

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NEMŠOVÁ

Závazná časť

## NÁVRH

Obstarávateľ

Mesto Nemšová



Spracovateľ



FEBRUÁR 2018

## OBSAH

1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	3
2	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA	19
3	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	21
4	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY	24
5	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE	26
6	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	27
7	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	30
8	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	32
9	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY	34
10	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	35
11	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	39
12	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	44
13	ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z RESP. UŠ	49
14	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	49
15	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	53
16	REGULÁCIA ÚZEMIA	53

# 1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

## 1.1 Úvod

Systém regulácie využitia územia vychádza z existujúceho stavu územia mesta s rešpektovaním územno-organizačného členenia mesta, ako súboru štyroch katastrálnych území. V zmysle Štatútu mesta Nemšová<sup>1</sup> územie mesta tvoria štyri katastrálne územia Nemšová, Ľuborča, Kľúčové a Trenčianska Závada. Územie mesta možno rozčleniť na časti: Nemšová, Nová Nemšová, Ľuborča, Kľúčové a Trenčianska Závada.

Stanovuje zásady a regulatívy pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky - bloky, ktoré predstavujú základné územno - priestorové a územnoplánovacie jednotky v území, pri rešpektovaní limitov a obmedzení územného rozvoja mesta, so stanovenými opatreniami a podmienkami využitia územia.

Bloky sú vymedzené na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie územného plánu. Regulatívy funkčného využitia územia sú stanovené pre potreby organizovania všetkých činností v území pre zastavané územie – tzv. stabilizované územia, navrhované rozvojové územia, rekreačné územie a voľnú krajinu, prostredníctvom:

- zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch (intenzita a spôsob využitia územia – prezentované koeficientmi zastavanosti, zelene a pod.),
- zásad a regulatívov umiestnenia občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia,
- zásad a regulatívov kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a krajiny, vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane plôch zelene, starostlivosti o životné prostredie,
- vymedzenia zastavaného územia obce,
- špecifikovaných ochranných pásiem a chránených území,
- plôch na verejnoprospešné stavby,
- zoznamu verejnoprospešných stavieb (VPS),
- určenia, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN-Z.

## 1.2 Smery a princípy rozvoja mesta

### 1.2.1 Širšie vzťahy, celoštátne súvislosti

Pri usmerňovaní rozvoja územia mesta Nemšová z hľadiska rešpektovania celoštátnych a regionálnych súvislostí uplatňovať hlavne nasledovné princípy:

- mesto vnímať ako súčasť trenčianskeho ťažiska osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,
- rozvíjať mesto v súlade s jeho postavením ležiace na považskej rozvojovej osi prvého stupňa Bratislava smerom na Trnavu, Považie - hranica Žilinského samosprávneho kraja,
- mesto ako spolutvorca kooperačných väzieb medzi centrami (Nové mesto nad Váhom – Trenčín – **Nemšová** – Dubnica nad Váhom), ktoré sa rozvíjajú a budú rozvíjať na základe partnerských vzťahov medzi jednotlivými centrami ako aj ich bezprostredným zázemím,

---

<sup>1</sup> schválený Mestským zastupiteľstvom v Nemšovej dňa 29.9.2010, Uznesenie č. 43/B/3

v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, podporovať rozvoj mesta Nemšová ako rozvojové centrum ako **rozvojové centrum piatej skupiny**. Obce tejto skupiny možno vnímať ako centrá subregionálneho významu, pričom sa odporúča podporovať rozvoj nasledovných zariadení:

- stredné odborné a učňovské školy,
- zdravotnícke strediská všeobecných lekárov a zubných ambulancií,
- výrobné služby,
- obchodné zariadenia s komplexným sortimentom tovarov,
- cestovného ruchu, rekreácie a voľného času,
- premietnuť do ÚPN mesta záväznú časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, z ktorej vyplývajú VPS dotýkajúce sa riešeného územia:
  - pre oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd – do ČOV aglomerácie Nemšová
- podporovať v rámci systémov technickej infraštruktúry dobudovanie trás a zariadení celoštátneho významu,
- hodnoty prírodného prostredia mesta a jeho záujmového územia zhodnocovať aj z hľadiska rozvoja atraktivít celoštátneho cestovného ruchu,
- rešpektovať v rámci ochrany prírody ochrany prírody a tvorby krajiny chránené územia vymedzené v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny<sup>2</sup> základnú kostru ekologickej stability širšieho územia mesta vyjadrenú v systéme národnej ekologickej siete NECONET,

### 1.2.2 Záujmové územie

Pri usmerňovaní rozvoja územia mesta Nemšová z hľadiska zabezpečenia potrieb záujmového územia uplatňovať hlavne nasledovné princípy:

- predpokladaný rozvoj širšieho záujmového územia mesta riešiť v zmysle ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,
- mesto Nemšová vnímať ako významné hospodárske a obslužné centrum v rámci územia Trenčianskeho samosprávneho kraja,
- mesto Nemšová predstavuje kompaktnú urbanistickú štruktúru, s pridruženými satelitnými útvarmi, ktoré tvoria administratívne súčasti mesta (mestské časti) alebo samostatnými obcami v jeho záujmovom území,
- pri dotváraní funkčnej štruktúry mesta zabezpečiť aj nároky obyvateľov záujmového územia z hľadiska vyšších služieb, obchodu, kultúrno-spoločenských a športovorekreačných zariadení,
- v rámci ponuky plôch v návrhu ÚPN lokalizovať v meste zariadenia stredného odborného školstva s regionálnou pôsobnosťou a zabezpečiť ich previazanosť na hospodársku základňu,
- v priestore záujmového územia zosúladiť návrh rozvoja mesta Nemšová najmä s návrhmi rozvoja susedných obcí,
- rešpektovať a chrániť chránené územia prírody: Chránenú krajinnú oblasť Biele Karpaty,
- rešpektovať a chrániť prvky sústavy NATURA 2000: Chránené vtáčie územie SKCHVU006 Dubnické štrkovisko,
- rešpektovať v priestorovom i funkčno-prevádzkovom riešení širších vzťahov záujmového územia základnú kostru ekologickej stability:
  - NRBk Váh, NRBk hrebeň Bielych Karpát, RBk Vlára, RBk Ľuborča, RBc Zamarovské jamy - Nemšová, RBc Antonstal, RBc Kamenný vršok,
  - rešpektovať prvky MÚSES: MBc 1 Mŕtve rameno, MBc 2 Sobotište, MBk 1 Závadský potok a MBk 2 Kľúčovský potok,

---

<sup>2</sup> Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

- rešpektovať mokrade regionálneho významu Štrkovisko v Dubnici nad Váhom, Slače, Vlára a mokrad' lokálneho významu Ľuborčianka,
- rešpektovať biotopy európskeho a národného významu,
- rešpektovať vodohospodársky významné toky Váh, Vlára a Nosický kanál,
- rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu,
- rešpektovať ochranné lesy,
- rešpektovať 50 m ochranné pásmo lesov
- rešpektovať rozhodnutie o ochranných pásmach vodárenského zdroja Nemšová určené rozhodnutím Okresného úradu životného prostredia Žilina č. 1/1640/393-Ad zo dňa 18.1.1993.
- rešpektovať zmenu ochranného pásma a zmenu režimu hospodárenia v ochrannom pásme 2. stupňa - vnútorná časť vodárenského zdroja Nemšová určeného v rozhodnutí Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZN-OSZP2-2017/001961-013 zo dňa 31.03.2017.
- rešpektovať navrhované ochranné pásma vodárenských zdrojov „Prameň nad Oborou“, a prameňov Macejka I. a Macejka II,
- rešpektovať návrh na vyhlásenie ochranných pásiem I. II. a III. stupňa vodárenského zdroja HVL-2 Nemšová (výdatnosť 8,0 l/s), s cieľom jeho začlenenia do systému zásobovania vodou mesta,
- rešpektovať ochranné pásma zariadení civilnej ochrany, požiarnej ochrany a obrany štátu,
- v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách rešpektovať ochranné pásma:
  - vodohospodársky významný tok Váh 10 m,
  - vodohospodársky významný tok Vlára 10 m,
  - vodohospodársky významný tok Ľuborča 10 m,
  - ostatné vodné toky 5 m.
- rešpektovať ochranné pásma komunikácií<sup>3</sup>:
  - diaľnica a rýchl. komunikácia (vzdialenosť od vozovky príahlého jazdného pruhu) 100 m
  - cesta I. triedy (vzdialenosť od vozovky) 50 m
  - cesta II. triedy (vzdialenosť od vozovky) 25 m
  - cesta III. triedy (vzdialenosť od vozovky) 20 m
- rešpektovať ochranné pásma dráhy<sup>4</sup>:
  - ochranné pásma dráhy 60 m od osi krajnej koľaje
- rešpektovať ochranné pásma letiska Dubnica, určených rozhodnutím Ministerstva dopravy Praha zn.01259/65-20 zo dňa 08.06.1965,
- rešpektovať ochranné pásma letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011,
- rešpektovať ochranné pásma pohrebísk,
- rešpektovať ochranné pásma hospodárskych dvorov<sup>5</sup>
- chrániť a zveľaďovať nehnuteľné stránky kultúrneho dedičstva a kultúrno - historického a spoločenského prostredia vrátane ich pôsobenia v obraze mesta,
- rešpektovať prítomnosť environmentálnych záťaží TN (007)/Nemšová - vojenský útvar s vysokou prioritou riešenia (hodnota K  $\geq$  65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom

<sup>3</sup> Zákon č. 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vo vyhláske Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb, ktorou sa vykonáva cestný zákon

<sup>4</sup> zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a zmene a doplnení niektorých zákonov

<sup>5</sup> V zmysle dokumentu: Vplyvy chovu hospodárskych zvierat na lokality navrhované na bytovú výstavbu v ÚPN mesta Nemšová – Imisno-prenosové posúdenie (RNDr Brozman 2017)

systeme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

### 1.2.3 Celomestské vzťahy, celková koncepcia mesta

Pri usmerňovaní rozvoja územia mesta Nemšová uplatňovať hlavne nasledovné princípy:

- rešpektovať zásady, princípy a požiadavky vyplývajúce z celoštátnych a regionálnych súvislostí,
- vychádzať z postavenia mesta ako centra predovšetkým sekundárnych (mesto leží v Považskom páse s historickými podmienkami pre rozvoj sekundáru) a terciárnych (príp. kvartérnych) aktivít regionálneho až celoštátneho významu,
- rešpektovať organizačno-administratívne členenie mesta na štyri mestské časti Nemšová, Ľuborča, Klúčové a Trenčianska Závada, ktoré predurčuje nasledovné zásady tvorby urbanistickej štruktúry:
  - mestskú časť Nemšová považovať za urbanistický celok, ktorý disponuje komplexnou škálou funkčného využitia územia, navažujúcou jednak na historické danosti, ako aj na proces industrializácie (menších) miest v 60 – 80 rokoch minulého storočia,
  - MČ formovať a dotvárať ako sídlo s kombináciou prevažne mestskej štruktúry (hlavne v centrálnych polohách MČ Nemšová, so sústredenou občianskou vybavenosťou celomestského a špecifického významu) a čiastočne aj zachovanie vidieckej štruktúry v prakticky „čistých“ obytných územiach v okrajových polohách hlavne v MČ Klúčové, Trenčianska Závada ako aj Ľuborča,
  - rozvoj bývania usmerňovať „primerane“ v jednotlivých mestských častiach, pričom pri rozvoji mesta vychádzať s existujúceho primárneho organizačno – funkčno - priestorového členenia územia na MČ (Nemšová, Ľuborča, Klúčové a Trenčianska Závada), s rešpektovaním ich dlhodobého historického vývoja so zachovaním charakteru vidieckej urbanistickej štruktúry hlavne v mestských častiach Klúčové a Trenčianska Závada,
  - rozvoj zariadení občianskej vybavenosti (celomestskej, príp. nadmestskej) orientovať hlavne do polohy CMZ v mestskej časti Nemšová, ako aj nadväzných území v dotyku s CMZ, v rámci existujúcich ako aj rozvojových území pre funkciu bývania ako s doplnkovou funkciou, v jednotlivých mestských častiach vyplývajúcu z dennej potreby,
  - funkciu výroby rozvíjať v MČ Nemšová ako väzba na existujúce výrobné areály (lokalita pri Lídlí, vo väzbe na cestu I/57 v severnej časti MČ Nemšová, ),

#### ***V rozvoji dopravných systémov mesta a jeho častí:***

- do ÚPN obce premietnuť záväzné regulatívy vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja ( výhľad - cesta II/507 ako nová trasa v úseku Skala nad Váhom – Nemšová – Dulov),
  - vychádzať z postavenia mesta ako významnej križovatky cestnej dopravy (diaľnica D1, cesta I/57, cesta II/507),
  - vychádzať z mikroregionálnych vzťahov v smere severovýchod - juhozápad (Lednické Rovne - Pruské – Nemšová – Skalka nad Váhom), kde mesto Nemšová aj vzhľadom na napojenie na diaľnicu D1, s pokračovaním na ČR má predpoklady ako transformačný uzol mikroregiónu na nadradený dopravný systém,
- sledovať v rozvoji dopravných systémov:
  - optimalizáciu dopravných vzťahov a väzieb so skrátením časovej dostupnosti cieľov dopravy,
  - humanizáciu dopravy v centre obce a minimalizáciu negatívnych dopadov osobnej a nákladnej automobilovej dopravy najmä na obytné prostredie,
  - dostatok odstavných a parkovacích miest na území obce
  - rozvíjať trasy pre nemotorické druhy dopravy - cyklistické trasy a hlavné pešie trasy.

#### ***V rozvoji rekreácie a cestovného ruchu v mesta a jeho časti:***

- vychádzať z postavenia mesta ako potencionálneho centra turizmu mikroregionálneho (príp. regionálneho) významu, vo väzbe na Biele Karpaty, vrátane možnosti využitia potenciálu územia pre rozvoj cykloturizmu a agroturizmu,
- v Ľuborčianskej doline, Kľúčovskej doline v priestore Antonstalu rozvíjať rekreáciu formou individuálnej rekreácie, agroturizmu a rekreácie v prírodnom prostredí, pre ktoré majú dotknuté územia predpoklady pre rozvoj,
- chrániť a zveľaďovať nehnuteľné stránky kultúrneho dedičstva a kultúrno - historického a spoločenského prostredia vrátane ich pôsobenia v obraze mesta a jeho častí, s prezentáciou v rámci poznávacieho turizmu.

#### ***V zhodnotení prírodného zázemia mesta a jeho častí:***

Rešpektovať prírodné potenciály územia:

- pohorie Biele Karpaty, Dubnické štrkovisko, okolie rieky Váh a miestnych tokov (Vlára, Ľuborča, Kľúčovský potok, Závadský potok),
- lesné porasty a nelesnú drevinnú vegetáciu, ktorá predstavuje významný ekostabilizačný prvok v riešenom území.

#### ***V rozvoji technickej infraštruktúry (TI):***

- dobudovať štruktúru systémov TI tak, aby pokrývala celé zastavané územie mesta a jeho častí,
- dobudovať napojenie všetkých MČ na kanalizačný systém,
- rozvíjať väzby systémov TI mesta na systémy regiónu.

### **1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Vo vzťahu na základné princípy orientovať základnú urbanistickú koncepciu plošného rozvoja nasledovne, podľa vymedzených mestských častí:

#### **Mestská časť Nemšová**

Pri návrhu urbanistickej koncepcie rešpektovať a chrániť:

- hodnoty stabilizovaného územia:
  - na území centrálnej mestskej zóny,
  - vo významných komunikačných koridoroch vrátane vstupov do MČ,
  - v ťažiskových uzloch urbanistickej štruktúry – v krížení kompozičných osí,
  - vo významných prírodných prvkoch - tokoch Váh, Vlára, Ľuborčiansky a Kľúčovský potok, so sprievodnou zeleňou,
  - vo výškových dominantách charakterizujúcich výraz MČ (kostol, kaplnky), dominanty technického charakteru (betónový most cez rieku Vlára),
  - železničná lávka s cez rieku Váh

Pri návrhu urbanistickej koncepcie vychádzať z:

- kompozičnej kostry mestskej časti prezentovanej hlavnými a vedľajšími kompozičnými osami mesta
  - horizontálna kompozičná os vedená centrálnou časťou MČ v koridore cesty č. II/507 (ulice J. Palu), tvoriaca nosnú kompozičnú os CMZ, ktorú čiastočne riešiť ako s pešiu zónu s vylúčením dopravy v časti od križovania ciest II/507 a III/1869 (ulice SNP) po križovanie ulíc J. Palu, Sklárska

- a Vážska s horizontom do roku 2040, v nadväznosti na vybudovanie „malého mestského okruhu“ v trase Rybárska – Vážska ulica,
- vertikálna kompozičná os vedená po ulici SNP - návrh
  - postupného formovania podružnej kompozičnej osi v MČ Nemšová vychádzajúca z cesty II/507 pozdĺž toku Vlára s pokračovaním pozdĺž severného okraja športového areálu, cez navrhovanú obytnú zónu Za Solňou, pokračujúca (pred areálom Lídl), až po cestu I/57,
  - postupného formovania kompozičnej osi v smere pozdĺž železničnej trate (v uliciach Slovenskej armády a Dubnická ulica), s posilňovaním mestotvorných prvkov,
- postupného posilňovania kompozičných osí a ťažiskových uzlov, v ktorých sa bude sústreďovať vybavenosť mestského charakteru,
  - vymedzenia a vyšpecifikovania územia centrálnej mestskej zóny, vrátane vytvorenia pešej zóny (s horizontom do roku 2040) a stanovenia zásad a regulatívov využitia územia CMZ,
  - cestu I/57 považovať za neprekročiteľnú hranicu rozvoja funkcie bývania,
    - rozvoj územia medzi cestou II/507 a vojenským areálom uvažovať v súlade s podmienkami stanovenými v rozhodnutí<sup>6</sup> v rámci PHO II. stupňa vodného zdroja Nemšová,
  - z hľadiska predpokladaného rozvoja mestskej časti preferovať nasledovné smery rozvoja a základné princípy dotvárania MČ:
    - lokalizáciu výrobných aktivít orientovať prakticky nadväzne na založené výrobné územia,
    - koncentráciu vyššej a špecifickej celomestskej a nadmestskej komunálnej a komerčnej vybavenosti usmerňovať v priestoroch CMZ, v rámci navrhovaného polyfunkčného územia a predpokladanej pešej zóny (s horizontom do roku 2040),
    - rozvoj funkcie bývania preferovať vo forme rodinnej zástavby,
    - rozvoj funkcie bývania vo forme bytovej zástavby riešiť v rámci zmiešaných území,
    - rozvoj rekreačnej funkcie orientovať v južnej časti vo väzbe na existujúci areál s nadväznými rozvojovými plochami, v priestore pri jazere ako rekreačné územie v prírodnom prostredí,
    - rozvoj poľnohospodárskej výroby usmerňovať do existujúcich areálov, pričom riešiť tak, aby nedochádzalo ku kolízii zabezpečenia ochrany obytného prostredia,
    - riešiť postupné dopravné tlmenie zaťaženia centra mesta, hlavne ulíc J. Palu s predpokladom vytvorenia pešej zóny (s horizontom do roku 2040) v priestore od kostola po Vážsku ulicu, pričom presmerovať existujúcu cestu II/507 do polohy ulice Slovenského národného povstania III/1869 (pôvodné číslovanie III/057053,
  - riešiť priemet záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja – vo výhľade preložka cesty II/507 mimo zastavané územie mesta do polohy pozdĺž hrádze Váhu, , vrátane riešenia napojenia prístupových komunikácií do centra mesta,
  - rešpektovať hodnoty a špecifiká solitérov s historickou a kultúrnou hodnotou tvoriace dominanty MČ, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území, ako aj mimo zastavaného územia, patriace medzi pozoruhodnosti MČ a dotvárajúce koloryt mesta:
    - kostol, kaplnky, prícestné sochy, prícestné kríže,
    - solitéry technického charakteru – betónový most cez rieku Vlára
  - územie mestskej časti považovať za územie do značnej miery funkčne, hmotovo a priestorovo stabilizované, s určitými obmedzeniami, vyplývajúcimi z limitov územia,
  - ďalší rozvoj mestskej časti riadiť najmä v smere postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia centra mesta, vrátane prestavby a modernizácie jestvujúcich objektov, resp. ich parteru, rekonštrukcie zelene, dlažby a mestského mobiliáru, budovania zariadení statickej

<sup>6</sup> Č. OÚ -TN-OSZP2-2017/001961-013 zo dňa 31.03.2017 a vydaným Okresným úradom Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP,



dopravy a pod.),

- riešenie cyklistickej dopravy na území mestskej časti, pričom za nosnú cyklotrasu považovať trasu z Ľuborče cez Nemšovú do Borčíc,
- rozšíriť sieť cyklochodníkov o navrhované trasy:
  - **Vážska cyklomagistrála** na pravobrežnej hrádzi Váhu, s pripojením na mesto: Dubnická cesta,
  - **Vlárska cyklotrasa** podľa PD „Na bicykli po stopách histórie – CYK v úseku Nemšová Trenčín“ obcami Zamarovce – Skalka nad Váhom, Nemšová, v k.ú. Ľuborča po pravej hrádzi Vlárky – mostom nad Vlárkou v profile pod družstvom a futbalovým ihriskom – Pálenica, na ľavej korune hrádzky Vlárky súběžne s MK Rybárska a pokračovaním okolo kúpaliska Nemšová smer Horné Srnie, hranica s ČR;
  - **Trenčín - Dubnica nad Váhom** vedená pod železničným mostom

### ***V rozvoji bývania***

V MČ Nemšová ako jadre centra suregionálneho významu:

- zohľadňovať a rešpektovať dlhodobý historický vývoj MČ, pričom pri rozvoji funkcie bývania zachovať a rešpektovať charakter a existujúcu urbanistickú štruktúru:
  - uplatňovať mestský charakter formou malopodlažnej bytovej zástavby s výškou zástavby do 4 NP s aplikáciou „ľudského merítka“ do organizmu mesta, s dostatočnými plochami zelene a priestoru pre oddych a šport (nepokračovať s výškovou zástavbou),
  - v rámci zastavaného územia MČ v maximálnej miere využiť na bývanie existujúce prieluky, vrátane existujúcich nevyužívaných „nadmerných“ záhrad,
  - využiť neobývaný bytový fond ako návrat do trvalo obývaného bytového fondu, resp. nahradiť s novou výstavbou,
  - využiť disponibilný bytový fond pre prestavbu a rekonštrukciu (byty III. a IV. kategórie),
- rozvoj funkcie bývania orientovať:
  - v priestore medzi Školskou a Rybárskou ulicou, formou rodinnej zástavby,
  - v južnej časti MČ v priestore medzi Vážskou ulicou a športovým areálom,
  - v severnej časti MČ v predĺžení Šidlíkovej a Šmidkeho ulice,
  - menšia plocha medzi ulicami Osloboditeľov a Slovenskej armády (v rámci zmiešaného územia),
  - v rámci vnútrobloku Duklianska, Slovenskej armády, 9. Mája a Revolučná ulica (postupné doplnovanie),
  - v rámci vnútrobloku Revolučná, Slovenskej armády, Obrancov mieru a Púchovská ulica (v rámci zmiešaného územia),
  - pozdĺž cesty I/57 v rámci zmiešaného územia, pričom je potrebné v podrobnejšej dokumentácii preukázať podmienky neprekročenia povolených hladín hluku.

### ***V rozvoji občianskej vybavenosti:***

- v MČ Nemšová ako jadre centra piatej skupiny, ktoré možno vnímať ako centrum subregionálneho významu podporovať rozvoj nasledovných zariadení:
  - stredných odborných a učňovských škôl,
  - zdravotných stredísk všeobecných lekárov a zubných ambulancií,
  - výrobných služieb,
  - obchodných zariadení s komplexným sortimentom tovarov,
  - cestovného ruchu, rekreácie a voľného času,

S koncentráciou vyššej a špecifickej celomestskej a nadmestskej komunálnej a komerčnej vybavenosti návrh ÚPN počíta v priestoroch:

- v smere hlavných kompozičných osí mesta – Ľuborčianska ulica a Janka Palu, pričom sa predpokladá dotknuté územie postupne pretvárať na polyfunkčné územie s prevahou vybavenostných funkcií,
- v rámci hlavnej kompozičnej osi presadzovať doplnenie hmotovej štruktúry na (Mierové námestie a Janka Palu, Vlárská ulica a SNP), s cieľom vytvorenia kompaktnej polyfunkčnej zástavby mestského centra, formou 3-4 podlažných objektov mestského typu s polyfunkčným využitím parteru,
- vnútorný priestor ohraničený ulicami Vlárská, J. Palu a Mládežnícka rozvíjať ako polyfunkčné územie vybavenosti a bývania,
- pozdĺž cesty I/57 v rámci zmiešaného územia, pričom je potrebné v podrobnejšej dokumentácii preukázať podmienky neprekročenia povolených hladín hluku,
- rozšírenie cintorína v severnej časti MČ,
- pôvodný židovský cintorín riešiť ako pietne miesto,
- existujúci cintorín pri železničnej trati postupne uzatvárať bez možnosti pochovávaní,
- rešpektovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti areálového charakteru (hlavne školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti) a považovať ich za stabilizované,
- v obytnom území podporovať rozvoj zdravotníckych a sociálnych zariadení najmä pre starostlivosť o seniorov, mládež a deti, zariadeniami základného školstva, obchodom a službami každodennej potreby,

#### ***V rozvoji zelene:***

- prepojiť sídelnú zeleň urbanizovaného prostredia mesta Nemšová s prírodným prostredím izolačnej zelene pozdĺž tokov Vlára a Váh a vodných plôch, tak aby sa vytvoril funkčný prepojený systém zelene,
- revitalizovať existujúce plochy a línie sídelnej vegetácie, na navrhovaných plochách verejných priestranstiev a verejných komunikačných priestorov uplatniť rozmanité druhy verejnej zelene,
- rešpektovať najhodnotnejšie stromoradia na uliciach: J. Palu a ul. SNP,
- v návrhu uplatniť aleje a stromoradia, výrazný kompozičný prvok v obraze krajiny a dôležitý prvok rekreačných trás (estetická funkcia, hygienická a orientačná funkcia, poskytujú tieň), návrhom stromoradií a alejí prepojiť urbanizované prostredie s prírodným,
- podpora humanizácie sídliskových priestorov, oživenie priestoru pre nové modernejšie vyžitie obyvateľov, podporenie rekreačnej funkcie parkových plôch,
- podporiť reprezentačnú funkciu zelene pred objektami (pamätníky, stĺpy, kaplnky a pod.),
- v inundačnom území toku Vlára rešpektovať a revitalizovať zachovalé plochy krajinej zelene, vrátane lúčnych porastov.

#### ***V rozvoji systémov výroby:***

- rešpektovať existujúce areály výroby a poľnohospodárskej výroby, preferovať rozvojové zámery jestvujúcich perspektívnych výrobných odvetví,
- existujúce výrobné areály (priemyselné a poľnohospodárske považovať za územne stabilizované,
- počítať s doplnením výrobného územia nadväzného na areál Lídl,
- počítať s doplnením výrobného územia nadväzného na existujúci výrobný areál v pokračovaní Rybárskej ulice,
- vo vzťahu na cestu I/57 v severnej časti MČ Nemšová,
- preferovať lokalizáciu a štruktúru navrhovaných výrobných území s orientáciou na výrobné odvetvia nezaťažujúce životné prostredie.

### ***V rozvoji športu rekreácie a zariadení voľného času:***

- nadväzne na existujúci športový areál v južnej časti MČ, doplnením o nové športové aktivity (napr. hokejbal),
- s výstavbou športových zariadení využitím plôch v rámci školského areálu (krytá plaváreň,
- letné kúpalisko z územného hľadiska považovať za stabilizované, počítať s dobudovaním o komplexné služby,
- existujúce záhradkárske osady považovať za stabilizované,
- individuálnu rekreáciu vo forme záhradkárskej osady rozvíjať v lokalite Pod kopánkou,
- rozvoj individuálnej rekreácie lokalizovať v kľúčovskej doline, Ľuborčianskej doline,
- rozvoj rekreácie vo forme agroturistiky a vidieckej turistiky orientovať do Trenčianskej Závady, Antonstalskej doliny

V prostredí mesta podporovať:

- pešie a cyklistické trasy v dvoch polohách:
  - v rámci samotného mesta: po pravobrežnej hrádzi Váhu, na území zastavaného územia mesta, s prepojením mestskej časti Kľúčové a Ľuborča s prepojením na Dubnicu nad Váhom,
  - mikroregionálne (príp. regionálne) prepojenia na CHKO Biele Karpaty, Trenčianske Teplice, Trenčín, a okolité obce s väzbami na pamätihodnosti jednotlivých obcí.

### **Mestská časť Ľuborča**

- z hľadiska predpokladaného rozvoja mestskej časti preferovať nasledovné smery rozvoja a základné princípy dotvárania MČ:
  - v severnej časti územia na plochách nadmerných záhrad (čiastočne v zastavanom území),
  - v západnej časti MČ po obidvoch stranách cesty II/507,
  - v južnej časti MČ pozdĺž navrhovanej novej kompozičnej osi, prepájajúcej MČ Nemšová a MČ Ľuborča,
- vychádzať z charakteristickej vidieckej urbanistickej štruktúry, s orientáciou rozvoja prevažne na rozvoj funkcie bývania, so zachovaním výškovej úrovne nepresahujúcej 2 NP,
- potvrdiť a posilniť hlavné kompozičné osi v uliciach Ľuborčianska a Závadská,
- postupného formovania výhľadovej podružnej kompozičnej osi s výhľadovým prepojením MČ Ľuborča s MČ Nemšová,
- 

### ***V rozvoji bývania***

- zohľadňovať a rešpektovať dlhodobý historický vývoj MČ, pričom pri rozvoji funkcie bývania zachovať a rešpektovať charakter a existujúcu urbanistickú štruktúru:
  - naviazať na vidiecky charakter, nepresahujúci 2 NP
- v rámci zastavaného územia MČ v maximálnej miere využiť na bývanie existujúce prieluky, vrátane existujúcich nevyužívaných „nadmerných“ záhrad,
- využiť neobývaný bytový fond ako návrat do trvalo obývaného bytového fondu, resp. nahradiť s novou výstavbou,
- využiť disponibilný bytový fond pre prestavbu a rekonštrukciu (byty III. a IV. kategórie),
- rozvoj funkcie bývania orientovať:
  - v západnej časti územia na nových plochách uzatvárajúcich obytný blok prepojením ulíc Jozefa Lacu s Ľuborčianskou ulicou,
  - prepojením ulíc J. Borovského a Gorkého ulice pozdĺž ihriska,
  - vyplnením vnútorného priestoru medzi Bottovou a Závadskou ulicou,

- v priestore medzi Závadskou ulicou a v pokračovaní Hradnej ulice,
- Kukučínovej ulice smerom severným pozdĺž Ľuborčianskeho potoka až po VVN

#### ***V rozvoji občianskej vybavenosti:***

- s koncentráciou komunálnej a komerčnej vybavenosti v priestoroch:
  - v smere hlavných kompozičných osí mesta – pri vstupe do Ľuborče od MČ Klúčové po pravej strane cesty II/507, po rozvojovú plochu cintorína,
  - s rozšírením cintorína (Družstevná ulica),
  - Rozvoj funkcie športu v južnej časti MČ pri ČOV,
  - v rámci rozvojových plôch pre funkciu bývanie, ako s doplnkovou funkciou.
- rešpektovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti a považovať ich za stabilizované,
- v obytnom území podporovať rozvoj zdravotníckych a sociálnych zariadení najmä pre starostlivosť o seniorov, mládež a deti, zariadeniami základného školstva, obchodom a službami každodennej potreby,

#### ***V rozvoji zelene:***

- prepojiť sídelnú zeleň urbanizovaného prostredia prírodným prostredím tokov Ľuborča a Váh, tak aby sa vytvoril funkčný prepojený systém zelene,
- revitalizovať existujúce plochy a línie sídelnej vegetácie, na navrhovaných plochách verejných priestranstiev a verejných komunikačných priestorov uplatniť rozmanité druhy verejnej zelene,
- pri náhradnej výsadbe uplatniť aleje a stromoradia, výrazný kompozičný prvok v obraze krajiny a dôležitý prvok rekreačných trás (estetická funkcia a orientačná funkcia, poskytujú tieň), návrhom stromoradií a alejí prepojiť urbanizované prostredie s prírodným,
- vytvoriť pás izolačnej zelene okolo novonavrhovaného cintorína,
- podporiť reprezentačnú funkciu zelene pred objektami (pamätníky, stĺpy, kaplnky a pod.),
- v inundačnom území toku Ľuborča rešpektovať a revitalizovať zachovalé plochy krajinej zelene, vrátane lúčnych porastov.

#### ***V rozvoji výroby:***

- v MČ rozvíjať funkciu výroby v rozsahu:
  - v južnej časti MČ vo väzbe na existujúci areál ČOV
  - Areál BRO,
  - Rezervovať priestor na ťažbu štrku v lokalite medzi katastrálnou hranicou Ľuborče a Klúčové, po výhľadovú preložku cesty II/507 (južná časť), vedenie VN (severná časť) a z východnej strany po účelovú komunikáciu.

#### ***V rozvoji športu rekreácie a zariadení voľného času:***

- existujúce záhradkárske osady pozdĺž príjazdovej cesty považovať za územne stabilizované
- agoturizmus - Ranč pri Antonstale,
- chatové osady medzi cestou do Antonstalu a Ľuborčianskym potokom,
- chatové osady (rekreačné domy) popri ceste do Antonstalu,
- v súlade s PHSR mesta Nemšová, 3. Prioritná oblasť Environmentálna, vo výhľade uvažovať s vybudovaním rekreačnej zóny Baštiny v k. ú. MČ Ľuborča

podporovať budovanie cyklotrás:

- Vážska cyklomagistrála na pravobrežnej hrádzi Váhu, s pripojením na mesto: Dubnická cesta,

- Vlárská cyklotrasa podľa PD „Na bicykli po stopách histórie – CYK v úseku Nemšová Trenčín“ obcami Zamarovce – Skalka nad Váhom, Nemšová, v k.ú. Ľuborča po pravej hrádzi Vlárky – mostom nad Vlárkou v profile pod družstvom a futbalovým ihriskom – Pálenica, na ľavej korune hrádzky Vlárky súbežne s MK Rybárska a pokračovaním okolo kúpaliska Nemšová smer Horné Srnie, hranica s ČR;
- z MČ Ľuborča do Trenčianskej Závady v HDP cesty,
- z Ľuborče Ľuborčianskou dolinou - pokračovaním do Antolstálskej doliny,
- z Trenčianskej Závady krajinou do Ľuborčianskej doliny,

### **Mestská časť Kľúčové**

- z hľadiska predpokladaného rozvoja mestskej časti preferovať nasledovné smery rozvoja a základné princípy dotvárania MČ:
  - rešpektovanie vidieckeho charakteru MČ, orientovaný na prevažne funkciu bývania so zachovaním výškovej úrovne nepresahujúcej 2 NP
  - postupné posilňovanie kompozičných osí a ťažiskových uzlov, v ktorých sa bude sústreďovať vybavenosť vyplývajúca z rozvojových požiadaviek:
    - kompozičná os v smere juhozápad – severovýchod vedená v ceste II/507 po Trenčianskej ulici (prepojenie na MČ Nemšová),
    - kompozičná os v smere severozápad vedená po Holubyho ulici s priamym pokračovaním do kľúčovskej doliny,

### **V rozvoji bývania**

- zohľadňovať a rešpektovať dlhodobý historický vývoj MČ, pričom pri rozvoji funkcie bývania zachovať a rešpektovať charakter a existujúcu urbanistickú štruktúru:
  - naviazať na vidiecky charakter, nepresahujúci 2 NP,
  - v rámci zastavaného územia MČ v maximálnej miere využiť na bývanie existujúce prieluky, vrátane existujúcich nevyužívaných „nadmerných“ záhrad,
    - s využitím vnútorného priestoru ohraničeného ulicami Trenčianska, Holubyho, Sadová, Slniečná,
    - po severnej strane ulice Slniečnej, pozdĺž katastrálnej hranice až po cestu II/507,
    - V priestore medzi Ľuborčianskym potokom, Trenčianskou ulicou a hrádzkou, resp. koridorom pre výhľadovú preložku cesty II/507,
- využiť neobývaný bytový fond ako návrat do trvalo obývaného bytového fondu, resp. nahradiť s novou výstavbou,
- využiť disponibilný bytový fond pre prestavbu a rekonštrukciu (byty III. a IV. kategórie).

### **V rozvoji občianskej vybavenosti:**

- s koncentráciou komunálnej a komerčnej vybavenosti v priestoroch:
  - v smere hlavných kompozičných osí MČ vo väzbe na areál kaštieľa,
  - po pravej strane cesty II/507 po rozvojovú plochu cintorína,
  - rozšírenie cintorína,
  - v rámci rozvojových plôch pre funkciu bývanie, ako doplnková funkcia,
- rešpektovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti areálového charakteru (hlavne školstva) a považovať ich za stabilizované,
- v obytnom území podporovať rozvoj zdravotníckych a sociálnych zariadení najmä pre starostlivosť o seniorov, mládež a deti, zariadeniami základného školstva, obchodom a službami každodennej potreby,

### ***V rozvoji zelene:***

- prepojiť sídelnú zeleň urbanizovaného prostredia prírodným prostredím Kľúčovského potoka a Váhu, tak aby sa vytvoril funkčný prepojený systém zelene,
- revitalizovať existujúce plochy a línie sídelnej vegetácie, na navrhovaných plochách verejných priestranstiev a verejných komunikačných priestorov uplatniť rozmanité druhy verejnej zelene,
- pri náhradnej výsadbe uplatniť aleje a stromoradia, výrazný kompozičný prvok v obraze krajiny a dôležitý prvok rekreačných trás (estetická funkcia a orientačná funkcia, poskytujú tieň), návrhom stromoradií a alejí prepojiť urbanizované prostredie s prírodným,
- podporiť reprezentačnú funkciu zelene pred objektami (pamätníky, stĺpy, kaplnky a pod.),
- v inundačnom území Kľúčovského potoka rešpektovať a revitalizovať zachovalé plochy krajinnej zelene, vrátane lúčnych porastov.

### ***V rozvoji výroby:***

- stabilizácia existujúceho výrobného územia (s kódom regulačnej zóny O4),
- stabilizácia existujúceho výrobného územia, s možnosťou dostavby, prístavby prestavby, novej výstavby, pri dodržaní indexu zastavanosti (s kódom regulačnej zóny O2),

### ***V rozvoji športu rekreácie a zariadení voľného času:***

- využitie potenciálu kľúčovskej doliny pre rozvoj individuálnej rekreácie

podporovať budovanie cyklotrás:

- **Vážska cyklomagistrála** na pravobrežnej hrádzi Váhu, s pripojením na mesto: Dubnická cesta,
- **Vlárska cyklotrasa** podľa PD „Na bicykli po stopách histórie – CYK v úseku Nemšová Trenčín“ obcami Zamarovce – Skalka nad Váhom, Nemšová, v k.ú. Ľuborča po pravej hrádzi Vlárky – mostom nad Vlárkou v profile pod družstvom a futbalovým ihriskom – Pálenica, na ľavej korune hrádzky Vlárky súbežne s MK Rybárska a pokračovaním okolo kúpaliska Nemšová smer Horné Srnie, hranica s ČR;
- **Rekreačné CYK** z MČ Kľúčové cez Kľúčovskú dolinu v krajine do Trenčianskej Závady,

### **Mestská časť Trenčianska Závada**

Z hľadiska predpokladaného rozvoja mestskej časti preferovať nasledovné smery rozvoja a základné princípy dotvárania MČ:

- rešpektovania vidieckeho charakteru MČ, ktorý je orientovaný na funkciu bývania so zachovaním výškovej úrovne nepresahujúcej 2 NP, charakteristickými prvkami podhorskej zástavby,
- rozvoj funkcie bývania riešiť s citlivým zakomponovaním do prírodného prostredia,
- rozvoja rekreácie riešiť s dôrazom na únosnú mieru vo vzťahu na prírodné prostredie,
- V súvislosti s rozvojom v MČ je nevyhnutné riešiť opatrenia na ceste III/1/884 (pôvodné označenie III/507026),

### ***V rozvoji bývania***

- rozvoj funkcie bývania orientovať:
  - v lokalite nad existujúcou zástavbou rodinných domov v severnej časti nad cestou III/1/884 (pôvodné označenie III/507026),

#### ***V rozvoji občianskej vybavenosti:***

- S koncentráciou občianskej vybavenosti v priestoroch:
  - v smere hlavnej kompozičnej osi MČ v existujúcej zástavbe postupnou transformáciou,
  - v rámci rozvojových plôch pre funkciu bývanie, ako doplnková funkcia

#### ***V rozvoji výroby:***

- v MČ nerozvíjať funkciu výroby

#### ***V rozvoji športu rekreácie a zariadení voľného času:***

- využitie potenciálu Trenčianskej Závady pre rozvoj individuálnej rekreácie, agroturistiky a rekreácie v prírodnom prostredí
- V priestore pred vstupom do Trenčianskej Závady po obidvoch stranách cesty III/1/884 (pôvodné označenie III/507026)

podporovať budovanie cyklotrás:

- **Rekreačné CYK** z MČ Kľúčové cez Kľúčovskú dolinu v krajine do Trenčianskej Závady,
- z MČ Ľuborča do Trenčianskej Závady v HDP cesty,
- z Trenčianskej Závady krajinou do Antonstalskej doliny,
- z Trenčianskej Závady krajinou do Ľuborčianskej doliny,

#### ***V rozvoji zelene:***

- prepojiť sídelnú zeleň urbanizovaného prostredia prírodným prostredím Závadského potoka, tak aby sa vytvoril funkčný prepojený systém zelene,
- revitalizovať existujúce plochy a línie sídelnej vegetácie, na navrhovaných plochách verejných priestranstiev a verejných komunikačných priestorov uplatniť rozmanité druhy verejnej zelene,
- pri náhradnej výsadbe uplatniť aleje a stromoradia, výrazný kompozičný prvok v obraze krajiny a dôležitý prvok rekreačných trás (estetická funkcia a orientačná funkcia, poskytujú tieň), návrhom stromoradií a alejí prepojiť urbanizované prostredie s prírodným,
- v inundačnom území Závadského potoka rešpektovať a revitalizovať zachovalé plochy krajinej zelene, vrátane lúčnych porastov.

### **1.3.1 Urbanistická kompozícia a obraz mesta**

#### ***Východiskové princípy***

Rešpektovať pri rozvoji urbanistickej štruktúry mesta a jeho častí:

- polohu a historický vývoj mesta ležiaceho v priestore alúvia rieky Váh v Považskom podolí, cez podhorie a až po pohorie Bielych Karpát,
- priestory hlavných a vedľajších kompozičných osí v rámci jednotlivých mestských častí,
- uzlové body urbanistickej kompozície v kríženíach založeného a rozvíjaného sieťového systému usporiadania územia,
- zásady a regulatívy pre lokalizáciu stavieb v zmysle regulácií stanovených v regulačných listoch funkčných území,
- zvyšovanie spoločenskej atraktivity priestorov kompozičných osí, uzlov a vymedzenej CMZ,
- pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu - rímsko-katolícky kostol sv. Michala SR pod č. 10 997/0.

### **Rešpektovať hodnoty formujúce obraz mesta a jeho častí:**

- historické dominanty jednotlivých miestnych častí: rímsko-katolícky kostol sv. Michala (MČ Nemšová), kaštieľ (v časti Kľúčové), poľovnícky zámok (MČ Ľuborča), kaplnky (MČ Kľúčové, MČ Trenčianska Závada), zvonica (MČ Kľúčové), prístenné sochy, kríže,
- technické pamiatky. betónový most, cez rieku Vláru (MČ Nemšová),
- novodobé dominanty:
  - Nemšovské sklárne budova kultúrneho domu, mestského úradu, objekty základných a stredných škôl, zdravotného strediska, hromadná bytová výstavba, objekty výrobného charakteru a objekty poľnohospodárskej výroby vytvárajú charakteristický obraz urbanizovanej časti mesta.
- rešpektovať toky Váhu, Vláry, Ľuborčianskeho, Kľúčovského a Závadského potoka, ako výrazné prírodné fenomény, formujúce urbanistické stvárnenie územia mesta a jeho častí,
- prírodnú vedutu mesta, tvorenú s charakteristickými prírodnými prvkami, ktoré tvoria fragmenty lesných porastov a starých ramien s brehovými porastami, ktoré pozitívne dotvárajú obraz krajiny a zvyšujú ekologickú stabilitu riešeného územia,
- špecifický výraz ucelenej, kompaktnej štruktúry MČ (Kľúčové, Trenčianska Závada), vytvorenej založenou uličnou sieťou s jej charakteristickou uličnou zástavbou so zohľadnením priemernej podlažnosti 1 – 2 nadzemných podlaží a „strešnej krajiny“,
- charakteristické pohľady a priehľady na dominanty mestských častí,
- charakteristické plochy zelene parkovo upravených plôch - Parkovo upravená plocha na Mierovom námestí, ulici SNP, Pri dome kultúry, Park pri kostole sv. Michala, zeleň cintorínov, stromoradia na ulici SNP a J. Palu,
- charakteristické plochy prírodnej zelene pri vodných plochách – rybník Stráne, Slače, Vlára, Štrkovisko v Dubnici nad Váhom,
- poľnohospodársku krajinu ako súčasť obrazu mesta - najmä plochy záhrad, sadov v zachovaných lokalitách v obytných častiach mesta.

### **Rešpektovať kompozičnú kostru mesta - Ťažiskové priestory a kompozičné osi**

#### **Ťažiskové priestory**

##### **Mestská časť Nemšová**

Hlavný ťažiskový priestor (mestské centrum) s mestským až nadmestským významom:

- priestor v krížení ulíc J. Palu, SNP a Mierové námestie (s presahom do MČ Ľuborča), v pokračovaní ulice J. Palu až po železničnú stanicu sv. Michala a príslušné ťažiskové územie – predstavuje ťažisko celkovej kompozície mesta, s lokalizáciou hlavnej dominanty mesta –kostol sv. Michala.
- V priestore sa v horizonte do roku 2040 navrhuje realizovať pešiu zónu v časti medzi kostolom Sv. Michala Archanjela po MK J. Palu a križovatkou s MK Vážska, za predpokladu vytvorenia tzv. „malého mestského okruhu“ s novými úsekmi prepojením Rybárskej a Vážskej ulice,

Doplnkové ťažiskové priestory (subcentrá, mikrocentrá) s lokálnym významom:

- kríženie cesty II/507 a cesty I/57
- navrhované – pri železničnej stanici a križovatke cesty I/57 a navrhovanej presmerovanej cesty II/507, ulice SNP,
- navrhované prepojenie Rybárska – Vážska ulica



### ***Mestská časť Ľuborča***

Hlavný ťažiskový priestor centrum MČ v budúcnosti s mestským významom:

- priestor v krížení ulíc Ľuborčianskej, Závadskej a Borovského s presahom na MČ Nemšová Mierové námestie a prífahlé ťažiskové územie – predstavuje ťažisko celkovej kompozície MČ, s lokalizáciu zariadení OV.

Doplnkové ťažiskové priestory (subcentrá, mikrocentrá) s lokálnym významom:

- kríženie ulíc Závadská, Kukučínova a Bottova
- križovanie ulíc Ľuborčianska, Gorkého a Dvorecká

### ***Mestská časť Klúčové***

Hlavný ťažiskový priestor centrum MČ s lokálnym významom:

- centrálny - ťažiskový priestor pri kaplnke a kaštieli,

Doplnkové ťažiskové priestory (subcentrá, mikrocentrá) s lokálnym významom:

- kríženie ulíc Holubyho a Trenčianska
- križovanie ulíc Stromová a Trenčianska
- navrhované napojenie rozvojovej obytnej zóny na cestu II/507

### ***Mestská časť Trenčianska Závada***

Hlavný ťažiskový priestor centrum MČ s lokálnym významom:

- centrálny - ťažiskový priestor v Trenčianskej Závade pri obchode a kultúrnom stredisku

### **Kompozičné osi**

Kompozičné osi sú v mestských častiach jasne čitateľné, pričom sú identifikovateľné ako hlavné, vedľajšie kompozičné osi.

#### ***Hlavné kompozičné osi***

- horizontálna kompozičná os vedená smer východ západ cez ťažiskové priestory troch mestských častí Nemšová, Ľuborča, Klúčové vedená po ceste II/507.
- vertikálna kompozičná os - cesta I/57 (Nemšová – štátna hranica SR/ČR) zastavaného územia obce v smere sever – juh,
- kompozičná os križovatka J. Palu ulica SNP (v ťažiskový priestore pri kostole) v trasovaní cesty III/1869 (pôvodné číslovanie III/057053, po križovatku s cestou I/57

#### ***Vedľajšie kompozičné osi:***

Nemšová:

- kompozičná os vedená po ulici Slovenskej armády
- navrhovaná kompozičná os prepájajúca navrhované rozvojové lokality

Ľuborča:

- kompozičná os vychádzajúca z hlavnej kompozičnej osi v ťažiskovom priestore námestia pri smerujúca do Trenčianskej Závady a Antonstálskej doliny

Podružné kompozičné osi:

Kľúčové:

- kompozičná os vychádzajúca z hlavnej kompozičnej osi vedená do Kľúčovskej doliny,

#### **1.4 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch a intenzitu ich využitia**

Zásady funkčného usporiadania a využitia územia sú dané príslušnými typmi území a plôch. Pre všetky urbanistické funkcie sú podrobne formulované základné definície plôch a území. Výklad legendy z hľadiska funkčného využitia plôch má význam regulačný, keďže určuje spektrum možností výhľadového využitia plôch, v určitom rámci podmienok. Charakteristika a popis jednotlivých položiek je súčasťou záväznej časti územného plánu ako regulatívy funkčného usporiadania a využitia územia.

Pre jednotlivé funkčné plochy sú spracované tabuľky so základnou charakteristikou konkrétnej funkčnej plochy alebo územia, ktoré sú spodrobnením návrhu funkčného využitia územia. Sú špecifikované v tzv. regulačnom liste „bloku“ pre jednotlivé funkčné územia, v nasledovnom členení:

- identifikačné číslo bloku,
- funkčné využitie,
- základná charakteristika,
- funkčná regulácia,
  - prevládajúca, prípustná funkcia,
  - doplnková,
  - nevhodná, neprístupná.

#### **1.5 Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie pre využitie jednotlivých plôch**

##### **Intenzita využitia funkčných plôch**

Základnými charakteristikami využitia územia v územnom pláne obce sú:

- spôsob využitia územia, t. j. funkčné využitie,
- intenzita (miera) využitia územia, t. j. miera exploatácie územia zástavbou.

Intenzita využitia územia sa reguluje použitím relatívnych ukazovateľov. Ako regulatívy slúžia ukazovatele intenzity využitia územia. Bývajú stanovené ako maximálne prípustná hranica miery využitia územia.

Intenzita využitia územia je miera exploatácie územia zástavbou, vyjadrená množstvom zástavby na jednotku územia. Ukazovateľmi intenzity využitia územia sú relatívne ukazovatele: index podlažných plôch, index zastavaných plôch. Pre zabezpečenie zachovania potrebného rozsahu zelene v území sa používa koeficient zelene.

##### **Definovanie vybraných pojmov súvisiacich s reguláciou**

Ukazovatele intenzity využitia územia:

- index zastavanosti (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, spôsobu funkčného využitia a druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene a celkovou výmerou vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na spôsobe funkčného využitia, polohe rozvojového územia v rámci obce a zohľadňuje aj vplyv kontaktného územia na potrebný rozsah zelených plôch.

V regulácii KZ stanovuje požiadavku na záväzné minimum zelených plôch v území,

- podlažnosť udáva maximálnu výšku zástavby pre jednotlivé funkčné územia.

Územný plán obce člení funkčné územie obce na stabilizované a rozvojové.

**Stabilizované územie** je územie obce, v ktorom návrh územného plánu nepredpokladá zmenu funkčného využitia, ani zmenu spôsobu zástavby. V týchto územiach pôjde v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby domov, využitie podkrovi, úpravy a výstavbu objektov v prielukách a pod. Ukazovatele intenzity využitia územia slúžia len na zdokumentovanie rozdielu (nárastu resp. zníženiu) hodnoty indexu podlažných plôch, indexu zastavaných plôch, resp. indexu zastúpenia zelene v území.

**Rozvojové územie** je územie obce, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby väčšieho rozsahu, pri zachovaní funkčného využitia územia.

Ukazovatele intenzity využitia územia jednotlivých funkčných plôch sú vstupným podkladom pre zadanie podrobnejšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie, ako aj súčasťou kritérií pre jej posudzovanie.

## 2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA

Zásady a regulatívy sú formulované v dvoch polohách – pre stabilizované územia a pre rozvojové územia.

V **stabilizovaných** územiach:

- umiestňovať zástavbu so zodpovedajúcou štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania k okolitému prostrediu tak, aby sa neznehodnocovala historicky založená štruktúra,
- pre zástavbu v rámci prieluk rešpektovať existujúcu stavebnú čiaru, objekty neumiestňovať do hĺbky pozemku,

V **rozvojových** územiach:

- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to :
  - v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
  - v pohľadovo významných bodoch a líniách panorámy obce,
  - v ťažiskových rozvojových lokalitách s uplatnením aktuálnych priestorových trendov bývania.

V rozvojovom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného územia, vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia; verejné priestory spoločenského kontaktu – obytné ulice, parkové a rekreačné plochy.

Z hľadiska zabezpečenia hygienických požiadaviek na výstavbu:

- pri lokalizácii bytovej výstavby rešpektovať požiadavky vyplývajúce z hľadiska hluku<sup>7</sup> vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov,

Z hľadiska zabezpečenia ochrany pred žiarením:

---

<sup>7</sup> Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov,

- Radónové riziko - v zmysle v súčasnosti platných právnych predpisov v SR<sup>8</sup> je potrebné rešpektovať povinnosť stanovenia výšky radónového rizika v pôdnom vzduchu. Podmienky stanovenia výšky radónového rizika v pôdnom vzduchu sú stanovené v STN 73 0601 Ochrana stavieb proti radónovému riziku.

V rámci súčasných prístupov a tendencií v trvaloudržateľnej bytovej výstavbe uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť objektov, spotreba a úspora vody, technológie výstavby a pod.) v riešení novej zástavby napr.:

- zohľadňovať orientáciu pozemkov k svetovým stranám a charakteristický prevládajúci smer vetrov,
- aplikovať typy zástavby s využitím solárnej energie s klesaním výšky zástavby smerom na juh a pod.

Návrh vychádza z regulatívov intenzity využitia územia pre:

- rodinné domy – minimálne výmery pozemkov:

Spôsob zástavby	minimálne výmery pozemkov
RD s jednou bytovou jednotkou	500 m <sup>2</sup> na jednu bytovú jednotku
RD s dvomi bytovými jednotkami	450 m <sup>2</sup> na jednu bytovú jednotku
RD s tromi bytovými jednotkami, resp. radový RD	350 m <sup>2</sup> na jednu bytovú jednotku

V rámci nových obytných území sa počíta tiež s umiestnením samostatných objektov občianskej vybavenosti alebo **vostaviteľných zariadení** občianskej vybavenosti dennej potreby.

### Mestská časť Nemšová

Rozvoj funkcie bývania orientovať do nasledovných lokalít:

- v priestore medzi Školskou a Rybárskou ulicou, formou rodinnej zástavby,
- v južnej časti MČ v priestore medzi Vážskou ulicou a športovým areálom,
- v severnej časti MČ v predĺžení ulice Šidlíkove,
- menšia plocha medzi ulicami Osloboditeľov a Slovenskej armády, (v rámci zmiešaného územia),
- rámci vnútrobloku Duklianska, Slovenskej armády, 9. Mája a Revolučná ulica (postupné dopĺňanie),
- v rámci vnútrobloku Revolučná, Slovenskej armády, Obrancov mieru a Púchovská ulica (v rámci zmiešaného územia),
- pozdĺž cesty I/57 v rámci zmiešaného územia

### Mestská časť Ľuborča

Rozvoj funkcie bývania orientovať do nasledovných lokalít:

- v západnej časti územia na nových plochách uzatvárajúcich obytný blok prepojením ulíc Jozefa Lacu s Ľuborčianskou ulicou,
- na plochách „nadmerných záhrad“ vyplnením vnútrobloku tvoreného ulicami Gorkého a Ľuborčianska
- prepojením ulíc J. Borovského a Gorkého ulice pozdĺž ihriska,

<sup>8</sup> Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláška MZ SR č. 528/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

- vyplnením vnútorného priestoru medzi Bottovou a Závadskou ulicou
- v pokračovaní Kukučínovej ulice smerom severným pozdĺž Ľuborčianskeho potoka až po VVN
- vyplnením vnútorného priestoru medzi Hradnou a Dvoreckou ulicou
- vyplnením vnútorného priestoru medzi Závadskou a Hradnou ulicou
- priestor medzi Závadskou a predĺženou Kukučínovou ulicou

### **Mestská časť Klúčové**

Rozvoj funkcie bývania orientovať do nasledovných lokalít:

- S využitím vnútorného priestoru ohraničeného ulicami Trenčianska, Holubyho, Sadová, Slnčná,
- Po severnej strane ulice Slnčnej, pozdĺž katastrálnej hranice až po cestu II/507
- V priestore medzi Ľuborčianskym potokom, Trenčianskou ulicou a hrádzou, resp. koridorom pre výhľadovú preložku cesty II/507

### **Mestská časť Trenčianska Závada**

Rozvoj funkcie bývania orientovať do nasledovných lokalít:

- v lokalite nad existujúcou zástavbou rodinných domov v severnej časti nad cestou III/1/884 (pôvodné označenie III/507026),
- v lokalite nad existujúcou zástavbou rodinných domov v severnej časti nad cestou III/50726 a pod cestou.

## **3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

Pri návrhu rozvoja občianskej vybavenosti uplatniť nasledovné zásady:

- rozvoj polyfunkcie orientovať:
  - do polohy mestského centra (vo vymedzenej CMZ), kde sa predpokladá koncentrovať predovšetkým vyššiu a špecifickú vybavenosť celomestského a nadmestského významu, s cieľom posilnenia mestotvorných funkcií,
  - na hlavné kompozičné osi (ulica J. Palu, SNP, ),
  - v rámci jednotlivých mestských častí, v ich prirodzených centrách
- monofunkčné areály orientovať:
  - Zariadenia školstva – predškolské zariadenia, základné školy, stredné školy, špeciálne školy, súčasne areály považovať územne za stabilizované a rozvíjať v rámci súčasných založených lokalitách, pričom umožniť možnosť vybavenia nových rozvojových lokalít minimálne predškolskými zariadeniami,
  - Zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti považovať za stabilizované
  - jestvujúce zariadenia kultúry považovať za stabilizované
- Princíp lokalizácie občianskej vybavenosti v rámci jednotlivých funkčných území:
  - v samostatných rozvojových plochách pre funkciu občianskej vybavenosti ako s hlavnou funkciou – v rámci zmiešaných území,
  - v existujúcich obytných územiach ako s doplnkovou funkciou,
  - navrhovaných obytných územiach ako s doplnkovou funkciou,
  - v existujúcich a navrhovaných výrobných územiach ako s doplnkovou funkciou,

- v existujúcich a navrhovaných rekreačných územiach ako s doplnkovou funkciou,
- zariadenia dennej potreby umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov ,
- občiansku vybavenosť rozvíjať v rámci verejných priestorov celomestského ako aj lokálneho významu,
- v novonavrhovanej časti malopodlažnej rodinnej zástavby ako samostatné objekty na plochách určených pre rozvoj občianskeho vybavenia s prislúchajúcimi odstavňými plochami,
- v rámci vymedzenej CMZ v existujúcich zariadeniach formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných a bytových domov,
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia.

### **Školské zariadenia**

- stabilizovať sieť predškolských zariadení a rozvíjať integrované predškolské zariadenia štátne resp. mestské ako aj súkromné,
- efektívne využiť existujúci fond priestorov a kapacít škôl a zachovať ich pre výhľadové potreby školstva,
- zabezpečiť špecifické školstvo vyplývajúce z osobitných výchovno-vzdelávacích potrieb a druhov zdravotného postihnutia detí a mládeže,
- uprednostňovať integrované ZŠ s predškolskými zariadeniami, pričom ide o snahu integrovania prevádzok stravovania, telovýchovy, prípadne rozšíreného stravovania pre starých a postihnutých ľudí v danej spádovej oblasti,
- v oblasti stredného školstva vychádzať z potrieb trhu, resp. naviazať na orientáciu hospodárskej základne regiónu.

### **Zdravotnícke zariadenia**

#### *Ambulantná starostlivosť*

- ambulancie v komplexnej ponuke v rámci zdravotných stredísk (ZS),
- lekárenská služba,
- súkromné ambulancie, v rámci zdravotných stredísk, alebo aj v rámci obytných budov,
- hygienická služba.

Tieto zariadenia možno umiestňovať v centrách rôzneho hierarchického významu variabilne dislokovať, pretože znášajú rušnejšie prostredie a väčšina z nich je zostaviteľná.

### **Kultúrne zariadenia**

- Zariadenia typu (kluby pre kultúrnu činnosť, kluby dôchodcov, miestne knižnice, galérie) lokalizovať do lokálnych centier obytných súborov,
- múzeá a galérie - lokalizovať ako súčasť kultúrno – spoločenských centier, súčasť inej občianskej vybavenosti, v rámci vymedzenej CMZ MČ Nemšová v zeleni, v historických objektoch,
- polyfunkčné kultúrne zariadenia - domy kultúry lokalizovať v parkovej zeleni, pričom je vhodné ich spájať s ostatnou občianskou vybavenosťou, napr. s rekreačnými zariadeniami,

- cirkevné zariadenia (kostoly a modlitebne, pastoračné centrá, zborové domy, synagógy, meditačné priestory, účelové sakrálne priestory, kaplnky rozličného druhu, charitný dom)<sup>9</sup>,

### **Maloobchod**

V rozvoji maloobchodnej siete:

- podporovať rozvoj pre saturovanie nárokov obyvateľov a návštevníkov mesta a jeho častí,
- podporovať rozvoj ako charakteristickú funkciu ťažiskových priestorov mestských častí (Kľúčové, Trenčianska Závada),
- podporovať rozvoj ako súčasť regionálnych obslužných centier,

V rámci **základnej občianskej vybavenosti (ZOV)** pre obchody sortimentu dennej potreby je potrebné zohľadniť:

- celkovú kapacitu predajnej plochy obchodov dennej potreby v území v rozsahu 200 m<sup>2</sup> predajnej plochy/1000 obyvateľov považovať ako minimum. V obytných územiach možno rátať s časťou týchto zariadení vstavaných v objektoch bývania,

V rámci vyššej občianskej vybavenosti (VOV) pre obchody sortimentu dennej potreby je potrebné zohľadniť:

- obchody, prevádzky verejného stravovania a nerušiacie prevádzky služieb (budovy pre obchod a služby a pod.), ktoré slúžia pre obyvateľov územia a príslušného územia ako súčasť obytných budov<sup>10</sup>, v min. rozsahu 10% z celkovej plochy bloku,
- monofunkčné stavby - za podmienky, že sa svojim objemom nevymykajú charakteru budov v lokalite
  - obchody do veľkosti 1000 m<sup>2</sup> predajnej plochy za podmienky, že bude na povrchu umiestnených max. 50 % normou požadovaných parkovacích miest a ich prevádzka (zásobovanie, frekvencia využívania obchodov) nenaruší obytnú pohodu v lokalite.

### **Služby**

V rozvoji služieb na území mesta a jeho častí:

- podporovať rozvoj služieb ako podnikateľské aktivity hlavne služieb typu prenos informácií a údajov, manažérske, poradenské, bezpečnostné služby, leasing, malých súkromných podnikov (do 24 zamestnancov), nárast podnikov so zahraničnou účasťou, najmä v počítačových a obchodných službách,
- rozvíjať individuálne formy poskytovania služieb hlavne údržby a opráv výrobkov a motorových vozidiel, hygieny a čistoty prostredia v oblasti nevýrobných služieb,

V posúdení potrieb územia a pre reguláciu rozvoja zariadení služieb zohľadniť:

- pre zariadenia služieb typu ZOV – opravovne spotrebného tovaru a obuvi, zberne opráv a čistiarní, holičstvo, kaderníctvo:
  - spádová oblasť 5 000 obyvateľov,
  - dostupnosť do 1000 m,

V MČ Nemšová pre zmiešané územia

<sup>9</sup> Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (MDVRR SR 2010)

<sup>10</sup> Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (MDVRR SR 2010)

- ubytovacie zariadenia<sup>11</sup> (hotely, penzióny a ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty),
- zariadenie obchodu, verejného stravovania, kultúrne a zábavné zariadenia (spoločenské domy a viacúčelové domy používané v prevažnej miere na verejnú zábavu)<sup>12</sup>,

## 4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY

Pri návrhu rozvoja výroby uplatniť nasledovné zásady:

- existujúce areály výroby (vrátane poľnohospodárskej) považovať za stabilizované,
- podporovať rozvoj malých a stredných podnikov zameraných najmä doplnkové výroby, na rozvoj služieb pre obyvateľstvo,
- zachovať poľnohospodársku výrobu v existujúcich areáloch poľnohospodárskej výroby, vo väzbe na poľnohospodársku pôdu,

Z hľadiska požiadaviek na zvyšovanie kvality životného prostredia presadzovať požiadavky:

- ekologickej nezávadnosti výrobných odvetví a ich rozvoja,
- do rozvojových lokalít neumiestňovať výrobu s veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia,
- eliminovať prevádzkovými a technickými opatreniami už vyhlásené PHO a bezpečnostné pásma jestvujúcich výrob, obmedzujúce funkčné zhodnotenie nadväzných území,
- Pri strete území s diametrálne odlišným funkčným využitím (priemyselná výroba a logistika vezsus obytné územie), posilniť izolačnú zeleň, ktorá vizuálne, esteticky aj hygienicky zabezpečí odizolovanie odlišných funkcií,

### 1. Výrobné územie

Na územia s urbanistickou funkciou výroby je možné umiestňovať stavby, zariadenia, areály a plochy:

- priemyselných podnikov alebo skupiny stredne veľkých priemyselných podnikov s rušivým vplyvom na okolie,
- do rozvojových lokalít neumiestňovať výrobu s veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia,
- areály stavebnej výroby alebo skupiny stredne veľkých stavebných výrob s rušivým vplyvom na okolie,
- areály sústredenej stavebnej výroby a centrálnych trvalých stavebných dvorov so špecifickými požiadavkami na vlečkové napojenie,
- skladové areály,
- stredné a menšie logistické centrá,
- distribučné centrá,
- sklady a skladové plochy slúžiace výrobe, sklady pre výrobné podniky.

### 2. Zmiešané územie

Do polyfunkčných plôch – výroba, obchod, služby je možné umiestňovať:

<sup>11</sup> Vyhláška MH SR č. 277/2008 Z. z. ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried

<sup>12</sup> Vyhláška ŠÚ SR č. 323/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb skupina 126 trieda 1261 Budovy pre kultúru a verejnú zábavu



- malé a stredné výrobné zariadenia, služby, malé skladové zariadenia, ktoré svojím charakterom nemôžu byť lokalizované v obytnom území – nespĺňajú požiadavky na hygienu a kvalitu obytného prostredia.

Do polyfunkčných plôch- bývanie, občianska vybavenosť je možné umiestňovať:

- výrobné zariadenia a služby, ktoré svojím charakterom zodpovedajú požiadavkám na hygienu a vysokú kvalitu prostredia ťažiskových priestorov.

### **3. Obytné územie**

Do obytného územia je možné umiestňovať:

- malé výrobné zariadenia a služby, ktoré zodpovedajú požiadavkám na sprísnené kvalitatívne hygienické pomery a kvalitu obytného prostredia.

### **4. Poľnohospodárska výroba**

V lokalitách zachovaných pre rozvoj poľnohospodárskej výroby je možné umiestňovať:

- výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia rastlinnej výroby,
- výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia živočíšnej výroby;
- nevyhnutné technické zariadenia,
- prevádzkové a hygienické zariadenia pre zamestnancov,
- predajne produktov

## 5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE

Pri návrhu koncepcie rozvoja rekreácie a cestovného ruchu v mesta Nemšová ležiacom v dotyku s Chránenou krajinnou oblasťou Biele Karpaty a rieky Váh, vychádzať z prírodných a civilizačných daností územia, ktoré predurčujú na území mesta rozvíjať aktivity súvisiace s pešou a cykloturistikou, pobytom pri vode t.j. vodné športy, agroturistiku a ekoturistiku.

Pri rozvoji rekreácie a športu rešpektovať:

- rešpektovať existujúci rekreačný areál letného kúpaliska, s potrebou prestavby a modernizácie o doplnenie a dobudovanie aktivít zabezpečujúcich komplexné služby,
- rešpektovať existujúce záhradkárske osady (Nemšová, Zábreh, Malíkové, Stráne, Pod náčelím, Bočky, Košáre, Krškovce), pričom ich považovať za stabilizované, bez ich ďalšieho rozširovania,
- rešpektovať existujúce areály športu v MČ Nemšová v južnej časti s náväznými rozvojovými plochami, v MČ Ľuborča, klúčové, a t zav

Rozvoj rekreácie usmerňovať:

- v MČ Nemšová v areáli školy uvažovať s výstavbou krytej plavárne s komplexnými službami,
- do severných polôh územia mesta, vo väzbe na CHKO Biele Karpaty:
  - individuálnu rekreáciu (chatové lokality, rekreačné domy) a rekreáciu v prírodnom prostredí (voľné pobytové lúky) rozvíjať v Klúčovskej, Ľuborčianskej, Antolstalskej doline, pri vodnej ploche Pri chmenlnici,
  - rozvoj rekreácie vo forme agroturistiky a ekoturistiky rozvíjať v Ľuborčianskej a Antolstalskej doline, v Trenčianskej Závade,
- pre každodennú rekreáciu a rekreačný šport zabezpečiť plochy v rámci existujúcich a navrhovaných vnútroblokov, využitie školských telovýchovných areálov (telocvične, ihriská) aj pre bývajúce obyvateľstvo,
- prepojiť jednotlivé rekreačné aktivity (vodná, cyklo, pešia, oddychovo – rekreačná, poznávacia) v jeden funkčný systém, prostredníctvom cykloturizmu v rámci existujúcich a uvažovaných cyklotrás,
- rešpektovať existujúcu sieť cyklotrás z Nemšovej do Horného Srnia po ľavej hrádzi Vláry, ktorá naväzuje na Vážskú cyklomagistrálu a pokračuje do Dubnice nad Váhom. Cyklotrasa z Ľuborče cez Nemšovú do Borčíc a miestny cyklochodník v Klúčovom,
- rozšíriť sieť cyklochodníkov o navrhované trasy:
  - **Vážska cyklomagistrála** na pravobrežnej hrádzi Váhu, s pripojením na mesto: Dubnická cesta,
  - **Vlárska cyklotrasa** podľa PD „Na bicykli po stopách histórie – CYK v úseku Nemšová Trenčín“ obcami Zamarovce – Skalka nad Váhom, Nemšová, v k.ú. Ľuborča po pravej hrádzi Vláry – mostom nad Vlárrou v profile pod družstvom a futbalovým ihriskom – Pálenica, na ľavej korune hrádze Vláry súběžne s MK Rybárska a pokračovaním okolo kúpaliska Nemšová smer Horné Srnie, hranica s ČR;
  - **Rekreačné CYK** z MČ. Klúčové cez Klúčovskú dolinu v krajine do Trenčianskej Závady,
  - z MČ Ľuborča do Trenčianskej Závady v hlavnom dopravnom priestore (ďalej len HDP) cesty,
  - z Ľuborče Ľuborčianskou dolinou - pokračovaním do Antolstalskej doliny,
  - z Trenčianskej Závady krajinou do Antonstalskej doliny,
  - z Trenčianskej Závady krajinou do Ľuborčianskej doliny,

Pre rozvoj poznávacieho turizmu využiť:

- NKP lokalizované v meste, pamätihodnosti mesta a MČ,

## 6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Pri riadení rozvoja dopravného vybavenia mesta uplatňovať nasledovné zásady podľa jednotlivých druhov dopravnej infraštruktúry:

### 6.1 Širšie súvislosti

- do ÚPN mesta Nemšová premietnuť záväzné regulatívy vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,
- rešpektovať trasy z nadregionálneho a regionálneho hľadiska významné komunikácie, vrátane ich ochranných pásiem, ktorými sú:
  - celoeurópsky významný dopravný koridor Baltsko – jadranský koridor základnej transeurópskej dopravnej siete (Terst-Viedeň) – Bratislava – Žilina – Košice – Užhorod – (Ľvov), v ktorom je vedená diaľnica D1 (E50, E75), modernizovaná železničná trať číslo 120 a výhľadovo aj trasa vysokorýchlostnej železnice VRT a plánovaná Vážska vodná cesta.
  - vodná cesta na rieke Váh, ktorá je definovaná medzinárodnou dohodou AGN, ako vnútrozemská vodná cesta medzinárodného významu pod označením E81,
  - cesta prvej triedy I/57 (križovatka s cestou I/61 – križovatka s cestou II/507 – štátna hranica s ČR – Vsetín), zabezpečujúca prepojenie na ČR,
  - cesta druhej triedy II/507 (Gabčíkovo - Dunajská Streda – Galanta – Hlohovec – Piešťany – Trenčín – Nemšová – Púchov – Považská Bystrica – Bytča – Žilina),
- železničná trať číslo 123 Trenčianska Teplá - Horné Srnie - Vlársky průsmyk,
  - zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:
    - hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.
- rezervovať koridor pre navrhovanú cestu II/507 v novej trase, ako obchvat mesta Nemšová,
- riešiť opatrenia na ceste I/57 z hľadiska možných zosuvov

### 6.2 Cestná doprava

#### 6.2.1 Zásady tvorby ZAKOS na území mesta

- rešpektovať základný komunikačný systém sídla a jeho MČ (ZAKOS) tvorený priedahmi ciest I. II. a III. tried vo funkcii B1, B2 a B3,
- v súvislosti s vytvorením pešej zóny v meste Nemšová v úseku od kostola Sv. Michala Archanjela po MK J. Palu a križovatku s MK Vážska (v rámci návrhového obdobia do roku 2040), presmerovať priedah cesty II/507 mestom Nemšová na dnešnú trasu pre NAD – nákladnú automobilovú dopravu:
  - úsek ulice SNP preradiť z 3. triedy III/1869 do funkcie cesty 2. triedy, funkcia B2 pre všetku regionálnu aj miestnu dopravu, kat. MZ 12/40,

- úsek ulice SNP homogenizovať na B2 - MZ 14/40, 2xj.p. 3,5 m + núdzové pruhy 2x2,75 m podľa priestorových možností jestvujúcej ulice,
- úsek II/507 pripojenie na ceste I/57 – pripojenie ulice Slov. Armády v homogenizovanom profile MZ 14/40,
- vytvorenie pešej zóny (v úseku od kostola Sv. Michala Archanjela po MK J. Palu a križovatku s MK Vážska), v I. etape podmieniť vytvorením tzv. „malého mestského okruhu“ s novými úsekmi prepojením Rybárskej a Vážskej ulice,
- ZAKOS mesta doplniť o mestotvorné ulice funkcie B3, v nasledovných úsekoch:
  - privádzač z cesty II/507 do obce Klúčové,
  - privádzač z cesty II/507 do obce Ľuborča,
  - privádzač z cesty II/507 v lokalite predĺženie MK Vážska pod TS pred železničným mostom, smer Dubnická – centrum mesta,
  - privádzač z cesty II/507 na cestu I/57 ako nová spojnica,
  - prepojovacia cesta I/57 - Lídl - Dubnická ulica
- počítať s homogenizáciou ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60,

### 6.2.2 Zásady tvorby DOKOS na území mesta

- predĺženie MK Rybárskej od Mierového námestia a areálu kúpaliska k Pálenici na okraj rozvojového priestoru výroby a skladov na hranici katastrov Nemšová a Ľuborča,
- C2 – MK Vážska ako hlavný nástup do centra od južných rozvojových priestorov IBV, v stiesnených priestorových podmienkach je návrh možný len kat. MO8/30 s jednostranným chodníkom,
- C1 – MK J. Palu v pokračovaní pešej zóny po ulica Vážska riešiť ako **mestský bulvár** s koncentráciou spoločenských funkcií
- C2 – MK Moravská upraviť v súvislosti s návrhom križovatky a peších prúdov cez železničné priecestie,
- C2 – MČ Klúčové - pripojenie cintorína, ako súčasť VPS,
- Cesta do Ľuborčianskej doliny riešiť rozšírením/homogenizáciou v kat. MO7,5/40 s rozšírením aj mosta a obojstrannou rezervou (izolačná zeleň).
- rezervovať plochy pre dostavbu a novú výstavbu vybranej komunikačnej siete v zmysle navrhnutých funkčných tried a kategórií:
  - obslužné prístupové komunikácie nižších funkčných tried C2 v kategórii MO 8/40,30, a C3 v kategórii MO 7,5/30 so segregáciou dynamickej a ukludnenej dopravy,
  - ukludnené komunikácie sú so zmiešanou prevádzkou chodcov a vozidiel v jednej úrovni v zmysle dopravnej značky D58a,b,
- riešiť podľa terénnych možností a konfigurácie nevyhovujúce parametre na ceste III/1884 (pôvodné číslovanie III/0507026), v trase križovatka s II/507 k.ú. Nemšová – Trenčianska Závada,
- v nových rozvojových lokalitách navrhnuť šírkové usporiadanie nových komunikácií v zmysle STN 73 6110,
- komunikácie nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup (odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky.
-

### 6.3 Železničná doprava

- obnovenie prevádzky železničnej trate č. 124 Nemšová – Lednické Rovne
- posilnenie hustoty spojov železničnej trate č. 123 ČR – Vlársky priesmyk – Nemšová – Trenčianska Teplá vo večerných a nočných hodinách, podľa požiadaviek mesta a zamestnávateľov v Nemšovej,
- vybudovanie záchytného parkoviska P&R v blízkosti železničnej stanice a firmy VETROPACK, prebudovaním a rozšírením plochy jestvujúcich garáží,
- V rámci prestavby križovatky SNP/Slovenskej Armády/Moravská z dôvodov bezpečnosti všetkých účastníkov dopravy (chodci, cyklisti, vozidlá, vlaky), zabezpečiť prejazdy vlakov na tratiach 123, 124 a vlečkách cez jestvujúce Srnianske zhlavie stanice Nemšová podľa PD, po dohode oboch správcov ŽSR + SSC, spolu s mestom a TSK,
- do integračného rozvojového projektu zaradiť vybudovanie pešej a cyklistickej lávky min. šírky 3,0m v osi stanica Nemšová – ulica Revolučná,

### 6.4 Statická doprava

Zamedzenie výstavby nových parkovísk v zóne centrum aj pri potrebnej prestavbe domov na celej ulici J. Palu, regulovať garážovými domami HG v lokalitách:

- HG180 Vlárka – pre potreby obnovy bytov a parkovanie návštevníkov OV na ulici J. Palu,
- HG80-120 v lokalite železničnej stanice ako P&R a pre návštevnosť obchodnej ulice J. Palu,

Parkovanie nákladných vozidiel smerujúcich do výrobného areálu VETROPACK:

- pre väčšie nároky továrne zmeniť logistiku s využitím priestorov plochy medzi železničnou traťou č.123 a ulicou SNP,
- pri budovaní nových zariadení občianskej vybavenosti a bytových domov uvažovať so stupňom automobilizácie 1:2,5 a na takýto stav dimenzovať počet parkovacích miest,
- pri málopodlažnej obytnej zástavbe (rodinné domy) odstavenie vozidiel riešiť na vlastných pozemkoch,
- statickú dopravu v navrhovaných obytných zónach riešiť v rámci pozemkov rodinných domov,
- statickú dopravu pri zariadeniach občianskej vybavenosti riešiť v zmysle STN 736110,

### 6.5 Prímestská hromadná doprava

- eliminovanie v súčasnosti nebezpečného otáčania autobusov v priestore križovatky J-Palu/Železničná, vrátane lokalizácie nového autobusového terminálu pri Železničnej stanici, riešiť podrobnou dokumentáciou,
- terminál AS-Centrum riešiť úpravami jestvujúcich parkovísk a zelene na Mierovom námestí, posunutím smerom k mostu Vlára tak, aby bol zachovaný priestor pre križovatku K16-Kúpalisko,
- nové potenciálne zastávky autobusov v priestore ZAKOS/DOKOS mesta Nemšová riešiť v návaznosti na etapizáciu vyplývajúcu riešenia pešej zóny,

### 6.6 Cyklistická doprava

- jestvujúce a plánované nadradené cyklochodníky nadviazať lokálne CYK, s cieľom prepojenia MČ s krajinou a zdrojmi a cieľmi pravidelných ciest pešo a bicyklom:

- Vážska cyklomagistrála na pravobrežnej hrádzi Váhu, s pripojením na mesto: Dubnická cesta,
- Vlárská cyklotrasa podľa PD „Na bicykli po stopách histórie – CYK v úseku Nemšová Trenčín“ obcami Zamarovce – Skalka nad Váhom, Nemšová, v k.ú. Ľuborča po pravej hrádzi Vlárky – mostom nad Vlárkou v profile pod družstvom a futbalovým ihriskom – Pálenica, na ľavej korune hrádze Vlárky súbežne s MK Rybárska a pokračovaním okolo kúpaliska Nemšová smer Horné Srnie, hranica s ČR;
- Rekreačné CYK z MČ Kľúčové cez Kľúčovskú dolinu v krajine do Trenčianskej Závady,
- z MČ Ľuborča do Trenčianskej Závady v HDP cesty,
- z Ľuborče Ľuborčianskou dolinou - pokračovaním do Antolstálskej doliny,
- z Trenčianskej Závady krajinou do Antonstálskej doliny,
- z Trenčianskej Závady krajinou do Ľuborčianskej doliny,
- Cyklotrasy na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

## 6.7 Letecká doprava

- rešpektovať ochranné pásma letiska Dubnica, určených rozhodnutím Ministerstva dopravy Praha zn.01259/65-20 zo dňa 08.06.1965,
- rešpektovať ochranné pásma letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011.

## 7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Pri regulovaní využívania a usporiadania územia mesta a jeho častí je potrebné dodržať tieto zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma, pásma hygienickej ochrany:
  - elektroenergetické zariadenia - elektrické vedenia VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.),
  - plynárenské zariadenia (vedenia a rozvodné siete VTL, STL a NTL sústavy, a pod.),
  - telekomunikačné zariadenia (telekomunikačné siete diaľkové a miestne, kábelovody, optotrasy, televízne káblové rozvody, telefónne ústredne, zariadenia a systémy rádiokomunikácií, prevádzkové areály).

### Vodné hospodárstvo

V oblasti vodného hospodárstva je potrebné:

- rešpektovať ochranné pásmo vodárenského zdroja „Nemšová“, vymedzené rozhodnutím číslo OÚ -TN-OSZP2-2017/001961-013 zo dňa 31.03.2017 a vydaným Okresným úradom Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP,
- rešpektovať návrh na vyhlásenie ochranných pásiem I. II. a III. stupňa vodárenského zdroja HVL-2 Nemšová, s cieľom jeho začlenenia do systému zásobovania vodou mesta,
- rešpektovať existujúci systém zásobovania mesta a jeho častí pitnou vodou zo Skupinového vodovodu Trenčín, okrem MČ Trenčianska Závada, ktorá je zásobovaná z vodných zdrojov Macejko

I.II.III s vodojemom Závada 50 m<sup>3</sup> na kóte 339,0/336,0 m n.m. a z doplnkového vodného zdroja Pod Oborou,

- v rozvojových lokalitách viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete, v zelených pásoch mimo telesa komunikácie, pričom pre lepšiu prevádzku vodovodu zaokružovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere,
- nové vodovodné potrubia realizovať s minimálnym profilom DN 100, z materiálov polyetylén,
- v kritických úsekoch vodovodných potrubí riešiť rekonštrukciu (vzhľadom na vysoké percento únikov vody z vodovodnej siete),
- zabezpečiť rekonštrukciu vodovodného potrubia ponad rieku Vláru, z dôvodu, že potrubie je na hranici životnosti, pričom má pre Nemšovú strategický význam,
- lokality pre rekreáciu – chatové osady zásobovať pitnou vodou pre každú nehnuteľnosť resp. aj lokalitu jednotlivo zo studní,
- pre mestskú časť Trenčianska Závada, uvažovať z rozšírením akumulácie,
- pri podrobnom riešení rozvojových lokalít z hľadiska zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania navrhnuť trasy vodovodného kanalizačného potrubia pre jednotlivé lokality v nadväznosti na už existujúce potrubia,
- uvažovať s rekonštrukciou a intenzifikáciou ČOV Nemšová, ktorá je nevyhnutná pre rozvoj a napojenie obcí Horné Srnie, Skalka n. V, Dolná Súča, Horná Súča a Hrabovka,
- riešiť odkanalizovanie územia mesta v súlade s projektom „ODKANALIZOVANIE MIKROREGIONU VLÁRA - VÁH a INTENZIFIKÁCIA ČOV NEMŠOVÁ“,
- vo výhľade uvažovať s výstavbou splaškovej kanalizácie v mestskej časti Trenčianska Závada a časti Nová Nemšová,
- vzhľadom na absenciu kanalizácie častiach Trenčianska Závada a Nová Nemšová, uvažovať s likvidáciou odpadových vôd z rozvojových lokalít v žumpách s následným vyvážením na ČOV,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať,
- rozvoj územia zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- rešpektovať Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu (december 2015)
- riešiť ohrozené oblasti (vyznačené podľa ulíc) v zmysle VZN mesta Nemšová č. 2/2015 o zmene a doplnení VZN č. 5 /2011 o povodňových plánoch záchranných prác právnických osôb a fyzických osôb podnikateľov na území mesta Nemšová a prílohy č. 1 uvedeného VZN:
  - MČ Nemšová - STRŽA, Niva, Pri Váhu, Pri Vlára) Ul. Slov. Armády, Osloboditeľov, Duklianska, 9.Mája, Revolučná, Karpatská, Púchovská, Školská, Rybárska
  - MČ Ľuborča - ul. Borovského ( ČOV) , Družstevná ( PD Vlára)
  - MČ Kľúčové - Ul. Trenčianska (po ľavej strane smerom do Trenčína), Sadová
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať,
- odvádzanie a čistenie odpadových z rozvojových lokalít zosúladiť s požiadavkami na čistenie vôd v zmysle zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z. z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“.

#### **Zásobovanie elektrickou energiou**

- rešpektovať existujúce vedenia a zariadenia elektrickej energie, vrátane ich ochranných pásiem,
- napojenie nových lokalít riešiť:

- využitím rezerv existujúcich sietí a zariadení TS,
- zvýšením výkonu TS, alebo výmenou transformátora,
- novými TS,
- z existujúcej rozvodnej distribučnej siete NN
- existujúce 22kV vzdušné vedenie, ktoré sú v kolízii s plánovanou zástavbou preložiť mimo územia tak, aby svojim ochranným pásmom nekolidovalo so zástavbou. Uvažovať s kabelizáciou vzdušného vedenia.

### **Zásobovanie plynom**

- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby.
- nové STL plynovody realizovať z materiálu PE stredne ťažkej rady,
- v prípade zvýšených nárokov na odber plynu riešiť zvýšenie kapacity regulačnej stanice
- technické podmienky, ako aj podmienky pripojenia na jestvujúce plynárenské zariadenia riešiť podrobnými dokumentáciami na zonálnej úrovni a podmienky napojenia dohodnúť riešenia prevádzkovateľom plynovodnej siete SPP a.s.

### **Telekomunikácie**

- rešpektovať vybudované telekomunikačné zariadenia a vedenia vrátane ochranných pásiem,
- v nových rozvojových lokalitách situovať nové telekomunikačné uzly služieb pripojené prostredníctvom optickej infraštruktúry,
- v nadväznosti na územnoplošný rozvoj mesta, resp. jeho častí, v zmysle urbanistickej koncepcie, riešiť doplnenie telekomunikačnej siete.

## **8 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT**

### **8.1 Zásady a regulatívy starostlivosti o kultúrne hodnoty**

- na území obce rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky zapísané, ako aj nezapísané, v ÚZPF SR ako aj ich historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre obce,
- rešpektovať a chrániť solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou nachádzajúce sa v zastavanom území, ako aj mimo zastavaného územia, ktoré patria medzi pozoruhodnosti obce a dotvárajú jej kolorit,
- zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce a pozdĺž hlavných kompozičných osí obce,
- v prípade objektov z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom stave zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu,
- k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej historickej štruktúry zástavby,
- rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály v širšom zábere než požaduje ochrana pamiatok, tzn. podchytením aj ďalších hodnôt prostredia s cieľom zabezpečiť pre ne potrebnú ochranu,
- rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a to v polohe hmotnej aj nehmotnej a vytvárať pre ne vhodné prostredie,
- v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 14, ods. 4 pamiatkového zákona, vypracovať evidenciu pamätihodností mesta,



- zachovať a chrániť plochy súvisiace s možnosťou výskytu archeologických lokalít pričom „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.“
- v prípade zistenia archeologických nálezov postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1967 Zb. v znení neskorších predpisov,

## 8.2 Ochrana pamiatok

V zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu chrániť a rešpektovať:

### 8.2.1 Vyhlásené historické objekty zapísané do ÚZPF SR

- Rímsko-katolícky kostol sv. Michala, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 10 997/1; z cirkevného hľadiska ide o kostol Svätého Michala Archanjela. V danej lokalite je v rokoch 1332 – 1337 doložená stavba menšieho kostola. Neskorobaroková stavba z rokov 1762 – 66; pozdĺžna jednoloďová stavba zaklenutá pruskou klenbou a ukončená polygonálnym presbytériom. Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na tomto objekte a v jeho areáli je nevyhnutné dodržiavať ustanovenie §. 32 pamiatkového zákona a pri stavebnej činnosti v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky postupovať v zmysle § 27 ods. 1 a 2 pamiatkového zákona. „V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.“

### 8.2.2 Historické objekty nezapísané do ÚZPF

#### a) objekty sakrálneho charakteru

Ide o pamiatkové objekty (architektonické pamiatky a solitéry), ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ale vyznačujú významnejšími historickými a kultúrnymi hodnotami.

- **kaplnka sv. Anny** (časť Klúčové) z roku 1868, neogotická jednopriestorová stavba, s rovným stropom, s pôvodným neogotickým oltárom. V exteriéri štítové priečelie, nad portálom erby a datovanie,
- **zvonica (v časti Klúčové)**, drevená konštrukcia s datovaním z roku 1933; na zvonici inštalovaný zvon z roku 1920 z dielne trenčianskeho zvonolejára P. Ranku,
- **kaplnka Panny Márie Fatimskej** (v časti Trenčianska Závada) vybudovaná v rokoch 1946 – 1949,
- **kríž** (na cintoríne v časti Trenčianska Závada) z roku 1788, barokovo-klasicistická kamenárska práca,
- **prícestná socha sv. Jána Nepomuckého** (v časti Nemšová) z roku 1800, neskorobaroková,
- **prícestný kríž** (v časti Nemšová), klasicistický z 1. polovice 19. storočia - s reliéfom Panny Márie.

#### b) niekdajšie šľachtické zemepanské stavby, poľovnícke a rekreačné objekty:

- **kaštieľ** (v časti Klúčové), pôvodne neskororenesančná dvojpodlažná bloková stavba, z 2. polovice 17. storočia,

- **poľovnícky zámok** (v časti Ľuborča). Stavba doložená ako Dreherovský poľovnícky zámok z konca 19. storočia. Prestavaná v období 2. svetovej vojny podľa projektu arch. A. Danielisa.

#### c) technické a hydroregulačné stavby;

- **betónový most, cez rieku Vláru** (v časti Nemšová). Cestná stavba z rokov 1922-24 vybudovaná podľa projektu Ing. G. Hermanna.

#### d) tradície miestnych remesiel, osobitné sklárstva; výrobo-technické objekty a zariadenia (osobitne sklárske):

- **Nemšovské sklárne** boli založené roku 1902. Pôsobili najskôr ako Dreherovské sklárne,

#### e) miestne pamätníky obetí vojen a vojnové hroby:

- **hrob 2 padlých čs. vojakov z rokov 1918-19 (cintorín, Nemšová),**
- **pamätník padlých v období 1. svetovej vojny** (v časti Ľuborča) odhalený v roku 1928
- **pamätná tabuľa seržantovi Andrewowi A. Solockovi (v časti Ľuborča),**

#### f) historické a novšie administratívno-správne, telekomunikačné, školské a kultúrne stavby a výtvarné diela ako súčasť architektúry týchto objektov:

- osobitne stavby kasární, resp. t. č. pôsobenie vojenskej Multifunkčnej zásobovacej základne Západ, ktorá modifikovane pôsobí v Nemšovej od roku 1938;
- osobitne aktivity, objekty, technológie, výsledky a tradície pôsobenia vojenskej kartoreprodukčnej základne, ktorá v Nemšovej pôsobí od roku 1957;

## 9 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY

Rešpektovať všetky prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú v k. ú. mesta a sú graficky vyjadrené vo výkrese Ochrana prírody, tvorba krajiny a prvkov ÚSES. Všetky tieto prvky sú krajinotvornými prvkami, ktorých cieľom je vytváranie plošnej i funkčnej proporčnosti medzi technickými a biologickými komponentmi sídelnej štruktúry obce:

- rešpektovať a chrániť chránené územia prírody:
  - Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty,
  - SKCHVU006 Dubnické štrkovisko.
- rešpektovať a chrániť prvky RÚSES:
  - nadregionálny biokoridor Váh,
  - nadregionálny biokoridor hrebeň Bielych Karpát,
  - regionálny biokoridor Vlára,
  - regionálny biokoridor Ľuborča,
  - regionálne biocentrum Antonstal,
  - regionálne biocentrum Kamenný vršok,
- rešpektovať a chrániť prvky MÚSES:
  - MBc 1 Mŕtve rameno,
  - MBc 2 Sobotište,
  - MBk 1 Závadský potok,
  - MBk 2 Kľúčovský potok,

- rešpektovať a chrániť mokrade:
  - mokraď regionálneho významu – Štrkovisko v Dubnici nad Váhom,
  - mokraď regionálneho významu – Vlára,
  - mokraď regionálneho významu – Slače,
  - mokraď lokálneho významu – Ľuborčianka,
- nenarušiť existujúce lesné pozemky a porasty na nich vo všetkých kategóriách lesa,
- rešpektovať chránenú poľnohospodársku pôdu v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať vodohospodársky významné toky Váh, Vlára a Nosický kanál,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v meste a jeho častiach v prepojení do kontaktných hraníc sídla s previazaním na príahľú krajinu,
- chrániť plochy lesných masívov, ktoré tvoria základ krajinotvorných, ochrannoprirodných i ekostabilizačných prvkov územia mesta,
- zvlášť chrániť plochy lúk s nelesnou drevinovou vegetáciou, ktoré predstavujú zdroj genofondu, potrebné je definovať vhodné opatrenia na zabezpečenie trvalo udržateľného stavu týchto vzácných spoločenstiev,
- podporovať výsadbu izolačnej zelene popri areáloch výroby a poľnohospodárskej výroby, ktorá bude plniť aj hygienickú a estetickú funkciu,
- podporovať budovanie novonavrhovaných krajinotvorných prvkov, v maximálnej miere ochraňovať jestvujúce krajinotvorné prvky v území,
- pri činnosti, pri ktorej môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu podľa § 6 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 2 uvedeného zákona.
- na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou trstia, rašeliny, bahna a riečneho materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín,
- vytvárať v územnoplánovacom procese predpoklady na realizáciu prvkov systému ekologickej stability,
- pri urbanizácii územia rešpektovať uznesenie vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, hlavne dbať o aplikáciu adaptačných opatrení v kap. 2.11.10 Návrh ekostabilizačných opatrení v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy,
- dodržiavať a uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch zelene podľa metodického príručky MŽP SR z r. 2002 – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, resp. jej aktualizácie (MDVRR SR rok 2010).

## 10 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### *V oblasti ochrany vôd*

- v zmysle zákona 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov

a poľnohospodárskej pôdy,

- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žump,
- dažďovú kanalizáciu riešiť vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene,
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov,
- riešiť údržbu a revitalizáciu brehových porastov,
- doplnenie a posilnenie brehových porastov druhmi vhodnými pre dané stanovištia popri tokoch: Vlára, Klúčovský potok, Závadský potok a Ľuborčiansky potok.
- monitoring a odstraňovanie invázných druhov drevín.

#### ***V oblasti ochrany ovzdušia***

- neumiestňovať do existujúcich výrobných území zariadenia a prevádzky so stredným alebo veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia,
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií,
- v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov vytvoriť tzv. pufračné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiaми s odlišným funkčným využitím,
- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na obytné územia v dotyku obytného územia a veľkoblokovej ornej pôdy výsadbou hygienicko-izolačnej zelene,
- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší a súvisiacej legislatívy.

#### ***V oblasti odpadového hospodárstva***

- pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Programu odpadového hospodárstva,
- zabezpečiť monitoring a likvidáciu „divokých“ skládok odpadu, prioritne v oblastiach ochranných pásiem vodných zdrojov, chránených územiach prírody a v oblastiach s najintenzívnejším priesakom,
- rekultivácia skládky Volovce v lokalite Stráne,
- zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu,
- pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,
- zabezpečiť separovaný zber potenciálne využiteľných zložiek so zvyšovaním podielu kompostovaných biologických odpadov, s rozšírením separovaného zberu problémových látok z komunálneho odpadu s cieľom jeho kvalitatívnej zmeny,

#### ***V oblasti znižovania hladiny hluku a ochrany pred radónovým rizikom***

- rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika.

Tab. 1 Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí

Kategória územia	Charakter chráneného územia	Refer. Čas interval	prípustné hodnoty (dB)a				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov LAeq,p
			Pozemná a vodná doprava b), c) LAeq,p	Železničné dráhy c) LAeq,p	Letecká doprava		
LAeq,p	LASmax,p						
II.	Priestor <b>pred oknami obytných miestností a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov d)</b> Vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území.	Deň	50	50	55	-	50
		Večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II. v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá	Deň	60	60	60	-	50
		Večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45

Pozn.:

- *prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén. Ak ide o sezónne zariadenia, hluk sa hodnotí pri podmienkach, ktoré je možné pri ich prevádzke predpokladať.*
- *Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.*
- *Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy*
- *Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania (napr. školy počas vyučovania)*

Tab. 2 Hygienické požiadavky na hluk vo vnútornom prostredí

Kategória Vnútorného priestoru	Opis chránenej miestnosti v budovách	Refer. Čas interval	Prípustné hodnoty (dB) g)	
			Hluk z vnútorných zdrojov d) LAmax,p	Hluk z vonkajšieho prostredia e) LAeq,p
A	Nemocničné izby, ubytovanie pacientov v kúpeľoch	Deň Večer Noc	35 30 25 a)	35 30 25 <sup>1)</sup>
B	Obytné miestnosti, ubytovne, domovy dôchodcov, škôlky, jasle b)	Deň Večer Noc	40 40 30 a <sup>1)</sup>	40 c) 40 c) 30 c)
			LAeq,p	
C	učebne, posluchárne, čítárne, študovne, konferenčné miestnosti, súdne siene	Počas používania	40	40
D	Miestnosti pre styk s verejnosťou, informačné strediská	Počas používania	45	45

Kategória Vnútrošného priestoru	Opis chránenej miestnosti v budovách	Refer. Čas interval	Prípustné hodnoty (dB) g)	
			Hluk z vnútorných zdrojov d) L <sub>Amax,p</sub>	Hluk z vonkajšieho prostredia e) L <sub>Aeq,p</sub>
E	Priestory vyžadujúce dorozumievanie rečou, napr. školské dielne, čakárne, vestibuly,	Počas používania	50	50

- Pozn.: a) posudzovaná hodnota pre impulzový hluk, ktorý vzniká činnosťou osobných výtahov, sa stanovuje pripočítaním korekcie  $K=(-7)$  dB k  $L_{Amax}$  pre noc,
- b) prípustné hodnoty pre škôlky a jasle sa uplatňujú v čase ich používania,
- c) posudzovaná hodnota pre hluk z dopravy v kategórii územia III. Podľa tabuľky pre vonkajšie prostredie sa stanovuje pripočítaním korekcie  $K=(-5)$  dB  $L_{Aeq}$  pre deň, večer a noc,
- d) prípustné hodnoty platia pre hodnotenie podľa: hluk a infrazvuk vo vnútornom prostredí budov sa hodnotí najmä ak preniká do chránenej miestnosti z vnútorných zdrojov, ak preniká do chránenej miestnosti z vonkajších zdrojov, napr. cez podlažie alebo konštrukcie,
- e) prípustné hodnoty platia pre hodnotenie podľa: hluk a infrazvuk vo vnútornom prostredí budov sa hodnotí najmä ak preniká do chránenej miestnosti z vonkajšieho prostredia a pred oknami chránenej miestnosti
- g) prípustné hodnoty platia pri súčasnom zabezpečení ostatných vlastností chránenej miestnosti, napr. vetranie, vykurovanie, osvetlenie

### V oblasti adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Pri urbanizácii územia rešpektovať uznesenie vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, hlavne dbať o aplikáciu adaptačných opatrení v kap. 2.11.10 Návrh ekostabilizačných opatrení v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

- zvýšiť podiel ekostabilizačných prvkov v poľnohospodárskej krajine – doplniť prvky kostry MÚSES – biocentrá a biokoridory,
- fragmenty lesa a izolované prvky prepojiť s ostatnými prvkami v krajine,
- zvýšiť spojitost biokoridorov a interakčný prvok,
- zachovať súčasný stav existujúcich prvkov a doplniť ďalšie prvky, čím dôjde k posilneniu ekologickej stability v území.
- ponechať a udržiavať nelesnú stromovú a krovinnú vegetáciu na neprodukčných plochách,
- pri štátnych cestách doplniť stromovú a krovinnú vegetáciu v šírku 3 metrov pozdĺž cesty obojstranne,
- pozdĺž účelových komunikácií doplniť línie listnatých stromov s krovinnou vegetáciou tvorené druhmi potencionalnej vegetácie,
- realizovať výsadbu línií resp. alejí drevín (tam kde je možné situovať vyššie dreviny) s izolačno-ochrannou funkciou popri cestách a na hraniciach technických objektov - s rešpektovaním obmedzení pre výsadbu v ochranných pásmach týchto objektov,
- vytvoriť remízky s približnou rozlohou 0,5 ha na veľkoblokovej ornej pôde,
- v existujúcich remízkach odstraňovať náletové dreviny, inak ponechať porasty na ich prirodzený vývoj,
- v rámci optimálnejšieho usporiadania ornej pôdy rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu na menšie celky a vzniknuté hranice doplniť pásmi nelesnej drevinnej vegetácie,
- eliminovať pestovanie monokultúr zavedením osevných postupov so striedaním plodín,
- v miestach kontaktu ornej pôdy s prvkami územného systému ekologickej stability prejsť k menšej parcelácii a zmene využívania - vytvoriť tzv. pufrácnú zónu z travobylinných porastov a maloblokovej ornej pôdy,
- obmedziť záber kvalitnej ornej pôdy na nepoľnohospodárske účely,
- na poľných cestách doplniť stromoradia s krovinným plášťom,

- zachovať existujúcu maloblokovú ornú pôdu,
- na pôdach ohrozených eróziou aplikovať protierózne opatrenia,
- vylúčiť pestovanie plodín podporujúcich eróziu,
- obmedziť používanie agrochemikálií.
- riešiť ohrozené oblasti (vyznačené podľa ulíc) v zmysle VZN mesta Nemšová č. 2/2015 o zmene a doplnení VZN č. 5 /2011 o povodňových plánoch záchranných prác právnických osôb a fyzických osôb podnikateľov na území mesta Nemšová a prílohy č. 1 uvedeného VZN:
  - MČ Nemšová - STRŽA, Niva, Pri Váhu, Pri Vlára) Ul. Slov. Armády, Osloboditeľov, Duklianska, 9.Mája, Revolučná, Karpatská, Púchovská, Školská, Rybárska
  - MČ Ľuborča - ul. Borovského ( ČOV) , Družstevná ( PD Vlára)
  - MČ Kľúčové - Ul. Trenčianska (po ľavej strane smerom do Trenčína), Sadová

## 11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

### 11.1 Súčasné hranice zastavaného územia

Zastavané územie mesta Nemšová, vrátane mestských častí Ľuborča, Kľúčové a Trenčianska Závada je vyznačené v grafickej časti ÚPN na základe vymedzenia k 1. 1. 1991. Popis hranice súčasnej hranice zastavaného územia je v smere hodinových ručičiek od severného okraja zastavaného územia:

#### Mestská časť Ľuborča

- Hranica začína od cesty II/507, pokračuje smerom severným pozdĺž ulice prepájajúcej Ľuborčiansku ulicu s Fučíkovou ulicou, pokračuje východným a severným smerom pozdĺž zadných traktov záhrad ulice Fučíkovej, Jozefa Lacu a Závodskej ulice, prechádza na Kukučínovú ulicu, ktorej záhrady lemuje smerom južným pozdĺž Dvoreckej ulice, následne Višňovej a naviaže sa na katastrálnu hranicu,
- V južnej časti zastavaného územia vychádza od katastrálnej hranice, prekračuje tok Vlára, pokračuje pozdĺž športového areálu, popod Gorkého ulicu a Družstevnou ulicou sa vracia k východnému bodu z cesty II/507

#### Mestská časť Nemšová

- Hranica začína od katastrálnej hranice pozdĺž cesty II/507 (Ľuborčianska ulica), pokračuje smerom severným ulicou pozdĺž toku Vlára až po križovanie s Vlárskou ulicou, pokračuje po ulici Šídlíkové až po železničnú trať,
- Pokračuje pozdĺž oplotenia cintorína až po cestu I/57, pokračuje pozdĺž zadných traktov záhrad na Moravskej ulici, lemuje železničnú trať (Nemšová – Lednické Rovne), pokračuje pozdĺž ulice Slovenskej armády, lemuje zadné trakty záhrad ulice 9. Mája, prechádza po ulici Obrancov mieru, až po cestu II/507,
- Lemuje zadné trakty záhrad na Považskej ulici, až po železniciu, lemuje oplotenie záhrad pozdĺž ulice Za Soľnou, ulice Športovcov, pokračuje po Školskej ulici a vracia sa na katastrálnu hranicu.

#### Mestská časť Kľúčové

- Hranica začína na ceste II/507 (Trenčianska ulica), pokračuje smerom severným pozdĺž oplotení záhrad od Sadovej ulice, pokračuje po Slnečnej ulici, vracia sa smerom južným pozdĺž oplotenia záhrad zo Sadovej ulice, lemuje zadné trakty záhrad pozdĺž Trenčianskej ulice, pokračuje smerom

severným pozdĺž oplotenia záhrad od Holubyho ulice, pokračuje pozdĺž záhrad Slnecnej ulice až po Stromovú ulicu.

- Lemuje Stromovú ulicu a záhrady na Stromovej ulici až po cestu II/507, pokračuje pozdĺž zadných traktov záhrad cesty II/507 južným smerom medzi zastavaným územím a areálom PD, následne lemuje cestu II/507 a vracia sa k východnému bodu.

### Mestská časť Trenčianska Závada

- Hranica začína v južnej časti od prístupovej cesty do Trenčianskej Závady (Podhorská ulica) pokračuje južným smerom prechádza cez ulicu Kúty, lemuje oplotenie záhrad pozdĺž ulice Kúty, pokračuje pozdĺž zadných traktov záhrad pozdĺž ulice Podhorskej až po záhrady na ulici Potôčky, prechádza až po Podhorskú ulicu, vracia sa po nej a lemujúc zadné trakty záhrad pozdĺž Opdhorskej ulice vracia sa k východnému bodu na ceste III/ III/0507026.

## 11.2 Navrhované hranice zastavaného územia

V návrhu územného plánu boli k súčasnej platnej hranici zastavaného územia pričlenené plochy s navrhovaným rozvojom pre funkciu bývania, s občianskou vybavenosťou a zeleňou a technickej infraštruktúry. Vymedzenie tohto územia je v grafickej časti označené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Tab. 3 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

MČ Kľúčové				
Kľúčové 01	Plochy bývania v rodinných domoch		návrh	6,0727
Kľúčové 01	Plochy zelene - sprievodná, izolačná a výplňová zeleň		návrh	0,1028
Kľúčové 02	Plochy bývania v rodinných domoch		návrh	4,7087
Kľúčové 03	Plochy bývania v rodinných domoch		návrh	0,6261
Kľúčové 03	Plochy bývania v rodinných domoch		návrh	1,3687
Kľúčové 03	Plochy zelene - sprievodná, izolačná a výplňová zeleň		návrh	0,4769
Kľúčové 03	Plochy zelene - sprievodná, izolačná a výplňová zeleň		návrh	0,3422
Kľúčové 05	Plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť a bývanie		návrh	0,1604
Kľúčové 05	Plochy rekreácie - ekoturistika a agroturistika		návrh	1,0516
Kľúčové 06	Plochy športu a telovýchovy		návrh	0,2533
Kľúčové 08	Plochy zelene - cintorín		návrh	0,8880
Kľúčové 08	Plochy zelene - sprievodná, izolačná a výplňová zeleň		návrh	0,4270
Kľúčové 09	Plochy zelene - sprievodná, izolačná a výplňová zeleň		návrh	0,1974
Kľúčové 10	Plochy rekreácie - chatové osady		návrh	2,9966
Kľúčové 11	Plochy rekreácie - chatové osady		návrh	5,2444
MČ Ľuborča				
Ľuborča 01	Plochy bývania v rodinných domoch		návrh	0,6134
Ľuborča 02	Plochy bývania v rodinných domoch		návrh	0,5238



MČ Klúčové				
Ľuborča 02	Plochy bývania v rodinných domoch		návrh	1,1681
Ľuborča 02	Plochy zelene - sprievodná, izolačná a výplňová zeleň		návrh	0,5901
Ľuborča 03	Plochy technickej infraštruktúry - odpadové hospodárstvo		návrh	1,3271
Ľuborča 04	Plochy športu a telovýchovy		návrh	1,7005
Ľuborča 05	Plochy zelene - cintorín		návrh	0,5275
Ľuborča 05	Plochy zelene - sprievodná, izolačná a výplňová zeleň		návrh	0,0957
Ľuborča 05	Plochy zelene - sprievodná, izolačná a výplňová zeleň		návrh	0,6402
Ľuborča 06	Plochy bývania v rodinných domoch		návrh	0,4102
Ľuborča 06	Plochy zelene - záhrady		návrh	0,7252
Ľuborča 06	Plochy zelene - sprievodná, izolačná a výplňová zeleň		návrh	0,3515
Ľuborča 07	Plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb		návrh	0,6061
Ľuborča 08	Plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť a bývanie		návrh	0,4550
Ľuborča 09	Plochy bývania v rodinných domoch		návrh	1,6777
Ľuborča 09	Plochy bývania v rodinných domoch		návrh	0,1477
Ľuborča 09	Plochy zelene - sprievodná, izolačná a výplňová zeleň		návrh	0,1126
Ľuborča 10	Plochy bývania v rodinných domoch		návrh	0,5260
Ľuborča 11	Plochy bývania v rodinných domoch		návrh	0,3707
Ľuborča 12	Plochy bývania v rodinných domoch		návrh	0,9408
Ľuborča 13	Plochy občianskej vybavenosti		návrh	0,2196
Ľuborča 14	Plochy bývania v rodinných domoch		návrh	1,4555
Ľuborča 15	Ťažobné a dobývacie priestory		výhľad	8,1312
Ľuborča 16	Plochy technickej infraštruktúry - odpadové hospodárstvo		návrh	0,4750
Ľuborča 18	Plochy rekreácie - chatové osady		návrh	0,8945
Ľuborča 19	Plochy bývania v rodinných domoch		návrh	1,4512
Ľuborča 19	Plochy bývania v rodinných domoch		návrh	0,5529
Ľuborča 19	Plochy zelene - sprievodná, izolačná a výplňová zeleň		návrh	0,7056
Ľuborča 19	Plochy zelene - sprievodná, izolačná a výplňová zeleň		návrh	0,3170
Ľuborča 20	Plochy bývania v rodinných domoch		návrh	0,6578
Ľuborča 23	Plochy rekreácie - chatové osady		návrh	2,6139
Ľuborča 24	Plochy rekreácie - chatové osady		návrh	1,2678
Ľuborča 25	Plochy rekreácie - chatové osady		návrh	1,3469
Ľuborča 25	Plochy zelene - sprievodná, izolačná a výplňová zeleň		návrh	0,4481
Ľuborča 26	Plochy rekreácie - chatové osady		návrh	6,7328
Ľuborča 26	Plochy zelene - sprievodná, izolačná a výplňová zeleň		návrh	1,0206

<b>MČ Klúčové</b>				
<b>Ľuborča 27</b>	Plochy rekreácie - ekoturistika a agroturistika		návrh	1,0694
<b>Ľuborča 28</b>	Plochy rekreácie - chatové osady		návrh	1,0338
<b>Ľuborča 29</b>	Plochy rekreácie - ekoturistika a agroturistika		návrh	1,2418
<b>Ľuborča 30</b>	Plochy rekreácie - ekoturistika a agroturistika		návrh	2,6656
<b>Ľuborča 31</b>	Plochy rekreácie - rekreácia v prírodnom prostredí		návrh	2,0299
<b>MČ Nemšová</b>				
<b>Nemšová 01</b>	Plochy skladového hospodárstva a distribúcie		návrh	5,8285
<b>Nemšová 01</b>	Plochy skladového hospodárstva a distribúcie		návrh	5,2169
<b>Nemšová 01</b>	Plochy zelene - sprievodná, izolačná a výplňová zeleň		návrh	6,8903
<b>Nemšová 02</b>	Plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, drobná výroba, distribúcia a skladovanie		návrh	2,9877
<b>Nemšová 02</b>	Plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, drobná výroba, distribúcia a skladovanie		návrh	0,5338
<b>Nemšová 02</b>	Plochy zelene - sprievodná, izolačná a výplňová zeleň		návrh	0,3643
<b>Nemšová 02</b>	Plochy zelene - sprievodná, izolačná a výplňová zeleň		návrh	0,4512
<b>Nemšová 03</b>	Plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, drobná výroba, distribúcia a skladovanie		návrh	11,0238
<b>Nemšová 03</b>	Plochy zelene - sprievodná, izolačná a výplňová zeleň		návrh	4,5432
<b>Nemšová 03A</b>	Plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, drobná výroba, distribúcia a skladovanie		návrh	5,9499
<b>Nemšová 03A</b>	Plochy zelene - sprievodná, izolačná a výplňová zeleň		návrh	2,8939
<b>Nemšová 04</b>	Plochy priemyselnej výroby		návrh	1,4768
<b>Nemšová 05</b>	Plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, drobná výroba, distribúcia a skladovanie		návrh	2,2206
<b>Nemšová 06</b>	Plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť a bývanie		návrh	0,5633
<b>Nemšová 07</b>	Plochy bývania v bytových domoch malopodlažných		návrh	0,2747
<b>Nemšová 08</b>	Plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť a bývanie		návrh	0,3503
<b>Nemšová 09</b>	Plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť a bývanie		návrh	3,2746
<b>Nemšová 10</b>	Plochy zelene - park		návrh	0,4605
<b>Nemšová 11</b>	Plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, bývanie a obsluha		návrh	3,2379
<b>Nemšová 12</b>	Plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť a bývanie		návrh	1,2392
<b>Nemšová 13</b>	Plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, bývanie a obsluha		návrh	0,0597
<b>Nemšová 14</b>	Plochy statickej dopravy		návrh	0,5603
<b>Nemšová 15</b>	Plochy športu a telovýchovy		návrh	0,9363
<b>Nemšová 16</b>	Plochy bývania v rodinných domoch		návrh	6,3803

<b>MČ Klúčové</b>				
<b>Nemšová 16</b>	Plochy zelene - sprievodná, izolačná a výplňová zeleň		návrh	0,6852
<b>Nemšová 17</b>	Plochy športu a telovýchovy		návrh	2,0689
<b>Nemšová 17</b>	Plochy zelene - sprievodná, izolačná a výplňová zeleň		návrh	0,6077
<b>Nemšová 18</b>	Plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb		návrh	2,7786
<b>Nemšová 18</b>	Plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb		návrh	1,1591
<b>Nemšová 18</b>	Plochy zelene - sprievodná, izolačná a výplňová zeleň		návrh	0,6737
<b>Nemšová 19</b>	Plochy bývania v rodinných domoch		návrh	1,2434
<b>Nemšová 19</b>	Plochy bývania v rodinných domoch		návrh	2,4312
<b>Nemšová 19</b>	Plochy bývania v rodinných domoch		návrh	1,8341
<b>Nemšová 19</b>	Plochy zelene - sprievodná, izolačná a výplňová zeleň		návrh	0,0085
<b>Nemšová 19</b>	Plochy bývania v rodinných domoch		návrh	0,3771
<b>Nemšová 20</b>	Plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, bývanie a obsluha		návrh	0,6079
<b>Nemšová 20</b>	Plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, bývanie a obsluha		návrh	1,9293
<b>Nemšová 20</b>	Plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, bývanie a obsluha		návrh	0,6311
<b>Nemšová 20</b>	Plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, bývanie a obsluha		návrh	0,3475
<b>Nemšová 21</b>	Plochy zelene - park		návrh	0,3109
<b>Nemšová 22</b>	Plochy zelene - park		návrh	0,1613
<b>Nemšová 24</b>	Plochy zelene - park		návrh	1,1124
<b>Nemšová 25</b>	Plochy bývania v rodinných domoch		návrh	1,4160
<b>Nemšová 26</b>	Plochy zelene - cintorín		návrh	1,7604
<b>Nemšová 27</b>	Plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť a bývanie		návrh	2,8111
<b>Nemšová 28</b>	Plochy priemyselnej výroby		návrh	5,0126
<b>Nemšová 28 A</b>	Plochy zelene - sprievodná, izolačná a výplňová zeleň		návrh	2,2815
<b>Nemšová 29</b>	Plochy rekreácie - chatové osady		návrh	2,4829
<b>Nemšová 30</b>	Plochy bývania v bytových domoch malopodlažných		návrh	0,1417
<b>Nemšová 31</b>	Plochy športu a telovýchovy		návrh	0,1289
<b>Nemšová 32</b>	Plochy občianskej vybavenosti		návrh	0,2224
<b>MČ Trenčianska Závada</b>				
<b>Trenčianska Závada 01</b>	Plochy bývania v rodinných domoch		návrh	6,6165
<b>Trenčianska Závada 02</b>	Plochy statickej dopravy		návrh	0,1956
<b>Trenčianska Závada 03</b>	Plochy rekreácie - chatové osady		návrh	1,9997
<b>Trenčianska Závada 05</b>	Plochy rekreácie - ekoturistika a agroturistika		návrh	0,9415
<b>Trenčianska Závada 05</b>	Plochy rekreácie - ekoturistika a agroturistika		návrh	0,7938
<b>Trenčianska Závada 06</b>	Plochy rekreácie - ekoturistika a agroturistika		návrh	4,3061
<b>Trenčianska Závada 06</b>	Plochy zelene - sprievodná, izolačná a výplňová zeleň		návrh	0,6048

MČ Kľúčové				
<b>Trenčianska Závada 07</b>	Plochy rekreácie - rekreácia v prírodnom prostredí		návrh	10,8900
<b>Trenčianska Závada 07</b>	Plochy zelene - sprievodná, izolačná a výplňová zeleň		návrh	0,9094
<b>Trenčianska Závada 08</b>	Plochy rekreácie - chatové osady		návrh	2,8511
<b>Trenčianska Závada 08</b>	Plochy zelene - sprievodná, izolačná a výplňová zeleň		návrh	0,8522
				<b>208,6619</b>

## 12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

### 12.1 Ochranné pásma

#### 12.1.1 Cestné ochranné pásma

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené v §11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vo vyhláske Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb, ktorou sa vykonáva cestný zákon

V zmysle §15 vyhlášky hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

V cestných ochranných pásmach je zakázané:

- vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby,
- robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením,
- robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií,
- zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,
- hospodáriť v lesoch spôsobom odporujúcim zásadám vopred dohodnutým s príslušným cestným orgánom,
- v okolí úrovňových krížení ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500 metrov a menším tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu

#### 12.1.2 Ochranné pásma dráhy

Ochranné pásmo pre železničné trate sú určené v §5 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej. Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je:

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
- pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje,

### **12.1.3 Ochranné pásma elektroenergetických zariadení**

Katastrálnym územím sú trasované vedenia elektrizačnej sústavy s ochrannými pásmami, ktoré sú vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike (§ 43 Ochranné pásmo):

- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m od krajného vodiča,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m od krajného vodiča,
- od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m od krajného vodiča.

### **12.1.4 Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií**

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- do DN 500 1,5 m pásmo ochrany
- nad DN 500 2,5 m pásmo ochrany
- 

### **12.1.5 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení**

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike (§ 79 Ochranné pásmo a § 80 Bezpečnostné pásmo) je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

podľa § 79 ochranné pásmo (OP)

- STL 1 m,
- VTL do DN 200 4 m,
- RS 8 m,
- 

podľa § 80 bezpečnostné pásmo (BP)

- STL v nezastavanom území 10 m,
- VTL do DN 150 nad 4 MPa 50 m,
- RS 50 m.

### **12.1.6 Ochranné pásma telekomunikačných zariadení**

- rešpektovať trasy telekomunikačných vedení 2x kábel + 2x HDPE a optický kábel

### **12.1.7 Vodohospodársky významné toky, zraniteľné a citlivé oblasti a ochranné pásma vodárenských zdrojov**

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- vodohospodársky významný tok Váh 10 m

- vodohospodársky významný tok Nosický kanál 10 m
- vodohospodársky významný tok Vlára 10 m
- ostatné vodné toky 5 m

Na základe zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a Nariadenia vlády 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti sa riešené územia nachádza v oblastiach:

- citlivá oblasť – vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiaducemu stavu kvality vôd, ktoré sú využívané ako vodárenské zdroje alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje, ako aj tie, ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.
- zraniteľná oblasť - poľnohospodársky využívané územia, z ktorých zrážkové vody odtekajú do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l<sup>-1</sup> alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

#### 12.1.8 Ochrana vodárenských zdrojov

- rešpektovať rozhodnutie o ochranných pásmach vodárenského zdroja Nemšová určené rozhodnutím Okresného úradu životného prostredia Žilina č. 1/1640/393-Ad zo dňa 18.1.1993.
- rešpektovať zmenu ochranného pásma a zmenu režimu hospodárenia v ochrannom pásme 2. stupňa - vnútorná časť vodárenského zdroja Nemšová určeného v rozhodnutí Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZN-OSZP2-2017/001961-013 zo dňa 31.03.2017.
- V súčasnosti je v procese prípravy návrh na vyhlásenie ochranných pásiem I. II. a III. stupňa vodárenského zdroja HVL-2 Nemšová (výdatnosť 8,0 l/s), s cieľom jeho začlenenia do systému zásobovania vodou mesta,
- Rešpektovať navrhované ochranné pásma vodárenských zdrojov „Prameň nad Oborou“, a prameňov Macejka I. a Macejka II,

#### 12.1.9 Ochrana hydromelioračných zariadení

Na poľnohospodárskej pôde v riešenom území nie sú realizované hydromelioračné zariadenia.

#### 12.1.10 Ochranné pásmo lesa

V zmysle zákona č. 326/2005 o lesoch § 10 Ochranné pásmo lesa je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva.
- Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu Štátnej správy lesného hospodárstva.

#### 12.1.11 Ochranné pásmo cintorínov

V zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m.

#### 12.1.12 Ochranné pásmo hospodárskych dvorov

Rešpektovať ochranné pásma hospodárskych dvorov<sup>13</sup> :

<sup>13</sup> Vplyvy chovu hospodárskych zvierat na lokality navrhované na bytovú výstavbu v ÚPN mesta Nemšová – Imisno-prenosové posúdenie (RNDr Brozman 2017)

- VKK Klúčové 450m
- Starý dvor Klúčové 250 m
- Nemšová 250 m
- Gazdovstvo Uliská 250 m

#### **12.1.13 Ochranné pásmo vojenského objektu – sklady Nemšová**

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo vojenského objektu Sklady Nemšová v okruhu do 75 m od jeho oplotenia.

#### **12.1.14 Ochranné pásma letiska Trenčín**

Rešpektovať ochranné pásma letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011:

Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením 345 – 390 mn.m. Bpv.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

V časti katastrálneho územia, kde terén už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Trenčín, tzn. tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad Slovenskej republiky zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

V zmysle §28 ods. 3 a §30 leteckého zákona je letecký úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať letecký úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami Letiska Trenčín,
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno by),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).

#### **12.1.15 Ochranné pásma letiska Dubnica**

Časť katastrálneho územia sa nachádza v ochrannom pásmo letiska Dubnica určené rozhodnutím ŠLI zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06 1965. Z vyhlásených ochranných pásiem Letiska Dubnica vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod..

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov apod. je stanovené:

- ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 273 m n.m. Bpv,

- ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 1 :25) s výškovým obmedzením 273-383 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1 :70) s výškovým obmedzením 270 - 356 m n.m. Bpv.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a 'pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia silných svetelných zdrojov).

Nad tieto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu SR.

Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy a vzletového a približovacieho priestoru Letiska Dubnica, tzn. Tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad SR zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

Ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)

Ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, zákaz použitia silných svetelných zdrojov),

Z určených ochranných pásiem Letiska Trenčín vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov apod., ktoré sú stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru RWY 04/22 (sklon 1,43 % 1:70) s výškovým obmedzením cca 345 -390 m n.m.Bpv.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväzná obmedzujúca výška je stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

DÚ SR je potrebné požiadať o vydanie súhlasu pri stavbách:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou, použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma letiska Trenčín a Dubnica,
- vysoké viac ako 100 m a viac nad terénom (§30 ods.1 písm. a), zák.č.143/1998 Z. z. ),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1, písm. b))
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä priem. podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30ods. 1,písm.c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadiel, najmä zariadenia na generovanie , alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje( § 30 ods.1, písm. d),



## 12.2 Chránené územia

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v katastrálnom území nachádzajú tieto chránené územia:

- CHKO Biele Karpaty – o rozlohe 44 568 ha (1 206,04 ha v riešenom území), zriadená Vyhláškou bývalého MK SSR č. 111/1979 Zb. zo dňa 12. júla 1979 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z. a novelizovaná Vyhláškou MŽP SR č. 396/2003 Z. z. zo dňa 28. augusta 2003

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 435/2009 Z. z., ktorou sa vyhlasujú Chránené vtáčie územie Dubnické štrkovisko je vyhlásené:

- Chránené vtáčie územie SKCHVU006 Dubnické štrkovisko o rozlohe 40,77 ha (v riešenom území 5,74 ha), vyhlásené z dôvodu jedného z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie rybára riečneho (*Sterna hirundo*) a okrem toho patrí medzi najvýznamnejšie pravidelne monitorované ornitologické lokality na Považí.

## 13 ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z RESP. UŠ

Územný plán mesta špecifikuje územia, ktorých rozvoj je potrebné preveriť na zonálnej úrovni formou Územného plánu zóny. Ide o regulačné zóny:

- Regulačné zóny NB1, NE1, NF1, NF2, NZP, NRŠ (špecifikované vo výkrese č. 8 a 9)

Územný plán mesta špecifikuje územia, ktorých rozvoj je potrebné preveriť na zonálnej úrovni formou urbanistickej štúdie. Ide o regulačné zóny:

- Regulačné zóny NB1, NB2, NF2, NF3, NO2, NO3, NO6, NRA, NRŠ, NRZO, NZ, NZC, NZP (špecifikované vo výkrese č. 8 a 9)

## 14 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Podľa § 108 ods. 2 písmena f) a l) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sú do zoznamu stavieb vo verejnom záujme zaradené nižšie uvedené stavby.

Z hľadiska širších vzťahov sú do ÚPN obce premietnuté verejnoprospešné stavby v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

### 14.1 Dopravná infraštruktúra

#### 14.1.1 Cestná infraštruktúra

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia ÚPN mesta

##### Trenčianska Závada

- Všetky miestne komunikácie vrátane panelovej cesty a nepomenovanej - DC
- Navrhované prístupové cesty vrátane schválenej zmeny č. 1/2014 s prepojením na Antonstál a do Ľuborče ( Divočková) - DC
- Ul. Podhorská rozšírenie od odbočenia cesta do Antonstálu až po koniec ul. Podhorskej - DC

##### Kľúčové

- Všetky miestne komunikácie - DC
- Prístupová poľná cesta do Kľúčovskej doliny pre navrhovanú lokalitu rekreácia, oddych - DC
- Novo navrhované prístupové cesty do lokalít IBV- zahustenie a Pod Horou s vyústením na Ul. Trenčiansku - DC
- cesta II/507 Ul. Trenčianska - DC

#### **Ľuborča**

- Všetky miestne komunikácie, vrátane prístupových ciest k lokalitám IBV Závadská - DC
- Prístupová cesta pre zabezpečenie prístupu k záhradkovej osade Bočky v časti pred objektom strelnice a skladu - DC
- prepojovacia komunikácia Čerešňová s Ľuborčianskou, Ul. Hradná, Višňová a Čerešňová.
- Cesta do Antonstálu rozšírenie - DC
- cesta II/507 Ul. Ľuborčianska - DC
- cesta Ul. Závadská - DC

#### **Nemšová**

- Všetky miestne komunikácie - DC
- prepojovacia komunikácia Sládkovičova, Mierové námestie - DC
- okružná križovatka, pešia zóna Ul. Janka Palu - DC
- prepojenie jednosmernou komunikáciou cez bývalé koryto Mlynského náhonu, s výjazdom na Ul. Odbojárrov – DC,
- prepojovacia komunikácia cesta I/57 - Lídl - Dubnická - DC
- Ul. Železničná vrátane chodníkov - DC
- Chodníky Ul. Janka Palu, SNP v Nemšovej - DC

### **14.1.2 Infraštruktúra železničnej dopravy**

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (VPS):

- 2.1. Modernizácia železničnej trate č. 120 do rýchlosti 160 km/hod. v trase hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – Púchov – hranica Žilinského kraja. Z toho v trase s novým smerovým vedením v úseku železničný tunel Turecký vrch a **v úsekoch vynútených lokálnymi úpravami.**

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia ÚPN mesta

### **14.1.3 Statická doprava**

- Záchytné parkoviská v lokalitách:
  - záchytné parkovisko pri vstupe do Trenčianskej Závady - DS1
  - MČ Nemšová – DS2
- väčšie parkoviská viacúčelové:
  - spevnené plochy, parkoviská pri športovej hale Nemšová - DS3
  - parkovisko pri letnom kúpalisku – DS4
  - spevnené plochy pred Kultúrnym strediskom Nemšovanka – DS5
  -
- Hromadné garáže
  - hromadná garáž v križovatke ulíc Vlárská a SNP– DS6
  - hromadná garáž na ulici Železničná– DS7

#### 14.1.4 Hromadná doprava

- autobusové zastávky - DH (nezobrazuje sa v grafickej časti)

#### 14.1.5 Cyklistická doprava

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia ÚPN mesta:

Nadväznú cyklotrasu celomestského významu:

- Cyklochodník Klúčové - Ľuborča , cyklotrasa na korune hrádze rieky Váh – DB
- Cyklotrasa Ľuborča –Trenčianska Závada - DB
- premostenie od Ul. Vlárskej pre cyklistov a peších - DB
- Cyklotrasy Nemšová vrátane premostenia rieky Vlára DB

#### 14.1.6 Pešia doprava

- chodníky Ul. Podhorská – DP
- chodníky pri miestnych komunikáciách - DP
- chodníky na Ľuborčianskej ulici - DP
- chodníky na Závadskej ulici - DP
- premostenie od Ul. Vlárskej pre cyklistov a peších - DP
- chodníky na Trenčianskej ulici - DP
- pešia zóna časť ulice J. Palu – DP
- chodníky na Železničnej ulici – DP
- chodníky na ulici SNP ulici – DP
- mimoúrovňové pešie prepojenie medzi ulicou Slovenskej armády a železničnou stanicou – DP
- pešie prepojenie na križovatke cesty I/57 a ulicou Slovenskej armády

## 14.2 Verejnoprospešné stavby technickej infraštruktúry

### 14.2.1 Vodné hospodárstvo

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách<sup>14</sup>:

5. Aglomerácia Nemšová,

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia ÚPN mesta

#### 14.2.1.1 Stavby a zariadenia na zásobovanie pitnou vodou

- novo navrhované rozvody vody a rekonštrukcia jestvujúcich – TV
- rozšírenie vodných zdrojov Trenčianska Závada za účelom zabezpečenia dostatočnej kapacity vody pre nové investičné zámery v Trenčianskej Závade - TV

#### 14.2.1.2 Stavby a zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd

- novo navrhovaná kanalizačná sieť a rekonštrukcia jestvujúcej – TK
- odkanalizovanie Trenčianskej Závady variantného riešenia:

<sup>14</sup> **Agglomerácia** – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzaj z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd

- VAR1. odkanalizovanie s napojením na ČOV v Trenčianskej Závade – TK
- VAR2. s napojením na kanalizáciu v Ľuborči v trase navrhovanej cyklotrasy Ľuborča - Kľúčové – TK

## **14.2.2 Verejnoprospešné stavby energetiky a telekomunikácií**

### **14.2.2.1 Stavby a zariadenia na zásobovanie elektrickou energiou**

- novo navrhovaná elektrická sieť a rekonštrukcia jestvujúcej – TE
- novo navrhovaná trafostanica a rozšírenie jestvujúcej – TE1

### **14.2.2.2 Stavby a zariadenia na zásobovanie plynom**

- novo navrhovaná plynovodná sieť a rekonštrukcia jestvujúcej – TP

### **14.2.2.3 Stavby a zariadenia telekomunikácií**

- novo navrhovaná telekomunikačná sieť a rekonštrukcia jestvujúcej – TT

## **14.2.3 Verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva**

- Uzatvorenie skládky Volovce – OH1

## **14.3 Verejnoprospešné stavby občianskeho vybavenia**

### **14.3.1 Verejnoprospešné stavby bytové**

### **14.3.2 Verejné školstvo**

- Rekonštrukcia Materská škôlka Kľúčové Ul. Trenčianska vrátane oploteného areálu – OV1
- Rekonštrukcia Základná umelecká škola v Ľuborči vrátane detského ihriska a parkoviska – OV2
- Rekonštrukcia MŠ Ľuborča rozšírenie kapacity a dovybavenie vrátane areálu – OV3
- Rekonštrukcia ZŠ na Ul. Janka Palu v Nemšovej so zázemím, hokejbalovým ihriskom, tvorivými dielňami – OV4
- Rekonštrukcia Katolícka spojená škola Nemšová s plánovanou krytou plavárňou, parkoviskom a dovybavením areálu – OV5
- Materská škola Odbojárrov a Kyrmezera v Nemšovej – OV6

### **14.3.3 Verejné sociálne a zdravotnícke zariadenia**

- Centrum sociálnych služieb rekonštrukcia a dostavba so zázemím – OZ1

### **14.3.4 Verejné kultúrno-spoločenské zariadenia**

- Rekonštrukcia Kultúrny dom Trenčianska Závada, ul. Kúty – OK1
- Rekonštrukcia Kultúrne stredisko Ľuborča- rekonštrukcia , dovybavenie – OK2
- Rekonštrukcia Kultúrne stredisko Nemšovanka rekonštrukcia – OK3
- Rekonštrukcia Mlyn Králikovec - rekonštrukcia a dostavba s návrhom ako kultúrna pamiatka – OK4
- Rekonštrukcia Múzeum – OK5

### **14.3.5 Sakrálne stavby**

- Rekonštrukcia - Kaplnka Trenčianska Závada vrátane oploteného areálu – OC1

- Rekonštrukcia - Zvonica Trenčianska Závada – OC2
- Rekonštrukcia - Kaplnka Kľúčové vrátane areálu – OC3

#### 14.3.6 Verejné rekreačno- športové zariadenia

- Futbalové ihrisko v MČ Trenčianska Závada s dobudovaním zázemia – OR1
- Areál futbalového ihriska MČ Kľúčové vrátane prístupovej cesty – OR2
- MČ Ľuborča, futbalové ihrisko so zázemím vrátane multifunkčného ihriska – OR3
- Ihrisko na konci Jozefa Lacu vrátane prístupovej cesty k nemu – OR4
- Rekreačno - oddychová zóna Rybník Stráne – OR5
- Športová hala Nemšová - OR6
- Letné kúpalisko – OR7
- Rekonštrukcia vyhladkovej veže vrátane poľnej prístupovej cesty – OR8
- Detské ihrisko Ul. Závadská pri zvonici Ľuborča– OR9

#### 14.3.7 Verejná zeleň

- Rekonštrukcia areálu cintorína Trenčianska Závada – OZ1
- Rozšírenie cintorína Kľúčové – OZ2
- Rozšírenie cintorína Ľuborča – OZ3
- Cintoríny Nemšová - OZ4
- Lesopark Sobotište – OZ5
- Park Nemšová vrátane vonkajšieho fitnes športoviska – OZ6

#### 14.3.8 Verejná administratíva a správa

- Rekonštrukcia všetkých zariadení verejnej administratívy a správy nevyhnutné pre zabezpečenie jej efektívneho výkonu, vrátane zariadení daňových úradov, archívov, zariadení PZ SR, zariadení HaZZ SR, zariadení COO, poštových úradov a pod. - VA1
- Požiarna zbrojnica vrátane areálu za požiarnou zbrojnicou v majetku mesta navrhnutý ako plochy polyfunkčné, občianska vybavenosť a obsluha. - VA2
- Rekonštrukcia objektu občianskej vybavenosti v majetku mesta (Obchod potraviny Jednota) v Trenčianskej Závade - VA3

## 15 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Je špecifikovaná vo výkrese č. 8 a 9

## 16 REGULÁCIA ÚZEMIA

Regulácia územia v zmysle §12 ods. 6 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii predstavuje systém presne formulovaných zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrený vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vrátane podmienok využitia územia a umiestňovania stavieb. Do zásad a regulatívov sú premietnuté základné princípy navrhovaného riešenia hmotovo-priestorovej a funkčnej organizácie riešeného územia, vrátane možného doplnenia existujúcej urbanistickej štruktúry, ako aj zásady a regulatívy jeho dopravnej a technickej obsluhy.

### **Vymedzenie regulačných blokov**

Na základe analyticko-syntetického hodnotenia a návrhu zásad rozvoja územia boli pre návrh regulácie riešeného územia vymedzené diferencované bloky podľa:

- typológie urbanisticko-architektonickej štruktúry,
- funkčného využitia územia v rámci zastavaného územia
- funkčného využitia územia mimo zastavaného územia.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú definované na základe nasledovných kritérií:

- existujúce územia sú využívané jednoznačne ako monofunkčné (obytné, výrobné, rekreačné),
- novonavrhované územia (obytné, výrobné, zmiešané, rekreačné),
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne komunikačný systém oddeľujúci územia s rôznym charakterom využitia,
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne rovnaký charakter využitia,
- hranicu blokov novonavrhovaných území tvorí samotná navrhovaná plocha,
- hranicu blokov mimo zastavaného územia obce vo voľnej krajine tvoria prevažne prirodzené ohraničenia, lesov, poľnohospodársky využívané krajiny, chránené územia.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky – sú špecifikované rovnako pre zastavané územie t. j. územia, ktoré sú urbanizované a ich funkčné využitie je jednoznačné. ÚPN ich považuje za stabilizované. Územia, ktoré sú predmetom zmeny využitia ako aj územia, ktorých funkčné využitie je novokoncipované.

Regulatívy funkčného využitia územia stanovujú organizovanie všetkých činností v území prostredníctvom:

- urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- systému regulácie,
- regulácie funkčného využitia územia,
- regulácie spôsobu využitia územia,
- regulácie intenzity využitia územia.

V rámci funkčného využívania územia sa špecifikuje:

- prípustné funkčné využitie,
- neprípustné funkčné využitie,
- doplnkové funkčné využitie.
- 

## 16.1 Označenie regulačných blokov

Urbanizované územie – STAV (Stabilizované územia)

B	Obytné územie rodinných domov (B1-B2)
BD	Obytné územie so zástavbou bytových domov (BD1, BD2)
E	Územie občianskej vybavenosti (E1)
F	Zmiešané územie (F1)
DI	Územie verejnej dopravnej infraštruktúry(DI, DI1)
O	Územie výroby a logistiky (O1, O2, O3)
RA	Agroturistika

RŠ	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti – športové areály
RZO	Územie rekreačného využitia – záhradkárske osady
U	Územie poľnohospodárskej výroby
ZC	Územie cintorínov
Z	Zeleň líniová, izolačná, výplňová
ZP	Územie verejnej parkovo upravenej zelene
ZZ	Územie záhrad
TI	Územie verejnej technickej infraštruktúry
X	Plochy osobitného určenia

#### Urbanizované územie – NÁVRH (Rozvojové územia)<sup>15</sup>

NB	Obytné územie rodinných domov (NB1, NB2)
NBD	Obytné územie so zástavbou bytových domov
NE	Územie občianskej vybavenosti (NE1)
NF	Zmiešané územie (NF1- CMZ, NF2 – vyplň RD+ OV, NF3 – OV distribúcia + skladovanie)
NDI	Plochy zariadení dopravnej infraštruktúry
NO	Územie výroby a logistiky (NO1, NO2, NO3, NO4, NO5, NO6)
NRA	Agroturistika
NRP	Územie rekreácie v prírodnom prostredí
NRŠ	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti – športové areály
NRZO	Územie rekreačného využitia – záhradkárske osady
NZ	Zeleň líniová, izolačná, výplňová
NZP	Územie verejnej parkovo upravenej zelene
NZC	Územie cintorínov

#### Krajinná štruktúra – STAV (Stabilizované územia)

L	Územie lesnej krajiny
P	Územie poľnohospodársky využívané krajiny a krajinná zeleň (P1, P2, P3)
V	Vodné toky a plochy s krajinnou zeleňou

<sup>15</sup> Regulačný kód rozvojového územia „NX“ je zložený z dvoch prvkov, kde predpona „N“ označuje rozvojovú povahu územia a kód „X“ je identický s kódovaním stabilizovaných území.

## 16.2 REGULAČNÉ LISTY

Urbanizované územie – STAV (Stabilizované územia)

B	Obytné územie rodinných domov (B1-B2)
BD	Obytné územie so zástavbou bytových domov (BD1, BD2)
E	Územie občianskej vybavenosti (E1)
F	Zmiešané územie (F1)
DI	Územie verejnej dopravnej infraštruktúry(DI, DI1)
O	Územie výroby a logistiky (O1, O2, O3)
RA	Agroturistika
RŠ	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti – športové areály
RZO	Územie rekreačného využitia – záhradkárske osady
U	Územie poľnohospodárskej výroby
ZC	Územie cintorínov
Z	Zeleň líniová, izolačná, výplňová
ZP	Územie verejnej parkovo upravenej zelene
ZZ	Územie záhrad
TI	Územie verejnej technickej infraštruktúry
X	Plochy osobitného určenia



# REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>B1</b>	
II.	Funkčné využitie	<b>Obytné územie so zástavbou rodinných domov</b>	
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.	
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Neprípustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňá a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>zariadenia odpadového hospodárstva</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanosti</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>Podlažnosť</b>
	0,35	0,45	2NP vrátane podkrovia
VI.	<b>Regulácia urbanistickej štruktúry</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>	
VII.	<b>Regulácia intervenčných zásahov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nadstavby</li> <li>nová výstavba možná len v rámci voľných prieluk prístupných priamo z komunikácie pri zachovaní charakteru a spôsobu zástavby a dodržaní jestvujúcej uličnej a stavebnej čiary, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku</li> </ul>	
VIII.	<b>Regulácia zelene v území</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> </ul>	
IX.	<b>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> </ul>	
XI.	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>B2</b>							
II.	Funkčné využitie	<b>Obytné územie so zástavbou rodinných domov vidieckeho charakteru</b>							
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s vidieckou štruktúrou zástavby a hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s drobnou hospodárskou činnosťou a s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.)</li> <li>hospodárska činnosť v malom rozsahu bez negatívneho dopadu na životné prostredie</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s drobnou hospodárskou činnosťou a s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.)</li> <li>hospodárska činnosť v malom rozsahu bez negatívneho dopadu na životné prostredie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s drobnou hospodárskou činnosťou a s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.)</li> <li>hospodárska činnosť v malom rozsahu bez negatívneho dopadu na životné prostredie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanosti</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,30</td> <td>0,60</td> <td>2NP vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,30	0,60	2NP vrátane podkrovia
maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	Podlažnosť							
0,30	0,60	2NP vrátane podkrovia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby s dôrazom na zachovanie pôvodnej historickej urbanistickej štruktúry,</li> <li>nová výstavba možná len v rámci voľných prieluk prístupných priamo z komunikácie pri zachovaní charakteru a spôsobu zástavby a dodržaní jestvujúcej uličnej a stavebnej čiary, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> </ul>							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>							

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>BD1</b>	
II.	Funkčné využitie	<b>Obytné územie so zástavbou bytových domov do 4 nadzemných podlaží</b>	
III.	Základná charakteristika	Služi prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (do 4 nadzemných podlaží), doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.	
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parteri bytových domov, alebo samostatných objektoch,</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch, alebo samostatných objektoch,</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>Podlažnosť</b>
	0,35	0,40	4NP vrátane podkrovia, resp. ustúpené podlažie
VI.	<b>Regulácia urbanistickej štruktúry</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>	
VII.	<b>Regulácia intervenčných zásahov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby a humanizácie prostredia</li> </ul>	
VIII.	<b>Regulácia zelene v území</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> <li></li> </ul>	
IX.	<b>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> <li></li> </ul>	
XI.	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	

I.	Identifikačné číslo bloku	BD2	
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou bytových domov nad 4 nadzemné podlažia	
III.	Základná charakteristika	Slúži predovšetkým pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.	
IV.	Funkčná regulácia		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v bytových domoch (v bytových domoch nad 4-nadzemné podlažia), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parteri bytových domov, alebo samostatných objektoch,</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch, alebo samostatných objektoch,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňá a parkovacie pruhy a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>Podlažnosť</b>
	0,40	0,40	8NP
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,</li> <li>humanizácia verejného priestoru</li> </ul>	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> </ul>	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> <li>realizovať humanizáciu a revitalizáciu s cieľom zvýšenia štandardu obytného prostredia,</li> </ul>	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	

I.	Identifikačné číslo bloku	DI	
II.	Funkčné využitie	Územie verejnej dopravnej infraštruktúry	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy a zariadenia verejného dopravného vybavenia a obsluhy územia.	
IV.	Funkčná regulácia		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Neprípustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy a zariadenia cestnej dopravy,</li> <li>• plochy a zariadenia železničnej dopravy,</li> <li>• plochy a zariadenia cyklistickej a pešej dopravy,</li> <li>• ostatné plochy, stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>• plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>• príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>• zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou.</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanosti</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>podlažnosť</b>
	-	-	-
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba izolovaných objektov</li> </ul>	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dostavba, prestavba a prístavba</li> </ul>	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny, aby nezasahovali do objektov dopravnej a technickej infraštruktúry</li> </ul>	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> </ul>	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

I.	Identifikačné číslo bloku	DI1	
II.	Funkčné využitie	Územie verejnej dopravnej infraštruktúry – parkoviská a hromadné garáže	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy a zariadenia verejného dopravného vybavenia a obsluhy územia, pre zabezpečenie statickej dopravy	
IV.	Funkčná regulácia		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Neprípustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>odstavné státa a parkoviská, odpočívadlá</li> <li>parkovacie domy,</li> <li>hromadné garáže,</li> <li>plochy a zariadenia cyklistickej a pešej dopravy,</li> <li>ostatné plochy, stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou.</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanosti</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>podlažnosť</b>
	0,60	0,20	2NP
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>dostavba, prestavba a prístavba</li> </ul>	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny, aby nezasahovali do objektov dopravnej a technickej infraštruktúry</li> </ul>	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>limity využitia územia špecificované v regulačnom výkrese</li> </ul>	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

E

I.	<b>Identifikačné číslo bloku</b>	<b>E1</b>	
II.	<b>Funkčné využitie</b>	<b>Územie občianskej vybavenosti</b>	
III.	<b>Základná charakteristika</b>	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne a vzdelávacie potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie	
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch,</li> <li>vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňe a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nákupné centrá</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcie.</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>podlažnosť</b>
	0,35	0,60	3NP
VI.	<b>Regulácia urbanistickej štruktúry</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>	
VII.	<b>Regulácia intervenčných zásahov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, humanizácia prostredia</li> </ul>	
VIII.	<b>Regulácia zelene v území</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> <li>.</li> </ul>	
IX.	<b>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> </ul>	
XI.	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>.</li> </ul>	

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>F1</b>	
II.	Funkčné využitie	<b>Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti</b>	
III.	Základná charakteristika	Územie slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v CMZ, v blízkosti CMZ alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky a predstavujú jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej.	
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>polyfunkčné objekty mestského charakteru s vybavenosťou v parteri a bývaním vo vyšších nadzemných podlažiach alebo ustúpených podlažiach,</li> <li>integrovaná vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>obchodné a administratívne zariadenia,</li> <li>integrovaná vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>cirkevné zariadenia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>integrovaná vybavenosť vzdelávania a kultúry</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zariadenia veľkoobchodu</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>zariadenia pre nakladanie s odpadmi</li> <li>skladovanie a distribúcie.</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanosti</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>podlažnosť</b>
	0,35	0,60	1+1
VI.	<b>Regulácia urbanistickej štruktúry</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>	
VII.	<b>Regulácia intervenčných zásahov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, dotvorenia mestských blokov a humanizácie verejných priestorov</li> </ul>	
VIII.	<b>Regulácia zelene v území</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> <li></li> </ul>	
IX.	<b>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>podiel plôch bývania do 40 % z celkových podlažných plôch</li> <li>limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> </ul>	
XI.	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	



I.	<b>Identifikačné číslo bloku</b>	<b>01</b>							
II.	<b>Funkčné využitie</b>	<b>Územie priemyselnej výroby a logistiky</b>							
III.	<b>Základná charakteristika</b>	Predstavujú územia pre umiestňovanie priemyselnej výroby regionálneho významu, určené pre situovanie stavieb a zariadení s rušivým účinkom na obytné a rekreačné prostredie.							
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Neprípustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>areály priemyselnej výroby</li> <li>výrobné – obslužné zariadenia areálového charakteru,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>vybavenosť verejného stravovania</li> <li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>administratívne objekty</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>poľnohospodárska výroba.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>areály priemyselnej výroby</li> <li>výrobné – obslužné zariadenia areálového charakteru,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>vybavenosť verejného stravovania</li> <li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>administratívne objekty</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>poľnohospodárska výroba.</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>areály priemyselnej výroby</li> <li>výrobné – obslužné zariadenia areálového charakteru,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>vybavenosť verejného stravovania</li> <li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>administratívne objekty</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>poľnohospodárska výroba.</li> </ul>							
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanosti</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,55</td> <td>0,40</td> <td>2NP</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,55	0,40	2NP
maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	Podlažnosť							
0,55	0,40	2NP							
VI.	<b>Regulácia urbanistickej štruktúry</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	<b>Regulácia intervenčných zásahov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby</li> </ul>							
VIII.	<b>Regulácia zelene v území</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín</li> <li>uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu</li> </ul>							
IX.	<b>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
X.	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>limity využitia územia špecifickované v regulačnom výkrese</li> <li>intenzitu, spôsob a organizáciu prevádzky, systém dopravy a technického vybavenia územia zosúladiť s požiadavkami na zabezpečenie (udržanie a zlepšovanie) kvality obytného prostredia mesta a jeho častí</li> </ul>							
XI.	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>							

I.	Identifikačné číslo bloku	O2	
II.	Funkčné využitie	Územie komunálnej výroby a logistiky	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre umiestňovanie výroby, veľkoobchodu a logistiky lokálneho významu, ktoré podstatne nezaťažuje okolie obytné a rekreačné prostredie. .	
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplňková funkcia</b>	<b>Neprípustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>menšie výrobné - distribučné zariadenia areálového charakteru,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>areály veľkoobchodu a logistiky,</li> <li>menšie výrobné prevádzky všetkého druhu</li> <li>vybavenosť verejného stravovania</li> <li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),</li> <li>malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárenské a servisné prevádzky,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obchodné a administratívne zariadenia,</li> <li>prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdne chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>čerpacie stanice pohonných hmôt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>výroba a služby s negatívnym dopadom na ŽP (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku<sup>16</sup>, s vysokými nárokmi na dopravu a TI</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanosti</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>Podlažnosť</b>
	0,55	0,40	2NP
VI.	<b>Regulácia urbanistickej štruktúry</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>	
VII.	<b>Regulácia intervenčných zásahov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby, pri dodržaní indexu zastavanosti</li> </ul>	
VIII.	<b>Regulácia zelene v území</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín</li> <li>uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu</li> </ul>	
IX.	<b>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> <li>intenzitu, spôsob a organizáciu prevádzky, systém dopravy a technického vybavenia územia zosúladiť s požiadavkami na zabezpečenie (udržanie a zlepšovanie) kvality rekreačného a obytného prostredia mesta</li> </ul>	
XI.	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	

<sup>16</sup> Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov

I.	<b>Identifikačné číslo bloku</b>	<b>03</b>	
II.	<b>Funkčné využitie</b>	<b>Územie na spracovanie odpadov</b>	
III.	<b>Základná charakteristika</b>	Predstavujú územia pre spracovanie odpadov lokálneho významu, určené pre situovanie stavieb a zariadení s možným rušivým účinkom na obytné a rekreačné prostredie.	
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Neprípustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>menšie výrobné - produkčné zariadenia areálového charakteru, na báze spracovania odpadov</li> <li>skladovanie rôzneho charakteru a distribúcia,</li> <li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, a pod.),</li> <li>malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárenské a servisné prevádzky,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,</li> <li>zariadenia pre záhradnú techniku</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>poľnohospodárska výroba.</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanosti</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>Podlažnosť</b>
	0,35	0,40	2NP vrátane podkrovia
VI.	<b>Regulácia urbanistickej štruktúry</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>	
VII.	<b>Regulácia intervenčných zásahov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby,</li> </ul>	
VIII.	<b>Regulácia zelene v území</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín</li> <li>uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu</li> </ul>	
IX.	<b>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> <li>intenzitu, spôsob a organizáciu prevádzky, systém dopravy a technického vybavenia územia zosúladiť s požiadavkami na zabezpečenie (udržanie a zlepšovanie) kvality obytného prostredia mesta</li> </ul>	
XI.	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	

I.	<b>Identifikačné číslo bloku</b>	<b>O4</b>	
II.	<b>Funkčné využitie</b>	<b>Územie komunálnej výroby a logistiky</b>	
III.	<b>Základná charakteristika</b>	Predstavujú územia pre umiestňovanie komunálnej výroby, logistiky lokálneho významu, ktoré podstatne nezaťažuje okolie obytné a rekreačné prostredie. .	
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Neprípustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• menšie výrobné - distribučné zariadenia areálového charakteru,</li> <li>• skladovanie a distribúcia,</li> <li>• areály logistiky,</li> <li>• menšie výrobné prevádzky všetkého druhu</li> <li>• vybavenosť verejného stravovania</li> <li>• malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>• opravárenské a servisné prevádzky,</li> <li>• prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>• plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>• príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdne chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>• čerpace stanice pohonných hmôt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>• verejná vybavenosť,</li> <li>• poľnohospodárska výroba,</li> <li>• výroba a služby s negatívnym dopadom na ŽP (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku<sup>17</sup>, s vysokými nárokmi na dopravu a TI</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanosti</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>Podlažnosť</b>
	0,45	0,40	2NP
VI.	<b>Regulácia urbanistickej štruktúry</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba izolovaných objektov</li> </ul>	
VII.	<b>Regulácia intervenčných zásahov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stabilizácia existujúcej štruktúry</li> </ul>	
VIII.	<b>Regulácia zelene v území</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín</li> <li>• uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu</li> </ul>	
IX.	<b>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> <li>• intenzitu, spôsob a organizáciu prevádzky, systém dopravy a technického vybavenia územia zosúladiť s požiadavkami na zabezpečenie (udržanie a zlepšovanie) kvality rekreačného a obytného prostredia mesta</li> </ul>	
XI.	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>	

<sup>17</sup> Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

RA

I.	Identifikačné číslo bloku	RA							
II.	Funkčné využitie	Rekreačné územia – Agroturistika							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj agroturistiky a vidieckej turistiky miestneho až nadmiestneho významu.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplňková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>jazdecká škola, minifarma</li> <li>voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene</li> <li>obchodno - obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),</li> <li>ubytovacie zariadenia penziónového typu,</li> <li>obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>drobné poľnohospodárske výrobné - produkčné zariadenia, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby,</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>vodné plochy,</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení vybavenosti.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>bývanie v rodinných a bytových domoch.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>jazdecká škola, minifarma</li> <li>voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene</li> <li>obchodno - obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),</li> <li>ubytovacie zariadenia penziónového typu,</li> <li>obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>drobné poľnohospodárske výrobné - produkčné zariadenia, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>vodné plochy,</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení vybavenosti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>bývanie v rodinných a bytových domoch.</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>jazdecká škola, minifarma</li> <li>voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene</li> <li>obchodno - obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),</li> <li>ubytovacie zariadenia penziónového typu,</li> <li>obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>drobné poľnohospodárske výrobné - produkčné zariadenia, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>vodné plochy,</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení vybavenosti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>bývanie v rodinných a bytových domoch.</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,20</td> <td>0,70</td> <td>1NP + podkrovie</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,20	0,70	1NP + podkrovie
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,20	0,70	1NP + podkrovie							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>izolované objekty</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>dostavba, prestavba, prístavba, nová výstavba</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín</li> <li>vylúčiť alergénne a jedovaté druhy</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7</li> </ul>							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> <li>stavby umiestňovať vo vzdialenosti min. 25 m od hranice lesných pozemkov,</li> <li>zabezpečiť nehnuteľnosť (stavbu alebo zariadenie pred škodami z lesných pozemkov), v zmysle zákona o lesoch,</li> <li>oplotenie zo strany od lesného pozemku možno budovať len z ľahko demontovateľného materiálu bez monolitických konštrukcií,</li> <li>Zabezpečiť ľahký prístup k okraju lesných pozemkov zo strany nelesných pozemkov.</li> </ul>							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>							

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

R

I.	Identifikačné číslo bloku	RŠ								
II.	Funkčné využitie	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti – športové areály								
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu.								
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,</li> <li>• golfové areály</li> <li>• oddychovo – rekreačné plochy zelene</li> <li>• obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>• vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>• prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• poľnohospodárska výroba,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• skladovanie a distribúcia,</li> <li>• služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>• bývanie v rodinných a bytových domoch.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,</li> <li>• golfové areály</li> <li>• oddychovo – rekreačné plochy zelene</li> <li>• obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>• vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>• prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• poľnohospodárska výroba,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• skladovanie a distribúcia,</li> <li>• služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>• bývanie v rodinných a bytových domoch.</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia								
<ul style="list-style-type: none"> <li>• zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,</li> <li>• golfové areály</li> <li>• oddychovo – rekreačné plochy zelene</li> <li>• obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>• vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>• prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• poľnohospodárska výroba,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• skladovanie a distribúcia,</li> <li>• služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>• bývanie v rodinných a bytových domoch.</li> </ul>								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanosti</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,25</td> <td>0,60</td> <td>2NP + podkrovie</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,25	0,60	2NP + podkrovie
maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	Podlažnosť								
0,25	0,60	2NP + podkrovie								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba izolovaných objektov</li> </ul>								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dostavba, prestavba, prístavba</li> </ul>								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín</li> <li>• vylúčiť alergénne a jedovaté druhy</li> <li>•</li> </ul>								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> </ul>								
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD									

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

R

I.	Identifikačné číslo bloku	RZO										
II.	Funkčné využitie	Územie rekreačného využitia – záhradkárske a chatové osady										
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti v rámci záhradkárskych a chatových osád.										
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th colspan="2">Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie (rekreačné domy),</li> <li>• oddychovo – rekreačné plochy zelene,</li> <li>•</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• produkčné záhrady,</li> <li>• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturalnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>• prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.</li> </ul> </td> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> <li>• poľnohospodárska výroba,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• skladovanie a distribúcia,</li> <li>• služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>• bývanie v bytových domoch.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia		<ul style="list-style-type: none"> <li>• prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie (rekreačné domy),</li> <li>• oddychovo – rekreačné plochy zelene,</li> <li>•</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• produkčné záhrady,</li> <li>• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturalnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>• prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• poľnohospodárska výroba,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• skladovanie a distribúcia,</li> <li>• služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>• bývanie v bytových domoch.</li> </ul>	
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia										
<ul style="list-style-type: none"> <li>• prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie (rekreačné domy),</li> <li>• oddychovo – rekreačné plochy zelene,</li> <li>•</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• produkčné záhrady,</li> <li>• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturalnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>• prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• poľnohospodárska výroba,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• skladovanie a distribúcia,</li> <li>• služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>• bývanie v bytových domoch.</li> </ul>										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanosti</th> <th>minimálny index zelene</th> <th colspan="2">Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,12</td> <td>0,8</td> <td colspan="2">1NP + podkrovie</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	Podlažnosť		0,12	0,8	1NP + podkrovie	
maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	Podlažnosť										
0,12	0,8	1NP + podkrovie										
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba izolovaných objektov</li> </ul>										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dostavba, prestavba, prístavba, nová výstavba v prielukách</li> </ul>										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy</li> </ul>										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese,</li> <li>• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> <li>• stavby umiestňovať vo vzdialenosti min. 25 m od hranice lesných pozemkov,</li> <li>• zabezpečiť nehnuteľnosť (stavbu alebo zariadenie pred škodami z lesných pozemkov), v zmysle zákona o lesoch,</li> <li>• oplotenie zo strany od lesného pozemku možno budovať len z ľahko demontovateľného materiálu bez monolitických konštrukcií,</li> <li>• Zabezpečiť ľahký prístup k okraju lesných pozemkov zo strany nelesných pozemkov.</li> <li>•</li> </ul>										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>										

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

U

I.	Identifikačné číslo bloku	U							
II.	Funkčné využitie	Územie poľnohospodárskej výroby a služieb							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu a poľnohospodárske služby.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Neprípustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby,</li> <li>poľnohospodárske služby.</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),</li> <li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,</li> <li>prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifické vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodo hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bývanie každého druhu,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby,</li> <li>poľnohospodárske služby.</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),</li> <li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,</li> <li>prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifické vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodo hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bývanie každého druhu,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt.</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby,</li> <li>poľnohospodárske služby.</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),</li> <li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,</li> <li>prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifické vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodo hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bývanie každého druhu,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt.</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanosti</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,3</td> <td>0,55</td> <td>2NP vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	podlažnosť	0,3	0,55	2NP vrátane podkrovia
maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,3	0,55	2NP vrátane podkrovia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>dostavba, prístavba, nadstavba</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať geograficky pôvodné druhy vzrastlej zelene, ktorá bude plniť najmä hygienickú a izolačnú funkciu</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> </ul>							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD								



I.	Identifikačné číslo bloku	TI	
II.	Funkčné využitie	Územie verejnej technickej infraštruktúry	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy a zariadenia verejného technického vybavenia územia miestneho a regionálneho významu.	
IV.	Funkčná regulácia		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Neprípustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy zariadení verejného technického vybavenia</li> <li>•</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou.</li> <li>•</li> </ul>
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	<b>maximálny index zastavanosti</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>Podlažnosť</b>
	-	-	-
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	•	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• dostavba, prestavba,	
VIII.	Regulácia zelene v území	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

I.	Identifikačné číslo bloku	ZC
II.	Funkčné využitie	Územie cintorína
III.	Základná charakteristika	Predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti – cintoríny s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene.
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>	
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplňková funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy zelene s hrobovými miestami, malou architektúrou a výtvarnými dielami,</li> <li>• urnový háj,</li> <li>• plochy menších parkovo upravených plôch,</li> <li>• ostatná verejná zeleň,</li> <li>• špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zariadenia špecifického občianskeho vybavenia cintorínov (predajne kvetov, nevýrobné časti kamenárstva, verejné hygienické zariadenia a pod.),</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),</li> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>
	<b>Neprípustná funkcia</b>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• bývanie,</li> <li>• obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>• poľnohospodárska výroba,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• skladovanie a distribúcia.</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>	
	<b>maximálny index zastavanosti</b>	<b>minimálny index zelene</b>
	-	-
		<b>podlažnosť</b>
		-
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>• izolované objekty</li> </ul>
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>• používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave</li> <li>• zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny</li> </ul>
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> </ul>
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

Z

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>Z</b>	
II.	Funkčné využitie	<b>Zeleň líniová, izolačná, ostatná</b>	
III.	Základná charakteristika	Predstavuje línie zelene s izolačnou a hygienickou funkciou.	
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Neprípustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• líniová zeleň,</li> <li>• ostatná verejná zeleň.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bývanie,</li> <li>• obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>• poľnohospodárska výroba,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• skladovanie a distribúcia.</li> <li>•</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanosti</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>podlažnosť</b>
	0,05	0,85	-
VI.	<b>Regulácia urbanistickej štruktúry</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba izolovaných objektov - drobná architektúra</li> </ul>	
VII.	<b>Regulácia intervenčných zásahov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>	
VIII.	<b>Regulácia zelene v území</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave</li> <li>•</li> </ul>	
IX.	<b>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> </ul>	
XI.	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>	

I.	Identifikačné číslo bloku	ZP	
II.	Funkčné využitie	Územie verejnej parkovo upravenej zelene	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných, hygienických a estetických hľadísk.	
IV.	Funkčná regulácia	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• parky - plochy zelene každého druhu,</li> <li>• plochy menších parkovo upravených plôch,</li> <li>• zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.),</li> <li>• ostatná verejná zeleň.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• detské ihriská,</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),</li> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene
		0,05	0,85
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba izolovaných objektov - drobná architektúra</li> </ul>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>• používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave</li> <li>•</li> </ul>	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> </ul>	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>	

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

Z

I.	Identifikačné číslo bloku	ZZ							
II.	Funkčné využitie	Územie záhrad							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy vyhradenej zelene s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>zeleň samostatných hospodárskych a okrasných záhrad s vysokou aj nízkou zeleňou,</li> <li>sady a záhrady,</li> <li>rekreačno-zotavovacie plochy,</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>malé záhradné stavby hospodárskeho (napr. kôlne) alebo rekreačného charakteru (napr. záhradné altánky),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>malé sezónne obytné stavby,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>veľkokapacitná poľnohospodárska výroba</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>zeleň samostatných hospodárskych a okrasných záhrad s vysokou aj nízkou zeleňou,</li> <li>sady a záhrady,</li> <li>rekreačno-zotavovacie plochy,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>malé záhradné stavby hospodárskeho (napr. kôlne) alebo rekreačného charakteru (napr. záhradné altánky),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>malé sezónne obytné stavby,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>veľkokapacitná poľnohospodárska výroba</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>zeleň samostatných hospodárskych a okrasných záhrad s vysokou aj nízkou zeleňou,</li> <li>sady a záhrady,</li> <li>rekreačno-zotavovacie plochy,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>malé záhradné stavby hospodárskeho (napr. kôlne) alebo rekreačného charakteru (napr. záhradné altánky),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>malé sezónne obytné stavby,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>veľkokapacitná poľnohospodárska výroba</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanosti</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,05</td> <td>0,80</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	podlažnosť	0,05	0,80	-
maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,05	0,80	-							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	drobná architektúra (altánky a pod)							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lužných lesov,</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> </ul>							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD								

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

X

I.	Identifikačné číslo bloku	X	
II.	Funkčné využitie	<b>Územie osobitného určenia - Plochy zariadení obrany štátu</b>	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy a zariadenia verejného technického vybavenia územia miestneho a regionálneho významu.	
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Neprípustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy zariadení obrany štátu s osobitnými predpismi</li> <li>•</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou.</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanosti</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>Podlažnosť</b>
	0,50	0,20	2 NP
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	•	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• dostavba, prestavba,	
VIII.	Regulácia zelene v území	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

## Urbanizované územie – NÁVRH (Rozvojové územia)

NB	Obytné územie rodinných domov (NB1, NB2)
NBD	Obytné územie so zástavbou bytových domov
NE	Územie občianskej vybavenosti (NE1)
NF	Zmiešané územie (NF1- CMZ, NF2 – vyplň RD+ OV, NF3 – OV distribúcia + skladovanie)
NDI	Plochy zariadení dopravnej infraštruktúry
NO	Územie výroby a logistiky (NO1, NO2, NO3, NO4, NO5, NO6)
NRA	Agroturistika
NRP	Územie rekreácie v prírodnom prostredí
NRŠ	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti – športové areály
NRZO	Územie rekreačného využitia – záhradkárske osady
NZ	Zeleň líniová, izolačná, výplňová
NZP	Územie verejnej parkovo upravenej zelene
NZC	Územie cintorínov

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB1		
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou rodinných domov		
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.		
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>			
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>poľnohospodárska (živočišna) výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na ŽP (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku<sup>18</sup> s vysokými nárokmi na dopravu a TI</li> </ul>	
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>			
	<b>maximálny index zastavanosti</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>Podlažnosť</b>	
	0,35	0,45	2NP vrátane podkrovia	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry na nových plochách</li> <li>vytvorenie verejného priestoru vrátane parkovo upravenej zelene, detských ihrísk</li> </ul>		
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> </ul>		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> </ul>		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kap. 15 záväznej časti, Výkres regulácie</li> <li>Pre lokality 01, 02 a 09 Ľuborča a lokality 01 a 03 Klúčové, vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať hlukovú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené príľahlé rekreačné územie rodinných domov a chránené vnútorné pobytové prostredie budov na bývanie.</li> </ul>		

<sup>18</sup> Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov



# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB2							
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou rodinných domov vidieckeho charakteru							
III.	Základná charakteristika	Služia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s vidieckou štruktúrou zástavby a hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Neprípustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s drobnou hospodárskou činnosťou a s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>malé ubytovacie zariadenia penziónového typu<sup>19</sup></li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru,</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohosp., energetické, telekom. a spojovacie vedenia a pod.)</li> <li>hospodárska činnosť v rozsahu bez negatívneho dopadu na ŽP</li> <li>zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace len pre obsluhu vymedzeného bloku.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na ŽP (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku<sup>20</sup>, s vysokými nárokmi na dopravu a TI,</li> <li>zariadenia odpadového hospodárstva, okrem prípustných</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s drobnou hospodárskou činnosťou a s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>malé ubytovacie zariadenia penziónového typu<sup>19</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru,</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohosp., energetické, telekom. a spojovacie vedenia a pod.)</li> <li>hospodárska činnosť v rozsahu bez negatívneho dopadu na ŽP</li> <li>zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace len pre obsluhu vymedzeného bloku.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na ŽP (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku<sup>20</sup>, s vysokými nárokmi na dopravu a TI,</li> <li>zariadenia odpadového hospodárstva, okrem prípustných</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s drobnou hospodárskou činnosťou a s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>malé ubytovacie zariadenia penziónového typu<sup>19</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru,</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohosp., energetické, telekom. a spojovacie vedenia a pod.)</li> <li>hospodárska činnosť v rozsahu bez negatívneho dopadu na ŽP</li> <li>zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace len pre obsluhu vymedzeného bloku.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na ŽP (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku<sup>20</sup>, s vysokými nárokmi na dopravu a TI,</li> <li>zariadenia odpadového hospodárstva, okrem prípustných</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanosti</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,25</td> <td>0,65</td> <td>1NP+ podkrovie</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,25	0,65	1NP+ podkrovie
maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	Podlažnosť							
0,25	0,65	1NP+ podkrovie							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby v kontexte s pôvodnou urbanistickou štruktúrou</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> </ul>							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kap. 15 záväznej časti, Výkres regulácie</li> </ul>							

<sup>19</sup> §4 ods. 12 Vyhlášky MH SR č. 277/2008 Z. z. ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried

<sup>20</sup> Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NBD

I.	Identifikačné číslo bloku	NBD
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou bytových domov do 4 nadzemných podlaží
III.	Základná charakteristika	Služi prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (do 4 nadzemných podlaží), doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV.	<b>Funkčná regulácia</b>		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parteri bytových domov,</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch</li> <li>administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch,</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> <li>zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace len pre obsluhu vymedzeného bloku.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na ŽP (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku<sup>21</sup>, s vysokými nárokmi na dopravu a TI,</li> <li>zariadenia odpadového hospodárstva, okrem prípustných</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanosti</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>Podlažnosť</b>
	0,40	0,40	4NP vrátane podkrovia, resp. ustúpené podlažie
VI.	<b>Regulácia urbanistickej štruktúry</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>	
VII.	<b>Regulácia intervenčných zásahov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry na nových plochách</li> <li>vytvorenie verejného priestoru, vrátane parkovo upravenej zelene</li> </ul>	
VIII.	<b>Regulácia zelene v území</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovište vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> </ul>	
IX.	<b>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> <li>rozvoj konkrétneho obytného územia a jeho urbanizácia je podmienená vypracovaním podrobnejšej dokumentácie</li> <li>v lokalite 30 Nemšová zabezpečiť pred výstavbou osobitné hydrogeologické posúdenie stavby vo vzťahu k ochrane vôd vodárenského zdroja HVL a na základe výsledkov podrobného inžiniersko-geologického prieskumu ŽP so zameraním na zistenie, monitoring a sanáciu uložených odpadov.</li> </ul>	
XI.	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kap. 15 záväznej časti, Výkres regulácie</li> </ul>	

<sup>21</sup> Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov

I.	Identifikačné číslo bloku	NDI	
II.	Funkčné využitie	Územie dopravnej vybavenosti	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy pre rozvoj zariadení dopravnej obsluhy územia.	
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy a zariadenia cestnej dopravy,</li> <li>• plochy a zariadenia železničnej dopravy,</li> <li>• plochy a zariadenia cyklistickej a pešej dopravy,</li> <li>• ostatné plochy, stavby a zariadenia pre rozvoj dopravnej infraštruktúry.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>• plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>• príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>• zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou.</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanosti</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>podlažnosť</b>
	-	-	-
VI.	<b>Regulácia urbanistickej štruktúry</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba izolovaných objektov pre zabezpečenie hlavnej funkcie</li> </ul>	
VII.	<b>Regulácia intervenčných zásahov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>	
VIII.	<b>Regulácia zelene v území</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> <li>• zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny, aby nezasahovali do objektov dopravnej infraštruktúry</li> </ul>	
IX.	<b>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> </ul>	
XI.	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kap. 14 záväznej časti, Výkres regulácie</li> </ul>	

I.	Identifikačné číslo bloku	NE1								
II.	Funkčné využitie	Územie občianskej vybavenosti								
III.	Základná charakteristika	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne a vzdelávacie potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie								
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch,</li> <li>vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>nákupné centrá</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcie.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch,</li> <li>vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>nákupné centrá</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcie.</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia								
<ul style="list-style-type: none"> <li>vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch,</li> <li>vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>nákupné centrá</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcie.</li> </ul>								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,40</td> <td>0,55</td> <td>3NP</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,40	0,55	3NP
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť								
0,40	0,55	3NP								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, humanizácia prostredia</li> </ul>								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> <li></li> </ul>								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> </ul>								
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>								

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NF

I.	<b>Identifikačné číslo bloku</b>	<b>NF1</b>	
II.	<b>Funkčné využitie</b>	<b>Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti</b>	
III.	<b>Základná charakteristika</b>	Územie slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v CMZ, v blízkosti CMZ alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky a predstavujú jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej.	
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Neprípustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>polyfunkčné objekty mestského charakteru s vybavenosťou v parteri a bývaním vo vyšších nadzemných podlažiach alebo ustúpených podlažiach</li> <li>integrovaná vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>obchodné a administratívne zariadenia,</li> <li>integrovaná vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>cirkevné zariadenia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>integrovaná vybavenosť vzdelávania a kultúry</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace len pre obsluhu vymedzeného bloku.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nákupné centrá vyžadujúce zvýšené kapacity odstavných plôch</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska (živočišna) výroba,</li> <li>priemyselná výroba a služby s negatívnym dopadom na ŽP (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku<sup>22</sup>, s vysokými nárokmi na dopravu a TI stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>zariadenia pre nakladanie s odpadmi</li> <li>zariadenia odpadového hospodárstva, okrem prípustných</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanosti</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>podlažnosť</b>
	0,60	0,30	3NP vrátane podkrovia
VI.	<b>Regulácia urbanistickej štruktúry</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>	
VII.	<b>Regulácia intervenčných zásahov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby, dostavby, prístavby,</li> <li>vytvorenie verejného priestoru, vrátane parkovo upravenej zelene</li> </ul>	
VIII.	<b>Regulácia zelene v území</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> <li></li> </ul>	
IX.	<b>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>podiel plôch bývania do 40 % z celkových podlažných plôch</li> <li>limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> </ul>	
XI.	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kap. 15 záväznej časti, Výkres regulácie</li> <li>Pre lokalitu 13 Ľuborča a lokality 11 a 20 Nemšová, vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať hlukovú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené príľahlé rekreačné územie rodinných domov a chránené vnútorné pobytové prostredie budov na bývanie.</li> </ul>	

<sup>22</sup> Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NF

I. Identifikačné číslo bloku	NF2
II. Funkčné využitie	Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania
III. Základná charakteristika	Územie slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov občianskej vybavenosti, logistiky mestského charakteru, s doplnkovou funkciou bývania prevažne v exponovaných uzloch urbanistickej kostry mesta. Je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky a predstavujú jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej.

IV. Funkčná regulácia	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Neprípustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• integrovaná vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>• obchodné a administratívne zariadenia,</li> <li>• polyfunkčné objekty mestského charakteru s vybavenosťou v parteri a bývaním vo vyšších nadzemných podlažiach</li> <li>• integrovaná vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>• poľnohospodárske služby</li> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>• zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nákupné centrá vyžadujúce zvýšené kapacity odstavných plôch</li> <li>• služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>• poľnohospodárska (živočíšna) výroba,</li> <li>• priemyselná výroba a služby s negatívnym dopadom na ŽP (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku23, s vysokými nárokmi na dopravu a TI</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• zariadenia odpadového hospodárstva, okrem prípustných</li> </ul>
V. Regulácia intenzity využitia pozemku	<b>maximálny index zastavanosti</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>podlažnosť</b>
	0,45	0,40	2NP vrátane podkrovia

VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba izolovaných objektov</li> </ul>
VII. Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby, dostavby, prístavby, nová výstavba</li> <li>• vytvorenie verejného priestoru, vrátane parkovo upravenej zelene</li> </ul>
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> </ul>
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podiel plôch bývania do 30 % z celkových podlažných plôch</li> <li>• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> </ul>
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kap. 15 záväznej časti, Výkres regulácie</li> <li>• Pre lokality 06 a 08 Ľuborča a lokality 06, 07, 08, 09 a 27 Nemšová, vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať hlukovú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené priľahlé rekreačné územie rodinných domov a chránené vnútorné pobytové prostredie budov na bývanie.</li> </ul>

<sup>23</sup> Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NF

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>NF3</b>							
II.	Funkčné využitie	<b>Zmiešané územie - občianska vybavenosť, distribúcia a skladovanie</b>							
III.	Základná charakteristika	Služi prevažne pre lokalizáciu zmiešaných zariadení distribúcie a občianskej vybavenosti							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Neprípustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít</li> <li>• skladovanie a distribúcia,</li> <li>• polyfunkčné objekty s vybavenosťou v parteri a administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), vo vyšších nadzemných podlažiach,</li> <li>• administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), ako samostatné objekty naväzujúce na hlavnú funkciu,</li> <li>•</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné a veľkoobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.),</li> <li>• zariadenia poľnohospodárskych služieb</li> <li>• vybavenosť verejného stravovania situovania v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>• verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.),</li> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, verejnú pešie komunikácie a zjazdne chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> <li>• zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bývanie v rodinných a bytových domoch</li> <li>• priemyselná výroba s lokalizáciou veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• poľnohospodárska (živočíšna) výroba,</li> <li>• pre lokalitu O2 Nemšová sú neprípustné<sup>24</sup>: <ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba domových ČOV, preprava, skladovanie a manipulácia s ropnými a nebezpečnými látkami, ktoré môžu ohroziť kvalitu a zdravotnú bezchybnosť vôd,</li> <li>• výstavba poľnohos. Objektov a zariadení živ. Výroby, skladov, skládok odpadov,</li> <li>• výstavba priemyselných stavieb – závody, výrobné, zariadenia sklady,</li> <li>• lesohospodárska činnosť, preprava látok škodiacich vodám, ťažba nerastov, ťažba zemných hmôt, ťažba rašelin, zriaďovanie zárezov, kameňolomov, banská činnosť, trhacie práce,</li> <li>• zriaďovať cintoríny a mrchoviská, skládky akýchkoľvek odpadov,</li> <li>• zriaďovať infekčné prevádzky, kafilérie, bitúnky, spaľovne odpadov,</li> <li>• skládky chemických odpadov, výstavba čerpacích staníc pohonných hmôt, motoristické a motokrosové športy</li> </ul> </li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít</li> <li>• skladovanie a distribúcia,</li> <li>• polyfunkčné objekty s vybavenosťou v parteri a administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), vo vyšších nadzemných podlažiach,</li> <li>• administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), ako samostatné objekty naväzujúce na hlavnú funkciu,</li> <li>•</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné a veľkoobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.),</li> <li>• zariadenia poľnohospodárskych služieb</li> <li>• vybavenosť verejného stravovania situovania v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>• verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.),</li> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, verejnú pešie komunikácie a zjazdne chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> <li>• zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bývanie v rodinných a bytových domoch</li> <li>• priemyselná výroba s lokalizáciou veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• poľnohospodárska (živočíšna) výroba,</li> <li>• pre lokalitu O2 Nemšová sú neprípustné<sup>24</sup>: <ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba domových ČOV, preprava, skladovanie a manipulácia s ropnými a nebezpečnými látkami, ktoré môžu ohroziť kvalitu a zdravotnú bezchybnosť vôd,</li> <li>• výstavba poľnohos. Objektov a zariadení živ. Výroby, skladov, skládok odpadov,</li> <li>• výstavba priemyselných stavieb – závody, výrobné, zariadenia sklady,</li> <li>• lesohospodárska činnosť, preprava látok škodiacich vodám, ťažba nerastov, ťažba zemných hmôt, ťažba rašelin, zriaďovanie zárezov, kameňolomov, banská činnosť, trhacie práce,</li> <li>• zriaďovať cintoríny a mrchoviská, skládky akýchkoľvek odpadov,</li> <li>• zriaďovať infekčné prevádzky, kafilérie, bitúnky, spaľovne odpadov,</li> <li>• skládky chemických odpadov, výstavba čerpacích staníc pohonných hmôt, motoristické a motokrosové športy</li> </ul> </li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>• prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít</li> <li>• skladovanie a distribúcia,</li> <li>• polyfunkčné objekty s vybavenosťou v parteri a administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), vo vyšších nadzemných podlažiach,</li> <li>• administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), ako samostatné objekty naväzujúce na hlavnú funkciu,</li> <li>•</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné a veľkoobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.),</li> <li>• zariadenia poľnohospodárskych služieb</li> <li>• vybavenosť verejného stravovania situovania v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>• verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.),</li> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, verejnú pešie komunikácie a zjazdne chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> <li>• zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bývanie v rodinných a bytových domoch</li> <li>• priemyselná výroba s lokalizáciou veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• poľnohospodárska (živočíšna) výroba,</li> <li>• pre lokalitu O2 Nemšová sú neprípustné<sup>24</sup>: <ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba domových ČOV, preprava, skladovanie a manipulácia s ropnými a nebezpečnými látkami, ktoré môžu ohroziť kvalitu a zdravotnú bezchybnosť vôd,</li> <li>• výstavba poľnohos. Objektov a zariadení živ. Výroby, skladov, skládok odpadov,</li> <li>• výstavba priemyselných stavieb – závody, výrobné, zariadenia sklady,</li> <li>• lesohospodárska činnosť, preprava látok škodiacich vodám, ťažba nerastov, ťažba zemných hmôt, ťažba rašelin, zriaďovanie zárezov, kameňolomov, banská činnosť, trhacie práce,</li> <li>• zriaďovať cintoríny a mrchoviská, skládky akýchkoľvek odpadov,</li> <li>• zriaďovať infekčné prevádzky, kafilérie, bitúnky, spaľovne odpadov,</li> <li>• skládky chemických odpadov, výstavba čerpacích staníc pohonných hmôt, motoristické a motokrosové športy</li> </ul> </li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanosti</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,40</td> <td>0,25</td> <td>2NP vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,40	0,25	2NP vrátane podkrovia
maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	Podlažnosť							
0,40	0,25	2NP vrátane podkrovia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> <li>• intenzitu, spôsob a organizáciu prevádzky, systém dopravy a technického vybavenia územia zosúladiť s požiadavkami na zabezpečenie (udržanie a zlepšovanie) kvality obytného prostredia mesta</li> <li>• pre lokality O2, O3 a O5 Nemšová v časti, ktorá zasahuje do zóny „B“ a „C“ ochranného pásma vodárenského zdroja Nemšová zabezpečiť pred výstavbou osobitné hydrogeologické posúdenie stavby vo vzťahu k ochrane vôd vodárenského zdroja Nemšová.</li> </ul>							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kap. 15 záväznej časti, Výkres regulácie</li> <li>• Pre lokalitu O5 Nemšová, vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať hlukovú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené príľahlé rekreačné územie rodinných domov a chránené vnútorné pobytové prostredie budov na bývanie.</li> </ul>							

<sup>24</sup> rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZN-OSZP2-2017/001961-013 zo dňa 31.03.2017 k zmene režimu ochranných pásiem vodárenského zdroja Nemšová.

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>NO1</b>	
II.	Funkčné využitie	<b>Územie priemyselnej výroby</b>	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre umiestňovanie priemyselnej výroby regionálneho významu, určené pre situovanie stavieb a zariadení s rušivým účinkom na obytné a rekreačné prostredie.	
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Neprípustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>areály priemyselnej výroby</li> <li>výrobné - produkčné zariadenia areálového charakteru,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>logistické centrá,</li> <li>vybavenosť verejného stravovania</li> <li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>administratívne objekty ako spoločné zariadenia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>plochy ochranné a izolačné zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technickej - infraštruktúrneho obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> <li>stavby a zariadenia na zber a zhodnocovanie odpadov, ktoré neobmedzujú alebo negatívne neovplyvňujú prípustné funkčné využitie bloku alebo okolité dotknuté územie,</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>sklady odpadov</li> <li></li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>Podlažnosť</b>
	<b>maximálny index zastavanosti</b>	0,40	2NP
	0,55		
VI.	<b>Regulácia urbanistickej štruktúry</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>	
VII.	<b>Regulácia intervenčných zásahov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby</li> </ul>	
VIII.	<b>Regulácia zelene v území</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín</li> <li>uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu</li> </ul>	
IX.	<b>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> <li>intenzitu, spôsob a organizáciu prevádzky, systém dopravy a technického vybavenia územia zosúladiť s požiadavkami na zabezpečenie (udržanie a zlepšovanie) kvality obytného prostredia mesta</li> <li></li> </ul>	
XI.	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kap. 15 záväznej časti, Výkres regulácie</li> </ul>	



I.	Identifikačné číslo bloku	NO2							
II.	Funkčné využitie	Územie priemyselnej výroby a logistiky							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj výroby a logistiky lokálneho významu, určené pre situovanie stavieb a zariadení s možným rušivým účinkom na obytné a rekreačné prostredie.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Neprípustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>výrobné - produkčné zariadenia komunálnej výroby, remeselnej výroby menšieho rozsahu a charakteru,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>opravárenské a servisné prevádzky,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.</li> <li>vybavenosť verejného stravovania</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, a pod.),</li> <li>malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>administratívne objekty ako spoločné zariadenia pre malých a stredných podnikateľov</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> <li>stavby a zariadenia na zber a zhodnocovanie odpadov, ktoré neobmedzujú alebo negatívne neovplyvňujú prípustné funkčné využitie bloku alebo okolité dotknuté územie,</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>poľnohospodárska výroba</li> <li>v lokalite 18 Nemšová na hranici s lokalitou 19 plochy bývania v rodinných domoch a na hranici s lokalitou 17 plochy športu a telovýchovy neumiestňovať prevádzky, ktoré hlukom, zápachom môžu negatívne ovplyvniť chránené prírodné rekreačné územie rodinných domov a chránené vnútorné pobytové prostredie budov na bývanie a územie určené na šport a rekreáciu,</li> <li>skládky odpadov</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>výrobné - produkčné zariadenia komunálnej výroby, remeselnej výroby menšieho rozsahu a charakteru,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>opravárenské a servisné prevádzky,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.</li> <li>vybavenosť verejného stravovania</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, a pod.),</li> <li>malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>administratívne objekty ako spoločné zariadenia pre malých a stredných podnikateľov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> <li>stavby a zariadenia na zber a zhodnocovanie odpadov, ktoré neobmedzujú alebo negatívne neovplyvňujú prípustné funkčné využitie bloku alebo okolité dotknuté územie,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>poľnohospodárska výroba</li> <li>v lokalite 18 Nemšová na hranici s lokalitou 19 plochy bývania v rodinných domoch a na hranici s lokalitou 17 plochy športu a telovýchovy neumiestňovať prevádzky, ktoré hlukom, zápachom môžu negatívne ovplyvniť chránené prírodné rekreačné územie rodinných domov a chránené vnútorné pobytové prostredie budov na bývanie a územie určené na šport a rekreáciu,</li> <li>skládky odpadov</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>výrobné - produkčné zariadenia komunálnej výroby, remeselnej výroby menšieho rozsahu a charakteru,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>opravárenské a servisné prevádzky,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.</li> <li>vybavenosť verejného stravovania</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, a pod.),</li> <li>malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>administratívne objekty ako spoločné zariadenia pre malých a stredných podnikateľov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> <li>stavby a zariadenia na zber a zhodnocovanie odpadov, ktoré neobmedzujú alebo negatívne neovplyvňujú prípustné funkčné využitie bloku alebo okolité dotknuté územie,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>poľnohospodárska výroba</li> <li>v lokalite 18 Nemšová na hranici s lokalitou 19 plochy bývania v rodinných domoch a na hranici s lokalitou 17 plochy športu a telovýchovy neumiestňovať prevádzky, ktoré hlukom, zápachom môžu negatívne ovplyvniť chránené prírodné rekreačné územie rodinných domov a chránené vnútorné pobytové prostredie budov na bývanie a územie určené na šport a rekreáciu,</li> <li>skládky odpadov</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanosti</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,45</td> <td>0,25</td> <td>2NP vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,45	0,25	2NP vrátane podkrovia
maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	Podlažnosť							
0,45	0,25	2NP vrátane podkrovia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín</li> <li>uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> <li>intenzitu, spôsob a organizáciu prevádzky, systém dopravy a technického vybavenia územia zosúladiť s požiadavkami na zabezpečenie (udržanie a zlepšovanie) kvality obytného prostredia obce</li> <li>v lokalite 28 pred začatím výstavby, zabezpečiť hydrogeologické posúdenie, že stavby negatívne ovplyvnia kvalitu podzemných vôd.</li> </ul>							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kap. 15 záväznej časti, Výkres regulácie</li> </ul>							

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>NO3</b>	
II.	Funkčné využitie	<b>Územie skladovania a distribúcie</b>	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj komunálnej a remeselnej výroby a distribúcie lokálneho významu, určené pre situovanie stavieb a zariadení s možným rušivým účinkom na obytné a rekreačné prostredie.	
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplňková funkcia</b>	<b>Neprípustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>menšie výrobné - produkčné zariadenia areálového charakteru, na báze drobnej komunálnej výroby</li> <li>skladovanie rôzneho charakteru a distribúcia,</li> <li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, a pod.),</li> <li>malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárenské a servisné prevádzky,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,</li> <li>zariadenia pre záhradnú techniku</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>poľnohospodárska výroba.,</li> <li>sklady odpadov</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanosti</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>Podlažnosť</b>
	0,35	0,40	2NP vrátane podkrovia
VI.	<b>Regulácia urbanistickej štruktúry</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>	
VII.	<b>Regulácia intervenčných zásahov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby</li> </ul>	
VIII.	<b>Regulácia zelene v území</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín</li> <li>uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu</li> </ul>	
IX.	<b>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> <li>intenzitu, spôsob a organizáciu prevádzky, systém dopravy a technického vybavenia územia zosúladiť s požiadavkami na zabezpečenie (udržanie a zlepšovanie) kvality obytného prostredia obce,</li> <li>pre lokality č. 03 a č. 04 Nemšová pred výstavbou vypracovať osobitné hydrogeologické posúdenie</li> </ul>	
XI.	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kap. 15 záväznej časti, Výkres regulácie</li> </ul>	

I.	Identifikačné číslo bloku	NO5		
II.	Funkčné využitie	Územie bývalej skládky - rekultivácia skládky		
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia, na ktorých sa uskladňoval odpad. Sú navrhované na celkovú rekultiváciu.		
IV.	Funkčná regulácia			
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Neprípustná funkcia</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• parky - plochy zelene každého druhu,</li> <li>• plochy menších parkovo upravených plôch,</li> <li>•</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru</li> <li>• príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>• verejná vybavenosť,</li> <li>• poľnohospodárska výroba,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• stavebná výroba</li> <li>• skládky odpadov</li> </ul>	
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>	<b>maximálny index zastavanosti</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>Podlažnosť</b>
		0,05	0,80	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba izolovaných objektov</li> </ul>		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby</li> </ul>		
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín</li> <li>• uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu</li> </ul>		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> <li>•</li> </ul>		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kap. 15 záväznej časti, Výkres regulácie</li> </ul>		

I.	Identifikačné číslo bloku	NO6							
II.	Funkčné využitie	Územie na spracovanie odpadov							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre spracovanie odpadov lokálneho významu, určené pre situovanie stavieb a zariadení s možným rušivým účinkom na obytné a rekreačné prostredie.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplňková funkcia</th> <th>Neprípustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>menšie výrobné - produkčné zariadenia areálového charakteru, na báze spracovania odpadov</li> <li>skladovanie rôzneho charakteru a distribúcia,</li> <li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, a pod.),</li> <li>malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárenské a servisné prevádzky,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,</li> <li>zariadenia pre záhradnú techniku</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>menšie výrobné - produkčné zariadenia areálového charakteru, na báze spracovania odpadov</li> <li>skladovanie rôzneho charakteru a distribúcia,</li> <li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, a pod.),</li> <li>malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárenské a servisné prevádzky,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,</li> <li>zariadenia pre záhradnú techniku</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>menšie výrobné - produkčné zariadenia areálového charakteru, na báze spracovania odpadov</li> <li>skladovanie rôzneho charakteru a distribúcia,</li> <li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, a pod.),</li> <li>malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárenské a servisné prevádzky,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,</li> <li>zariadenia pre záhradnú techniku</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanosti</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35</td> <td>0,40</td> <td>2NP vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,35	0,40	2NP vrátane podkrovia
maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	Podlažnosť							
0,35	0,40	2NP vrátane podkrovia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín</li> <li>uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> <li>intenzitu, spôsob a organizáciu prevádzky, systém dopravy a technického vybavenia územia zosúladiť s požiadavkami na zabezpečenie (udržanie a zlepšovanie) kvality obytného prostredia mesta</li> </ul>							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kap. 15 záväznej časti, Výkres regulácie</li> </ul>							

I.	Identifikačné číslo bloku	NRA								
II.	Funkčné využitie	Rekreačné územia – Agroturistika								
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj agroturistiky a vidieckej turistiky miestneho až nadmiestneho významu.								
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>jazdecká škola, minifarma</li> <li>voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene</li> <li>obchodno - obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),</li> <li>ubytovacie zariadenia penziónového typu,</li> <li>obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>drobné poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby,</li> <li></li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>vodné plochy,</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení vybavenosti.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>bývanie v rodinných a bytových domoch.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>jazdecká škola, minifarma</li> <li>voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene</li> <li>obchodno - obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),</li> <li>ubytovacie zariadenia penziónového typu,</li> <li>obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>drobné poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby,</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>vodné plochy,</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení vybavenosti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>bývanie v rodinných a bytových domoch.</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia								
<ul style="list-style-type: none"> <li>jazdecká škola, minifarma</li> <li>voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene</li> <li>obchodno - obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),</li> <li>ubytovacie zariadenia penziónového typu,</li> <li>obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>drobné poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby,</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>vodné plochy,</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení vybavenosti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>bývanie v rodinných a bytových domoch.</li> </ul>								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,20</td> <td>0,70</td> <td>1NP+podkrovie</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,20	0,70	1NP+podkrovie
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť								
0,20	0,70	1NP+podkrovie								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>izolované objekty</li> </ul>								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová výstavba na nových plochách</li> </ul>								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín</li> </ul>								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese,</li> <li>limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> <li>stavby umiestňovať vo vzdialenosti min. 25 m od hranice lesných pozemkov,</li> <li>zabezpečiť nehnuteľnosť (stavbu alebo zariadenie pred škodami z lesných pozemkov), v zmysle zákona o lesoch,</li> <li>oplotenie zo strany od lesného pozemku možno budovať len z ľahko demontovateľného materiálu bez monolitických konštrukcií,</li> <li>Zabezpečiť ľahký prístup k okraju lesných pozemkov zo strany nelesných pozemkov.</li> </ul>								
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kap. 15 záväznej časti, Výkres regulácie</li> </ul>								

I.	Identifikačné číslo bloku	NRŠ								
II.	Funkčné využitie	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti – športové areály								
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu.								
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,</li> <li>• golfové areály</li> <li>• oddychovo – rekreačné plochy zelene</li> <li>• obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>• vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>• prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• poľnohospodárska výroba,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• skladovanie a distribúcia,</li> <li>• služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>• bývanie v rodinných a bytových domoch.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,</li> <li>• golfové areály</li> <li>• oddychovo – rekreačné plochy zelene</li> <li>• obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>• vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>• prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• poľnohospodárska výroba,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• skladovanie a distribúcia,</li> <li>• služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>• bývanie v rodinných a bytových domoch.</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia								
<ul style="list-style-type: none"> <li>• zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,</li> <li>• golfové areály</li> <li>• oddychovo – rekreačné plochy zelene</li> <li>• obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>• vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>• prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• poľnohospodárska výroba,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• skladovanie a distribúcia,</li> <li>• služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>• bývanie v rodinných a bytových domoch.</li> </ul>								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanosti</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,2</td> <td>0,65</td> <td>2NP vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,2	0,65	2NP vrátane podkrovia
maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	Podlažnosť								
0,2	0,65	2NP vrátane podkrovia								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba izolovaných objektov</li> </ul>								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nová výstavba na nových plochách</li> </ul>								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné drevíny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín</li> <li>• vylúčiť alergénne a jedovaté druhy</li> <li>•</li> </ul>								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> <li>• v lokalite 31 Nemšová zabezpečiť pred výstavbou osobitné hydrogeologické posúdenie stavby vo vzťahu k ochrane vôd vodárenského zdroja HVL a na základe výsledkov podrobného inžiniersko-geologického prieskumu životného prostredia so zameraním na zistenie, monitoring a sanáciu uskladnených odpadov.</li> </ul>								
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kap. 15 záväznej časti, Výkres regulácie</li> </ul>								

I.	Identifikačné číslo bloku	NRZO		
II.	Funkčné využitie	Územie rekreačného využitia – záhradkárske a chatové osady		
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti v rámci záhradkárskych a chatových osád.		
IV.	Funkčná regulácia			
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie,</li> <li>• oddychovo – rekreačné plochy zelene,</li> <li>•</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• produkčné záhrady,</li> <li>• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturalnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>• prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• poľnohospodárska výroba,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• skladovanie a distribúcia,</li> <li>• služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>• bývanie v bytových domoch,</li> <li>• skládky odpadov</li> </ul>	
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>Podlažnosť</b>	
	<b>maximálny index zastavanosti</b>	0,8	1NP + podkrovie	
	0,12			
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba izolovaných objektov</li> </ul>		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nová výstavba na nových plochách</li> </ul>		
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy</li> </ul>		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> <li>• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> <li>• stavby umiestňovať vo vzdialenosti min. 25 m od hranice lesných pozemkov,</li> <li>• zabezpečiť nehnuteľnosť (stavbu alebo zariadenie pred škodami z lesných pozemkov), v zmysle zákona o lesoch,</li> <li>• oplotenie zo strany od lesného pozemku možno budovať len z ľahko demontovateľného materiálu bez monolitických konštrukcií,</li> <li>• Zabezpečiť ľahký prístup k okraju lesných pozemkov zo strany nelesných pozemkov.</li> <li>• v lokalite 29 Nemšová pred začatím výstavby, zabezpečiť hydrogeologické posúdenie, že stavby negatívne ovplyvnia kvalitu podzemných vôd.</li> </ul>		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kap. 15 záväznej časti, Výkres regulácie</li> <li>• Pre lokalitu 29 Nemšová, vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať hlukovú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené príľahlé rekreačné územie rodinných domov a chránené vnútorné pobytové prostredie budov na bývanie.</li> </ul>		

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>NRP</b>	
II.	Funkčné využitie	<b>Územie rekreácie v prírodnom prostredí</b>	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy verejne prístupnej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít.	
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Neprípustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene</li> <li>• relaxačno – oddychový a náučný park</li> <li>• rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy,</li> <li>• parky,</li> <li>• plochy menších parkovo upravených plôch,</li> <li>• ostatná verejná zeleň.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),</li> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia,</li> <li>• doplnkové zariadenia vybavenosti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bývanie v rodinných a bytových domoch</li> <li>• verejná vybavenosť,</li> <li>• obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>• vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• poľnohospodárska výroba,</li> <li>• skládky odpadov</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanosti</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>Podlažnosť</b>
	0,05	0,9	-
VI.	<b>Regulácia urbanistickej štruktúry</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba izolovaných objektov - altánkov</li> </ul>	
VII.	<b>Regulácia intervenčných zásahov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>	
VIII.	<b>Regulácia zelene v území</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uplatňovať geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované druhy drevín</li> <li>•</li> </ul>	
IX.	<b>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> <li>•</li> </ul>	
XI.	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kap. 15 záväznej časti, Výkres regulácie</li> </ul>	



I.	Identifikačné číslo bloku	Nzc							
II.	Funkčné využitie	Územie cintorína							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti – cintoríny s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplňková funkcia</th> <th>Neprípustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy zelene s hrobovými miestami, malou architektúrou a výtvarnými dielami,</li> <li>• urnový háj,</li> <li>• plochy menších parkovo upravených plôch,</li> <li>• ostatná verejná zeleň,</li> <li>• špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.).</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zariadenia špecifického občianskeho vybavenia cintorínov (predajne kvetov, nevýrobné časti kamenárstva, verejné hygienické zariadenia a pod.),</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),</li> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bývanie,</li> <li>• obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>• poľnohospodárska výroba,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• skladovanie a distribúcia,</li> <li>• skládky odpadov</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy zelene s hrobovými miestami, malou architektúrou a výtvarnými dielami,</li> <li>• urnový háj,</li> <li>• plochy menších parkovo upravených plôch,</li> <li>• ostatná verejná zeleň,</li> <li>• špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zariadenia špecifického občianskeho vybavenia cintorínov (predajne kvetov, nevýrobné časti kamenárstva, verejné hygienické zariadenia a pod.),</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),</li> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bývanie,</li> <li>• obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>• poľnohospodárska výroba,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• skladovanie a distribúcia,</li> <li>• skládky odpadov</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy zelene s hrobovými miestami, malou architektúrou a výtvarnými dielami,</li> <li>• urnový háj,</li> <li>• plochy menších parkovo upravených plôch,</li> <li>• ostatná verejná zeleň,</li> <li>• špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zariadenia špecifického občianskeho vybavenia cintorínov (predajne kvetov, nevýrobné časti kamenárstva, verejné hygienické zariadenia a pod.),</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),</li> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bývanie,</li> <li>• obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>• poľnohospodárska výroba,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• skladovanie a distribúcia,</li> <li>• skládky odpadov</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku								
	maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	podlažnosť						
	-	-	-						
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>• izolované objekty</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>• používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave</li> <li>• zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> </ul>							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD								

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NZ

I.	Identifikačné číslo bloku	NZP	
II.	Funkčné využitie	Územie verejnej parkovo upravenej zelene	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných, hygienických a estetických hľadísk.	
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Neprípustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• parky - plochy zelene každého druhu,</li> <li>• plochy menších parkovo upravených plôch,</li> <li>• zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.),</li> <li>• ostatná verejná zeleň.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• detské ihriská,</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),</li> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bývanie,</li> <li>• obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>• poľnohospodárska výroba,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• skladovanie a distribúcia,</li> <li>• skládky odpadov</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanosti</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>podlažnosť</b>
	0,05	0,85	
VI.	<b>Regulácia urbanistickej štruktúry</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba izolovaných objektov - drobná architektúra</li> </ul>	
VII.	<b>Regulácia intervenčných zásahov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>	
VIII.	<b>Regulácia zelene v území</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave</li> <li>•</li> </ul>	
IX.	<b>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> </ul>	
XI.	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>	

I.	Identifikačné číslo bloku	NZ	
II.	Funkčné využitie	Zeľň líniová, izolačná, ostatná	
III.	Základná charakteristika	Predstavuje línie zelene s izolačnou a hygienickou funkciou.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• líniová zeľň,</li> <li>• ostatná verejná zeľň.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, verejnú pešie komunikácie a zjazdne chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bývanie,</li> <li>• obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>• poľnohospodárska výroba,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• skladovanie a distribúcia,</li> <li>• skládky odpadov</li> <li>•</li> </ul>
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanosti 0,05	minimálny index zelene 0,85	podlažnosť -
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba izolovaných objektov - drobná architektúra</li> </ul>	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>• používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave</li> <li>•</li> </ul>	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> </ul>	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>	

### **Krajinná štruktúra – STAV (Stabilizované územia)**

- L Územie lesnej krajiny
- P Územie poľnohospodársky využívanej krajiny a krajinná zeleň
- V Vodné toky a plochy s krajinnou zeleňou

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

L

I.	Identifikačné číslo bloku	L	
II.	Funkčné využitie	Územie lesnej krajiny	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú obhospodarované lesy situované na lesných pozemkoch.	
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Neprípustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hospodárske lesy,</li> <li>• ochranné lesy,</li> <li>• lesy osobitného určenia,</li> <li>• nelesná drevinná vegetácia,</li> <li>• krajinná zeleň.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov, resp. lesné hospodárske zariadenia (horárne, lesné chaty a sklady a pod.),</li> <li>• účelové lesné hospodárske komunikácie,</li> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch.</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia</b>		
	•		
VI.	<b>Regulácia urbanistickej štruktúry</b>	•	
VII.	<b>Regulácia intervenčných zásahov</b>	• postupná obnova porastov s neprirodeným druhovým zložením	
VIII.	<b>Regulácia zelene v území</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uplatňovať druhy stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie</li> <li>• v porastoch s vhodným drevinovým zložením a štruktúrou používať podrastový a výberkový hospodársky spôsob</li> </ul>	
IX.	<b>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese	
XI.	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	•	

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

P

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>P1 orná pôda, P2 TTP, P3 chmeľnica</b>	
II.	Funkčné využitie	<b>Územie poľnohospodársky využívanej krajiny a krajinná zeleň</b>	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinej zelene. Súčasťou sú samoty, tvorené jedným alebo viacerými domami roztrúsenými voľne v prírodnej krajine.	
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Neprípustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu,</li> <li>účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby.</li> <li>krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>špecifické bývanie – samoty,</li> <li>účelové poľnohospodárske komunikácie,</li> <li>prijazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a jazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>vodné toky a plochy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanosti</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>podlažnosť</b>
		0,90	-
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov vo voľnej krajine</li> </ul>	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>existujúce samoty stabilizovať, nové nevytvárať</li> </ul>	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie,</li> <li>rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky</li> </ul>	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> <li></li> </ul>	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> <li></li> </ul>	

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

V

I.	Identifikačné číslo bloku	V	
II.	Funkčné využitie	Vodné toky a plochy s krajinou zeleňou, ochranné hrádze	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy vodných tokov, ramien a mokradí s bezprostredným prírodným a krajinným zázemím.	
IV.	Funkčná regulácia		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplňková funkcia</b>	<b>Neprípustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rieky, potoky, prírodné jazerá, štrkoviská,</li> <li>• ochranné hrádze tokov,</li> <li>• brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom prírodnom zázemí vodných tokov, vodných nádrží, prírodných jazier a štrkovísk,</li> <li>• mokrade so štrkovými ostrovmi, plytčinami a zarastenými brehmi, hniezdiská,</li> <li>• krajinná zeleň.</li> </ul>	•	• stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou
V.	<b>Regulácia intenzity využitia</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pozdĺž vodného toku je potrebné ponechať po obidvoch stranách min. cca. 15-20 m široký pás zelene (pufračné pásmo toku)</li> </ul>		
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	•	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	•	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dreviný a krovinový stanovištný vhodný pre spoločenstvá lužných lesov,</li> <li>• vytváranie vhodných podmienok pre hniezdenie vtáctva a rozmnožovanie obojživelníkov</li> </ul>	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	•	

Č.v.	Výkres	Mierka
1.	Širšie vzťahy	1:50 000
2.	Komplexný urbanistický návrh	1:10 000
3.	Komplexný urbanistický návrh	1:5 000
4.	Ochrana prírody a krajiny a tvorba prvkov ÚSES	1:10 000
5.	Výkres verejného dopravného vybavenia	1:5 000
6.	Výkres verejného technického vybavenia	1:5 000
7.	Výkres perspektívneho použitia pp a lp na nepoľnohospodárske účely	1:5 000
8.	Výkres záväzných častí návrhu územného plánu a schéma verejnoprospešných stavieb	1:10 000