

M E S T O N E M Š O V Á
Mestský úrad v Nemšovej, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Číslo: OV/789/2021-3/BL-8203	Vybavuje/kontakt: Ing. Blašková/0918876665	Nemšová 02.11.2021
---------------------------------	---	-----------------------

Verejná vyhláška

R O Z H O D N U T I E
o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Stavebník SDP “Kremeň“, s. r. o. so sídlom Horná Ždaňa 230, 966 040 Horná Ždaňa, IČO: 00 633 755 v zastúpení Ing. Milotou Goffovou, konateľkou spoločnosti INGO s. r. o., Radová 1080/28, 010 03 Žilina, IČO:43 813 640 podal dňa 02.08.2021 na Mestský úrad Nemšová žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia stavby

„Stavebné úpravy objektu spracovania mlieka a výroba mliečnych produktov, Nemšová“,

ktoré vydalo Mesto Nemšová dňa 02.08.2019 pod č. j. OV112/2019-3/PR-21953/2019. Stavba sa nachádza na pozemkoch registra C KN parc. č.: 615/1, 615/14, 615/24, 615/27, 615/28, 615/11, 615/25 a E-KN parc. č.:150, 155/1, 153/1 a inžinierske siete na pozemkoch registra C-KN parc. č.: 615/1, 615/25, 615/26, 615/14 a E-KN parc. číslo: 148/1, 149, 150, 155/1, 153/1, 152/1 v k.ú. **Luborča, obec Nemšová.**

Mesto Nemšová, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 v spojení s § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ďalej len stavebný zákon, po preskúmaní predloženej žiadosti vydáva toto

r o z h o d n u t i e :

Podľa § 69 stavebného zákona

p r e d l ž u j e p l a t n o sť

stavebného povolenia stavby „Stavebné úpravy objektu spracovania mlieka a výroba mliečnych produktov, Nemšová“, stavebníka SDP “Kremeň“, s. r. o. so sídlom Horná Ždaňa 230, 966 040 Horná Ždaňa, IČO: 00 633 755 v zastúpení Ing. Milotou Goffovou, konateľkou spoločnosti INGO s. r. o., Radová 1080/28, 010 03 Žilina, IČO:43 813 640 vydaného Mestom Nemšová dňa 02.08.2019 pod č. j. OV112/2019-3/PR-21953/2019 v tomto rozsahu:

- 1. Do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
- Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
- Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Mestom Nemšová dňa 02.08.2019 pod č. j. OV112/2019-3/PR-21953/2019 zostávajú v platnosti.
- 4. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote v rámci konania o predĺžení stavebného povolenia stavby „Stavebné úpravy objektu spracovania mlieka

a výroba mliečnych produktov, Nemšová“ oznámeného dňa 23.09.2021 podal námietku účastník konania:

1. Vladimír Ondreička, Ul. Dvorecká 886/13, 914 41 Nemšová zo dňa 29.09.2021, zaevid. v podateľni MsÚ dňa 30.09.2021 pod č. 7916/2021, v znení cit.:

„... V súlade s ustanovením § 61 zákona stavebného zákona podávam týmto svoju námietku k Verejnej vyhláške - Oznámeniu o začatí konania o predĺžení stavebného povolenia podľa § 69,61 zákona č. 50/1976Zb. a § 18 ods.3 zák.č.71/967 Zb, o správnom konaní, kde stavebník SDP „KREMEŇ“, s.r.o. so sídlom Horná Ždaňa 230, 966 040 Horná Ždaňa, IČO: 00633 755, požiadal dňa 02.08.2021 Mesto Nemšová o predĺženie stavebného povolenia vydaného mestom Nemšová pod číslom OV112/2019-3/PR-21953/2019 zo dňa 02.08.2018, právoplatné dňa 05.09.2019.

Vyjadrenie podávam ako účastník konania v zmysle § 64 ods. 3 stavebného zákona, keďže rozhodnutím vo vyššie uvedenom konaní môžem byť priamo dotknutý na svojich právach. Predovšetkým môže dôjsť k zásahu do môjho vlastníckeho práva garantovaného Ústavou Slovenskej republiky v čl. 20., keďže som vlastníkom podielu z parcely v k.ú. Ľuborča na pozemkoch registra C KN pare. č. 155/1 a 155/2. Uvedené vyplýva z dokladov - listu vlastníctva č. 1291.

Pred vydaním vyjadrenia o predĺžení platnosti stavebného povolenia, žiadam najskôr Navrhovateľa SDP „KREMEŇ“, s.r.o. so sídlom Horná Ždaňa 230, 966 040 Horná Ždaňa, IČO: 00633 755 (ďalej len Navrhovateľ) o vysporiadanie môjho podielu z parcely č.155/1 a 155/2 v k.ú. Ľuborča na pozemkoch registra C. - Doteraz to nebolo vysporiadané. Žiadna dohoda nie je platná. Nájomca neakceptoval navrhovanú zmluvu č. 44076 z 28.06.2019 (v prílohe prikladám) Stavebník SDP „KREMEŇ nemá právo využívať moju parcelu, nedostal k tomu právoplatný súhlas a doteraz nemá vysporiadané záväzky z využívania môjho majetku.

Bez tohto úkonu zo strany Navrhovateľa vyjadrujem nesúhlas a námietky k akýmkoľvek zmenám vykonávanými na mojom podiele z parcely č.155/1a 155/2 ...“

Námietka je neopodstanená a nevyhovuje sa jej.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebník oznámil stavebnému úradu, že stavbu nemôže začať do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo stavebné povolenie právoplatnosť a požiadal o predĺženie jeho platnosti.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá, a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov, žiadosti o predĺženie jeho platnosti vyhovel.

Oznámenie bolo doručené navrhovateľovi, účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky, všetci dotknutí si mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

V konaní o predĺžení stavebného povolenia stavby bola vznesená námietka zo strany účastníkov, ktoré sú uvedené v odseku 4 v bode 1 výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietka účastníka konania:

Námietku Vladimíra Ondreičku, Dvorecká 886/13, 914 41 Nemšová uvedenú v odseku 4 bod 1 výrokovej časti tohto rozhodnutia vyhodnotil stavebný úrad ako neopodstatnenú, nakoľko stavebné povolenie na stavbu „Stavebné úpravy objektu spracovania mlieka a výroba mliečnych produktov, Nemšová“ vydané dňa 02.08.2019 pod číslom OV112/2019-3/PR-21953/2019, nadobudlo právoplatnosť dňa 05.09.2019 a v poučení tohto rozhodnutia sa cituje nasledovné: *„... Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu*

účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov...“. Keďže v predmetnom konaní o povolení stavby neboli vznesené žiadne námietky zo strany účastníkov konania, stavebný úrad považuje podanú námietku v konaní o predĺžení platnosti stavebného povolenia za bezpredmetnú.

Žiadosť bola doložená:

- právoplatným stavebným povolením,

Stavebný úrad vo svojom konaní postupoval v zmysle stavebného zákona a zákona o správnom poriadku č. 71/1967 Zb.

Predĺžením platnosti stavebného povolenia za podmienok uvedených v tomto rozhodnutí nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol uhradený vo výške 100 €. Slovom: sto eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Trenčíne, cestou tunajšieho úradu.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

1. SDP “Kremeň“, s. r. o. so sídlom Horná Ždaňa 230, 966 040 Horná Ždaňa, v zastúpení Ing. Milotou Goffovou, konateľkou spoločnosti INGO s. r. o., Radová 1080/28, 010 03 Žilina

Účastníci konania – doručenie VV (veľký počet účastníkov konania)

Dotknuté orgány – doručenie VV

