



M E S T O N E M Š O V Á

ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová

č.tel: 032/6509611, fax: 032/6598427, e-mail: primator@nemsova.sk

V súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Nemšová zverejňuje ZÁMER

prenajať majetok mesta Nemšová

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mesto Nemšová má zámer **prenajať** časť pozemkov, C KN **parcely č. 139/24** záhrady o výmere 304 m² a C KN **parcely č. 140/1** zastavané plochy a nádvoría o výmere 1277 m², **zapísaných** na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** a to:

- časť pozemku vo výmere **24 m²** - **Petrovi Mutňanskému a manželke Zuzane**, bytom Ľuborčianska 1056/50, Nemšová
 - časť pozemku vo výmere **50 m²** - **Mgr. Kataríne Hromníkovej**, bytom Ľuborčianska 1056/50, Nemšová
 - časť pozemku vo výmere **23 m²** - **PaedDr. Anne Ončákovej Mičkovej**, bytom 972 14 Tužina 524
 - časť pozemku vo výmere **100 m²** - **Mgr. Antonovi Košťialovi a manželke Mgr. Helene**, bytom Ľuborčianska 1056/50, Nemšová
- za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, nájomné 0,50 €/m²/rok

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Pozemky, ktoré majú byť predmetom nájmu sa nachádzajú pri bytovom dome so súpisným číslom 1056 v Ľuborči, kde vlastní ziadatelia byty. V súčasnosti tieto pozemky ziadatelia využívajú ako záhradky na základe nájomných zmlúv. Nájomné zmluvy obsahovali neaktuálne údaje, a preto nebolo vhodné uzatvárať dodatky ale je potrebné uzatvoriť nové nájomné zmluvy. Mesto po dohode so žiadateľmi pristúpilo k výpovedi nájomných zmlúv (výpovedná lehota uplynie 28.02.2019) a následne budú uzavreté nové nájomné zmluvy. Pán Mutňanský nadobudol v bytovom dome byt v roku 2017. Jeho predchodca mal tiež uzavretú riadnu nájomnú zmluvu a on má spolu s manželkou záujem užívať tú istú časť pozemku. Pozemky sa budú využívať ako záhrady.

Zámer prenajať tieto pozemky podľa ustanovenia § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 39 zo dňa 28.02.2019

V Nemšovej dňa 26.04.2019

Ján Gabriš
zástupca primátora

Zverejnené na úradnej tabuli a na www.nemsova.sk od 26.04.2019 do 16.05.2019