

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/1240/14/15/MI - 003

Tel. kontakt: 032/6509634

V Nemšovej, 18.03.2015

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### O Z N Á M E N I E

**o začatí konania o povolení zmeny územného rozhodnutia podľa § 41 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a nariadenie ústneho konania.**

Navrhovateľ **ALEX N s.r.o., Ul. Jaseňová 1997/15/B, 914 41 Nemšová** požiadal dňa **29.10.2014** Mesto Nemšová o vydanie povolenia na zmenu územného rozhodnutia na umiestnenie stavby:

**„Sídliisko IBV Šidlíkové“,**

na ktorú územné rozhodnutie vydalo Mesto Nemšová dňa 26.01.2010 pod číslom OV 1792/09/10-003. **Zmena územného rozhodnutia pozostáva z (zo):**

- 1. Zmeny sídla navrhovateľa:** z ALEX N s.r.o., Mládežnícka 477/25, 914 41 Nemšová na ALEX N s.r.o., Ul. Jaseňová 1997/15/B, 914 41 Nemšová.
- 2. Zmeny výrokovej časti na strane 1 územného rozhodnutia vydaného Mestom Nemšová dňa 26.01.2010 pod číslom OV 1792/09/10-003 nasledovne:**
  - 2.1. SO 01 – Radový rodinný dom, SO 02 - Samostatne stojace rodinné domy sa nahrádza *SO 01 – Samostatne stojace rodinné domy.*
  - 2.2. Stavba bude umiestnená v k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: SO 01 – 1897 až 1894/81, SO 02 – 1894/70, 1894/53 až 1894/55, 1894/108, 1894/58, 1894/82, 1894/112, 1894/84, 1894/83, 1894/59, 1894/61 sa nahrádza *stavba bude umiestnená v k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: SO 01 – 4714, 4713/1, 4713/2, 4716, 4719, 4722, 4723, 4735, 4737, 4732, 4731, 4724, 4720, 4718 podľa geometrického plánu na úpravu hraníc medzi parcelami č. 4710/2, 4717, 4718, 4720, 4721, 4724 číslo 45682925-12/2015 zo dňa 26.01.2015, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 06.02.2015, pod číslom 112/15.*
- 3. Zmeny osadenia a parcelácie stavebných pozemkov uvedených v bodoch 3.1, 3.2 na stranách 2 a 3 výrokovej časti územného rozhodnutia vydaného Mestom Nemšová dňa 26.01.2010 pod číslom OV 1792/09/10-003 a odsúhlasenej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Jánom Kvasnicom, autorizovaným architektom, reg. č. \*1012AA\* , výkres č. 02 v mierke 1:500, SITUÁCIA – PARCELÁCIA A REGULATÍVY ZÁSTAVBY SO 01 – Radový rodinný dom, parcely: 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, 20, 21, 22, 23, SO 02 – Samostatne stojace rodinné domy, parcely: 01, 02, 03,04, 05, 06, 24 sa nahrádza *SO 01 Samostatne stojaci rodinný dom, parcely: 01, 02, 03, 06, 08, 10, 11, 12, 13, 14 podľa, výkresu č. 1 v mierke 1:500 SITUÁCIA – PARCELÁCIA A REGULATÍVY ZÁSTAVBY ZMENA ÚR* vypracovanej Ing. Mariánom Peciarom, autorizovaným stavebným inžinierom, reg. č. 3134\*A\*1 nasledovne:**

*Stavebná čiara: Vo vzdialenosti 5 m od komunikácie alebo chodníka.*

*Ochranné pásmo vodného toku – 7 m od päty ochrannej hrádze: V tomto pásme nie je možné umiestňovať stavby, ktoré by bránili výkone správy správcu vodného toku a protipovodňovej ochrane.*

*Typ domu 01,02, 03, 06, 08, 10, 11, 12, 13, 14: Nárožný a uličný s maximálne dvoma nadzemnými podlažiami alebo prízemím a podkrovím bez podpivničenja. Pri zastrešení šikmou strechou farebnosť krytiny prednostne červená a hnedá.*

*Úroveň podláh prízemí:  $\pm 0,000$  = maximálne 45 m nad úrovňou cesty.*

*Garáže (dvojgaráž): Umiestniť na prízemí ako súčasť RD.*

*Opotenie: Výška zo vstupnej strany pozemku jednotná 1,20 m.*

*Vstupy a vjazdy: Umiestnené na jednotlivé pozemky od ulice.*

**3.1. SAMOSTATNE STOJACI RD NÁROŽNÝ na stavebnom pozemku 01:**

*na pozemkoch C KN parc. č.: 4713/1, 4714 v k. ú. Nemšová.*

*Minimálne vzdialenosti rodinného domu od susedných pozemkov a stavieb:*

*Od C KN parc. č. 4712: 5,00 m.*

*Od C KN parc. č. 4713/2: 5,00 m.*

*Od RD na pozemkoch C KN parc. č. 4713/2, 4716, 4719: 7,00 m.*

**3.2. SAMOSTATNE STOJACI RD ULIČNÝ na stavebnom pozemku 02:**

*na pozemkoch C KN parc. č.: 4713/2, 4716, 4719 v k. ú. Nemšová.*

*Minimálne vzdialenosti rodinného domu od susedných pozemkov a stavieb:*

*Od C KN parc. č. 4712: 5,00 m.*

*Od C KN parc. č. 4713/1: 2,00 m.*

*Od C KN parc. č. 4722: 3,74 m.*

*Od RD na pozemkoch C KN parc. č. 4722, 4723: 7,00 m.*

**3.3. SAMOSTATNE STOJACI RD ULIČNÝ na stavebnom pozemku 03 na**

*pozemkoch C KN parc. č.: 4722, 4723 v k. ú. Nemšová.*

*Minimálne vzdialenosti rodinného domu od susedných pozemkov a stavieb:*

*Od C KN parc. č. 4712: 5,00 m.*

*Od C KN parc. č. 4719: 3,26 m.*

*Od C KN parc. č. 4725: 3,00 m.*

*Od RD na pozemkoch C KN parc. č. 4713/2, 4716, 4719: 7,00 m.*

**3.4. SAMOSTATNE STOJACI RD ULIČNÝ na stavebnom pozemku 06 na pozemku**

*C KN parc. č.: 4735 v k. ú. Nemšová.*

*Minimálne vzdialenosti rodinného domu od susedných pozemkov a stavieb:*

*Od C KN parc. č. 4712: 5,00 m.*

*Od C KN parc. č. 4734: 3,00 m.*

*Od rozostavaného RD na pozemku C KN parc. č. 4734: 7,00 m.*

**3.5. SAMOSTATNE STOJACI RD ULIČNÝ na stavebnom pozemku 08 na pozemku**

*C KN parc. č.: 4737 v k. ú. Nemšová.*

*Minimálne vzdialenosti rodinného domu od susedných pozemkov a stavieb:*

*Od C KN parc. č. 4712: 5,00 m.*

*Od C KN parc. č. 4738: 3,00 m.*

*Od C KN parc. č. 4736/1: 2,00 m.*

*Od rozostavaného RD na pozemku C KN parc. č. 4738: 7,00 m.*

*Od rozostavaného RD na pozemkoch registra C KN parc. č.: 4736/2, 4733/2: 14,757 m.*

- 3.6. **SAMOSTATNE STOJACI RD ULIČNÝ na stavebnom pozemku 10 na pozemku C KN parc. č.: 4732 v k. ú. Nemšová.**  
*Minimálne vzdialenosti rodinného domu od susedných pozemkov a stavieb:*  
*Od C KN parc. č. 4712: 5,00 m.*  
*Od C KN parc. č. 4733/3: 5,00 m.*  
*Od C KN parc. č. 4731: 2,00 m.*  
*Od rozostavaného RD na pozemkoch registra C KN parc. č.:4736/2, 4733/2: 7 m.*
- 3.7. **SAMOSTATNE STOJACI RD ULIČNÝ na stavebnom pozemku 11 na pozemku C KN parc. č.: 4731 v k. ú. Nemšová.**  
*Minimálne vzdialenosti rodinného domu od susedných pozemkov a stavieb:*  
*Od C KN parc. č. 4712: 5,00 m.*  
*Od C KN parc. č. 4732: 5,00 m.*  
*Od C KN parc. č. 4724: 4,00 m.*  
*Od RD na pozemku C KN parc. č. 4724: 7,00 m.*
- 3.8. **SAMOSTATNE STOJACI RD ULIČNÝ na stavebnom pozemku 12 na pozemku C KN parc. č.: 4724 v k. ú. Nemšová.**  
*Minimálne vzdialenosti rodinného domu od susedných pozemkov a stavieb:*  
*Od C KN parc. č. 4712: 5,00 m.*  
*Od C KN parc. č. 4731: 3,00 m.*  
*Od C KN parc. č. 4720: 4,00 m.*  
*Od RD na pozemku C KN parc. č. 4720: 7,00 m.*
- 3.9. **SAMOSTATNE STOJACI RD ULIČNÝ na stavebnom pozemku 13 na pozemku C KN parc. č.: 4720 v k. ú. Nemšová.**  
*Minimálne vzdialenosti rodinného domu od susedných pozemkov a stavieb:*  
*Od C KN parc. č. 4712: 5,00 m.*  
*Od C KN parc. č. 4724: 3,00 m.*  
*Od C KN parc. č. 4718: 4,00 m.*  
*Od RD na pozemku C KN parc. č. 4718: 7,00 m.*
- 3.10. **SAMOSTATNE STOJACI RD ULIČNÝ na stavebnom pozemku 14 na pozemku C KN parc. č.: 4718 v k. ú. Nemšová.**  
*Minimálne vzdialenosti rodinného domu od susedných pozemkov a stavieb:*  
*Od C KN parc. č. 4712: 5,00 m.*  
*Od C KN parc. č. 4720: 3,00 m.*  
*Od C KN parc. č. 4711: 5,00 m.*  
*Od rozostavaného RD na pozemkoch registra C KN parc. č.:4711: 7 m.*

**4. Ostatné podmienky uvedené v územnom rozhodnutí umiestnenia stavby „Sídliisko IBV Šidlíkové“ vydaného Mestom Nemšová dňa 26.01.2010 pod číslom OV 1792/09/10-003 zostávajú v platnosti.**

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene územného rozhodnutia. Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **o z n a m u j e** začatie

konania o zmene územného rozhodnutia v súlade s ustanovením § 36 odst. 1 v nadväznosti na § 41 stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne **n a r i a d' u j e** ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

**dňa 16.04.2015 t. j. vo štvrtok o 10.00 hod.**

**so stretnutím na stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4, 914 41 Nemšová.**

Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 (počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok, streda, piatok), alebo u navrhovateľa ALEX N s.r.o., Ul. Jaseňová 1997/15/B, 914 41 Nemšová. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky písomne uplatniť najneskôr na ústnom konaní, inak na ne nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote podľa § 36 odst. 3 stavebného zákona oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej (ktorú na jeho žiadosť stavebný úrad predĺži) lehote neoznámia svoje stanovisko k umiestneniu stavby, predpokladá sa, že s umiestnením stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý účastník konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc na zastupovanie s overením podpisu.

**Toto oznámenie + grafická príloha musí byť vyvesené na verejnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.**

**Ing. František B a g i n**  
primátor mesta

**VYVESENÉ DŇA:**

**ZVESENÉ DŇA:**

**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mestský úrad v Nemšovej**  
**podpis, pečiatka**

**Navrhovateľ :**

1. ALEX N s.r.o., Jaseňova 1997/15B, 914 41 Nemšová

**Účastníci konania:**

2. Peter Hlásny, Partizánska 1281/12, 018 41 Dubnica nad Váhom
3. Martin Červený, Partizánska 1284/28, 018 41 Dubnica nad Váhom
4. Michaela Červená, Partizánska 1284/28, 018 41 Dubnica nad Váhom
5. Branislav Krajčí, Štúrova 325/12, 914 41 Nemšová
6. Henrieta Krajčiová, Štúrova 325/12, 914 41 Nemšová
7. Mgr. Viera Jantošovičová, č. 20, 913 38 Soblahov
8. Juraj Bábik, SNP 125/9, 914 51 Trenčianske Teplice
9. Ing. Martina Bábiková, SNP 125/9, 914 51 Trenčianske Teplice
10. Norbert Mrázik, Agátová č. 3, 914 41 Nemšová

11. Iosif Juras, Budovateľská 659/38, 919 43 Cífer
12. Patrícia Kyselica, SNP 682/84, 914 51 Trenčianske Teplice
13. Tomáš Kyselica, Partizánska 430/15 Trenčín
14. Ján Šlajchrt, Sklárska 12, 914 41 Nemšová
15. Petronela Šlajchrtová, Sklárska 12, 914 41 Nemšová
16. Nataša Hošťáková, K výstavisku 421/12, 911 01 Trenčín
17. Lenka Lúčová, 9. mája 595/4, Bánovce nad Bebravou
18. František Lúč, Šmidkeho 2519/3, 911 08 Trenčín
19. Johana Gabrišová, Šidlíkové č. 24, 914 41 Nemšová
20. Katarína Hamáčková, Janka Palu č. 41, 914 41 Nemšová
21. Právni nástupcovia po nebohom Alojzovi Králikovi posledne bytom Nemšová, Šidlíkové č. 11 – Verejná vyhláška
22. Štefan Prno, Ul. Vážska č. 1, 914 41 Nemšová
23. Právni nástupcovia po nebohej Júlii Chmelinovej posledne bytom Nemšová, SNP č. 27 – Verejná vyhláška
24. Právni nástupcovia po nebohom Alojzovi Králikovi posledne bytom Nemšová, Šidlíkové č. 11 – Verejná vyhláška
25. Právni nástupcovia po nebohom Michalovi Prnovi, posledne bytom Nemšová, Ul. Šidlíkové č. 6 – Verejná vyhláška
26. Janka Mazánová, Šidlíkové č. 8, 914 41 Nemšová
27. Róber Karas, Čajkovského č. 23, 917 08 Trnava
28. Ladislav Prno, Janka Palu 49/14, 914 41 Nemšová
29. Ing. Pavol Hrbáľ, Ul. Nejedlého č. 1, 841 01 Bratislava
30. Ján Begáň, Družstevná č. 7, 914 41 Nemšová
31. Martin Kňazek, Ul. Hviezdoslavova 515/37, 149 00 Praha 415, ČR
32. Martin Štefánek, Dolná č. 11, 851 01 Bratislava
33. Jozef Petrík, Pod hájom 1359/143, 018 41 Dubnica nad Váhom
34. Ing. Ladislav Ďuriš, SNP č. 6, 914 41 Nemšová
35. Beáta Galková, Ul. Štúrová č. 6, 914 41 Nemšová
36. Marta Dzygovská, Ul. Šmidkeho č. 15, 914 41 Nemšová
37. Ing. Dušan Baláž, Armádna č. 1, 911 01 Trenčín Kubrá
38. Milan Klimo, Dvorecká č. 9, 914 41 Nemšová
39. Monika Ravlik, Kaposigasse 86/28, 012 20 Viedeň, Rakúsko
40. Ing. Juraj Krištofovič, Šidlíkové č. 37, 914 41 Nemšová
41. Darina Krištofovičová, Šidlíkové č. 37, 914 41 Nemšová
42. Ing. Ján Šimko, Šidlíkové č. 37, 914 41 Nemšová
43. Jozefa Mazanovská, Ul. Duklianska č. 2, 914 41 Nemšová
44. Ing. Marcela Prekopová, Hradná č. 4, 914 41 Nemšová
45. Eva Mazanovská, Školská č. 10, 914 414 Nemšová
46. Štefan Šubert, Mateja Bela 2441/41, 911 08 Trenčín
47. Adela Miklášová, Penzión 2, Pod Hájom 1291/119, 018 41 Dubnica nad Váhom
48. Gustáv Štefánek, Beckovská 2687, 760 01 Zlín ČR
49. Dezidér Milan, Októbrova 63, 958 01 Partizánske
50. Danka Kvasnicová, Mládežnícka č. 4, 914 41 Nemšová
51. Ing. Stanislav Ďuriš, Ul. Čerňavská 189/55, 914 42 Horné Srnie
52. Jozef Vozník, Ul. Lachova č. 12, 80000 Bratislava
53. Milan Matejka, Ul. Rastislavova č. 19, 911 01 Trenčín
54. Ladislav Belko, Ul. Závadská 830/100, 914 41 Nemšová
55. Marta Bobošíková, Ul. Závadská č. 90, 914 41 Nemšová
56. Marek Amrich, Ul. Sklárska č. 8, 914 41 Nemšová
57. Jana Ondrkálová, Ul. Rybárska č. 11, 914 41 Nemšová

58. Právni nástupcovia po nebohom Pavlovi Prnovi posledne bytom Nemšová, Janka Palu č. 14 – Verejná vyhláška
  59. Zuzana Vendžúrová, Ul. Vážska č. 8, 914 41 Nemšová
  60. Ing. Dušan Prno, Ul. Kubranská 766/270, 911 01 Trenčín
  61. Ing. Michal Prno, Ul. Kubranská 766/270, 911 01 Trenčín
  62. Helena Tomčányová, Centrum I 41/107, 018 41 Dubnica nad Váhom
  63. Margita Šupáková, Ul. Revolučná č. 18, 914 41 Nemšová
  64. Jozef Virguš, Ul. Hornov č. 25, 914 41 Nemšová
  65. Ing. Mária Lubinová, PhD., Slovenskej armády č. 28, 914 41 Nemšová
  66. Štefan Šubert, Mateja Bela 2441/41, 911 08 Trenčín
  67. Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo, Školská 18/B, 914 41 Nemšová
  68. Spoluvlastníci pozemkov registra C KN parc. č.: 4705, 4705, 4706, 4707, 4727, 4739, 4742, 1898/111 - SBUL Nemšová - Verejná vyhláška
  69. Mesto Nemšová, Odd. finančné a správy mestského majetku – Ing. Jarmila Savková, MsÚ Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
  70. Sloveský vodohospodársky podnik, š. p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
- Dotknuté orgány:**
71. Sloveský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
  72. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná č. 4, 911 01 Trenčín
  73. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského č. 36, 911 01 Trenčín
  74. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. odpadového hospodárstva, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
  75. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. štátnej vodnej správy, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
  76. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. ochrany ovzdušia, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
  77. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. ochrany prírody a krajiny, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
  78. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
  79. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Ul. Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
  80. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
  81. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
  82. Slovak Telekom a.s., Ul. Poštova č. 1, 010 08 Žilina
  83. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
  84. Mesto Nemšová, Oddelenie správne, referát ŽP – Ing. Eva Brandoburová, Janka Palu 2/36, 914 41 Nemšová

**Na vedomie:**

85. Atrium, s.r.o., Ing. Marián Peciar, Nábrežná č. 3, 911 01 Trenčín