

DOHODA
o ukončení nájmu
podľa Nájomnej zmluvy č. 14/ 03/ 2013 zo dňa 21.11.2013
uzatvorenej podľa § 676 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
medzi zmluvnými stranami :

1. Mesto Nemšová

Sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
V zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta
IČO : 00311812
Číslo účtu : 25124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín
v ďalšom texte „prenajímateľ“

a

2. YPIRESIES s.r.o.,

IČO 46 432 701
so sídlom Otrokovická 4125/5, 018 41 Dubnica nad Váhom.
Okresný súd Trenčín, Oddiel : Sro, vložka číslo 25366/R
v ďalšom texte „nájomca“

spolu aj ako „zmluvné strany“

Zmluvné strany v súlade s § 676 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení uzatvorili dňa 31.01.2015 túto

dohodu o ukončení nájmu.

Článok 1

1. Nájomca na základe Nájomnej zmluvy č. 14/03/2013 uzatvorenej dňa 21.11.2013 medzi prenajímateľom a nájomcom užíva časť pozemku **parc. KN-C č. 243 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 468 m²** (časť o výmere **30,84 m²** - trhovú miestu na Mestskej tržnici v Nemšovej), katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na **LV 1** pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová (ďalej len **predmet nájmu**).

Článok 2

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom v súlade s § 676 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení končí dňom 31.01.2015.

Článok 3

1. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájomného vzťahu uhradí nájomné súvisiace s užívaním predmetu nájmu vo výške 1.868,80 €. Úhrada uvedeného nájomného nájmomcom je podmienka prenajímateľa na ukončenie predmetného nájomného vzťahu dohodou k 31.01.2015.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si dohodu prečítali. Vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
2. Ostatné, týmto dodatkom neupravené práva a povinnosti strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájme.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia, jedno vyhotovenie je pre nájomcu.
6. Akékoľvek zmeny tejto dohody je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

V Nemšovej dňa 31.01.2015

Za prenajímateľa : **Ing. František Bagin, primátor mesta**

Nájomca : **Juraj Kusovský**