

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

---

Číslo: OV/515/2016/1221/DL

Tel. kontakt: 032/6509634

V Nemšovej, 23.06.2016

## Verejná vyhláška

### ROZHODNUTIE

o prerušení stavebného konania – predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti.

Mesto Nemšová ako príslušný generálny stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len *stavebný zákon*) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť stavebníka **Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518** zastúpená **Ing. Milošom Červenkom, Dudvážska č. 14, 821 07 Bratislava** zastúpeným **M. Č. B. – Projekty s. r. o., Chrenovská 32, 949 01 Nitra** v zastúpení **PhDr. Ľubomírou Beháňovou, Ul. Za Plavárňou č. 8529/9, 010 08 Žilina** zo dňa **07.08.2015** vo veci vydania stavebného povolenia stavby:

**„TN\_Nemšová, Trenčian. Závada, NNK, VNK, TS“, časť:**

**SO 1.1, 1.2, 1.3 – VN káblové vedenie,**

**SO 2.1, 2.2 – NN káblové vedenie,**

**SO 3.1, 3.2, 3.3 – Demontáž VN vzdušného vedenia,**

**PS 1.1 – Kiosková TS 100 kVA,**

**PS 1.2 - Kiosková TS 400 kVA,**

ktorá je umiestnená na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 1037, 1038, 1046, 1045, 1053, 1039**, v obci **Nemšová, k. ú. Trenčianska Závada**, ďalej na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 2247, 2240, 2248, 2249, 2250, 2229/1, 2310, 2309, 2261, 2262, 2277, 2291, 2286, 2289, 2260, 2258, 2259** v obci **Nemšová, k. ú. Ľuborča**, ďalej na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 6180/1, 6182, 6185, 6183, 6184, 6186, 6187, 6188, 6193, 6194, 6195, 6229, 6232/1**, na pozemkoch registra **E KN parc. č.: 6185, 6186, 6188, 6194, 6228, 6229** v obci **Dolná Súča, k. ú. Dolná Súča** a na pozemku registra **C KN parc. č.: 13192** v obci **Horná Súča, k. ú. Horná Súča** na základe územného rozhodnutia číslo **OV/1408/15/DL-003** zo dňa **24.02.2015**, a takto

**r o z h o d o l:**

Vzhľadom k tomu, že stavebník Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 zastúpená Ing. Milošom Červenkom, Dudvážska č. 14, 821 07 Bratislava zastúpeným M. Č. B. – Projekty s. r. o., Chrenovská 32, 949 01 Nitra v zastúpení PhDr. Ľubomírou Beháňovou, Ul. Za Plavárňou č. 8529/9, 010 08 Žilina (ďalej len „stavebník“), požiadal dňa 22.06.2016 o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov k vydaniu stavebného povolenia, z dôvodu prebiehajúcich rokovaní na uzatvorenie zmluvy k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pod stavbou, **predlžuje lehotu na doplnenie žiadosti**

### **o 90 dní odo dňa doručenia**

**- na preukázanie, že stavebník má k pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb., ktoré ho oprávňujú zriadiť na nich stavbu.**

Z uvedených dôvodov, Mesto Nemšová ako príslušný generálny stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len *stavebný zákon*) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (*stavebný zákon*) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, predlžuje lehotu **p r e r u š e n i a**, do uplynutia lehoty určenej k doplneniu podania.

Ak návrh nebude v určenej predĺženej lehote doplnený, bude stavebný úrad postupovať v súlade s ustanovením § 60 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb..

### **O d ô v o d n e n i e.**

Stavebník Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 zastúpená Ing. Milošom Červenkom, Dudvážska č. 14, 821 07 Bratislava zastúpeným M. Č. B. – Projekty s. r. o., Chrenovská 32, 949 01 Nitra v zastúpení PhDr. Ľubomírou Beháňovou, Ul. Za Plavárňou č. 8529/9, 010 08 Žilina požiadal dňa 07.08.2015 Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „TN\_Nemšová, Trenčian. Závada, NNK, VNK, TS“, časť: SO 1.1, 1.2, 1.3 – VN káblové vedenie, SO 2.1, 2.2 – NN káblové vedenie, SO 3.1, 3.2, 3.3 – Demontáž VN vzdušného vedenia, PS 1.1 – Kiosková TS 100 kVA, PS 1.2 - Kiosková TS 400 kVA. Stavebný úrad následne dňa 27.08.2015 pod číslom OV/830/15/DL – 002 oznámil začatie stavebného konania a upustil od ústneho konania, nakoľko na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie. Stavebník bol v oznámení upozornený, že k vydaniu stavebného povolenia je z jeho strany potrebné doložiť majetkoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve LESOV SR, š. p., tak ako je uvedené v ich vyjadrení zo dňa 30.03.2015 pod číslom 16186/104/2015. Keďže stavebník do dňa 24.11.2015 tieto podklady nedoplnil, stavebný úrad dňa 24.11.2015 pod číslom

OV/830/15/DL – 003 prerušil konanie a vyzval stavebníka na doplnenie podkladov o predmetné majetkové vysporiadanie pozemkov. Na základe doručenia rozhodnutia o prerušení stavebného konania a výzvy na doplnenie podkladov, bolo stavebnému úradu dňa 22.12.2015 od stavebníka Západoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava doručené oznámenie k rozhodnutiu o prerušení stavebného konania a výzvy na doplnenie podkladov, v ktorom konštatuje, že požiadavka LESOV SR, š. p. je nad rámec zákona a je možné preto vydať stavebné povolenie. Vzhľadom na to, že stavebný úrad mal pochybnosti o tom, že vydaním stavebného povolenia bez doloženia majetkového vysporiadania pozemkov by mohli byť neprimerane obmedzené či ohrozené práva a záujmy účastníkov konania, zvolal pozvánkou zo dňa 25.02.2016 pod číslom OV/830/15/16/DL – 004 pracovné stretnutie, za účasti zástupcov LESOV SR, š. p. a Západoslovenskej distribučnej, a. s.. Na pracovnom stretnutí sa zúčastnení zástupcovia oboch strán dohodli, že na základe požiadavky LESOV SR, š. p. spolu uzatvoria nájomnú zmluvu. Keďže priebeh rokovaní k celkovému uzavretiu zmluvy je zdĺhavý, požiadal stavebník dňa 22.06.2016 o predĺženie lehoty o ďalších 90 dní. Na základe žiadosti stavebníka stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

### **P o u č e n i e.**

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.**

**Ing. František B a g i n**  
**primátor mesta**

**VYVESENÉ DŇA:**

**ZVESENÉ DŇA:**

**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mestský úrad v Nemšovej**  
**podpis, pečiatka**

**Doručí sa:**

**Žiadateľ**

1. PhDr. Ľubomíra Beháňová, Ul. Za Plavárňou č. 8529/9, 010 08 Žilina

**Ostatní účastníci konania:**

2. Slovenský pozemkový fond, Ul. Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
3. LESY Slovenskej republiky, š. p., Nám. SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
4. Ján Repa Ševo, naposledy bytom Dolná Súča č. 440 – vlastník pozemkov registra E KN parc. č. 6229, 6228 v k. ú. Dolná Súča – **verejná vyhláška**
5. Anna Repa Ševo rodená Barišová, naposledy bytom Dolná Súča č. 440 – vlastník pozemkov registra E KN parc. č. 6229,6228 v k. ú. Dolná Súča – **verejná vyhláška**

**Na vedomie:**

6. Ing. Miloš Červenka, Ul. Dudvážska č. 14, 821 07 Bratislava
7. M. Č. B. – Projekty s. r. o., Chrenovská 32, 949 01 Nitra
8. LESY Slovenskej republiky, š. p., OZ, Hodžova č. 38, 911 52 Trenčín