



M E S T O N E M Š O V Á

ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová

č.tel: 032/6509611, fax: 032/6598427, e-mail: primator@nemsova.sk

V súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Nemšová zverejňuje

ZÁMER

prenajať majetok mesta Nemšová

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to

časť budovy **Kultúrneho domu súp. č. 112 na ul. SNP v Nemšovej** (Kultúrne centrum Nemšová), postavenej na **pozemku parc. KN-C č. 814/1 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 7388 m²**, obe nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová,

a to časť o výmere **453,40 m²** špecifikovaná ako :

1.1 suterén (ostatné priestory)

- šatňa – sklad (miestnosť č.10) o výmere 11,80 m²
- sklad (miestnosť č.11) o výmere 9,50 m²
- hospodársky vstup a schodište (miestnosť č.13) o výmere 15,70 m²
- WC muži (miestnosť č.27) o výmere 1,70 m²
- WC ženy (miestnosť č.28) o výmere 1,70 m²
- výťah (miestnosť č.14) o výmere 2,10 m²

1.2 prízemie (prevádzkové priestory)

- kaviareň - herňa (miestnosť č.11) o výmere 31,90 m²
- servis - office (miestnosť č.13) o výmere 11,60 m²
- kaviareň o výmere 153,50 m²
- zasadačka o výmere 45,50 m²

1.3 prízemie (ostatné priestory)

- terasa (vonkajšia terasa, miestnosť č.10, časť výmery) o výmere 38,50 m²
- chodba (miestnosť č.5- časť výmery) o výmere 8,00 m²
- hospodársky vstup (miestnosť č.12) o výmere 9,70 m²
- kuchyňa (miestnosť č.15) o výmere 25,60 m²
- umyváreň, WC ženy (miestnosť č.20) o výmere 9,90 m²
- umyváreň, WC muži (miestnosť č.21) o výmere 10,40 m²
- umyváreň riadu (miestnosť č.32) o výmere 7,50 m²
- vstup do kancelárie o výmere 12,30 m²
- kancelária (miestnosť č.17) o výmere 13,50 m²
- kancelária – KLUB S o výmere 33,00 m²

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa – spoločnosti **catering servis s.r.o., Jozefa Lacu 1539/27, 914 41 Nemšová, IČO 47147024, DIČ 2023772883,**

a to, najmä, za týchto **podmienok** :

- výška nájomného : suterén (ostatné priestory) ... **5,07 €/m²**,
prízemie (prevádzkové priestory) ... **45,63 €/m²**,
prízemie (ostatné priestory) ... **25,35 €/m²**,
- prenájom : na dobu určitú do 31.12.2020 s výpovednou lehotou 3 mesiace,
- úhrada služieb spojených s nájmom (odber vody, el. energie, plynu ...) nájomcom priamo dodávateľovi,
- prenájom inventáru v majetku mesta ... **2.738,89 €/rok**,
- každoročné zvýšenie nájmu zodpovedajúce miere inflácie v SR za predchádzajúci kalendárny rok,
- účel nájmu : v rozsahu predmetu činnosti podľa Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, vložka číslo 28179/R (Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne, Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach, Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí)
- zákaz stavebných úprav na predmete nájmu bez súhlasu Mestského zastupiteľstva.

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Spoločnosť catering servis s.r.o., Jozefa Lacu 1539/27, 914 41 Nemšová, IČO 47147024 má v prenájme nebytové priestory v budove Kultúrneho domu súp. č. 112 na ul. SNP v Nemšovej (Kultúrne centrum Nemšová), budova evidovaná na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Nemšová, vlastníctvo budovy v 1/1-ine Mesto Nemšová, nebytové priestory o výmere 453,40 m². Táto spoločnosť, resp. predtým konateľ tejto spoločnosti, investoval do vybavenia nebytových priestorov - najmä kuchynského zariadenia, značné finančné prostriedky. Mesto mu nové vybavenie umožnilo, nakoľko v tom čase nové vybavenie kultúrneho domu nebolo prioritou mesta pri riešení samosprávnych činností. S ohľadom najmä na túto skutočnosť je prenájom na ďalších 5 rokov navrhnutý ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V Nemšovej dňa 06.10.2015

Ing. František Bagin, v.r.
primátor mesta Nemšová

ZVEREJNENÉ	od : 06.10.2015
www.nemsova.sk	do :