



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nemšová – časť „JFK Servis s.r.o.“ (ďalej len „VZFUÚ“), mesto Nemšová, okres Trenčín, ktorých zhotoviteľom je GEOMETRA s.r.o. Trenčín a ktoré boli zverejnené na Mestskom úrade v Nemšovej.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 14.09.2016 bola na správny orgán OU-TN-PLO doručená žiadosť od spoločnosti JFK Servis s.r.o. o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nemšová. OU-TN-PLO na základe výsledkov prípravného konania rozhodnutím č. OU-TN-PLO-2017/002561-21-IG zo dňa 02.02.2017, právoplatné dňa 10.03.2017, povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nemšová – lokalita „JFK Servis s.r.o.“ (ďalej len „JPÚ“).

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie VZFUÚ. OU-TN-PLO v zmysle § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil pod č.j. OU-TN-PLO-2017/002561-48 zo dňa 11.07.2017 všetkým dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám, že sa prerokujú VZFUÚ. Zároveň bol v zmysle § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnený návrh VZFUÚ pod č. j. OU-TN-PLO-2017/002561-47-IG zo dňa 11.07.2017 na Mestskom úrade v Nemšovej od 18.07.2017.

K VZFUÚ zaslali svoje stanovisko nasledujúce organizácie:

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií sa vyjadril:

Nakoľko predmetná stavba sa priamo nedotýka ciest II. a III. triedy v pôsobnosti tunajšieho cestného správneho orgánu, k predloženej dokumentácii z hľadiska cestného zákona neuplatňujeme žiadne pripomienky, upozorňujeme však na skutočnosť, že PD treba prerokovať s príslušnou obcou, nakoľko miestnu štátnu správu vo veciach miestnych a účelových komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy. Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe podkladov, ktoré mu poskytla S-CHKO Biele Karpaty v stanovisku zo dňa 25.07.2017 konštatuje, že ide o samostatnú plochu. Obvod tvorí oplotený výrobný areál s rozostavanou stavbou a skladovo-technickou plochou. Riešená plocha sa nachádza v zmysle územného plánu mesta Nemšová v lokalite určenej ako ostatné plochy a zariadenia technickej infraštruktúry. Územie sa nachádza v prvom stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nenachádzajú sa na ňom maloplošné chránené územia národnej siete, územia európskeho významu ani chránené biotopy. Toto stanovisko sa vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. u) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení tohto zákona.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky sa vyjadril:

V textovej časti VZFUÚ na str. 4 je nesprávne uvedené riešené územie (k.ú. Soblahov). Upozorňujeme na fakt, že Koncept územného plánu mesta nie je záväzným strategickým dokumentom, tak ako sa to uvádza na strane č. 7. Záväzným dokumentom bude až schválený Územný plán mesta, ktorý bude obstaraný v súlade s § 19a až § 28 zákona č. 50/1976 Zb. („stavebný zákon“). Upozorňujeme, že podľa § 21 stavebného zákona na základe výsledkov prerokovania konceptu spracuje orgán územného plánovania súborné stanovisko, teda obecné zastupiteľstvo neschvaľuje Koncept tak ako sa to uvádza v predloženej dokumente. Následne sa pokračuje v procese obstarania ÚPD v súlade s § 22 až § 28 stavebného zákona. Zároveň upozorňujeme, že Územný plán mesta je v súčasnej dobe v procese obstarania. Nie je schválený tak ako sa uvádza v oznámení VZFUÚ. Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav je podľa textovej a grafickej časti konceptu Územného plánu mesta Nemšová v I. a II. variante, ktorý je zverejnený na internetovej stránke mesta, zaradený medzi stabilizované územia s funkčným využitím výroby – plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb. V predloženej oznámení sa však konštatuje, že obvod projektu VZFUÚ je navrhovaný v Koncepte ako ostatné plochy a zariadenia technickej infraštruktúry.

Na základe uvedených skutočností OU-TN-PLO v zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schvaľuje VZFUÚ, ktorých návrh bol zverejnený na Mestskom úrade v Nemšovej, spolu so zapracovanými vyššie uvedenými pripomienkami organizácii.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa v meste Nemšová vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne je toto rozhodnutie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia resp. doručenia účastníkom konania.

Poučenie:

Podľa § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na tunajší OU-TN-PLO. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Na vedomie

GEOMETRA s.r.o. Trenčín, Námestie sv. Anny 21, 911 01 Trenčín



Mgr. Jana Ujová
vedúca odboru

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od : 8.9.2014 do 23.9.2014 pečiatka, podpis.....