

## **Obchodná verejná súťaž**

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,  
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na :  
**„Predaj pozemku, C KN parcely č. 2 v Trenčianskej Závade“**

### **SÚŤAŽNÉ PODMIENKY**

#### **Článok 1**

##### **Vyhlasovateľ**

Názov : **Mesto Nemšová**

Sídlo : **Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 1 Nemšová**

Zastúpený : **Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta**

IČO : **00311812**

Číslo účtu : **IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202, VÚB-banka, a.s., Trenčín BIC:  
SUBASKBX**

( v ďalšom texte len „**Mesto Nemšová**“ alebo „**vyhlasovateľ**“ )

#### **Článok 2**

##### **Úvodné ustanovenia**

1. Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová, uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 217/2016 zo dňa 09.11.2016 a týmito súťažnými podmienkami.

#### **Článok 3**

##### **Predmet verejnej obchodnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce:  
**„pozemok, C KN parcela č. 2 trvalé trávne porasty o výmere 1265 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín.**
2. Pozemok, C KN parcela č. 2 v k.ú. Trenčianska Závada sa nachádza v lokalite, ktorá je v rámci Územného plánu mesta Nemšová - Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Nemšová č. 1/2014 určená ako obytné územie so zástavbou s rodinnými domami. Zmeny a doplnky boli schválené Mestským zastupiteľstvom Nemšová na jeho 9. zasadnutí dňa 4.11.2015 a to: Uznesením MsZ číslo: 99/C zo dňa 4.11.2015. Stavebným pozemkom sa stane až po dobudovaní potrebnej infraštruktúry / inžinierskych sietí a prístupovej cesty.

#### **Článok 4**

##### **Minimálna cena nájmu**

1. **Minimálna požadovaná kúpna cena** za pozemok, C KN parcelu č. 2 trvalé trávne porasty o výmere 1265 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčianska Závada je **40 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného pozemku 1265 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu vo výške 50 600 €. Výška kúpnej ceny je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová.

#### **Článok 5**

##### **Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, príp. podať osobne na podateľňu Mestského úradu v termíne **od 02.12.2016 do 30.12.2016 do 12,00 hod.** v zapečatenej obálke s viditeľným označením :

## „Neotvárat’! Verejná obchodná súťaž – pozemok, Trenčianska Závada“.

### 2. Návrh musí obsahovať :

**2.1 žiadosť o účasť** v obchodnej verejnej súťaži ( žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná mailom, faxom a pod. ), návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty ( 30.12.2016 po 12,00 hod. ) nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované,

**2.2 predmet obchodnej verejnej súťaže** (pozemok, C KN parcela č.2)

### 2.3 presné označenie ( identifikáciu ) navrhovateľa

- fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
- fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie : názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, originál výpisu obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace na úrovni originálu, tel. číslo

**2.4 návrh kúpnej ceny za predmet verejnej obchodnej súťaže** ( cenová ponuka navrhovateľa za 1 m<sup>2</sup>, príp. za celý pozemok)

**2.5 záväzok kupujúceho**, že kúpnu cenu uhradí najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy

**2.6 záväzok a prehlásenie kupujúceho**, že okrem kúpnej ceny uhradí aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (66 €)

**2.7 žiadosť musí byť podpísaná a datovaná** (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby)

**2.8 čestné vyhlásenie navrhovateľa**, ktoré tvorí *Prílohu č. 1* k týmto súťažným podmienkam, ( čestné vyhlásenie obsahuje aj súhlas so spracovaním osobných údajov navrhovateľa podľa § 11 zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou )

Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu, čo potvrdí na obálke svojím podpisom.

3. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený návrh s jeho najvyššou ponukou. V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny za nehnuteľnosť viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 30.12.2016 do 12,00 hod.
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
  - 5.1 ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
  - 5.2 obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok
  - 5.3 ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.  
Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
8. Obhliadka nehnuteľnosti bude záujemcom umožnená po telefonickom dohovore s povereným zamestnancom Jánom Gabrišom, zástupcom primátora, tel: 0908779139
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
10. Za **najvhodnejší návrh** bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude mať najvyššiu cenovú ponuku.
11. Vyhlasovateľ podmieňuje uzatvorenie kúpnej zmluvy vzťahu jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve mesta Nemšová.
12. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

## **Článok 6** **Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže : 02.12.2016
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov : 30.12.2016 o 12.00 hod.
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov uskutoční 3 - členná komisia menovaná primátorom mesta ihneď po otvorení obálok najneskôr do 15 dní od ukončenia súťaže. Vyhodnotenie súťažných návrhov predloží horeuvedená komisia na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva.
4. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v Nemšovej. Lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, mesto oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
5. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy úspešnému a schválenému navrhovateľovi bude v lehote do 30 dní od schválenia v mestskom zastupiteľstve.

V Nemšovej dňa 09.11.2016

***Ing. František Bagin***  
***primátor mesta Nemšová***

**Obchodná verejná súťaž**

**podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,  
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov**

**Predaj pozemku, C KN parcely č. 2 v Trenčianskej Závade“**

**ČESTNÉ VYHLÁSENIE**

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á) ....., trvale bytom / so sídlom,  
.....  
....ako navrhovateľ čestne vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo Mesto Nemšová. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.
2. Navrhovateľ ďalej čestne vyhlasuje :
- a) nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
  - b) že nie je v likvidácii
  - c) že nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
  - d) že všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé
  - e) že nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré je vymáhané výkonom rozhodnutia
  - f) že nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutí
3. Navrhovateľ čestne vyhlasuje, že ku dňu podania návrhu ( prihlášky ) do obchodnej verejnej súťaže nemá voči vyhlasovateľovi mestu Nemšová žiadne záväzky ( neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky ).
4. Čestne vyhlasujem, že súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov podľa § 11 zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou.

V ..... dňa .....

.....  
meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka  
oprávneného zástupcu