

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/780/2018/1961/DL

Tel. kontakt: 032/6509647

V Nemšovej, 20.08.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania zmeny dokončených stavieb spojeného s umiestnením zmeny a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **Spoločenstvo vlastníkov bytov ul. Janka Palu 9/17, 914 41 Nemšová:** Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska č. 33, 911 01 Trenčín; Peter Ondračka a manželka Anna Ondračková rodená Forgáčová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Ladislav Moravčík, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Patrik Moravčík, Tajovského č. 13, 917 01 Trnava; Magdaléna Moravčíková rodená Moravčíková, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Peter Adamech a manželka Zuzana Adamechová rodená Srnková, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Miroslav Sedláček a manželka Júlia rodená Podkopčanová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Michal Matuščin a manželka Eva rodená Trenčanová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Danka Begáňová rodená Begáňová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Pavel Mičko a manželka Mária rodená Poludvorná, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Ing. Roman Knápek a Martina Knápková rodená Burdová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Peter Markovič a manželka Daniela rodená Ligasová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Miroslav Prílesan a manželka Danka rodená Špaldová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Branislav Vavruš, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Jan Krajča, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Ing. Miriam Chmelinová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Peter Puček a manželka Andrea rodená Bieliková, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Stanislav Barčík a manželka Ľubica rodená Palušná, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Ladislav Fusek a manželka Iveta rodená Cvečková, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Marián Vašíček, Ul. Bernolákova č. 352/23, 914 41 Nemšová, Andrej Gago, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Helena Veselá rodená Mutňanská, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Mária Schvandtnerová rodená Oriješková, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Jaroslav Sjekel a manželka Zita rodená Prnová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová; Peter Šebík a manželka Ľudmila rodená Šmatláková požiadal dňa **21.05.2018** Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby **súpisné číslo 9:**

**„ZATEPLENIE OBVODOVÉHO, STREŠNÉHO PLÁŠŤA, OBNOVA LOGGIÍ
A SPOLOČENSKÝCH PRIESTOROV“ BYTOVÝ DOM B 70, 24 b. j..**

Zmena dokončenej stavby sa bude realizovať v meste Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemku registra **C KN parc. č.: 267/5** a bude pozostávať z (zo):

1. Búracích prác:

- odstránenie zábradlí balkónov,
- odstránenie všetkých podlahových vrstiev balkónov až po nosnú dosku,
- odstránenie okenných výplní, ktoré ešte nie sú vymenené a vo výťahových šachtách,
- odstránenie exteriérových dverí v pivničných priestoroch,
- odstránenie vonkajších parapetov, držiakov satelitov, antén, klampiarskych prvkov strechy a klampiarskych prvkov strechy strojovne výťahu,
- odstránenie pôvodných loggiových sendvičových stien,
- odstránenie okapových chodníkov,

A. Výmeny otvorových výplní:

- pôvodné okná v strojovni výťahu a v bytovom dome,

B. Úprava nástupných priestorov:

- realizácia nových okapových chodníkov,
- realizácie nových nášľapných vrstiev vstupného schodiska.

C. Zateplenia obvodového plášťa:

Fasáda: Kontaktný zateplovací systém WEBER THERM EXCLUSIVE z dosiek z minerálnej vlny hr. 140 mm (obytné podlažia od +2,770 m po 26,000 m), dosky z minerálnej vlny hr. 50 mm (technické podlažie od +0,400 m po +2,770 m), dosky z minerálnej vlny hr. 20 mm (ostenia okien), z dosiek XPS hr. 50 mm (sokel od -0,100 m po +0,400 m) s nalepením armovacej sieťky. Povrchová úprava silikónová omietka škrabaná, max. zrno 1,5 mm.

D. Rekonštrukcie loggií: realizácia hydroizolácie, zateplenia steny do výšky 200 mm z XPS hr. 140 mm, nových okapových plechov, zateplenia spodnej strany loggie minerálnymi doskami MW FKD hr. 50 mm, zateplenia čela loggie minerálnymi doskami MW FKD hr. 20 mm, novej mrazuvzdornej dlažby, nového zábradlia z oceľových profilov s výplňou METAL BOND.

E. Úpravy a zateplenia strešného plášťa: navýšenie atikového muriva o výšku 250 mm. Tepelná izolácia z EPS 150S hr. 300 mm. Hydroizolačná vrstva FATRAFOL 810.

F. Úpravy a zateplenia strechy výťahovej strojovne: navýšenie atikového muriva o výšku 22,0 mm. Tepelná izolácia z EPS 150S hr. 300 mm. Hydroizolačná vrstva FATRAFOL 810.

G. Úprav prestrešení vstupov: nové oceľové rámy s výplňou polykarbonátovými platňami.

H. Zateplenia stropov suterénu: tepelnou izoláciou z minerálnej vlny MW FKD hr. 100 mm s povrchovou úpravou tenkovrstvou šľukovou omietkou.

I. Bleskozvodu: realizácia nových rozvodov na streche s doplnením na jestvujúce zvody.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **o z n a m u j e** začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne **u p ú š ť a** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie.

Účastníci konania môžu v zmysle § 61 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky k žiadosti písomne uplatniť na Mestskom úrade v Nemšovej, oddelenie výstavby a územného plánovania, Ul. SNP č. 4 a to najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak stavebný úrad nemusí na ne prihliadať.

Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Nemšovej, odd. výstavby Ul. SNP č. 4 (počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok, streda, piatok).

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:
POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mesto Nemšová
podpis, pečiatka

K vydaniu stavebného povolenia je zo strany stavebníka potrebné doložiť zápisnicu z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov, v ktorej odsúhlasili predmetnú investičnú akciu.

Doručí sa:

Žiadateľ:

1. Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska č. 33, 911 01 Trenčín
2. Peter Ondračka, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
3. Anna Ondračková, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
4. Ladislav Moravčík, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
5. Patrik Moravčík, Tajovského č. 13, 917 01 Trnava
6. Magdaléna Moravčíková, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
7. Peter Adamech, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
8. Zuzana Adamechová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
9. Miroslav Sedláček, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
10. Júlia Sedláčková, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
11. Michal Matuščin, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
12. Eva Matuščinová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
13. Danka Begáňová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
14. Pavel Mičko, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
15. Mária Mičková, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
16. Ing. Roman Knápek, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
17. Martina Knápková, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
18. Peter Markovič, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
19. Daniela Markovičová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
20. Miroslav Prílesan, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
21. Danka Prílesanová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
22. Branislav Vavruš, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
23. Jan Krajča, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
24. Ing. Miriam Chmelinová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
25. Peter Puček a manželka Andrea rodená Bieliková, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
26. Andrea Pučeková, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
27. Stanislav Barcík, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
28. Ľubica Barčíková, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
29. Ladislav Fusek, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
30. Iveta Fuseková, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
31. Marián Vašíček, Ul. Bernolákova č. 352/23, 914 41 Nemšová
32. Andrej Gago, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
33. Helena Veselá, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
34. Mária Schvandtnerová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
35. Jaroslav Sjekel, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
36. Zita Sjekelová, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
37. Peter Šebík, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
38. Ľudmila Šebíková, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová

Ostatní účastníci konania:

39. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová

40. Spoluvlastníci pozemkov registra C KN parc. č.: 267/6, 267/4 v k. ú. Nemšová a bytov v bytových domoch súpisné čísla 10 a 8 na ulici Janka Palu - NAKOLKO JE VEĽKÝ POČET ÚČASTNÍKOV KONANIA, OZNÁMENIE JE IM DORUČOVANÉ PODĽA § 36 ods. 4 stavebného zákona VEREJNOU VYHLÁŠKOU.

41. Ing. Martin Wagner, BEVVA s. r. o., Ovocná č. 2844/12, 917 08 Trnava

Dotknuté orgány:

42. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie odpadového hospodárstva, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín

43. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru TN, Ul. Jesenského č. 36, 911 01 Trenčín

44. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a krajiny, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín

45. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. ŽP – Ing. Brandoburová