

# 1 M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Číslo: OV/480/2016/PR - 1134/16

Tel. kontakt: 032/6509614

Nemšovej 13.6.2016

## V e r e j n á v y h l á š k a

### O Z N Á M E N I E

**o začatí územného konania podľa § 36 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb.  
v znení neskorších predpisov a nariadenie ústneho konania.**

Navrhovateľ Ing. Ľubomír Fehér, MBA, Janka Palu 52, 914 41 Nemšová v zastúpení Ing. Martina Müllerová, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín požiadal dňa 11.5.2016 Mesto Nemšová o vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

### **„Stavebné úpravy a prístavba domu s. č.: 52“.**

Stavba bude umiestnená v obci Nemšová v k. ú. **Nemšová** na pozemkoch registra **C KN parc. č. : 16/1, 16/2, 19/8, 2494/12, 2494/13, 2494/1, 19/14, 19/3 a 67, inžinierske siete** na pozemkoch registra **C-KN parc. č.: 2494/13, 2494/15, 19/11, 19/12, 19/8, 16/1, 16/2, 2494/12 v k.ú. Nemšová** a bude pozostávať z (zo):

#### **1. SO 100 Bytový dom s prevádzkou:**

Jedná sa o umiestnenie zmeny dokončenej stavby rodinného domu č.: 52 formou: prístavby, prehĺbenia 1.PP a rozšírenia 1.PP do dvorovej časti 1.PP a prestavbou stavebnými úpravami, ktorou vznikne z rodinného domu bytový dom s piatimi bytovými jednotkami na 2.NP, 3.NP a v podkroví a s 2 prevádzkami ( obchod , služby) so zázemím na 1NP a 1.PP a výťahom na pozemkoch registra **C KN parc. č. : 16/1, 16/2, 19/8, 2494/12, 2494/13 v k. ú. Nemšová.**

Nové vnútorné rozvody: vykurovania, vzduchotechniky, elektroinštalácie a zdravotníckej.

Technické parametre stavby:

Zastavaná plocha: 343,2 m<sup>2</sup>.

Úžitková plocha: 834,7 m<sup>2</sup>.

Obostavaný priestor: 3376 m<sup>3</sup>.

- 2. SO 200 Úprava vjazdu do RD č. 52 na Ul. Janka Palu** - ide o úpravu nájazdu z cesty II/507 do objektu súp. číslo 52 na Ul. Janka Palu v Nemšovej, vrátane úpravy chodníka a jestvujúceho vstupu do RD č. 52 za účelom zásobovania predmetnej stavby a zriadenia 2 ks parkovacích stojísk a 1 ks parkovacieho stojiska pre telesne postihnutého v dvorovej časti na pozemkoch registra C-KN.: 19/8, 16/1, 16/2 2494/13 a 2494/1 s napojením na pozemok 2503 v k.ú. Nemšová vrátane spevnených plôch.
- 3. SO 201 Parkovisko OA/osobných áut /na Ul. Kropáčiho** - na pozemku registra C-KN parcelné číslo: 67 v k.ú. Nemšová. Jedná sa o vytvorenie parkoviska s krytom zo zámkovej dlažby pre 9 osobných áut pre návštevníkov objektu č. 52 (polyfunkcie) s napojením na Ul. Kropáčiho vrátane úpravy jestvujúceho chodníka.
- 4. SO 202 Parkovisko OA na Ul. Vážska** na pozemku registra C-KN parcelné číslo: 19/3 a 19/14 v k.ú. Nemšová rieši parkovanie obyvateľov bytového domu č. 52 v počte 4 parkovacie miesta pre OA s krytom zo zatravnovacích panelov ACO.

5. **SO 300 Úprava prípojky vody v rozsahu:** nová vodomerná šachta vrátane úpravy prípojky na pozemku registra C-KN parcelné číslo: 2494/13 v k.ú. Nemšová.
6. **Prípojka elektro NN** – nová zemná prípojka NN na pozemku registra C-KN parcelné číslo: 2494/15 a 2494/13 v k.ú. Nemšová.
7. **Prípojka kanalizácie a plynu je existujúca**, nemení sa trasovanie len sa navýšia odberné kapacity ( kanalizácia na pozemku: 19/12, 19/11, 19/8 a 16/1 a 16/2, plyn na pozemku: 16/2 a 2494/12).
8. **Odvádzanie povrchových vôd do vsaku** na pozemku registra C-KN parcelné číslo 19/8 v k.ú. Nemšová.
9. **Odstránenie skleníka** z pozemku registra C-KN parcelné číslo 19/8 v k.ú. Nemšová.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **o z n a m u j e**

začatie územného konania v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne **n a r i a d' u j e** ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční:

**dňa 4.7.2016 t. j. v pondelok o 13.00 hod.**  
**so stretnutím pred RD súp. číslo 52 na ulici Janka Palu v Nemšovej.**

Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 (počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok, streda, piatok), alebo u navrhovateľa Ing. Ľubomíra Fehéra, MBA, Janka Palu 52, 914 41 Nemšová v zastúpení Ing. Martinou Müllerovou, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky písomne uplatniť najneskôr na ústnom konaní, inak na ne nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej (ktorú na jeho žiadosť stavebný úrad predĺži) lehote neoznámia svoje stanovisko k umiestneniu stavby, predpokladá sa, že s umiestnením stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý účastník konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc na zastupovanie s overením podpisu.

**Toto oznámenie + grafická príloha musí byť vyvesené na verejnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.**

**Ing. František B a g i n**  
**primátor mest**

**VYVESENÉ DŇA: 16.6.2016**

**ZVESENÉ DŇA:**

**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

\_\_\_\_\_  
**Mestský úrad v Nemšovej**  
**podpis, pečiat**

**Doručí sa:****Navrhovateľ:**

1. Ing. Ľubomír Fehér, MBA, Janka Palu 52, 914 41 Nemšová v zastúpení Ing. Martina Müllerová, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín

**Účastníci konania:**

2. Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, odd. finančné a správy mestského majetku, Ing. Jarmila Savková
3. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
4. Štefánia Kubánová, Janka Palu 10/19, 914 41 Nemšová
5. Milan Papiernik, Janka Palu 51/10, 914 41 Nemšová
6. Ing. Gabriela Ďurechová, Janka Palu 51/10, 914 41 Nemšová
7. Ing. Jozef Krchnávek, Vážska 463/2, 914 41 Nemšová
8. Anna Krchnávková, Vážska 463/2, 914 41 Nemšová
9. Jindrich Halamicsek, č. d. 55, 020 61 Lednické Rovné – doručenie VV
10. Jozef Halamicsek- doručenie VV
11. MUDr. Helena Adolfová, K. Mikszátha 920/10, 936 01 Šahy – doručenie VV
12. Štefan Ružička, Vikárska 1077/13, 949 01 Nitra
13. Branislav Puliš, Mierové námestie 57, 914 41 Nemšová
14. Štefánková Anna, Vážska 461/6, 914 41 Nemšová
15. Porubská Iveta, 461/6, 914 41 Nemšová
16. Ondruška Jozef, SR- doručenie VV
17. Ondruška Ján, SR- doručenie VV
18. Peter Daňo, Vážska 462/4, 914 41 Nemšová
19. Králik Jozef, Vážska 4, 914 41 Nemšová
20. Králik Pavol, Vážska 4, 914 41 Nemšová
21. Králik Jozef ml., Vážska 4, 914 41 Nemšová
22. Vendžúr Pavol, Vážska 460/8, 914 41 Nemšová
23. Zuzana Vendžúrová, Vážska 460/8, 914 41 Nemšová
24. Mária Hrabovská, Pod Hájom 955/4, 018 41 Dubnica nad Váhom
25. Hrabovská Eva, Vážska 9, 914 41 Nemšová - Mesto Nemšová
26. Milan Hrabovský, Odbojárov 183/5, 914 41 Nemšová
27. Ján Hrabovský, Okružná 1102/2, 014 01 Bytča
28. Pavol Charvát, 9. mája 18, 914 41 Nemšová
29. Daniela Charvátová, 9. mája 18, 914 41 Nemšová
30. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta č. 36, 817 47 Bratislava 11

**Dotknuté orgány :**

31. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Ul. Nemocničná č. 4, 911 01 Trenčín
32. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Ul. Jesenského č. 36, 911 01 Trenčín
33. ORPZ – Okresný dopravný inšpektorát, Ul. Kvetná č. 7, 911 49 Trenčín
34. Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a PK, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
35. Správa ciest TSK, Brniarska 3, 911 05 Trenčín
36. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. odpadového hospodárstva, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
37. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. štátnej vodnej správy, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
38. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. ochrany ovzdušia, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
39. Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, OS, referát ŽP a ochrany ovzdušia, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
40. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. ochrany prírody a krajiny, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín

41. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
42. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
43. Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
44. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
45. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Ul. Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
46. Technická inšpekcia ,a.s., pracovisko Nitra, Mostná 66, 949 01 Nitra
47. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
48. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

