

## M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo:	Vybavuje/linka:	Nemšová
OV/893/2021-4/HOZ-8455	PhDr. Zuzana Holubková / 032 6509611 Ing. Lenka Blašková	30.11.2021

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Juraj Korienek, Podhorská 1444/27, 914 41 Nemšová**, požiadal dňa **04.08.2021** a doplnil dňa **27.10.2021** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

#### „ZÁHRADNÝ DOMČEK“

umiestnenú na pozemku registra C KN parc. č. 449/63 v k.ú. Trenčianska Závada, obec Nemšová.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a **rozhodol takto:**

Stavbu: „ZÁHRADNÝ DOMČEK“ stavebníka **Juraja Korienska, Podhorská 1444/27, 914 41 Nemšová** na pozemku registra C KN parc. č. 449/63 v k.ú. Trenčianska Závada, obec Nemšová

podľa § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

#### p o v o ľ u j e.

Na jej umiestnenie bolo Mestom Nemšová vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 29.06.2021 pod číslom OV/476/2021-3/BL-6744.

#### I. Popis stavby (stavba pozostáva):

Samostatne stojaci záhradný domček o pôdorysnom rozmere 9,13 x 7,07 m, s pridruženou terasou prepojenou so záhradným domčekom. Záhradný domček pozostáva z 2 ks unimobuniiek, pristavanej časti skladu a prestrešenou terasou. Tvar strechy – sedlový. Súčasťou projektu sú aj oporné múry OM1 a OM2. Oporné múry budú vyhotovené v tej časti pozemku, kde bude zrealizovaný zárez do svahu, nakoľko domček bude osadený v svahovitom teréne.

*Dispozičné riešenie:* miestnosť 1, miestnosť 2, sklad, terasa

Zastavaná plocha chaty je 52,9m<sup>2</sup>. Obostavaný priestor je 188,3m<sup>3</sup>. Orientácia čelnej strany chaty je juhozápad, výška ZD 3,553m.

*Zemné práce* - Výkopové práce pozostávajú z výkopovej jamy/zárez do svahu a z výkopových jám pre základové pätky do nezámrznej hĺbky, minimálne 800mm pod terén. Výkopové ryhy pod oporné múry sú šírky 500mm a 800mm. Plocha pod stavbu sa zasype a zhutní kamenivom makadam fr.16-64mm.

*Základy* - tvoria základové pätky rozmerov 600x600mm a hĺbky 800mm pre drevené stĺpy a betónové bloky pre uloženie unimobuniiek. Základové pásy pre oporné múry rozmerov 500x800mm a 800x1100mm.

*Nosné konštrukcie* – obvodové - konštrukcia unimobuniiek a nosná drevená konštrukcia stien a stíпов. Konštrukcia oporných múrov zo železobetónu, alternatívne zo svahových tvárnic; vodorovné – podlahu aj strop na 1.NP tvorí typizovaná konštrukcia samotných unimobuniiek.

*Strešné konštrukcie* - návrh zastrešenia chaty je riešené dreveným krovom, tvar strechy sedlový. Krov má jednu vrcholovú väznicu doplnenú o hambáľkovú sústavu. Navrhnutý krov prestrešuje aj vonkajšiu terasu. Krytina je plechová, tvar skladaná krytina.

*Povrchové úpravy* - V unimobunke a sklade je sololit - dekor drevo, opatrené tapetou. Podhľad je sololit - dekor drevo, opatrené tapetou. Vonkajšia úprava - drevený obklad masív horizontálne s náterom.

*Výplne otvorov* - okenné otvory drevené okná 2x1480x1450mm a 2x500x500mm, vstupné dvere drevené 1x800x1970, interiérové dvere 1x800x1970.

*Prípojky* - objekt nie je napojený na inžinierske siete.

## **II. Technické údaje stavby:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby: Stavba bude umiestnená v súlade s podmienkami uvedenými v Rozhodnutí o umiestnení stavby číslo: OV/476/2021-3/BL-6744 zo dňa 29.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.07.2021.

Umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade s Územným plánom mesta Nemšová schváleným Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 zo dňa 28.02.2018. V zmysle záväznej časti ÚP je predmetné územie v regulačných blokoch s označením NRZO s funkčným využitím ako územie rekreačného využitia – záhradkárské a chatové osady.

Umiestnením stavby za podmienok uvedených v územnom rozhodnutí nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

## **2. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:**

Stavba bude umiestnená na pozemku registra C KN parc. č. 449/63 v k.ú. Trenčianska Závada.

*odstupové vzdialenosti od susedných pozemkov v pohľade od MK Závadská:*

- Vzdialenosť pravého predného rohu ZD od pozemku p. č. C KN 449/64 2,000 m
- Vzdialenosť pravého zadného rohu ZD od pozemku p. č. C KN 449/64 2,000 m
- Vzdialenosť ľavého zadného rohu terasy ZD

od pozemku p. č. C KN 449/64

11,130 m

*architektonické podmienky:*

- jednopodlažná budova bez podpivničenia

*výškové zónovanie stavby:*

- $\pm 0,00$  m – jestvujúci terén
- výška stavby od  $\pm 0,000 = +3,553$  m

3. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval:

Projektant: Ing. Branislav Papiernik, Dvorská 1222/2A, 914 41 Nemšová  
Statika záhradný domček: Ing. Michal Bariš, 6063\*I3  
Statika oporný múr: Ing. Pavol Tvrdoň, 6044\*I3  
Požiarna bezpečnosť stavby: Ing. Frederik Bottlik, 24/2019

**III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí (podzemných vedení a zariadení) v záujmovom území od jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí a tieto rešpektovať v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, vrátane ich ochranných pásiem s vykonaním účinných opatrení na ich ochranu pred poškodením.
2. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby navrhnúť tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
3. Dodržať všetky t. č. platné hygienické, požiarno – bezpečnostné, právne a technické predpisy týkajúce sa predmetnej stavby, zvlášť dodržiavať zák. č. 124/2006 Z.z., nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z., vyhl. Č. 167/2003 Zb., SÚBP a SBÚ Bratislava a STN 73 4301.
4. Súbehy a križovanie inžinierskych sietí riešiť v zmysle STN 73 6005, STN 38 6413, STN 38 6415 a STN 73 4301.
5. Navrhovateľ je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas výstavby, navrhovateľ bude zaviazaný v podmienkach stavebného povolenia na ich plnenie.
6. Celkový náklad stavby: 3 800 €.
7. Stavba bude začatá: *do 2 rokov po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.*
8. Stavba bude ukončená: *do 3 rokov od začatia stavebných prác.*
9. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať Ing. František Bagin, Šidlíkové 4, 914 41 Nemšová.
10. Vzhľadom k tomu že stavebný úrad v zmysle § 75 ods. 1 upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
11. Stavebník je povinný:
  - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
  - Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca alebo odstraňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu, bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

- Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
  - Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
  - Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku, resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
  - Dodržať zákon číslo 135/1961 Z.z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
  - Stavebník je povinný dbať, aby pri výstavbe neunikli do vôd látky škodiace vodám a neohrozili ich akosť a zdravotnú nezávadnosť.
  - Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
  - Stavebný materiál uskladniť na vlastnom pozemku resp. na pozemku určenom na zariadenie staveniska a v prípade potreby požiadať o vydanie povolenia Mestský úrad v Nemšovej na uskladnenie materiálu na verejnom priestranstve min. 5 pracovných dní vopred.
  - Po realizácii stavby je stavebník (investor) povinný požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu tunajší úrad, podľa ustanovení § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5.
  - K žiadosti musí predložiť prehľad jednotlivých druhov a množstvo odpadov v tonách uvedených v projektovej dokumentácii a porovnať ich s druhmi odpadov a množstvom v tonách, ktoré reálne vznikli pri realizácii stavby a predložiť ku každému druhu odpadu doklad ako boli využité alebo zneškodnené (vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
12. **Podľa § 64 ods. 1 stavebného zákona je potrebné dodržať podmienky, vyjadrenia a stanoviská vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:**

***Západoslovenská distribučná, a.s., číslo CD 66940/2021, zo dňa 16.08.2021:***

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. preskúmala predloženú projektovú dokumentáciu a s vydaním stavebného povolenia súhlasí a zároveň konštatuje :

1. Projektová dokumentácia pre stavebné konanie nerieši pripojenie na elektrickú energiu.
2. Stavba nebude pripojená na elektrickú distribučnú sieť.
3. Stavba nezasahuje do ochranného pásma distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s.
4. Nakoľko je stavba projektovaná v tesnej blízkosti ochranného pásma nadzemného vedenia vysokého napätia 22kV linky číslo 282, Vám dávame na vedomie, že v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 2 je ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10 m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a pod elektrickým vedením je v zmysle § 43 ods. 4 zakázané:
  - zriaďovať ďalšie stavby, prístavby, konštrukcie a skládky alebo úložiská materiálu (ani dočasne) alebo parkovacie miesta pre stavebné stroje a vozidlá
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m

- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

Osoby, ktoré budú vykonávať práce na stavbe a stavenisku, musia byť riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti vonkajších nadzemných vedení vysokého napätia a musia dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN.

Každé priblíženie osoby alebo mechanizmu k vodičom vedenia na vzdialenosť menšiu ako 3 metre je životu nebezpečné. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je možné požiadať (na základe objednávky, služba je spolplatnená v zmysle aktuálneho *Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.*) o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom.

V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.

13. Pri kolaudácii stavby stavebník predloží:
  - a) certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne technické charakteristiky
  - b) preukázať spôsob zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii stavby
  - c) geometrický plán porealizačného zamerania stavby
  - d) splnenie podmienok vyššie uvedených
  - e) vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej a. s. ku kolaudácii.
14. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
15. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti podľa § 70 stavebného zákona sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania
16. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

**IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.**

## Odôvodnenie

Na žiadosť stavebníka **Juraja Korienka, Podhorská 1444/27, 914 41 Nemšová** podanej dňa **04.08.2019** a doplnenej dňa **27.10.2021** na mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**ZÁHRADNÝ DOMČEK**“ umiestnenú na pozemku registra C KN parc. č. 449/63 v k.ú. Trenčianska Závada, obec Nemšová, mesto Nemšová, stavebný úrad oznámil dňa 02.11.2021 pod číslom OV/893/2021-3/HOZ-8204 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou stavebníkovi, účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a zároveň v zmysle § 61 odst. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko na umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na čo boli v oznámení upozornení.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, konzultoval ju s účastníkmi konania, dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený

verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky podľa § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

K žiadosti o vydanie povolenia na stavbu v určenej lehote neboli vznesené námietky. Stavebný úrad vo svojom konaní postupoval v zmysle stavebného zákona a zákona o správnom poriadku č. 71/1967 Zb.

Bolo doložené:

- projektová dokumentácia
- prehlásenie stavebného dozoru
- doklad o zaplatení správneho poplatku
- predbežné potvrdenie o okruhu dedičov
- splnomocnenie po nebohom Mariánovi Gajdošíkovi
- Rozhodnutie – trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, číslo OU-TN-PLO1-2021/010258-002, zo dňa 22.03.2021
- stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré sú citované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

**Správny poplatok:** v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov v sume 50 €, slovom: päťdesiat eur, bol zaplatený dňa 04.08.2021 v hotovosti do pokladne mesta Nemšová, PPD 1171.

## **Poučenie.**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**JUDr. Miloš M o j t o**  
**primátor mesta Nemšová**

*Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 odst. 4 stavebného zákona z odvodneného prípadu. Oznámenie bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke Mesta Nemšová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.*

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

---

**Mestský úrad v Nemšovej**  
podpis, pečiatka

**Príloha pre stavebníka: 1 x PD**

**Doručí sa:**

**Stavebník:**

1. Juraj Korienek, Podhorská 1444/27, 914 41 Nemšová

**Účastníci konania:**

2. Verejnou vyhláškou – *právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavbou priamo dotknuté – po zosnulom Mariánovi Gajdošíkovi, Potôčky 1483/7, 914 41 Trenčianska Závada*
3. Ing. Branislav Papiernik, Dvorecká 1222/2A, 914 41 Nemšová - projektant
4. Michal Breznický, Sklárska 175/12, 914 41 Nemšová
5. Beáta Gajdošíková, Čerňavská 31, 914 42 Horné Srnie
6. VAGRICOL & Co., s.r.o., Kúty 20, 914 41 Nemšová
7. Michal Pavlačka, Ľuborčianska 52, 914 41 Nemšová
8. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

**Na vedomie:**

10. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Notársky úrad, Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín