

# MESTO NEMŠOVÁ

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo:	Vybavuje/kontakt:	Nemšová
OV/1147/2020-3/BL-6880	Ing. Blašková Lenka/0918876665	13.07.2021

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE.

Stavebník **Ing. Ľubomír Fehér, MBA, Janka Palu 52, 914 41 Nemšová** v zastúpení **Ing. Martinou Müllerovou, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín** požiadal dňa **22.07.2020** Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby **súpisné číslo 52**:

#### „Stavebné úpravy a prístavba domu s. č.: 52“.

Mesto Nemšová ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie príslušný podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), posúdil žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona v stavebnom konaní postupom podľa § 60 a § 61 a po preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona, rozhodol takto:  
**Zmenu dokončenej stavby súpisné číslo 52**

#### „Stavebné úpravy a prístavba domu s. č.: 52“

v obci Nemšová, k. ú. **Nemšová**, na pozemkoch registra C KN **parc. č.: 19/8, 16/1, 16/2, 2494/13, 2494/12, 2494/1, 2494/16, 67**, ktorá bude pozostávať z (zo):

#### 1. SO 200 Úprava vjazdu do RD č. 52 na Ul. Janka Palu:

Ide o úpravu nájazdu z cesty II/507 do objektu súp. číslo 52 na ul. Janka Palu v Nemšovej, vrátane úpravy chodníka a jestvujúceho vstupu do RD č. 52 za účelom zásobovanie predmetnej stavby a zriadenia 2 ks parkovacích stojísk a 1 ks parkovacieho stojiska pre telesne postihnutého v dvorovej časti na pozemkoch registra C KN parc. č.: 19/8, 16/1, 16/2, 2494/13, 2494/12, 2494/16 a 2494/1 s napojením na pozemok registra C KN parc. č. 2503 vrátane spevnených plôch. Z hľadiska funkčného riešenia ide o zabezpečenie t. č. jediného prístupu k rodinnému domu tak, aby vjazd slúžil i na pojazd zásobovacích vozidiel. Vzhľadom k tomu, že sa povedľa cesty II/507 nachádza chodník pre peších s nárazovou výškou cca 120 mm, pre pojazd vozidiel je potrebné uvedený výškový rozdiel upraviť celý vjazd vrátane konštrukcie vozovky.

## **2. SO 201 Parkovisko OA na Ul. Kropáčiho:**

SO 201 rieši parkovanie pre návštevníkov polyfunkcie, nakoľko daný priestor prístavby RD neumožňuje parkovanie v blízkom okolí, ale parkovisko spĺňa podmienku v zmysle STN 73 6110 do 200 m. Z hľadiska funkčného riešenia ide o zabezpečenie parkoviska pre 9 OA v zmysle STN 73 6056 – Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel. Tangované územie sa nachádza Ul. A. Kropáčiho vľavo smerom od sídliska Záhumnie. Od MK je oddelené chodníkom pre peších. Povrch tvorí čiastočne zelená plocha s menšími terénnymi nerovnosťami, susedí s oplotením pozemku rod. Hrabovských – p. č. 68/1, podľa § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

### **p o v o l u j e.**

**Pre uskutočnenie zmeny dokončenej stavby „Stavebné úpravy a prístavba domu s. č.: 52“, súpisné číslo 52 sa určujú tieto podmienky:**

1. Zmena dokončenej stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:  
Stavba je umiestnená podľa územného rozhodnutia vydaného Mestom Nemšová, podčíslo OV 26/2017-20/PR-2162/2017 zo dňa 24.11.2017, v k. ú. Nemšová, obec Nemšová, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Dušanom Duvačom, Karpatská 533/1, 914 41 Nemšová.
3. Pri uskutočňovaní zmeny dokončenej stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení najmä vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní zmeny dokončenej stavby dodržať ustanovenia § 43d až § 43i stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Celkový náklad zmeny dokončenej stavby: 35 000 €.
6. Začatie zmeny dokončenej stavby: Po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
7. Ukončenie zmeny dokončenej stavby: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Zmena dokončenej stavby bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Dušan Duvač, Karpatská 533/1, 914 41 Nemšová.
9. Stavebník je povinný:
  - a) Oznámiť stavebnému úradu začatie zmeny dokončenej stavby.
  - b) V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

- c) Uskutočňovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
- d) Viest' stavebný denník v zmysle § 46d) stavebného zákona.
- e) Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43 i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
- f) Stavebný materiál uskladniť na vlastnom pozemku resp. na pozemku určenom na zariadenie staveniska a v prípade potreby požiadať o vydanie povolenia Mestský úrad v Nemšovej na uskladnenie materiálu na verejnom priestranstve min. 5 pracovných dní vopred.
- g) Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami, dodržať ich ochranné pásma (zákon 251/2012 Z. z. o energetike, 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách) a technické normy. Križovania a súběhy inžinierskych sietí realizovať podľa STN 73 6005.

1. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská:

9.1 Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja pod číslom SC/2021/210-2 zo dňa 02.02.2021:

- Zriadením vjazdu nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty II/507 a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku
- Počas prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdný
- Pri vykonávaní prác je úsek cesty potrebné vyznačiť prenosným dopravným značením v zmysle určenia Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Trenčíne
- Počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste

9.2 Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne zo dňa 14.10.2020 pod číslom ORPZ-TN-ODI-11-133/2020-ING:

- Pre potreby statickej dopravy sú navrhnuté 4 parkovacie miesta vo dvore RD č. 52/8 a 9 parkovacích miest na novom parkovisku na ul. A. Kropáčiho, čím sú uspokojené nároky statickej dopravy pre uvedenú stavbu
- Prehľadnosť a viditeľnosť vjazdu a výjazdu zabezpečiť odsunutím pevných prekážok od komunikácií a parkovísk na vzdialenosť min. 0,50 m (neobmedzovať rozhl'ad oplotením), zaistením a udrzaním čo najväčších rozhl'adových polí (neobmedzovať rozhl'ad nevhodnou výsadbou drevín)
- Dôsledne riešiť odvedenie povrchových vôd z komunikácií v napojení na jestvujúce komunikácie

Dňa 22.04.2021 bol na stavebný úrad doručený súhlas so zámenou situácií v rámci prístavby domu č. 52/8 (2 parkovacie státi + 1 ZŤP) + 9 PM na ul. Kropáčiho, potvrdené od kpt. Madolu.

9.3 Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, zo dňa 29.01.2021 pod číslom OU-TN-OCDPK-2021/007211-002:

- Pri výjazde na cestu II/507 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery v zmysle STN, tzn. bude zabezpečené vyprázdnenie rozhľadových polí.
- Úpravou vjazdu nesmie byť prerušená alebo ovplyvnená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty II/507. Samotné napojenie vjazdu musí byť plynulé a riešené tak, aby z plochy vjazdu a z príľahlých spevnených plôch nedochádzalo k vytekaniu vôd na predmetnú cestu (§ 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách).
- V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. nebude počas realizácie stavebných prác cesta II/507 poškodzovaná alebo znečisťovaná, v prípade znečistenia alebo poškodenia zabezpečiť neustálu údržbu (čistenie), resp. opravu.
- Pri vykonávaní prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty, premávka na ceste nesmie byť vplyvom výkonu prác hatená alebo obmedzená nad rámec použitého dočasného dopravného značenia.
- Tunajší cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

9.4 Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, zo dňa 10.02.2021 pod číslom OU-TN-OCDPK-2021/008750-002:

- Žiadateľ je povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska: ORPZ, ODI, Kvetná 7, 911 42 Trenčín pod č.: ORPZ-TN-ODI-11-133/2020-ING zo dňa 14.10.2020.
- Žiadateľ je povinný dodržať podmienky stanoviska správcu cesty II/507: Správa ciest TSK, Brnianska č. 3, 911 05 Trenčín pod č.: SC/2021/210-2 zo dňa 22.2.2021.
- Žiadateľ zabezpečí, že technické riešenie upravovaného vjazdu z cesty II/507 bude zrealizované v zmysle DSP vypracovanej: Ing. Dušan Duvač – PRODOS, Karpatská 533/1, 914 41 Nemšová, zák. č.: 11-07-2020/020-00, arch. č.: 07/2020/020, v 07/2020, pokiaľ nebude v rozpore s podmienkami tohto záväzného stanoviska.
- Žiadateľ zabezpečí, že pri výjazde vozidiel na cestu II/507 nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste II/507.
- Žiadateľ zabezpečí, že pri výjazde vozidiel zo susednej nehnuteľnosti na cestu II/507 bude zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery.
- Žiadateľ zabezpečí, že výjazd vozidiel zo susednej nehnuteľnosti na cestu II/507 bude zabezpečený jazdou vpred.
- Žiadateľ zabezpečí, že úprava vjazdu z cesty II/507 bude vybudovaná kolmo na os cesty II/507, o šírke min. 2,6 m, s bezprašným povrchom.
- Žiadateľ zabezpečí, že polomery vnútorných hrán križovania upravovaného vjazdu s cestou II/507 budú navrhnuté o hodnote min. 6,0 m.

- Žiadateľ zabezpečí, že vybudovaním úpravy vjazdu nebude prerušené odvodnenie cesty II/507.
- Žiadateľ zabezpečí, že počas realizácie úpravy vjazdu z cesty II/507 bude zachovaný prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného pozemku cesty II/507.
- Žiadateľ zabezpečí, že sklon upravovaného vjazdu z cesty II/507 bude navrhnutý smerom od cesty II/507 resp. bude navrhnuté jeho odvodnenie záchytným rigolom tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu cesty II/507 povrchovou vodou.
- Žiadateľ zabezpečí, že počas realizácie resp. užívania stavby v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. nebude cesta II/507 poškodzovaná alebo znečisťovaná.
- Žiadateľ zabezpečí, že počas realizácie stavby na cestnom pozemku cesty II/507 nebude ukladaný žiadny materiál a predmety.
- Žiadateľ zabezpečí, že na a nad cestným pozemkom cesty II/507 nebudú ukladané žiadne trvalé cudzie zariadenia.
- Žiadateľ zabezpečí, že mimo priestor realizovanej úpravy vjazdu nebude porušená konštrukcia a stabilita vozovky cesty II/507 a pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu cesty II/507.
- Pred začatím realizácie úpravy vjazdu v dotyku s cestou II/507 v zmysle § 7 zákona č. 135/1961 je žiadateľ povinný požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty II/507 v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na: <http://www.minv.sk/?cesty-II-a-III-triedy&subor=210131>, kde budú stanovené bližšie podmienky.
- Pred začatím čiastočnej uzávierky cesty II/507 v zmysle § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. je žiadateľ povinný požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty II/507 v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na adrese: <http://www.minv.sk/?cesty-II-a-III-triedy&subor=210135>, kde budú stanovené bližšie podmienky.
- Žiadateľ zabezpečí, že upravený vjazd z cesty II/507 bude počas celej doby jeho užívania riadne udržiavaný.
- Žiadateľ v prípade zmeny využitia upraveného vjazdu z cesty II/507 požiada cestný správny orgán o zmenu podmienok tohto záväzného stanoviska. Žiadateľ k žiadosti priloží nové záväzné stanovisko: ORPZ, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná č. 7, 911 42 Trenčín a stanovisko správcu cesty II/507: Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín.
- Stavebným objektom: SO 201 Parkovisko OA na ul. A. Kropáčiho nebudú dotknuté záujmy cestného správneho orgánu.
- Cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky s ohľadom na ochrany cesty II/507, bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste II/507, záujmy správy cesty II/507 a ak budú dotknuté verejné záujmy kedykoľvek doplniť a zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenia, rozhodnutia a súhlasné stanoviská potrebné podľa zákona č. 135/1961 Zb. a zákona č. 50/1976 Zb.

9.5 Trenčiansky samosprávny kraj zo dňa 07.09.2020 pod číslom TSK/2020/07054-2:

- Pri vytýčení príslušného stavebného objektu stavby „Stavebné úpravy a prístavba domu č. p. 52, na pozemku parcely registra „C“ číslo 16/1, 16/2 a 19/8, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, stavebný objekt SO 200 Úprava vjazdu do RD“, v mieste cestnej komunikácie číslo II/507 a príslušného cestného telesa je nevyhnutná účasť zodpovedného pracovníka odboru dopravy TSK z dôvodu určenia lomových bodov – hranice cestného telesa cestnej komunikácie v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka správcu komunikácie (Ing. Beáta Kandibová, tel. 032 65 093 43, e mail: [beata.kandibova@sctsk.sk](mailto:beata.kandibova@sctsk.sk), p. Vladimír Bednár, tel. 032 65 093 27, e mail: [vladimir.bednar@sctsk.sk](mailto:vladimir.bednar@sctsk.sk) – Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, (ďalej len SC TSK)) stavebný stav cestnej komunikácie číslo II/507 a príslušného cestného telesa v mieste stavebných objektov uvedenej stavby pred začiatkom realizácie stavebných objektov a získané údaje budú odovzdané zástupcovi SC TSK pred začiatkom realizácie stavebných objektov uvedenej stavby.
- Stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK stavebný stav cestnej komunikácie číslo II/507 a príslušného cestného telesa po realizácii stavebných prác a získané údaje spolu s návrhom na odstránenie prípadných závad a nedostatkov budú neodkladne odovzdané zástupcovi SC TSK.
- V ďalšom stupni, prípadne aktualizácií uvedenej projektovej dokumentácie žiadame predložiť návrh technického riešenia a rozsahu dočasnej a trvalej spätnej úpravy cestnej komunikácie číslo II/507 vo vlastníctve TSK.
- Po uložení kanalizačného potrubia uvedenej stavby kolmo na os cestnej komunikácie číslo II/507, žiadame, aby bol položený strojne súvislý asfaltbetónový koberec v šírke dotknutého jazdného pruhu uvedenej cestnej komunikácie (frézovanie – 2 × 50 mm, strojné zarezanie zápichov, spojovací postrek plochy a hrán, pokládka a AC11 O do pôvodnej nivelety cesty, zálievka spojov), preplátovanie konštrukčných vrstiev (min. 500 mm), vrstva AC16 L, spojovací postrek plochy a hrán, vrstva betónu (min. 200 mm), vystuženého kari rohožou, fólia proti úniku technologickej vody z betónu, zásyp, kamenivom frakcií 32-63, 63-125, zásyp chráničky, najmä v zmysle Technických podmienok 01/2014 Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, obrázok 7, 8 a bude obnovené vodorovné dopravné značenie.
- Po vytýčení rozsahu obnovy cestnej komunikácie číslo II/507 po realizácii stavebných objektov uvedenej stavby je nevyhnutná účasť zodpovedného pracovníka odboru dopravy TSK, v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Po ukončení prác je stavebník povinný teleso cestnej komunikácie číslo II/507 dotknutého stavebnými prácami preukázateľným spôsobom odovzdať správcovi komunikácie.

- Stavebník pred začiatkom prác požiada Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako vecne a miestne príslušný orgán o vydanie:
  - Záväzného stanoviska prípadne rozhodnutia na pripojenie stavebného objektu „SO 200 Úprava vjazdu do RD“ uvedeného areálu rodinného domu ( v mieste styku parcely registra „C“ číslo 2494/1 a 2494/13, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín) na cestnú komunikáciu číslo II/507,
  - Určenia prenosného dopravného značenia a zariadenia na cestnej komunikácii číslo II/507, počas realizácie prác,
  - Povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie – cestnej komunikácie číslo II/507, ktorým je uloženie kanalizačného potrubia do telesa cestnej komunikácie rozkopaním.
- Tunajší úrad si vyhradzuje právo svoje vyjadrenie doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- Ďalšie stupne, prípadne aktualizácie projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.
- Uvedené vyjadrenie nenahrádza povolenie potrebné podľa stavebného a cestného zákona.

10. Upozorňujeme na dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.

11.1. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.

11.2. Upozorňujeme, že ( na ):

- a) Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách a kontajneroch, tak ako je uvedené v projektovej dokumentácii, do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
- b) Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
- c) Zneškodniť odpady skládkovaním, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.
- d) Ku kolaudačnému konaniu predložiť prehľad druhov odpadov v tonách a preukázať využitie alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. ( Vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií.)
- e) Počas výstavby zabezpečiť účinné opatrenia na zabránenie úniku ropných a iných nebezpečných látok. Dbáť o ochranu povrchových a podzemných vôd.
- f) Dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
- g) Odvádzanie a likvidácia dažďových vôd zo striech na vlastný pozemok.

12. Ku kolaudácii stavebník predloží:

- a) Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady v súlade s Vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, doklady o overení vhodných stavebných výrobkov a zdokladovať splnenie podmienok tohto stavebného povolenia.
- b) Preukázať spôsob zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii stavby.
- c) Je potrebné zabezpečiť trvalé dopravné značenie, stavebník požiada príslušný úrad o povolenie určenia použitia a umiestnenia trvalého dopravného značenia.
- d) Splnenie podmienok vyššie uvedených.

13. Zmena dokončenej stavby nesmie byť začatá, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák.č.71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

14. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je zmena dokončenej stavby povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

**15. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote neboli podané námietky účastníkov konania.

### **O d ô v o d n e n i e.**

Stavebník Ing. Ľubomír Fehér, MBA, Janka Palu 52, 914 41 Nemšová v zastúpení Ing. Martinou Müllerovou, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín, požiadal dňa 22.07.2020 Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby súpisné číslo 52: „Stavebné úpravy a prístavba domu s. č. 52“. Stavebný úrad dňa 26.04.2021 pod číslom OV/1147/2020-2/BL-3209 oznámil začatie stavebného konania a upustil od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním. Oznámenie bolo doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom. Účastníci stavebného konania a dotknuté orgány si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na čo boli v oznámení písomne upozornení.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

**V stavebnom konaní neboli podané námietky.**

Žiadosť o povolenie zmeny dokončenej stavby bola doložená:

- projektom dopravnej stavby: Ing. Dušan Duvač, Karpatská 533/1, 914 41 Nemšová.
- Plnomocenstvo.
- Kópia právoplatného územného rozhodnutia.
- Kópie výpisov z listov vlastníctva.
- Dokladom o zaplatení správneho poplatku.
- Prehlásením stavebného dozora.



**Vyjadreniami:**

- Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja zo dňa 02.02.2021 pod číslom SC/2021/210-2
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, zo dňa 14.10.2020 pod číslom ORPZ-TN-ODI-11-133/2020-ING,
- Dňa 22.04.2021 bol na stavebný úrad doručený súhlas so zámenou situácií v rámci prístavby domu č. 52/8 (2 parkovacie státi + 1 ZŤP) + 9 PM na ul. Kropáčiho, potvrdené od kpt. Madolu.
- Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 29.01.2021 pod číslom OU-TN-OCDPK-2021/007211-002.
- Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 10.02.2021 pod číslom OU-TN-OCDPK-2021/008750-002.
- Trenčiansky samosprávny kraj zo dňa 07.09.2021 pod číslom TSK/2020/07054-2.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

**Správny poplatok:** V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 100 €. Slovom: sto eur.

**P o u č e n i e.**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.**

**VYVESENÉ DŇA:**

**ZVESENÉ DŇA:**

**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mestský úrad v Nemšovej  
podpis, pečiatka**

**Miloš Mojto  
primátor mesta Nemšová**

## Príloha pre stavebníka: 1 x overená PD

### Doručí sa:

#### Žiadateľ:

1. Ing. Ľubomír Fehér, MBA, Janka Palu 52, 914 41 Nemšová v zastúpení  
Ing. Martinou Müllerovou, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín

#### Účastníci konania:

2. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – FO – Ing. Barbuščák Júlia
3. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
4. Štefan Ružička, Duklianska 7, 914 41 Nemšová
5. Branislav Puliš, Mierové námestie 57, 914 41 Nemšová
6. Ing. Jozef Krchňávek, Vážska 463/2, 914 41 Nemšová
7. Anna Krchňávková, Vážska 463/2, 914 41 Nemšová
8. Jindrich Halamiček, č. d. 55, 020 61 Lednické Rovné – **doručenie VV**
9. Jozef Halamiček – **doručenie VV**
10. MUDr. Helena Adolfová, K. Mikszátha 920/10, 936 01 Šahy – **doručenie VV**
11. Ing. Gabriela Ďurechová, Janka Palu 51/10, 914 41 Nemšová
12. Milan Papiernik, Janka Palu 51/10, 914 41 Nemšová
13. Pavel Charvát, 9. Mája 18, 914 41 Nemšová
14. Zuzana Prieceľová, SNP 6/11, 018 51 Nová Dubnica
15. Mária Hrabovská, Pod Hájom 955/4, 018 41 Dubnica nad Váhom
16. Eva Hrabovská Vážska 9, 914 41 Nemšová
17. Milan Hrabovský, Odbojárov 183/5, 914 41 Nemšová
18. Ján Hrabovský, Okružná 1102/2, 014 01 Bytča
19. Ing. Dušan Duvač, Karpatská 533/1, 914 41 Nemšová

#### Dotknuté orgány:

20. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
21. RVS Vlára – Váh s. r. o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
22. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
23. Mesto Nemšová, MsÚ, OS , ref. ŽP– Ing. R. Slotíková, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
24. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Ul. Nemocničná č. 4, 911 01 Trenčín
26. ORPZ – Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 49 Trenčín
27. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
28. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
29. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie odpadového hospodárstva, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
30. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie štátnej správy vôd, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
31. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. ochrany ovzdušia vôd, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
32. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
33. SPP – distribúcia a.s., Ul. Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 26

34. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
  35. Technická inšpekcia a. s., pracovisko Nitra, Mostná 66, 949 01 Nitra
  36. Mestský úrad Šahy, Hlavné námestie 1, 936 01 Šahy
  37. Obecný úrad Lednické Rovné, Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovné
-