

MESTO NEMŠOVÁ

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/1004/2019-3/BL-49	Vybavuje/kontakt: Ing. Blašková Lenka/6509647	Nemšová 10.01.2020
--------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE.

Stavebníci **Juraj Belko a manželka Bc. Veronika Belková rod. Matejčeková, Ul. Družstevná 968/21, 914 41 Nemšová** požiadali dňa **08.011.2019** Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby **súpisné číslo 1453**:

„PROJEKT RODINNÉHO DOMU“.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Zmenu dokončenej stavby **súpisné číslo 1453**

„PROJEKT RODINNÉHO DOMU“,

v obci Nemšová, **k. ú. Trenčianska Závada**, na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 173/1, 173/17**, ktorá bude pozostávať z (zo):

1. Búracích prác na I.N.P.:

- odstránenia strešnej konštrukcie.
- odstránenia jestvujúceho dreveného trámového stropu
- odstránenia vonkajšieho a vnútorného muriva až po úroveň základových konštrukcií

2. Zmeny dokončenej stavby rodinného domu (stavebných úprav), po zmene bude objekt pozostávať z jedného nadzemného podlažia a obytného podkrovia.

1. NP: zádverie, chodba, kúpeľňa, kuchyňa s jedálňou, obývacia izba, schodisko, sklad, kotolňa, garáž, izba.

2. NP: schodisko, chodba, 2 × šatník, 4 × izba, kúpeľňa, WC.

Technické parametre zmeny stavby:

Zastavaná plocha: 131,40 m².
Úžitková plocha: 224,1 m².
Obytná plocha: 123,00 m².
Obostavaný priestor: 1050,1 m³.

3. **Vnútorých rozvodov:** elektroinštalácie, zdravotníckej, vykurovania.
4. **Prípojok:** vodovodná prípojka na existujúcu sieť, elektrická prípojka napojená na existujúcu sieť, kanalizačná prípojka napojená na žumpu
5. **Bleskozvodu.**
6. **Zateplenie:** zatepľovací systém na báze minerálnej vlny - hr. 180 mm.
7. **Žumpy:** prefabrikovaná vodotesná 10 m³.

podľa § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie zmeny dokončenej stavby „PROJEKT RODINNÉHO DOMU“, súpisné číslo 1453 sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena dokončenej stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Polohové a výškové umiestnenie zmeny dokončenej stavby:
Stavba „PROJEKT RODINNÉHO DOMU“ je umiestnená v obci Nemšová, k. ú. Trenčianska Závada, na pozemkoch registra C KN parc. č. 173/1, 173/17 podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Tiborom Fukom.
Šírka priečelia stavby: v pohľade na vstup 8,850 m.
Výška stavby od ± 0,00 po hrebeň = 8,945 m.

Odstupové vzdialenosti od susedných pozemkov a budov (v pohľade od ul. Kúty)

Rodinný dom:

Ľavá strana domu od hranice pozemku p. č. C KN 180 nemení sa
Vzdialenosť rodinného domu od miestnej komunikácie p. č. C KN 198/1 5.199 m

3. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

Elektrika: Prípojka NN je existujúca pripravená v predstihu. Požadovaný hlavný istič pre elektromer je B/3/25A. Vnútorň rozvod rodinného domu pozostáva z rozvádzača RS a svetelných a zásuvkových obvodov. Z rozvádzača RS sú napojené svetelné a zásuvkové obvody v dome, osvetlenie nad vchodmi, el. brány a pod. Elektroinštalácia je navrhnutá vodičmi CYKY-J uloženými pod omietkou, alt. v trubkách PVC pod omietkou. Podľa STN 33 2000-5-54 sa v objekte rodinného domu vytvorí spoločná uzemňovacia sieť.

Voda: Prívod vody do objektu bude zabezpečený existujúcou vodovodnou prípojkou, ktorá bude skrátaná na hranicu pozemku. Tam bude vybudovaná nová certifikovaná vodomerná šachta. Prívod vody do objektu je navrhnutý z rúr PE DN 25 mm (1"). Studená voda sa do objektu privedie do technickej miestnosti na 1. NP. Rozvod studenej vody v objekte vedený k jednotlivým výtokom v podlahe, drážkami v stenách alebo v inštaláčnej predstene. Ohrev pitnej vody bude zabezpečovať samostatný zásobník OPV DZ Dražice OKC 200 NTR, o objeme 200l.

Kanalizácia: Odkanalizovanie objektu bude odpadovými potrubiami splaškovej kanalizácie K1-4 priemeru 75, 110 mm. Odpadové potrubie K1 priemeru 110 mm bude odvetrané nad strechou objektu a ukončené vetracou hlavicou HL810 DN100mm. Prístup vzduchu bude zabezpečený vetracou mriežkou 150/150 mm. Zariaďovacie predmety budú napojené na kanalizáciu cez zápachové uzávery potrubím pripojovacím DN 50-110mm. Zvodové potrubie bude vedené v základoch. Vonkajšie zvodové potrubie sa uloží do hĺbky min. 1,0 pod úroveň terénu odkiaľ je zaústené cez revíziu šachtu do novovybudovanej certifikovanej žumpy, ktorá bude navrhnutá ako vodotesná, krabicová, železobetónová o objeme 10 m³ a umiestnená pred objektom.

4. Pri uskutočňovaní zmeny dokončenej stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržať Zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, z pohľadu bezpečnosti technických zariadení.
5. Pri uskutočňovaní zmeny dokončenej stavby dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Celkový náklad zmeny dokončenej stavby: 90 000€.
7. Začatie zmeny dokončenej stavby: Po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
8. Ukončenie zmeny dokončenej stavby: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. Zmena dokončenej stavby bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Daniel Burdej, Bolešov č. 467, 018 53 Bolešov, Ev. č.: 00818
10. Stavebník je povinný:
 - a) Oznámiť stavebnému úradu začatie zmeny dokončenej stavby.
 - b) V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby,

nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

- c) Uskutočňovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - d) Viest' stavebný denník v zmysle § 46d) stavebného zákona.
 - e) Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43 i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
 - f) Stavebný materiál uskladniť na vlastnom pozemku resp. na pozemku určenom na zariadenie staveniska a v prípade potreby požiadať o vydanie povolenia Mestský úrad v Nemšovej na uskladnenie materiálu na verejnom priestranstve min. 5 pracovných dní vopred.
 - g) Stavebník je povinný na streche zrealizovať zachytávače snehu tak, ako to určuje § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 - h) Stavebník je povinný likvidovať dažďové vody zo striech na vlastnom pozemku vsakovaním.
11. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská:

Slovak Telekom, zo dňa 03.12.2019:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a. s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenie sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára -Váh s. r. o., zo dňa 11.12.2019 číslo 307/2019:
S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienok:

- Požadujeme, aby bola navrhovaná vodomerná šachta zrealizovaná s min. vnútornými pôdorysnými rozmermi 900 × 1100 mm.
- Montáž vodomerov vykonávajú pracovníci RVS VV s. r. o. na základe predloženej žiadosti
- V prípade, že na pozemku bude zriadená studňa, nesmie byť rozvod vody z vlastnej studne prepojený s vnútorným rozvodom vody, ktorý je napojený na verejný vodovod.

Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41, zo dňa 12.12.2019 číslo 860/2019-2:
Povoľuje:

- Z hľadiska ochrany ovzdušia bude stavba malým zdrojom znečistenia ovzdušia. Projekt rieši vykurovanie rodinného domu OPOP Biopel Premium plus CA 15V9 s výkonom 14,5 kW. Výška komína 9,65 m. Palivo kusové drevo a pelety.
- Za stanovených podmienok užívateľ bude:
 - Dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona 318/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší
 - Dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia stanovené § 6 ods. 4 zákona 401/1998 Z. z., o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
 - Dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 3/2017 o ochrane ovzdušia a poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v meste Nemšová

Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 03.06.2019
zn. CD/2019:

S predloženou PD pre stavebné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Nad stavbou dotknutom území sa nenachádza VN a NN zemné káblové vedenie vo vlastníctve ZSD, a. s. NN vzdušné vedenie požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.
- Pri stavbe dôjde k prácam v blízkosti NN vzdušného vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe. Žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie, (oboznámenie) o zásadách bezpečnosti práce v blízkosti tohto vedenia a o možnosti vzniku smrteľného úrazu elektrickým prúdom v prípade ich porušenia.
- Súhlasí s navrhovanou NN prípojkou káblom NAYY-J 4×16 mm², ktorá bude napojená zo skrine SPP, p.b.č.750, Trenčianska Závada. Prípojka bude zaústená do navrhovaného elektromerového rozvádzača RE.
- Prípojka bude zhotovená v súlade s §39 zákona 251/2012 Z. z.

- Elektromerový rozvádzač RE bude umiestnený vo výške podľa STN, (spodný okraj minimálne 600mm nad definitívnou úpravou terénu), prístupný z verejného priestranstva bez prekonávania prekážok a to aj v čase neprítomnosti odberateľa. Elektromerový rozvádzač odporúčame v plastovom vyhotovení a uzemnení.
 - Deliacim miestom medzi technologickým zariadením distribučnej sústavy a elektroenergetickým zariadením odberateľa budú poistkové spodky v skrini SPP p.b.č.46 NN distribučnej siete.
 - Pre rodinný dom odsúhlasujeme plombovateľný (zabezpečenie proti výmene typu a veľkosti prúdovej hodnoty ističa) trojfázový hlavný istič pred elektromerom o prúdovej hodnote 25A, s vypínacou charakteristikou B. Výmenu hlavného ističa je možné zrealizovať iba so súhlasom príslušného špecialistu správy energetických zariadení ZSD a. s.
 - Stupeň zabezpečenia dodávky elektrickej energie: 3
 - Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
 - Po realizácii stavby (prípojky) a pred jej pripojením treba špecialistovi správy energetických zariadení ZSD a. s. predložiť správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia, plán, výkres skutočného vyhotovenia NN prípojky.
 - Dojednanie zmluvy o dodávke el. energie si uplatníte u obchodníka s elektrickou energiou.
 - Značku a dátum tohto vyjadrenia požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu.
 - Investor je povinný uzatvoriť pred uvedením prípojky pod napätie Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy.
 - Pri jednaniach v predmetnej veci na ZSD a. s. požadujeme vždy predložiť kópiu tohto vyjadrenia.
 - Ku dňu kolaudácie predložiť stavebnému úradu stanovisko Západoslovenskej distribučnej a. s.
 - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s.
 - Stavbu je možné pripojiť k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy.
- 11.1. Upozorňujeme na dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
- 11.2. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
- 11.3. Upozorňujeme, že (na):

- a) Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách a kontajneroch, tak ako je uvedené v projektovej dokumentácii, do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
- b) Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
- c) Zneškodniť odpady skládkovaním, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.
- d) Ku kolaudačnému konaniu predložiť prehľad druhov odpadov v tonách a preukázať využitie alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií.)
- e) Počas výstavby zabezpečiť účinné opatrenia na zabránenie úniku ropných a iných nebezpečných látok. Dbáť o ochranu povrchových a podzemných vôd.
- f) Dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
- g) Odvádzanie a likvidácia dažďových vôd zo striech na vlastný pozemok.

12. Ku kolaudácii stavebník predloží:

- a) Certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne technické charakteristiky.
- b) Preukázať spôsob zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii stavby.
- c) Geometrický plán porealizačného zamerania stavby.
- d) Splnenie podmienok vyššie uvedených.
- e) Certifikát o energetickej triede budovy.
- f) Potvrdenie o vykonaní tlakových skúšok vnútorných rozvodov vody, kanalizácie, ústredného vykurovania a tlakových skúšok prípojky vody, kanalizácie.
- g) Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej a. s. ku kolaudácii.
- h) Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií ku kolaudácii.
- i) Revíziu správu elektroinštalácie a bleskozvodu.
- j) Revíziu správu od komínov.

13. Zmena dokončenej stavby nesmie byť začatá, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák.č.71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
14. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je zmena dokončenej stavby povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
15. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote neboli podané námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebníci Juraj Belko a manželka Bc. Veronika Belková rod. Matejčeková, Ul. Družstevná č. 968/21, 914 41 Nemšová požiadali dňa 08.11.2019 Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby súpisné číslo 1453: „PROJEKT RODINNÉHO DOMU“. Stavebný úrad následne oznámil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona začatie stavebného konania o povolení zmeny dokončenej stavby a zároveň nariadil ústne konanie, čo oznámil písomným oznámením zo dňa 02.12.2019 pod č. j. OV/1004/2019-2/BL-3030, ktoré bolo doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v deň ústneho konania, na čo boli v oznámení upozornení. Ústne konanie sa uskutočnilo dňa 07.01.2020.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o povolení zmeny dokončenej stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 ods. 1, 2 stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) zmeny dokončenej stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V stavebnom konaní neboli podané námietky.

Žiadosť o povolenie zmeny dokončenej stavby bola doložená:

- » Projektom stavby, ktorý vypracoval:
 - Architektonicko stavebné riešenie: Ing. Tibor Fuka č. 4576*11,
 - Projekt vykurovania, zdravotech. inštalácie vypracoval: Ing. Martin Vozatár č. 6731*14
 - Projekt energ. hodnotenia budovy vypracoval: Ing. Barbora Miščiová Ev. č. 365*1*2013, HIP Ing. Tibor Fuka
 - Projekt elektroinštalácie vypracoval: Ing. Gabriel Arpáš, č. 6715*14
 - Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby: Ing. Dana Vráblová, reg. č.: 54/2018 BČO
 - Statické posúdenie: Ing. Richard Hlinka č. 5633*13
- » Výpisom z listu vlastníctva č. 117.
- » Kópiou geometrického plánu.
- » Dokladom o zaplatení správneho poplatku.
- » Prehlásením stavebného dozora.

Vyjadreniami:

- Západoslovenskej distribučnej, a. s. zo dňa 03.06.2019 pod číslom CD/2019.
- RVS Vlára – Váh, s. r. o. zo dňa 11.12.2019 pod číslom 307/2019.
- Slovak Telekom, a. s. zo dňa 03.12.2019 pod číslom 66119383453.
- Mesta Nemšová, odd. životného prostredia, malý zdroj znečistenia zo dňa 24.04.2018 pod číslom ŽP 798/2018.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Správny poplatok: V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 50 €. Slovom: päťdesiat eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Príloha pre stavebníka: 1 x overená PD

Doručí sa:

Žiadateľ:

1. Juraj Belko, Družstevná 968/21, 914 41 Nemšová
2. Bc. Veronika Belková, Družstevná 968/21, 914 41 Nemšová

Ostatní účastníci konania:

3. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. finančné Ing. Savková
4. Monika Barteková, Závadská 84276, 914 41 Nemšová
5. Anna Belková, Kúty 1452/9, 914 41 Nemšová
6. Ján Belko, Kúty 1452/9, 914 41 Nemšová

7. Vlastníci susedného pozemku v k. ú. Trenčianska Závada parc. č. E KN 6/12, C KN 198/1 – **doručené VV**
8. Ing. Tibor Fuka, Žilinská 551/20, 914 01 Trenčianska Teplá
9. Ing. Arpáš Gabriel, K výstavisku 526/2, 911 01 Trenčín
10. Ing. Martin Vozatár, Gen. Goliana 1546/10, 911 01 Trenčín
11. Ing. Dana Vráblová, Okružná 510/104, 018 51 Nová Dubnica
12. Ing. Richard Hlinka, Liptovská 7369/1A, 911 08 Trenčín

Dotknuté orgány:

13. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
14. RVS Vlára – Váh s. r. o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
15. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
16. Mesto Nemšová, MsÚ, OS , ref. ŽP– Ing. Eva Brandoburová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová