

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Číslo: OV/539/2016/MIN-1549

Tel. kontakt: 032/6509634

V Nemšovej, 10.08.2016

V e r e j n á v y h l á š k a

## S T A V E B N É P O V O L E N I E .

Stavebníci **Bc. Martin Chlebana, Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová a manž. Lenka Chlebanová Sabová rod. Sabová, Centrum II. 95/63, 018 41 Dubnica nad Váhom** požiadali dňa **06.07.2016** Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „**RODINNÝ DOM**“.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a rozhodol takto: Stavbu

### „**RODINNÝ DOM**“

stavebníkov **Bc. Martina Chlebanu, Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová a manž. Lenky Chlebanovej Sabovej rod. Sabovej, Centrum II. 95/63, 018 41 Dubnica nad Váhom** na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 329/4, 329/3, 329/2** a inžinierske siete na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 329/4, 329/3, 336, 2490/1** v **k. ú. Nemšová**, obec Nemšová pozostávajúcu z (zo):

#### **1. Samostatne stojaceho rodinného domu s jedným štvorizbovým bytom:**

1.NP: Zádverie, obývacia izba, kuchyňa, kotolňa, špajza, 2 x kúpeľňa s WC, 2 x chodba, 2 x detská izba, spálňa, garáž, terasa, spevnená plocha pred rodinným domom pre parkovanie 2 osobných vozidiel.

#### Technické parametre stavby:

Zastavaná plocha:	172,25 m <sup>2</sup> .
Obostavaný priestor:	795,00 m <sup>3</sup> .
Úžitková plocha:	139,95 m <sup>2</sup> .
Obytná plocha:	77,10 m <sup>2</sup> .

#### **2. Vnútroňých rozvodov:**

Elektroinštalácia, bleskozvod, zdravotníctvo, vykurovanie, plynoinštalácia.

#### **3. Prípojky na inžinierske:**

Elektrická prípojka: Napojenie na existujúcu prípojku NN.

Vodovodná prípojka: Napojenie na verejný vodovod existujúcou vodovodnou prípojkou s existujúcou vodomernou šachtou.

Kanalizačná prípojka: Napojenie na verejnú kanalizáciu kanalizačnou prípojkou do existujúcej prípojky kanalizačnej šachty.

Plynová prípojka: Napojenie na existujúcu STL prípojku so skrinkou merania spotreby plynu umiestnenou na hranici pozemku stavebníkov.

podľa § 39a, § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z. z.

## **p o v o ľ u j e.**

### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby: Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra C KN parc. č.: 329/4, 329/3, 329/2 a inžinierske siete na pozemkoch registra C KN parc. č.: 329/4, 329/3, 336, 2490/1 v k. ú. Nemšová, obec Nemšová.
  - Stavebná čiara: 12,30 m od spoločného dvora na parc. č. 336.
  - Šírka priečelia stavby: 15,50 m od miestnej komunikácie ulica Hornov (vrátane terasy).
  - Minimálna vzdialenosť od priláhlého okraja vozovky: Od miestnej komunikácie ulica Hornov po vstup do domu viac ako 35 m.
  - Minimálne vzdialenosti stavby RODINNÝ DOM od susedných pozemkov a stavieb:
    - od parc. č. 329/5: 2,00 m,
    - od parc. č. 330/2: 7,00 m (pravý predný roh z pohľadu od spoločného dvora parc. č. 336),
    - od parc. č. 336: 12,30 m (ľavý predný roh z pohľadu od spoločného dvora parc. č. 336),
    - od parc. č. 335/1: 4,40 m (ľavý predný roh z pohľadu od spoločného dvora parc. č. 336),
    - od RD súp. č. 257 na parc. č. 335/1: 4,40 m (ľavý zadný roh z pohľadu od spoločného dvora parc. č. 336),
    - od parc. č. 332: viac ako 22 m.
3. Výškové zónovanie stavby:
  - $\pm 0,0$  m = 225,00 m n. m. B.p.v.
  - Výška stavby od  $\pm 0,0$  po hrebeň: + 6,02 m.
4. Podmienky napojenia na inžinierske siete v miestnej komunikácii Ul. Hornov:
  - Voda: Napojenie na verejný vodovod existujúcou vodovodnou prípojkou s existujúcou vodomernou šachtou.
  - Kanalizácia: Napojenie na verejnú kanalizáciu kanalizačnou prípojkou do existujúcej prípojčkovej kanalizačnej šachty.
  - Elektrika: Napojenie na existujúcu prípojku NN.
  - Plyn: Napojenie na existujúcu STL prípojku so skrinkou merania spotreby plynu umiestnenou na hranici pozemku stavebníkov.
5. Podmienky architektonické:
  - Podlažnosť: 1.NP.
  - Tvar zastrešenia: Kombinovaná valbová strecha.

6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržať Zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, z pohľadu bezpečnosti technických zariadení.
7. Pri uskutočňovaní stavieb dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
8. Celkový náklad stavby: 90 000 €.
9. Začatie stavby: Po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
10. Ukončenie stavby: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
11. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne.  
Stavebný dozor bude vykonávať: Ferdinand Papiernik, Ev. č. 09891\*10\* (v súlade s ustanovením 46b stavebného zákona).
12. Stavebníci sú povinní:
  - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
  - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
  - Uskutočňovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
  - Viest' stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
  - Stavebníci sú povinní označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43 i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
13. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská:
  - 13.1. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v záujmovom území zo strany jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí.
  - 13.2. Upozorňujeme na dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
  - 13.3. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
  - 13.4. Vznikajúce odpady pri stavbe zneškodňovať v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
    - Investor stavby je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia § 14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečil podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonával ich evidenciu od ich vzniku a následne zabezpečil ich zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
    - Držiteľ odpadov (dodávateľ stavby) je povinný preukázať, ktorej oprávnenej osobe bude odovzdávať odpady, vznikajúce pri realizácii stavby skôr, ako začne stavbu realizovať.

- Pribežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
  - Prednostne zneškodňovať nebezpečné odpady podľa § 25 ods. 6 a pri dočasnom skladovaní nebezpečných odpadov ich skládkovať takým spôsobom, aby neohrozovali životné prostredie a boli označené podľa § 25 ods. 4 zákona o odpadoch.
  - Stavebné odpady, druhu výkopovej zeminu je možné využiť na terénne úpravy pozemku, na ktorom sa realizuje stavba. Vyššie uvedené odpady nie je možné požiť na terénne úpravy na základe dohody s vlastníkom pozemku (napr. urbárske pozemky, obecné pozemky alebo pozemky jednotlivých vlastníkov. Ich využitie takýmto spôsobom podlieha povoleniu stavebného úradu a kladného vyjadrenia Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie. V opačnom prípade sa takéto konanie považuje za porušenie ustanovení zákona o odpadoch.
  - Po realizácii stavby investor požiada o vyjadrenie ku kolaudácii Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 99 ods. 1 písm. b) od č. 5 a k žiadosti doložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch.
- 13.5. Pri súbehoch a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 736005.
- 13.6. Stavbu na elektrickú energiu napojiť z existujúcej NN siete Nemšová, ulica Hornov, p. b. č. 116/1, káblom NAYY – J 4x16 mm<sup>2</sup> do istiacej skrinky SPP2 (montáž zabezpečí Západoslovenská distribučná, a. s. na vlastné náklady). Káblový vývod zo skrine SPP2 káblom CYKY – J 4 x 16 mm<sup>2</sup> s ukončením v elektromerovom rozvádzači (hlavný istič 3B/25A) podľa PD v zmysle vyhl. č. 532/2002. (montáž zabezpečí stavebník na vlastné náklady). Meranie spotreby elektrickej energie umiestniť na mieste trvale prístupnom pracovníkom Západoslovenskej distribučnej, a. s. v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike. Na uzatvorenie elektromerového rozvádzača použiť typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia.
- 13.7. Z hľadiska prevádzkovateľa plynárenských zariadení dodržať: Stavbu „Rodinný dom – skrátenie existujúceho NTL pripojovacieho plynovodu (preložka)“, technických parametrov NTL DN 40, dĺžka 2,30 m, prevádzkový tlak 2 kPa realizovať za podmienok:
- Pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom SPP-D, v zastúpení p. Ján Klacko, tel. č. +421 32 242 3201, e-mail: jan.klacko@spp-distribucia.sk. Bez uzatvorenia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky. V zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal.
  - Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
  - Pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
  - Pred realizáciou zemných prác zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
  - Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, požiadať SPP – D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a. s.,

Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk))

- Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, vyhlášky č. 508/2009 Z. z. , stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02.
  - Výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne bez použitia mechanizmov.
  - Zabezpečiť aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu prípadne poškodeniu.
  - Hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ umiestniť na hranicu verejného priestranstva a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
  - Zabezpečiť aby prepojovacie a odpojovacie práce medzi existujúcim distribučným plynovodom a budúcim pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D.
  - Zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja a odpoja prípojčovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane zhotovenia zápisu.
  - Minimálne 3 pracovné dni pred zasýpaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.
  - Po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy. Po odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.
- 13.8. Stavbu na verejný vodovod napojiť existujúcou vodovodnou prípojkou ukončenou v existujúcej vodomernej šachte a napojenou na verejnú vodovodnú sieť. Meranie odberu vody je existujúcou vodomernou zostavou umiestnenou v existujúcej vodomernej šachte. Z vodomernej šachty novo zriadiť neverejnú časť vodovodnej prípojky z materiálu rPE DN 25. V prípade, že na pozemku bude zriadená studňa, nesmie byť rozvod z vlastnej studne prepojený s vnútorným rozvodom vody napojeným z verejného vodovodu. Odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť kanalizačnou prípojkou PVC - DN 150. Minimálny sklon kanalizačnej prípojky musí byť 2,0%. Na prípojke osadiť kanalizačnú šachtu. Prípojku zaústiť do existujúcej revíznej prípojkevej kanalizačnej šachty z ktorého je prípojka existujúcim potrubím DN 150 zaústená do verejnej kanalizácie DN 300 uloženej v miestnej komunikácii ulica Hornov. Zrážkové vody likvidovať na vlastný pozemok vsakom a neodvádzat' ich do verejnej kanalizácie. Začatie vypúšťania odpadových vôd do verejnej kanalizácie oznámiť v kancelárii RVS VV s.r.o..

### 13.9. Slovak Telekom, a. s.:

Pri realizácii stavieb dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak telekom, a. s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

- Existujúce siete elektronických zariadení sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Podľa § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Na existujúcich podzemných kábloch je zakázané zriaďovať skládky materiálu a zriaďovať stavebné dvory počas výstavby.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosťami Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňoch od jej doručenia na adresu spoločnosti.
- Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Zabezpečiť, aby odkryté zariadenia boli zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zabezpečiť zhutnenie zeminy pod káblami pre ich zasypaním. Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia na telefóne 12129.
- Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

### 13.10. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor:

Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu C KN parc. č.: 329/2, 329/3 vo výmere 255 m<sup>2</sup> až do doby realizácie stavieb, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania druhov pozemkov v katastri nehnuteľností požiadať o zmenu druhu pozemku, ktorú vykoná okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

### 13.11. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas výstavby musí nálezca písomne ohlásiť hneď nález Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Trenčín, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou a nálezca je do doby obhliadky povinný vykonať všetky

- nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba. Krajský pamiatkový úrad vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
- 13.12. Minimálne jeden mesiac pred zahájením výkopových prác súvisiacich so zriadením prípojok inžinierskych sietí v miestnej komunikácii ulica Hornov požiadať Mesto Nemšová, ako príslušný správny cestný orgán o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, určenie dočasného dopravného značenia a povolenie uzávierky (čiasťovej) miestnej komunikácie. K žiadosti je potrebné doložiť projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia vypracovanú odborne spôsobilou osobou a stanovisko Okresného riaditeľstva PZ SR, Okresného dopravného inšpektorátu Trenčín.
- 13.13. Používanie pozemkov, komunikácií a chodníkov vo vlastníctve mesta na uloženie stavebného materiálu je možné iba po predchádzajúcom súhlase vlastníka pozemkov t. j. Mesta Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Oddelenie finančné a správy mestského majetku.
- 13.14. Technicky riešiť protiradónové opatrenia podľa STN 730601 t.j.:
- Obmedziť kontakt stavby s podložíom na nevyhnutné minimum.
  - Nevykonávať okolo stavby na väčších plochách úpravy s nízkou priepustnosťou pre plyny (asfalt, betón a pod.).
  - Na obsyp okolo stavby používať materiál s vysokou priepustnosťou pre plyny.
  - Pod podlahami v kontaktných podlažiach nerealizovať nevetrané drenážne vrstvy s vysokou plynopriepustnosťou. Ak treba takúto vrstvu vytvoriť, musí byť vždy odvetraná do exteriéru.
  - Protiradónová izolácia plní zároveň aj funkciu hydroizolácie, a preto musí byť navrhnutá tak, aby odolávala hydrofyzikálnemu, mechanickému a koróznemu namáhaniu.
  - Protiradónová izolácia musí byť celistvá a spojená po celej ploche kontaktnej konštrukcie. Celistvosť sa dosahuje najmä realizáciou vzduchotesných spojov a priestupov.
- 13.15. Z hľadiska ochrany ovzdušia bude stavba malým zdrojom znečistenia ovzdušia. Budúci prevádzkovateľ bude dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečistenia ovzdušia v zmysle zákona 318/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečistenia ovzdušia stanovené § 6 ods. 4 zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, dodržiavať všeobecne záväzné nariadenia mesta Nemšová č. 10/2005 o ovzduší a o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia.
- 13.16. Realizácia stavby bude uskutočňovaná tak, aby počas nej nedošlo k poškodeniu rodinného domu súp. č. 260 na pozemku registra C KN parc. č. 326 v k. ú. Nemšová. Počas výstavby nebude spoločný dvor na pozemku C KN parc. č. 336 v k. ú. Nemšová používaný na prístup ťažkých mechanizmov a vozidiel nad 3,5 t.

- 13.17. Dovoz a odvoz stavebného materiálu bude zabezpečený z miestnej komunikácie ulica Hornov cez pozemok vo vlastníctve mesta parc. č. 2512/2 (koryto bývalého mlynského náhonu) za podmienok určených v stanovisku Mesta Nemšová zo dňa 01.08.2016, číslo FO/2016/1363.
- Pozemok C KN parc. č. 2512/2 v k. ú. Nemšová stavebníkom využívať ako prístup pre mechanizmy a nákladné autá počas výstavby rodinného domu z ulice Hornov.
  - Pri užívaní pozemku C KN parc. č. 2512/2 v k. ú. Nemšová – koryto bývalého mlynského náhonu zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu čistiacej šachty, ktorá sa v koryte bývalého mlynského náhonu nachádza.
  - Ak počas užívania bývalého koryta mlynského náhonu ako prístupu počas výstavby na stavebný pozemok dôjde k poškodeniu majetku mesta, alebo majetku susedných nehnuteľností, alebo bude spôsobená škoda akejkoľvek fyzickej a právnickej osobe, stavebník bude povinný škodu bezodkladne odstrániť alebo nahradiť.
  - Koryto bývalého mlynského náhonu na pozemku C KN parc. č. 2512/2 v k. ú. Nemšová využívať ako prístupu pre mechanizmy a nákladné autá počas výstavby rodinného domu s ohľadom na príľahlé nehnuteľnosti najmä rodinný dom na pozemku C KN parc. č. 191/3 a pozemok parc. č. 332 tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
  - Po ukončení stavby bude pozemok C KN parc. č. 2512/2 v k. ú. Nemšová, uvedený do primerane pôvodného stavu, vrátane zachovania pôvodného stavu čistiacej šachty a príľahlého chodníka.
- 13.18. Pri kolaudácii stavby stavebníci stavebnému úradu predložia:
- Splnenie podmienok vyššie uvedených, certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne, technické charakteristiky podľa PD v časti požiarnej ochrana.
  - Porealizačné zameranie stavby – geometrický plán.
  - Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a. s. ku kolaudácii.
  - Vyjadrenie ku kolaudácii od Okresného úradu Trenčín, Odboru starostlivosti o životné prostredie.
  - Tlakové skúšky vnútorných rozvodov: Ústredného kúrenia, zdravotníckej a plynoinštalácie.
  - Potvrdenie o nezávadnosti komína (komínov).
  - Certifikát o energetickej triede stavby v zmysle Zák. č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle neskorších zmien.
14. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák.č.71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
15. Stavebníci všetky podmienky, za ktorých je im stavba povolená, sú povinní plniť a po doručení tohoto povolenia ich berú na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzujú.
16. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**  
V určenej lehote námietku účastníkov konania neboli podané.



## **O d ô v o d n e n i e.**

Stavebníci Bc. Martin Chlebana, Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová a manž. Lenka Chlebanová Sabová rod. Sabová, Centrum II. 95/63, 018 41 Dubnica nad Váhom požiadali dňa 06.07.2016 Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „RODINNÝ DOM“. Stavebný úrad dňa 06.07.2016 pod číslom OV/539/2016/MIN-1281 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Oznámenie bolo doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom (neznámym účastníkom konania bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou), ktorí si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom konaní, na čo boli v oznámení upozornení. Stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko povoľovaná stavba je jednoduchá a podmienky jej umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území. Stavebný pozemok pre stavbu vznikol odstránením pôvodnej stavby rodinného domu, ktorého stavebnotechnický stav nezodpovedal hospodárnej oprave. Povolenie na odstránenie stavby rodinného domu súpisné číslo 258 na pozemku C KN parc. č. 329/4 v k. ú. Nemšová vydalo Mesto Nemšová dňa 13.07.2016 pod číslom OV/521/2016/MIN-1334, ktoré nadobudlo právoplatnosť 04.08.2016. Ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 04.08.2016. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o povolení stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 ods. 1, 2 stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby za dodržania podmienok tohto stavebného povolenia nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba RODINNÝ DOM je situovaná v lokalite, ktorá je podľa platného územného plánu a jeho zmien a doplnkov určená na individuálnu bytovú výstavbu. Dokumentácia stavieb spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V spojenom územnom a stavebnom konaní neboli podané námietky účastníkov konania.

### Žiadosť o povolenie stavby bola doložená:

- Projektom stavieb, ktorý vypracovali:  
stavebnú časť: Ferdinand Papiernik  
statiku: Ing. Milan Blaško, Ing. Stanislav Batora, Ev. č.: 2129\*Z\*3-1  
zdravotechniku: Ing. Juraj Masár, Ev. č.: 4145\*14  
elektroinštaláciu: Ing. Štefan Kostelný, Ev. č.: 2226\*Z\*5-3  
plynoinštaláciu: Ing. Juraj Masár, Ev. č.: 4145\*14  
ústredné vykurovanie: Ing. Juraj Masár, Ev. č.: 4145\*14  
riešenie požiarnej bezpečnosti: Ján Lukáč, Reg. č. 24/2012  
energetické hodnotenie: Ferdinand Papiernik
- Prehlásením stavebného dozora.
- Výpisom z listu vlastníctva.
- Snímkou z katastrálnej mapy.
- Splnomocnením Ing. Milana Blaška na zastupovanie v konaní od: Ing. Juraja Masára, Jána Lukáča, Ing. Štefana Kostelného, Ing. Stanislava Batoru.
- Riešením dočasného vjazdu vypracovaným Ferdinandom Papiernikom.
- Súhlasným stanoviskom mesta Nemšová k dočasnému prístupu cez pozemok KNC p. č. 2512/2 k.ú. Nemšová zo dňa 01.08.2016, číslo FO/2016/1363.

- Povolením na odstránenie stavby vydané Mestom Nemšová dňa 13.07.2016, číslo OV/521/2016/MIN-133 + oprava zo dňa 18.07.2016, číslo OV/521/2016/MIN-1375, ktoré nadobudlo právoplatnosť 04.08.2016.
- Vyjadrením Západoslovenskej distribučnej, a.s. zo dňa 07.06.2016, číslo CD39282/2016.
- Povolením malého zdroja znečistenia ovzdušia od Mesta Nemšová zo dňa 21.07.2016, číslo 582/2016.
- Vyjadrením RVS Vlára – Váh s.r.o. zo dňa 17.07.2016 číslo 124/2016.
- Vyjadrením Slovak Telekom, a.s. zo dňa 28.06.2016, číslo 6611617372.
- Vyjadrením SPP distribúcia a.s. zo dňa 21.07.2016, číslo 1173/2016/NM/TD.
- Vyjadrením MINISTERSTVA OBRANY SR, Agentúry správy majetku Bratislava zo dňa 29.06.2016, číslo ASM-77- 1722/2016.
- Vyjadrením Okresného úradu Trenčín, Pozemkového a lesného odboru zo dňa 04.08.2016, číslo OÚ-TN-PLO-2016/024865-002.
- Vyjadrením Okresného úradu Trenčín, Odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 13.07.2016, číslo OÚ-TN-OSZP3-2016/023821-002 SIN.
- Dokladom o zaplatení správneho poplatku.

V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

**Správny poplatok:** V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 50 €. Slovom: päťdesiat eur.

### **P o u č e n i e.**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia (dňom doručenia rozhodnutia neznámym účastníkom konania je 15 – ty. deň odo dňa zverejnenia rozhodnutia na úradnej tabuli mesta) na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Toto rozhodnutie + grafická príloha musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.**

**Ing. František B a g i n**  
**primátor mesta**

**Príloha pre stavebníka:** 1 x overená PD

**VYVESENÉ DŇA:**

**ZVESENÉ DŇA:**

**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mestský úrad v Nemšovej  
podpis, pečiatka**

**Doručí sa:**

**Stavebníci:**

1. Bc. Martin Chlebana, Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová
2. Lenka Chlebanová Sabová, Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová

**Účastníci konania:**

3. Ing. Iveta Jurisová, Vácka 4113/14, 018 41 Dubnica nad Váhom
4. Iveta Jakabová, Odbojárrov 182/3, 914 41 Nemšová
5. Anton Trška, Odbojárrov 3 – verejná vyhláška
6. Alžbeta Motolová rod. Tršková, Amerika – verejná vyhláška
7. Zuzana Adamechová, J. Palu 9/17, 914 41 Nemšová
8. Ignác Savka, Hornov 19, 914 41 Nemšová
9. Ing. Jarmila Savková, Hornov 19, 914 41 Nemšová
10. Mesto Nemšová, MsÚ, Oddelenie správy mestského majetku – Ing. Jarmila Savková, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
11. Ferdinand Papiernik, Fraňa Madvu 8, 914 41 Nemšová
12. Ing. Milan Blaško, Záhumenská 633/38, 914 42 Horné Srnie

**Dotknuté orgány:**

13. Západoslovenská distribučná a. s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
14. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s. r. o., Ul. Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová
15. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. SPP - distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
18. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Nám. sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín
19. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP, odpadová hosp. Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
20. Mesto Nemšová, MsÚ, Oddelenie správne – Ing. Eva Brandoburová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
21. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Ministerstva obrany SR, odbor výstavby a rutinnejšťandardnej údržby, Ul. Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava