

## **Zmluva o dielo**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

### **Článok I. Zmluvné strany**

#### **Objednávateľ:**

Vlastníci a nájomníci bytových a nebytových priestorov Mierové námestie 100/36, 914 41 Nemšová v zastúpení **Verejno – prospešné služby, mestská príspevková organizácia Nemšová**

**Mierové námestie 21, správca mestských bytov**

**914 41 Nemšová**

Zastúpená: **Mgr. Ladislav Palička, vedúci**

IČO: **35604956**

DIČ: **2020982480**

Bankové spojenie: **VÚB, a.s. Trenčín**

č.účtu: **SK51 0200 0000 0011 4115 4753**

Osoby oprávnené na jednanie:

Vo veci zmluvy: **Mgr. Ladislav Palička**

V technických veciach : **Janette Macharová**

Tel./Fax.: **032 6598 422, 0911 256 771** E-mail: **vps@nemsova.sk**

(ďalej ako „objednávateľ“)

#### **Zhotoviteľ:**

**HB Cleaning SK, s.r.o.**

Sídlo: **Trenčianska č. 724/46, 018 51 Nová Dubnica**

V zastúpení: **Mgr. Denis Musitz, konateľ**

Zapísaný: **OR OS Trenčín, oddiel : Sro, vložka č. 34817/R**

IČO: **50 832 778**

DIČ: **212 052 5308**

Nie je platca DPH

Bankové spojenie: **SLSP a.s.**

Číslo účtu: **SK6109000000005130970948**

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

## **Článok II.** **Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v zmluve bude pre objednávateľa vykonávať upratovanie a objednané čistenie spoločných priestorov bytového domu Mierové námestie 100/36 v Nemšovej . Rozsah a presná špecifikácia poskytovaných služieb je uvedená v článku IV. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že za dielo zaplatí zhotoviteľovi cenu dohodnutú v článku V. zmluvy.

## **Článok III.** **Doba trvania zmluvy a termín plnenia**

1. Zmluva sa uzatvára od 1. novembra 2017 na dobu neurčitú. .
2. Zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Výpovedná doba zmluvy sa stanovuje na 2 mesiace.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa upratovanie podľa požiadavky objednávateľa, teda na základe tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať čistenie vždy riadne a včas v dohodnutých termínoch.
5. V prípade opakovaného nedodania prác v dohodnutom termíne je objednávateľ oprávnený túto skutočnosť považovať za podstatné porušenie zmluvných povinností zhotoviteľom a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa dozvedel.

## **Článok IV.** **Rozsah prác a miesto plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa upratovanie a čistenie podľa predmetu tejto zmluvy v priestoroch bytového domu Mierové námestie 100/36 v Nemšovej nasledovným spôsobom:

Frekvencia upratovania:

- **1x / týždenne** (termín bude vzájomne dohodnutý)

Rozsah prác:

**(1x týždenne)**

- Zametanie podlahy na všetkých poschodiach, medziposchodiach a prízemí.
- Umývanie podlahy na všetkých poschodiach , medziposchodiach a prízemí.
- Umývanie vchodových a prechodových dverí a ich sklenených výplní.
- Zametanie a umývanie priestoru pre vchodom.
- Odstránenie pavučín.

- Umývanie zábradlia (rukoväť).
- Vyčistenie rohože pred / vo vchode.
- Umývanie poštových schránok.
- Vysypanie koša s reklamnými letákmi.

**(1x ročne)**

- Umývanie otváracích okien v spoločných priestoroch (obojsstranne).
  - Umývanie neotváracích okien v spoločných priestoroch (jednostranne).
  - Umývanie zábradlia (konštrukcia).
  - Umývanie vchodového osvetlenia.
2. V prípade, že na dohodnutý pravidelný upratovací deň prípadne štátny sviatok, iný deň pracovného pokoja, zhotoviteľ sa zaväzuje služby v požadovanom rozsahu podľa tejto ZoD vykonať v náhradnom termíne. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nebude možné upratovanie zabezpečiť v pracovnom týždni z dôvodu, že bude v týždni viac sviatkov, viac dní pracovného pokoja, upratovanie sa v takomto týždni nebude vykonávať a za tento týždeň ani faktúrovať.
  3. V prípade, že zhotoviteľovi interné dôvody firmy neumožnia vykonať prácu v dohodnutom termíne, riadne ich vykoná v týždni v náhradnom termíne.
  4. Upratovacie práce dohodnuté nad rámec tejto ZoD, napr. upratovanie po stavebných úpravách, po maliaroch a podobne, bude riešené po vzájomnej dohode na základe objednávky na určený rozsah prác.

#### **Článok V.** **Cena diela**

1. Cena za pravidelné / 1x týždenne/ upratovanie priestorov je stanovená vo výške:

**66 € / mesiac / vchod**  
slovom : šesťdesiatšesť eur

2. Cena za upratovanie a čistenie stanovená v tejto zmluve zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľ vynaloží za účelom splnenia predmetu tejto zmluvy, vrátane čistiacich prostriedkov a vody.

#### **Článok VI.** **Platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje platiť zhotoviteľovi cenu za vykonané dielo každý mesiac na základe faktúry zhotoviteľa. Každú faktúru odsúhlasí oprávnená osoba vo Verejno – prospešné služby, m.p.o. Nemšová.

2. Faktúra musí obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, objednávateľ je oprávnený vystavenú faktúru vrátiť na opravu zhotoviteľovi.
3. Objednávateľ je povinný vyplatiť sumu za vykonané práce prevodom na účet zhotoviteľa alebo v hotovosti, do 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

#### **Článok VII.**

##### **Práva a povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ sa týmto zaväzuje riadne a včas vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
2. Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť zhotoviteľovi osoby oprávnené k jednaniu ohľadne plnenia tejto zmluvy a umožniť poverenému zamestnancovi prístup do upratovaných priestorov.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že neuzavrie so zamestnancom zhotoviteľa žiaden druh pracovno-právneho pomeru s výkonom práce - upratovacie a čistiace práce a to po dobu 6 mesiacov od skončenia tejto zmluvy o dielo.

#### **Článok VIII.**

##### **Práva a povinnosti zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo podľa tejto zmluvy, t.j. upratovacie a čistiace práce a to na svoje náklady a nebezpečenstvo v dojednanom termíne.
2. Zhotoviteľ postupuje pri vykonávaní diela samostatne, s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti a nesie plnú zodpovednosť za svojich pracovníkov.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky požiadavky objednávateľa z oblasti ochrany jeho majetku, zdravia zamestnancov, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať príslušné právne predpisy, technické normy, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán.
5. Pokiaľ zhotoviteľ vykonáva práce prostredníctvom iných osôb, je povinný vybaviť tieto osoby osobnými ochrannými prostriedkami, zabezpečiť im príslušné a potrebné školenie o BOZP a sám zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov.
6. V prípade, že zhotoviteľ vykonáva práce v rozpore so svojimi povinnosťami a v rozpore s právnymi predpismi, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným plnením a aby práce vykonal riadnym spôsobom. Ak upratovacie a čistiace práce neboli vykonané riadne a v čas, je zhotoviteľ povinný odstrániť všetky vady bezodkladne po ich oznámení pracovníkom denného servisu, najneskôr 24 hod od nahlásenia, inak má objednávateľ právo na zľavu z dojednanej mesačnej ceny a na odstúpenie od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvy.

**Článok IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomnými dodatkami k nej.
2. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ prevezme jedno vyhotovenie a objednávateľ prevezme dve vyhotovenia.
3. Na ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa vzťahujú ustanovenia zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení zmien a doplnkov.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a zároveň súhlasne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Nemšovej : 22. 10. 2017 .....

v Novej Dubnici: 20. 10. 2017 .....

**Za zhotoviteľa:**

A

**Za objednávateľa:**

