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ján Gabriš
zástupca primátora

VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:
POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:**Navrhovateľ:**

1. SDP "Kremeň", s.r.o., 966 040 Horná Ždaňa 230 v zastúpení Ing. Milotou Goffovou, konateľkou spoločnosti INGO s.r.o., Radová 1080/28, 010 03 Žilina

Účastníci konania:

2. Chmelina Anton, Borovského č. 8, 914 41 Nemšová – **doručuje sa VV** – zomrelý (p. č. 148/1)
3. Chmelina Ján, Družstevná č. 9, 914 41 Nemšová
4. Tršková Anna, Borovského č. 10, 914 41 Nemšová
5. Hurbanová Jozefína, J. Palu č. 34/39, 914 41 Nemšová
6. Ing. Mikulová Monika, J. Borovského 952/12, 914 41 Nemšová
7. Riečičiarová Eva, Kollárova č. 1308/32, 018 41 Dubnica nad Váhom
8. Záhradníková Mária, v zastúpení SPF - **doručuje sa VV**
9. Čajková Mária, Ľuborčianska 727/33, 914 41 Nemšová
10. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava
11. Ing. Peter Dobeš, J. Lacu 1538/23, 914 41 Nemšová
12. Zuzana Dobešová, J. Lacu 1538/23, 914 41 Nemšová
13. Macek Henrik, Ľuborčianska 19, 914 41 Nemšová
14. Ing. Hrnčiarik Anton, Pod Kaštieľom č. 645/45, 018 41 Dubnica nad Váhom
15. Hrnčiarik Jaroslav, Dvorecká č. 910/14, 914 41 Nemšová
16. Hrnčiarik Vincent, Skalka nad Váhom č. I/85 – **doručuje sa VV**- zomrelý (p. č. 153/1)
17. Hrnčiariková Mária (rod. Strápková), Dvorecká č. 30, 914 41 Nemšová – **doručuje sa VV** zomrelá (p. č. 153/1)
18. Ľuptáková Margita, Krušovská č. 16/26, 955 01 Topoľčany- **doručuje sa VV- zomrelá**
19. Hrnčiarik Jozef, č. 274, 914 41 Nemšová, v zastúpení SPF- **doručuje sa VV**
20. Papp Ľuboš, Ľuborčianska č. 725/29, 914 41 Nemšová
21. Burdejová Marianna, SNP 74/2, 018 51 Nová Dubnica
22. Štefkovičová Petronela, Piaristická č. 25, 911 01 Trenčín
23. Ukušová Alojzia, Pod Sokolice 513/13, 911 01 Trenčín
24. Koníčková Mariana, Pečnianska 1212/15, 851 01 Bratislava
25. Pastieriková Anna, Šidlíkové č. 410/10, 914 41 Nemšová
26. Daško Jozef, Záhradnícka č. 271/23, 019 01 Ilava
27. Ondrejčka Vladimír, Dvorecká 886/13, 914 41 Nemšová
28. Ing. Čapková Lenka, Jozefa Lacu 1020/16, 914 41 Nemšová
29. Ing. Prno Michal, Kubranská 1745/290, 911 01 Trenčín
30. PD Vlára Nemšová, Družstevná 18, 914 41 Nemšová

Účastníci konania - vlastníci susedných pozemkov – Doručujeme len formou verejnej vyhlášky/ veľký počet účastníkov konania/:

31. Mikuš Anton, č. 103, 914 41 Nemšová, v zastúpení SPF
32. Mikuš Ján, č. 71, 914 41 Nemšová, zomrelý, (p. č. 144)
33. Mikušová Antónia, v zastúpení SPF
34. Mikušová Helena (rod. Lepčíková), v zastúpení SPF
35. Cihlár Štefan, Závadská č. 6, 914 41 Nemšová
36. Cihlarová Mária (rod. Mikulášová), v zastúpení SPF
37. Nábilková Anna (rod. Mikulášová), 914 41 Nemšová, zomrelá, (p. č. 145)
38. Klímo Gustáv, v zastúpení SPF
39. Klímo Stanislav, v zastúpení SPF
40. Klímo Štefan, v zastúpení SPF

41. Klimová Anna (rod. Gurínová), zomrelá, (p. č. 158/1)
42. Klimová Hedviga, v zastúpení SPF
43. Klimó Jozef, v zastúpení SPF
44. Klimó Jozef, Ing., Východná 2339/25, 911 08 Trenčín
45. Šamajová Marta, Javorová 3071/5, 010 07 Žilina
46. Ing. Kňazek Stanislav, Považská 557/20, 914 41 Nemšová
47. Martišová Darina, Závadská 836/88, 914 41 Nemšová
48. Ďurišová Alena, Hlavná ulica 10/140, 018 64 Košeca
49. Blažejová Agneša, zomrelá, (p. č. 157/1)
50. Hošková Jozefína, Bernolákova č. 4, 914 41 Nemšová
51. Poláčeková Mária, v zastúpení SPF
52. Blažej Jozef, č. 169, 914 41 Nemšová, zomrelý, (p. č. 157/1)
53. Chudo Michal, v zastúpení SPF
54. Chudo Pavol, v zastúpení SPF
55. Šafferová Anna, v zastúpení SPF
56. Ing. Vitovský Ján, Centrum II. 81/23, 018 41 Dubnica nad Váhom
57. Pavlačka Juraj, Borovského 957/2, 914 41 Nemšová
58. Gurín Augustín, Družstevná 958/1, 914 41 Nemšová
59. Jána Martin, Krivoklát 95, 018 52 Pruské
60. Begánová Katarína, zomrelá, (p. č. 154/1)
61. Chmelina Ondrej, Ľuborčianska č. 722/23, 914 41 Nemšová
62. Chmelina Pavol, Vlárka 289/7, 914 41 Nemšová
63. Mindár Ján, Borovského č. 937/21, 914 41 Nemšová
64. Mindár Alojz, Leningradská č. 1/24, 010 01 Žilina – Vlčince
65. Mindár Ondrej, Borovského č. 931/9, 911 01 Nemšová, zomrelý, (p. č. 154/1)
66. Škýtová Anna, v zastúpení SPF
67. Chmelina Ján, Športovcov č. 17, 914 41 Nemšová
68. Mindárová Viera, SNP 30, 914 41 Nemšová
69. Lamačka Ján, Súhradská č. 375/14, 914 42 Horné Srnie
70. Sjekel Peter, Javorová 3070/3, 010 01 Žilina
71. Koníčková Jaroslava, J. Borovského 930/19, 914 41 Nemšová
72. Husárová Monika, Borovského 954/8, 914 41 Nemšová
73. Mikula František, J. Borovského 952/12, 914 41 Nemšová
74. Varadinová Anna, v zastúpení SPF
75. Ing. Hrnčiariková Anna, Ing., Pod hájom 1088/51, 018 41 Dubnica nad Váhom
76. Jarošová Mária, Janka Palu 24/47, 914 41 Nemšová
77. Begán Augustín, Záblatská č. 122, 911 01 Trenčín
78. Holčeková Marta, Za kostolom č. 63, 913 32 Dolná Súča
79. Šamajová Edita, Centrum II č. 84/30, 018 41 Dubnica nad Váhom
80. Begán František, J. Hanku č. 1105/6, 914 41 Nemšová
81. Begán Rudolf, Dvorecká 24, 914 41 Nemšová
82. Harvánková Ingrid, Mgr., Udiča 277, 018 01 Udiča
83. Poľnohospodárske družstvo Vlára Nemšová, Družstevná 18, 914 41 Nemšová
84. Adamát Peter, Dvorecká č. 912/10, 914 41 Nemšová
85. Bobotová Mária, zomrelá (p. č. 151), v zastúpení SPF
86. Kozák Ján, č. 297, 914 41 Nemšová, zomrelý (p. č. 151)
87. Kozák Štefan, 914 41 Nemšová, zomrelý (p. č. 151)
88. Kozáková Anna, v zastúpení SPF
89. Kozáková Františka, v zastúpení SPF
90. Kozáková Zuzana, v zastúpení SPF

91. Mind'árová Mária, Borovského č. 21, 914 41 Nemšová, zomrelá, (p. č. 151)
92. Švajleninová Mária, č. 766, 914 42 Horné Srnie
93. Šedivá Terézia, č. 733/45, 914 41 Nemšová
94. Mazaňová Miroslava, Ing., J. Palu č. 23, 914 41 Nemšová
95. Chudo Jozef, Kukučínova č. 24, 914 41 Nemšová
96. Hošková Jozefína, Bernoláková č. 4, 914 41 Nemšová
97. Poláčeková Mária, v zastúpení SPF
98. Vydrová Pavlína, č. 33, 914 41 Nemšová, zomrelá (p. č. 156)
99. Chudová Margita, PaedDr., Jurkovičova 963/20, 149 00, Praha 4
100. Chudo Anton, Pod Hájom 1097/94, 018 41 Dubnica nad Váhom
101. Csinová Gabriela, Jamnického č. 10, 810 00 Bratislava
102. Chudo Augustín, Kukučínova 1046/8, 914 41 Nemšová
103. Chudo Anton, Valová 4261/10, 921 01 Piešťany
104. Morihlatko Jozef, Kukučínova 1048/12, 914 41 Nemšová
105. Paľovčíková Katarína, Kolonica 68, 067 61 Kolonica
106. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti p. č. KN E 176/1 v k.ú. Ľuborča

Dotknuté orgány :

107. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Ul. Nemocničná č. 4, 911 01 Trenčín
108. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Ul. Jesenského č. 36, 911 01 Trenčín
109. ORPZ – Okresný dopravný inšpektorát, Ul. Kvetná č. 7, 911 49 Trenčín
110. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. odpadového hospodárstva, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
111. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. štátnej vodnej správy, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
112. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. ochrany ovzdušia, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
113. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. ochrany prírody a krajiny, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
114. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh s.r.o., Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová
115. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
116. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
117. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
119. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26