

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/1273/14/DL-003

Tel. kontakt: 032/6509647

V Nemšovej, 11.12.2014

Verejná vyhláška

DODATOČNÉ POVOLENIE STAVBY.

Stavebník **Ján Matejička, Ul. Stromová č. 1307/9, 914 41 Nemšová** požiadal dňa **05.11.2014** Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia zmeny stavby uskutočnenej v rozpore s právoplatným stavebným povolením:

„PRÍSTAVBA SKLADOVÝCH PRIESTOROV“.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 88a v nadväznosti na § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a rozhodol takto: Zmenu stavby uskutočnenú v rozpore so stavebným povolením **„PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU č. 270“** stavebníka **Jána Matejičku, Ul. Stromová č. 1307/9, 914 41 Nemšová** na pozemku registra **C KN parc. č. 103/1** v **k. ú. Kľúčové** obec Nemšová, pozostávajúcu z (zo):

1. Prístavby skladových priestorov k rodinného domu:

1.N.P.: sklad.

Technické parametre prístavby:

Zastavaná plocha : 59,89 m².

Obostavaný priestor: 280,00 m³.

Úžitková plocha: 51,74 m².

Zastrešenie: plochá strecha.

2. Vnútorých rozvodov: elektroinštalácie.

podľa § 88a v nadväznosti na § 57 ods. 1 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e.

Pre dodatočné povolenie stavby uskutočnenej v rozpore so stavebným povolením sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí súčasť tohto dodatočného povolenia stavby uskutočnenej v rozpore so stavebným povolením. Prípadné zmeny stavby nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Polohové a výškové umiestnenie stavby uskutočnenej v rozpore so stavebným povolením:
Stavba je umiestnená v obci Nemšová, k. ú. Kľúčové na pozemku registra C KN parc. č. 103/1.
Šírka priečelia stavby uskutočnenej v rozpore so stavebným povolením: v pohľade z dvorovej časti – 4,5 m.
Výškové zónovanie stavby uskutočnenej v rozpore so stavebným povolením:
 $\pm 0,00 \text{ m} = -0,7 \text{ m}$ od $\pm 0,00$ rodinného domu .
- výška stavby uskutočnenej v rozpore so stavebným povolením od úrovne okolitého terénu po vrch atiky: 3,385 m .
3. Podmienky napojenia na inžinierske siete:
Elektroinštalácia: na jestvujúci rozvod elektroinštalácie rodinného domu súp. č. 1307.
4. Podmienky architektonické:
Podlažnosť: prízemie.
Tvar zastrešenia strechy: plochá.
5. Celkový náklad stavby uskutočnenej v rozpore so stavebným povolením: 8 000 €.
6. Ukončenie zmeny stavby uskutočnenej v rozpore so stavebným povolením: stavba uskutočnená v rozpore so stavebným povolením je dokončená.
7. Stavba bola uskutočňovaná svojpomocne.
8. Stavebný dozor vykonával: Ing. František Bagin, Ev. č. 00172.
9. Stavebník je povinný v zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
10. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží:
 - revíziu správu elektroinštalácie.
 - certifikát o energetickej triede stavby.
11. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je mu stavba uskutočnená v rozpore so stavebným povolením dodatočne povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
12. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebník Ján Matejička, Ul. Stromová č. 1307/9, 914 41 Nemšová požiadal dňa 05.11.2014 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia zmeny stavby uskutočnenej v rozpore s právoplatným stavebným povolením: „PRÍSTAVBA SKLADOVÝCH PRIESTOROV“. Stavebný úrad dňa 11.11.2014 pod číslom OV/1273/14/DL-002 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby uskutočnenej v rozpore so stavebným povolením a zároveň upustil od ústneho konania. Súčasne stavebný úrad oznámil začatie priestupkového konania. Oznámenie o začatí

konania o dodatočnom povolení stavby uskutočnenej v rozpore so stavebným povolením bolo doručené stavebníkovi, účastníkom konania a dotknutým orgánom, ktorí mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o dodatočnom povolení stavby uskutočnenej v rozpore so stavebným povolením preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 88a v nadväznosti na § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že dodatočným povolením stavby uskutočnenej v rozpore so stavebným povolením nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V konaní o dodatočnom povolení stavby uskutočnenej v rozpore so stavebným povolením neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania.

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby uskutočnenej v rozpore so stavebným povolením bola doložená:

- » Projektom stavby, ktorý vypracoval Ing. Pavol Vavruš.
- » Projektom protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorý vypracovala Ing. Eva Kišková, PhD. Špecialista PO r. č. 97/2013.
- » Prehlásením stavebného dozoru.
- » Kúpno predajnou zmluvou.
- » Geometrickým plánom.
- » Revíznou správou elektroinštalácie.
- » Dokladom o zaplatení správneho poplatku.

Vyjadreniami dotknutých organizácií:

- Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor zo dňa 30.09.2014 pod číslom OU-TN-PLO-2014/0024135-004.

V priebehu konania o dodatočnom povolení zmeny stavby uskutočnenej v rozpore so stavebným povolením nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali jej dodatočné povolenie.

Správny poplatok: V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 150 € (3 x 50 €). Slovom: Sto päťdesiat eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Žiadateľ:

1. Ján Matejička, Ul. Stromová č. 1307/9, 914 41 Nemšová

Účastníci konania:

2. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová - odd. finančné Ing. Savková
3. Roman Sabadka, Ul. Stromová č. 1308/11, 914 41 Nemšová
4. Michal Sabadka, Ul. Záhradná č. 1333/2, 914 41 Nemšová
5. Monika Sabadková, Ul. Záhradná č. 1333/2, 914 41 Nemšová
6. Vladimír Kudlík, Ul. Záhradná č. 1332/4, 914 41 Nemšová
7. Anna Kudlíková, Ul. Záhradná č. 1332/4, 914 41 Nemšová
8. Marián Sabadka, Ul. Stromová č. 7, 914 41 Nemšová
9. Štefan Sabadka, Ul. Stromová č. 7, 914 41 Nemšová – **verejná vyhláška**
10. Daniela Sabadková, Ul. Stromová č. 7, 914 41 Nemšová
11. Ing. Pavol Vavruš, Ul. Bernolákova č. 21A, 914 41 Nemšová
12. Ing. František Bagin, Ul. Šidlíkové č. 4, 914 41 Nemšová

Dotknuté orgány:

13. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
14. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. SPP – distribúcia a.s., Ul. Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 26
16. Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
17. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný úrad, Nám. Sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín

