

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/196/2016/MIN-457

Tel. kontakt: 032/6509634

V Nemšovej, 15.03.2016

V e r e j n á v y h l á š k a

O Z N Á M E N I E

o začatí konania o dodatočnom povolení stavby a nariadenie ústneho konania.

Stavebník **Patrik Mitošinka, Halalovka 2390/16, 911 08 Trenčín** požiadal dňa **09.03.2016** Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia stavby „**RODINNÝ DOM**“ v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemku registra **C KN parc. č. 4732/2** a inžinierske siete na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 4732/1, 4712, 4734** podľa geometrického plánu na zameranie rozostavanej stavby postavenej na parcele C KN č. 4732/2 číslo 33183287-01-16 zo dňa 01.02.2016 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 04.02.2016 pod číslom 107/16.

Rozostavaná stavba sa nachádza v lokalite „Sídliisko IBV Šidlíkové“, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Nemšová dňa 26.01.2010 pod číslom OV 1792/09/10-003 a rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia dňa 11.05.2015 pod číslom OV/1240/15/MI-005 a bude pozostávať z (zo):

1. Samostatne stojaceho rodinného domu s jedným štvorizbovým bytom:

Prízemie: Závetrie, chodba, spáľňa, 1 x izba, kúpeľňa s WC, WC s kotolňou, kuchyňa s jedálenským kútom, obývacia izba, terasa.

Technické parametre stavby:

Zastavaná plocha podľa GP: 137,00 m².

Obostavaný priestor: 590,00 m³.

Úžitková plocha: 117,837 m².

Obytná plocha: 51,829 m².

2. Vnútroňích rozvodov: Elektroinštalácia, bleskozvod, zdravotníka, vykurovanie, plynoinštalácia.

3. Prípojok na inžinierske siete: Elektrická prípojka, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby. Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **o z n a m u j e** začatie konania o dodatočnom povolení stavby v súlade s ustanovením § 88a v nadväznosti na § 61 odst. 1 stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne **n a r i a d' u j e** ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 12. apríla 2016 t. j. v utorok o 09.00 hod.

so stretnutím na stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4, Nemšová.

Na ústne konanie si stavebník pripraví:

- Doklad o inom práve k pozemku C KN parc. č. 4734 v k. ú. Nemšová na ktorom bude umiestnená elektrická prípojka podľa § 139 stavebného zákona (zmluva o zriadení vecného bremena resp. zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena).
- Povolenie malého zdroja znečistenia od Mesta Nemšová.
- Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie od Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. OZ Piešťany.

Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na Mestskom úrade v Nemšovej, odd. výstavby Ul. SNP č. 4 (počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok, streda, piatok), alebo u stavebníka Patrika Mitošinku, Halalovka 2390/16, 911 00 Trenčín resp. pri ústnom konaní.

V rovnakej lehote podľa § 61 odst. 6 stavebného zákona oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote (ktorú na jeho žiadosť stavebný úrad predĺži) neoznámia svoje stanovisko k dodatočne povolovanej stavbe, predpokladá sa, že s dodatočným povolením stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa nechá niektorý účastník konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú moc s overením podpisu.

Toto oznámenie + grafická príloha musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Stavebník:

1. Patrik Mitošinka, Halalovka 2390/16, 911 08 Trenčín

Známi účastníci konania:

2. Ján Šlaichrt, Šidlíkové 2166/54 , 914 41 Nemšová
3. Petronela Šlaichrtová, Šidlíkové 2166/54 , 914 41 Nemšová
4. Milan Vyhliadal, Pionierska 352/23, 018 41 Dubnica nad Váhom
5. Katarína Vyhliadalová, Pionierska 352/23, 018 41 Dubnica nad Váhom
6. ALEX N s.r.o., Jaseňová 1997/15 B, 914 41 Nemšová
7. Vlastníci pozemku C KN parc. č. 1894/105 – verejná vyhláška
8. Juraj Bábik, SNP 125/9, 914 51 Trenčianske Teplice
9. Ing. Martina Bábiková, SNP 125/9, 914 51 Trenčianske Teplice
10. Ing. Pavol Vavrúš, Janka Palu č. 4, 914 41 Nemšová
11. Ing. Dušan Duvač, Karpatská č. 1, 914 41 Nemšová

Dotknuté orgány:

12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
13. Slovak Telekom a.s., Ul. Poštova č. 1, 010 08 Žilina
14. RVS Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
15. SPP - distribúcia a.s., Ul. Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
16. SVP, š. p. OZ Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
17. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
18. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Ministerstva obrany SR, odbor výstavby a rutinnejšťandardnej údržby, Ul. Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
19. MsÚ Nemšová, referát životného prostredia - Ing. Eva Brandoburová