

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/32/2016/MIN - 315

Tel. kontakt: 032/6509634

V Nemšovej, 29.02.2016

Verejná vyhláška

S T A V E B N É P O V O L E N I E .

Stavebník **Anna Merková Šidlíkové 403/24, 914 41 Nemšová** požiadal dňa **13.01.2016** Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby „**PRESTAVBA HOSPODÁRSKÝCH PRIESTOROV**“ v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 1818/2, 1818/39**.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a **rozhodol takto:**
Zmenu dokončenej stavby

„**PRESTAVBA HOSPODÁRSKÝCH PRIESTOROV**“,

stavebníka **Anny Merkovej rodenej Gabrišovej, Šidlíkové 403/24, 914 41 Nemšová** v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 1818/2, 1818/39** pozostávajúcu z (zo):

- 1. Búracích prác:** Odstránenie strešnej konštrukcie, vybúranie opotrebovaného muriva.
- 2. Zmeny stavby, ktorou vznikne:**
Prízemie: Chodba, kuchynka, dielňa, sklad náradia, sklad.
Technické parametre po zmene stavby:
Zastavaná plocha: 62,00 m².
Obostavaný priestor: 160,00 m³.
Úžitková plocha: 48,44 m².
- 3. Vnútorých rozvodov:** Elektroinštalácia s napojením na rodinný dom súp. č. 403.

podľa § 39a, § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e .

Pre uskutočnenie zmeny dokončenej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena dokončenej stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie zmeny dokončenej stavby:
Zmena dokončenej stavby bude umiestnená v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1818/2, 1818/39.
Minimálne odstupové vzdialenosti zmeny stavby od susedných pozemkov a stavieb:
Od pozemkov registra C KN parc. č. 1818/3, 1818/38: nemení sa.
Od pozemku registra C KN parc. č. 1818/68: 5,85 m.
Od rodinného domu súp. č. 404 na pozemku C KN parc. č. 1818/68: 6,25 m.
Od rodinného domu súp. č. 403 na pozemku C KN parc. č. 1818/2: 1,50 m.
Výškové zónovanie stavby:
± 0,00: Nemení sa.
Výška stavby od ± 0,00: 4,20 m.
3. Podmienky architektonické:
Podlažnosť: Nemení sa.
Tvar zastrešenia: Pultová strecha.
4. Podmienky napojenia na inžinierske siete: Elektroinštalácia s napojením na rodinný dom súp. č. 403.
5. Pri uskutočňovaní zmeny dokončenej stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržať Zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, z pohľadu bezpečnosti technických zariadení.
6. Pri uskutočňovaní zmeny dokončenej stavby dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Celkový náklad zmeny dokončenej stavby: 11 000 €.
8. Začatie zmeny dokončenej stavby: Po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
9. Ukončenie zmeny dokončenej stavby: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
10. Zmena dokončenej stavby bude uskutočňovaná svojpomocne.
11. Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. František Ev. č. 00172 (v súlade s ustanovením 46b stavebného zákona)..
12. Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie zmeny dokončenej stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Uskutočňovať zmenu dokončenej stavby podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
 - Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43 i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

13. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská:
 - 13.1. Pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v záujmovom území zo strany jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí.
 - 13.2. Upozorňujeme na dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
 - 13.3. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
 - 13.4. Vznikajúce odpady pri stavbe zneškodňovať v súlade so zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a pri kolaudácii preukázať spôsob ich zneškodnenia.
 - 13.5. Pri súbehoch a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 736005.
 - 13.6. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu v zmysle stanoviska Okresného úradu Trenčín, pozemkového a lesného odboru zo dňa 27.01.2016, číslo OU-TN-PLO-2016/006195-002 až do doby realizácie zmeny stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhou pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - 13.7. Stavebník počas realizácie zmeny stavby zabezpečí stavenisko t. j. pozemky C KN parc. č.: 1818/2, 1818/39 v k. ú. Nemšová dočasným oplotením. Stavebník opraví z oboch strán existujúci múrik medzi pozemkami C KN parc. č.: 1818/2, 1818/39 a 1818/3, 1818/38 v k. ú. Nemšová.
 - 13.8. Ku kolaudácii stavebník predloží:
 - Splnenie podmienok vyššie uvedených, certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne, technické charakteristiky podľa PD v časti požiarne ochrana.
 - Doklady o zneškodnení odpadov vyprodukovaných počas výstavby.
 - Porealizačné zameranie stavby – geometrický plán.
 - Potvrdenie o preskúšaní komína.
 - Revíziu správu od elektroinštalácie.
14. Zmena dokončenej stavby nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
15. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je mu zmena stavby povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzujú.
16. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V určenej lehote podala námietku účastníčka konania RNDr. Daniela Dúbravková, PhD., SNP 1429/12, 017 07 Považská Bystrica v znení cit.: „...Žiadam o provizórne odhradenie pozemku počas celého trvania prestavby a o opravu schátraného múrika na rozhraní pozemkov a to z oboch strán. Na zabezpečenie bezpečnosti nesvojprávnej osoby, ktorá tu býva. ...“. Námietka je opodstatnená a vyhovuje sa jej.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebník Anna Merková rodená Gabrišová, Šidlíkové 403/24, 914 41 Nemšová požiadal dňa 13.01.2016 Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby „PRESTAVBA HOSPODÁRSKYCH PRIESTOROV“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1818/2, 1818/39. Stavebný úrad dňa 27.01.2016 pod číslom OV/32/2016/MIN-117 oznámil začatie stavebného konania a v zmysle § 61 odst. 1 stavebného zákona a v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočné podklady pre posúdenie. Oznámenie bolo doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom. Neznámym účastníkom konania bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Účastníci stavebného konania si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia (dňom doručenia oznámenia neznámym účastníkom je 15-ty. deň od vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli), na čo boli písomne upozornení.

V konaní o povolení zmeny stavby vzniesla námietku účastníčka konania RNDr. Daniela Dúbravková, PhD., SNP 1429/12, 017 07 Považská Bystrica, ktorá je uvedená v bode 16. výrokovej časti tohto rozhodnutia. Námietka sa týka zabezpečenia oplotenia pozemkov počas realizácie zmeny stavby a opravy existujúceho múrika medzi pozemkami, ktorých je spoluvlastníčkou a pozemkami stavebníka. Stavebný úrad námietku vyhodnotil ako opodstatnenú, vyhovel jej a zaviazal stavebníka na jej plnenie tak, ako je to uvedené v bode 13.7. výrokovej časti tohto stavebného povolenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o povolení zmeny dokončenej stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 ods. 1, 2 stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) zmeny dokončenej stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Žiadosť o povolenie zmeny dokončenej stavby bola doložená:

- » Projektom stavby, ktorý vypracovali:
 - Architektúru, elektroinštaláciu: Ing. Pavol Vavrúš.
 - Statický posudok stavby: Ing. Drahomír Gardoň, Reg. č.: 3968*Z*3-1.
 - Protipožiarnu bezpečnosť stavby: Bc. Miroslav Štefula, Reg. č.: 23/2010.
- » Výpisom z listu vlastníctva.
- » Snímkou z katastrálnej mapy.
- » Prehlásením stavebného dozora.
- » Vyjadrením Okresného úradu Trenčín, pozemkového a lesného odboru zo dňa 27.01.2016, číslo OU-TN-PLO-2016/006195-002.
- » Súhlasom na stavbu malého zdroja znečistenia od Mesta Nemšová zo dňa 16.02.2016, číslo 139/16.
- » Dokladom o zaplatení správneho poplatku 30 €.

V priebehu spojeného územného a stavebného konania zmeny stavby nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenia zmeny dokončenej stavby.

Správny poplatok: V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 30 €. Slovom: Tridsať eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia (dňom doručenia neznámym účastníkom konania je 15 - ty. deň od zverejnenia rozhodnutia na úradnej tabuli mesta) na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie + grafická príloha musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

Príloha pre stavebníka: 1 x overená PD

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Stavebníci:

1. Anna Merková, Šidlíkové 403/24, 914 41 Nemšová

Účastníci konania:

2. Ján Michálek v zastúpení RNDr. Daniela Dúbravková, PhD., SNP 1429/12, 017 07 Považská Bystrica
3. RNDr. Daniela Dúbravková, PhD., SNP 1429/12, 017 07 Považská Bystrica
4. Michal Ďuriš, Za Soľnou 1066/15, 914 41 Nemšová
5. Ing. Andrea Sedláčková, Šidlíkové 407/16, 914 41 Nemšová
6. Ján Sedláček, Šidlíkové 407/16, 914 41 Nemšová
7. Vlastníci pozemku C KN parc. č. 1818/1 v k. ú. Nemšová (pozemok pod miestnou komunikáciou ulica Šidlíkové) – verejná vyhláška
8. Ing. Pavol Vavrúš, Janka Palu 4, 914 41 Nemšová
9. Ing. Drahomír Gardoň, Obrancov Mieru 1093, 020 01 Púchov
10. Bc. Miroslav Štefula, Trenčianska č. 10, 914 41 Nemšová
11. Ing. František Bagin, Šidlíkové č. 4, 914 41 Nemšová

Dotknuté orgány :

12. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
13. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín
14. Mesto Nemšová, MsÚ, Odd. správne, Ing. Brandoburová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Na vedomie:

15. SBUL Nemšová, Ul. Školská č. 18/B, 914 41 Nemšová