

**Návrh tohto nariadenia /VZN/ vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa: 27.11.2012**

Pripomienkové konanie do: 07.12. 2012.

VZN zverejnené na úradnej tabuli dňa 13.12. 2012.

**Všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť od 1. 1. 2013.**

## **M E S T O   N E M Š O V Á**

v súlade s ustanovením § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g/ zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva

### **Všeobecné záväzné nariadenie č. 9/2012 o miestnych daniach**

#### **I. časť**

#### **Úvodné ustanovenia**

#### **§ 1**

#### **Predmet úpravy**

1/ Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej sa podľa § 11 ods.4 písm.d/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach) uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „nariadenie“):

2/ Mesto Nemšová ukladá nasledovné druhy miestnych daní:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za ubytovanie,
- e/ daň za nevýherné hracie prístroje.

#### **II. časť**

#### **Daň z nehnuteľností**

#### **§ 2**

#### **Daň z nehnuteľností zahŕňa**

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže mesto týmto nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov, stavieb a bytov od dane, zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť podať daňové priznanie, vyrubenie dane a platenie dane.

#### **Daň z pozemkov**

#### **§ 3**

#### **Predmet dane**

Predmetom dane z pozemkov sú :

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty,

- b/ záhrady,
- c/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy,
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- e/ stavebné pozemky,

### Základ dane

- 1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> určenej zákonom.
- 2/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- 3/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe zákona.

### Hodnota pôdy a pozemku

1. Hodnota ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sadov a trvalých trávnych porastov je v zmysle zákona nasledovná

Katastrálne územie	Hodnota v €/m <sup>2</sup>	
	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	trvalé trávne porasty
Nemšová	0,6034	0,1367
Luborča	0,4202	0,0743
Kľúčové	0,4989	0,0640
Trenčianska Závada	0,2575	0,0302

2. Hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy sa zisťuje podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalecké posudky preukazujúce hodnotu pozemkov daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona a tohoto VZN.  
V prípade, že hodno u lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy daňovník nepreukáže znaleckým posudkom použije sa hodnota pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedená v tomto VZN.

3. Správca dane ustanovuje v zmysle § 7 ods.5 zákona hodnotu pozemkov nasledovne:

Katastrálne územie	Hodnota v €/m <sup>2</sup>
	lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
Nemšová	0,21
Luborča	0,10
Kľúčové	0,08
Trenčianska Závada	0,09

4. Hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plôch a stavebných pozemkov je v zmysle zákona nasledovná :

<b>Druh pozemku</b>	<b>Hodnota v €/m2</b>
záhrady	2,12
zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	2,12
stavebné pozemky	21,24

**§ 4**  
**Sadzba dane**

Správca dane ustanovuje v zmysle § 8 ods.2 zákona ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

<b>Druh pozemku</b>	<b>Ročná sadzba dane v % zo základu dane</b>
orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	0,38
záhrady	0,38
zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,38
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné využívané vodné plochy	0,38
stavebné pozemky	0,38

**Daň zo stavieb**  
**§ 5**  
**Predmet dane**

Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území Slovenskej republiky v členení podľa zákona. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

**§ 6**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods.2 zákona ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb nasledovne:

<b>Druh stavby</b>	<b>Sadzba v €/m2</b>
stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu v časti obce Nemšová a Luborča	<b>0,0856</b>
v časti obce Klúčové	<b>0,0749</b>
v časti obce Trenčianska Závada a Nová Nemšová	<b>0,0716</b>
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.	<b>0,54</b>
stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	<b>0,2568</b>
samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	<b>0,321</b>
priemyselné stavby , stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>2,205</b>
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	<b>2,461</b>
ostatné stavby	<b>2,8632</b>

2. Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods.3 zákona príplatok 0,05 eura za každé ďalšie

podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **Daň z bytov**

### **§ 7**

#### **Predmet dane**

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

### **§ 8**

#### **Sadzba dane**

1. Správca dane ustanovuje v zmysle § 16 ods.2 zákona ročnú sadzbu dane z bytov alebo nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

<b>Byt, nebytový priestor</b>	<b>Sadzba v €/m<sup>2</sup></b>
Byt v časti Nemšová a Ľuborča	<b>0,0850</b>
v časti Kľúčové	<b>0,0749</b>
Nebytový priestor – garáže	<b>0,324</b>
- ostatné	<b>2,461</b>

### **§ 9**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov (§ 17 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach v znení neskorších zmien a doplnkov ) takto:

- 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie (po posúdení sociálnej komisie),
- 50 % z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich vlastnú dopravu (po posúdení sociálnej komisie).

### **§ 10**

#### **Vyrubenie dane**

1/ Daň z nehnuteľností vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

2/ Zdaňovacím obdobím dane z nehnuteľností je kalendárny rok.

### **§ 11**

#### **Platenie dane**

1/ Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

2/ Správca dane určuje splatnosť dane ak ročná daň vyrubená právnickej osobe presahuje **332,- €** v v troch rovnakých splátkach. Ich splatnosť uvedie správca dane v rozhodnutí.

3/ Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku. Daň možno zaplatiť jedným zo spôsobov uvedených v § 37 tohto nariadenia.

### **III. časť**

#### **Daň za psa**

#### **§ 12**

#### **Predmet dane**

- 1/ Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- 2/ Predmetom dane za psa nie je:
  - a/ pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
  - b/ pes umiestnený v útulku zvierat,
  - c/ pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
- 3/ Vlastník alebo držiteľ psa, ktorý nie je predmetom dane, doloží doklady potvrdzujúce, že pes je chovaný na vedecké účely, že pes je umiestnený v útulku zvierat, že je to pes so špeciálnym výcvikom ak ho vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

#### **§ 13**

#### **Daňovník**

- 1/ Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa, alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

#### **§ 14**

#### **Základ dane**

Základom dane je počet psov.

#### **§ 15**

#### **Sadzba dane**

- 1/ Sadzba dane za jedného psa na kalendárny rok sa stanovuje za psa chovaného nasledovne:
  - a/ v rodinnom dome a príľahlom pozemku, v záhradnej chatke, chate a príľahlom pozemku je **2,50 eur**
  - b/ v bytovom dome je **16,60 eur**
  - c/ v ostatnej stavbe, v stavbe na podnikanie a príľahlom pozemku, na pozemkoch využívaných na podnikanie je **33,20 eur**

Určená sadzba dane za psa v zmysle par. 15 ods. 1 tohto VZN platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

#### **§ 16**

#### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

#### **§ 17**

## Správa dane

Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.

### IV. časť Daň za užívanie verejného priestranstva § 18 Predmet dane

- 1/ Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
- 2/ Verejným priestranstvom sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve mesta Nemšová.
- 3/ Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne.
- 4/ Osobitným užívaním verejného priestranstva na účely tohto všeobecne záväzného nariadenia sa rozumie aj umiestnenie prenosného informačného zariadenia a umiestnenie iného zariadenia.

### § 19 Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

### § 20 Základ dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

### § 21 Sadzba dane

- 1/ Sadzba dane za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň, za umiestnenie:
  - a/ skládky materiálu, skládky tuhých palív, stavebného zariadenia je **0,034 eur**
  - b/ zariadenia na poskytovanie služieb je **0,17eur**
  - c/ zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií je **0,034 eur**
  - d/ prenosného informačného zariadenia je **0,067eur**
  - e/ za iné nešpecifikované osobitné užívanie verejného priestranstva je **0,034eur**

### § 22 Vznik a zánik daňovej povinnosti

- 1/ Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončením užívania verejného priestranstva.
- 2/ Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane, najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
- 3/ Správca vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 4/ Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za

ktoré bola daň zaplatená.

### **§ 23 Oslobodenie a zníženie dane**

1/ Od dane za užívanie verejného priestranstva je oslobodené osobitné užívanie verejného priestranstva ak ide:

- a/ o povolenú kultúrnu alebo športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného,
- b/ o všeobecne záväznými právnymi predpismi povolenú akciu, ktorej výťažok je určený na charitatívne alebo verejnoprospešné účely.

### **V. časť Daň za ubytovanie § 24 Predmet dane**

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení (ďalej len „zariadenie“).

### **§ 25 Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

### **§ 26 Základ dane**

Základom dane je počet prenocovaní.

### **§ 27 Sadzba dane**

Sadzba dane je **0,34 eur** na osobu a prenocovanie.

### **§ 28 Vyberanie a platenie dane**

- 1/ Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
- 2/ Platiteľ dane je povinný na účely dane za ubytovanie viesť prehľadnú evidenciu formou knihy ubytovaných.
- 3/ Údaje uvedené v odseku 2 je platiteľ dane povinný zaevidovať v deň ubytovania daňovníka v zariadení platiteľa dane. Dátum odchodu daňovníka je platiteľ dane povinný vyznačiť v evidencii najneskôr v deň odchodu daňovníka.
- 4/ Platiteľ dane je povinný polročne poskytnúť podklady – obdobie, počet návštevníkov, počet prenocovaní, výšku dane, najneskôr do konca nasledujúceho kalendárneho mesiaca oddeleniu finančnému a správy mestského majetku na Mestskom úrade v Nemšovej pre vyrubenie formou platobného výmeru. Daň je splatná do 15-tich dní odo dňa doručenia rozhodnutia a v tejto lehote vybratú daň poukázať správcovi dane jedným zo spôsobov uvedených v § 37 tohto nariadenia.

**VI. časť**  
**Daň za nevýherné hracie prístroje**  
**§ 29**  
**Predmet dane**

- 1/ Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).
- 2/ Nevýherné hracie prístroje sú:
- a/ elektronické prístroje na počítačové hry,
  - b/ mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

**§ 30**  
**Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

**§ 31**  
**Sadzba dane**

Sadzba dane je je **16,60 eur** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok. Sadzba dane za nevýherné hracie prístroje ako biliard, stolný futbal, stolný hokej a šípky je **10 eur**.

**§ 32**  
**Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

5/ Daňovník je povinný zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce obdobie v lehote podľa odseku 1 tohto paragrafu, alebo daň za zdaňovacie obdobie v lehote podľa odseku 2 tohto paragrafu spôsobom uvedeným v § 37 tohto nariadenia.

**§ 33**  
**Evidenčná povinnosť**

1/ Daňovník je na účely dane za nevýherné hracie prístroje povinný viesť evidenciu v písomnej forme, ktorá musí obsahovať o každom nevýhernom hracom prístroji tieto náležitosti:

- a/ názov a druh nevýherného hracieho prístroja,
- b/ výrobné číslo alebo evidenčné číslo nevýherného hracieho prístroja, rok výroby,
- c/ dátum umiestnenia a dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
- d/ miesto umiestnenia nevýherného hracieho prístroja (adresa),
- e/ dátum skončenia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja.

**VII. časť**  
**Spoločné ustanovenia**  
**§ 34**

**Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje**



- 1/ Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
- 2/ Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k tej dani, ku ktorej vznikla daňová povinnosť najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.

### **§ 35** **Správa dane**

- 1/ Správu miestnych daní vykonáva mesto Nemšová prostredníctvom primátora mesta a poverených zamestnancov mesta Nemšová.
- 2/ Správca dane neposkytne zníženie dane podľa tohto nariadenia v prípade ak zistí, že daňovník má nedoplatky na miestnych daniach, alebo miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady alebo zistí, že nemá priznanú niektorú miestnu daň alebo poplatok.
- 3/ Dodržiavanie tohto všeobecne záväzného nariadenia kontrolujú:
  - a) poslanci Mestského zastupiteľstva Nemšová,
  - b) primátor mesta Nemšová,
  - c) hlavný kontrolór mesta Nemšová,
  - d) Mestský úrad Nemšová.

### **§ 36** **Zaokrúhľovanie**

- 1/ Základ dane podľa § 3 tohto nariadenia sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol.

### **§ 37** **Spôsoby platenia**

Miestne dane možno platiť:

- a/ prevodom z účtu vedeného v banke na účet správcu dane číslo 25124202/0200
- b/ poštovým poukazom na účet správcu dane uvedený v § 37 písm. a/ nariadenia,
- c/ do pokladne správcu dane pri platbách do **332,- eur**.

## **VIII. časť** **Záverečné a zrušovacie ustanovenia**

### **§ 38** **Záverečné ustanovenia**

- 1/ Mestské zastupiteľstvo sa uznieslo na VZN č. 9/2012 o miestnych daniach na zasadaní dňa 12. 12. 2012 uznesením č. 223.
- 2/ Všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť od 1. 1. 2013.
- 3/ Dňom nadobudnutia účinnosti tohto nariadenia sa ruší: VZN č. 7/2008 o miestnych daniach, VZN č. 20/2010, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2008 o miestnych daniach.

V Nemšovej, dňa 13.12. 2012

**Ing. František Bagin**  
**primátor mesta**