

KÚPNA ZMLUVA

č. 75 / 2016

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov
uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Mesto NEMŠOVÁ

so sídlom: Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
v zastúpení: Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta
IČO: 00 311 812
Číslo účtu: (Všeobecná úverová banka, a.s.)
IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202
BIC: SUBASKBX

v ďalšom texte „predávajúci“

a

1. Branislav FABO,

narodený :
rodné číslo : trvale bytom: Janka Palu 8/15, 91441 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

2. Anna JACKOVIČOVÁ,

narodený :
rodné číslo :
trvale bytom : Janka Palu 8/15, 91441 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

3. Andrea MIKULOVÁ,

rodné číslo :
trvale bytom : Janka Palu 8/15, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

4. Ing. Zdenka ONDREIČKOVÁ,

narodená :
rodné číslo :
trvale bytom : Janka Palu 11/21, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

5. Ondrej HRNČÁRIK,

narodený :
rodné číslo :
trvale bytom : Janka Palu 22/43, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

a manželka

Helena HRNČÁRIKOVÁ,

narodená :

rodné číslo :
trvale bytom :
štátna príslušnosť : Slovenská republika

6. Ivan BRÍDA,

narodený :
rodné číslo :
trvale bytom : Holubyho 17, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

a manželka

Lýdia BRÍDOVÁ,

narodená :
rodné číslo :
trvale bytom : Holubyho 17, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

v ďalšom texte zmluvné strany 1 až 6 ako „kupujúci“

Článok 1

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nasledovných pozemkov:

a) C KN parcela č. 267/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 4013, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín (pozemok pod bytovým domom so súpisným číslom 8 zapísaný na LV 2104)

b) C KN parcela č. 233/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2608, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín (pozemok pod bytovým domom so súpisným číslom 11 zapísaný na LV 2103)

c) C KN parcela č. 233/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 4001, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín (pozemok pod bytovým domom so súpisným číslom 22 zapísaný na LV 2075)

d) C KN parcela č. 267/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 4014, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín (pozemok pod bytovým domom so súpisným číslom 5 zapísaný na LV 2116)

2. Tieto pozemky sú pozemky pod bytovými domami, kde pozemky vlastní v spoluvlastníckych podieloch Mesto Nemšová a byty sú v osobnom vlastníctve kupujúcich.

Článok 2

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v článku 1 v odseku 1 tejto kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku 1, odsek 1 tejto zmluvy nasledovne:

kupujúci	občan	pozemok parcelné číslo	druh pozemku	výmera pozemku m ²	odpre- dávaný podiel	kúpna cena €
----------	-------	------------------------------	--------------	-------------------------------------	----------------------------	--------------------

1. <i>Branislav Fabo</i>	SR	C- 267/4	zastavané plochy	187	68/1128 -in	37,43 €
2. <i>Anna Jackovičová</i>	SR	C- 267/4	zastavané plochy	187	67/1128 -in	36,88 €
3. <i>Andrea Mikulová</i>	SR	C-267/4	zastavané plochy	187	73/1128 -in	40,18 €
4. <i>Ing. Zdenka Ondreičková</i>	SR	C- 233/10	zastavané plochy	182	74/987 -in	45,30 €
5. <i>Ondrej Hrnčárík a manželka Helena – (BSM)</i>	SR	C-233/13	zastavané plochy	180	73/987 -in	44,20 €
6. <i>Ivan Brída a manželka Lýdia (BSM)</i>	SR	C-267/8	zastavané plochy	190	67/1128 -in	37,47 €

Článok 3

1. Odpredaj pozemku sa realizuje podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (obec je povinná previesť majetok podľa zákona o vlastníctve bytov,
2. Podmienky uzavretia tejto kúpnej zmluvy boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Nemšovej v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením č. 159 zo dňa 27.04.2016. Uvedené uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
3. Stanovená kúpna cena **3,32 €/m²** je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci uhradia kúpnu cenu za pozemky uvedené v článku 2 tejto zmluvy a pomernú časť správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva (každý po 11 €) do pokladne Mestského úradu v Nemšovej pri podpise kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí pri podpise zmluvy zvlášť kúpnu cenu za pozemok a zvlášť pomernú časť správneho poplatku.
3. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu tak, ako bolo dohodnuté.

Článok 4

1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy prevádzané nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek tiarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, obmedzenia, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby a ani nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili ohľadom predmetu zmluvy, vrátane a najmä akýchkoľvek vykonávacích konaniach súdneho, alebo správneho orgánu.
2. Na prevádzané pozemky je zapísané len vecné bremeno v súlade s § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Po nadobudnutí spoluvlastníckych podielov na pozemkoch kupujúcimi sa tieto vecné bremená stanú bezpredmetné a budú z listov vlastníctva vymazané.

Článok 5

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy je im stav predmetu zmluvy dostatočne známy a v takomto stave ho kupujú do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcim predmet zmluvy špecifikovaný v Článku 2 v stave spôsobilom na riadne užívanie, a to najneskoršie v deň úhrady celej kúpnej ceny a príslušných poplatkov. Týmto dňom majú kupujúci právo na užívanie predmetu zmluvy.

Článok 6

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy SR, podá predávajúci.
3. V prípade, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli, že podajú opätovne návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich po odstránení väd podania.

Článok 7

1. Zmluvné strany vyhlasujeme, že túto kúpnu zmluvu sme uzavreli slobodne a vážne, sme spôsobilí na právne úkony, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho mesto Nemšová, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní pri odstránení zistených chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností a aby tieto vlastnoručne opravil. Predávajúci je oprávnený v mene všetkých zmluvných strán k prípadnému späťvzatiu návrhu na vklad podľa katastrálneho zákona. Predávajúci nie je oprávnený na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
6. Zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy sa doručia Okresnému úradu Trenčín, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 2 rovnopisy si ponechá predávajúci a 6 rovnopisov je pre kupujúcich.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 159 zo dňa 27.04.2016

8. Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Nemšovej dňa 06.06.2016

Predávajúci:

Ing. František Bagin, primátor mesta

Kupujúci:

Branislav Fabo:.....

Anna Jackovičová:.....

Andrea Mikulová:.....

Ing. Zdenka Ondreičková:.....

Ondrej Hrnčárík:.....

Helena Hrnčáriková:.....

Ivan Brída:.....

Lýdia Brídová:.....