

DOHODA O UZNANÍ DLHU A JEHO VYROVNANÍ č. 62/ 2016

uzatvorená podľa § 558 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov

Zmluvné strany:

Veriteľ:

Mesto NEMŠOVÁ

so sídlom: Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

v zastúpení: Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta

IČO: 00 311 812

Číslo účtu: (Všeobecná úverová banka, a.s.)

IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202

BIC: SUBASKBX

a

Dlžníčka:

Iveta HUDEKOVÁ,

narodená :

IČO : 43 951 546

trvale bytom : Janka Palu 52/8, 914 41 Nemšová

Miesto podnikania : Mestská tržnica na ul. Janka Palu, Nemšová

štátna príslušnosť : Slovenská republika

zapísaná v živnostenskom registri Okresného úradu Trenčín, číslo živn.registra 350-25650

Článok 1

1. Na základe nájomnej zmluvy č. 2/2011 uzatvorenej dňa 01.07.2011 medzi Mestom Nemšová ako prenajímateľom a Ivetou Hudekovou ako nájomcom vznikol nájom na časť pozemku, C KN parcely č. 243 zastavané plochy a nádvoria o výmere 468 m², katastrálne územie Nemšová (časť pozemku o výmere 14 m²).
2. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú odo dňa 01.07.2011.
3. V zmysle článku III citovanej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na výške nájomného 0,166 € za každý aj neúplný m² a za každý aj neúplný deň a dlžníčka sa zaviazala uhrádzať nájomné na účet mesta Nemšová a to najneskôr posledný deň v mesiaci vopred.
4. V zmysle článku III druhý odsek citovanej zmluvy v prípade, že nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať okrem nájomného i zmluvnú pokutu vo výške 166 € za každý aj začatý kalendárny mesiac, v ktorom je nájomca v omeškaní.

Článok 2

1. Dlžníčka dlhuje veriteľovi na nájomnom **nedoplatok vo výške 2185,94 €** (slovom dvetisíc jednoosemdesiatpäť eur deväťdesiatštyri centov)
2. V tejto súvislosti Mesto Nemšová listom č.j. MsÚ 173/16 zo dňa 02.02.2016 vyzvalo nájomcu Ivetu Hudekovú na zaplatenie nedoplatku v lehote do 10. dní od doručenia výzvy.

3. V stanovenej lehote nedošlo k zaplateniu nedoplatku a z toho dôvodu **prenajímateľ** Mesto Nemšová listom č. MsÚ/173/16-2 zo dňa 23.03.2016 **vypovedal nájomnú zmluvu** s jednomesačnou výpovednou dobou. Nájomca Iveta Hudeková si výpoveď nájomnej zmluvy prevzala dňa 08.04.2016.
4. Zmluvné strany prejavili vôľu pokračovať v zmluvnom vzťahu podľa nájomnej zmluvy.
5. Prenajímateľ týmto berie svoju výpoveď zo dňa 23.03.2016 späť a nájomca vyhlasuje, že s týmto späťvzatím výpovede súhlasí.

Článok 3

1. **Dlžníčka pohľadávku veriteľa na nájomnom** v celkovej výške **2185,94 € uznáva** čo do základu a čo do výšky a zaväzuje sa ju zaplatiť v **18. mesačných splátkach** nasledovne:
 - v 17. mesačných splátkach vo výške **121 €**
 - v poslednej 18. mesačnej splátke vo výške zostatku **128,94 €**Splátky sú splatné spolu s nájomným, ktoré je dlžníčka povinná platiť najneskôr posledný deň v mesiaci vopred.
Splátky bude dlžníčka poukazovať na účet Mesta Nemšová vo Všeobecnej úverovej banke, č. účtu: IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202, príp. do pokladne mestského úradu v Nemšovej.
2. Dlžníčka poukáže prvú splátku v mesiaci nasledujúcom po podpísaní tejto dohody.
3. Výška splátok bola stanovená s prihliadnutím na výšku príjmu dlžníčky. V prípade zlepšenia majetkových pomerov sa dlžníčka zaväzuje zmenu svojich majetkových pomerov oznámiť bez zbytočného odkladu veriteľovi. Zároveň sa zaväzuje uzavretím dodatku k tejto dohode upraviť výšku mesačných splátok.

Článok 4

1. Veriteľ súhlasí so zaplatením dlhu v mesačných splátkach a dlžníčka súhlasí so stratou výhody splátok s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti, alebo jedného bežného mesačného nájomného sa stane splatným celý dlh.
2. Týmto uznaním dlhu nie je dotknutý nárok veriteľa požadovať od dlžníka nároky vzniknuté pred podpisom tejto dohody o uznaní dlhu (napr. úrok z omeškania, zmluvné pokuty a iné)

Článok 5

1. Zmluvné strany vyhlasujeme, že túto dohodu sme uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku.
2. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú pre veriteľa jedno pre dlžníčku.
3. Táto dohoda je platná dňom podpísania a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Nemšovej dňa

Veriteľ:

Ing. František Bagin, primátor mesta

Dlžníčka:

Iveta Hudeková:.....