

Zmluva o dočasnom prenájme Kultúrneho Centra Nemšová

Prenajíateľ: **Mesto Nemšová**
J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová
zastúpené Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta Nemšová
bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu: 25124-202/0200
IČO: 311 812

Nájomca: Meno/názov **Slovenská asociácia western ridingu a rodea**
Sídlo Tomášovská 72, Nová Dedinka 900 29
v zastúpení Ing. Peter Dobeš
bankové spojenie/číslo účtu ... 2621768193/1100 tatrabanka.....

Článok I Predmet a účel užívania priestorov

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti Kultúrneho centra v Nemšovej
2. Prenajíateľ prenájma a žiadateľ berie do prenájmu tieto priestory uvedené v bode 1.
3. Účelom nájmu je realizácia podujatia : Galavečer.....SAWRR.....

Článok II Doba prenájmu

Doba prenájmu je dohodnutá na dobu určitú nasledovne: 12.2.2016 od 12:00 – 14.2.2016 04:00.....

Predmet nájmu podľa Čl.I, ods. 2 – sálu kultúrneho centra v uvedený deň odovzdá p. ..Kristína Dobešová.....

0915 482 400

Článok III Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám, alebo ktoré majú k nájomcovi vzťah.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inému.
4. Počas prípravy na podujatie nesmie nájomca sprístupniť predmet nájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podieľajú na príprave podujatia.
5. Nájomca je povinný dodržiavať kapacitu zariadenia.
6. Organizáciu akcie si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, nočného pokoja, bezpečnosť účastníkov a poriadok v KC a jeho okolí.
Nájomca je povinný pred každým podujatím poučiť usporiadateľská služba nájomcu, resp. osobu zodpovednú za dozor a bezpečnosť pri akcii (podujatí) o požiarnej predpisoch, o postupoch v prípade nepredvídateľných udalostí, o miestach únikových východov, o mieste uloženia kľúčov od únikových východov. Tieto kľúče musí mať služba k dispozícii. O poučení je nájomca povinný viesť písomný záznam.
7. Nájomca si zabezpečí vlastnú dramaturgiu podujatia, dovoz a odvoz akéhokoľvek materiálu potrebného a zrealizovanie podujatia.
8. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany. Nájomca je povinný pri jednotlivých podujatiach dodržiavať maximálnu kapacitu zariadenia.
9. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajíateľa bezodkladne oznámiť prenajíateľovi vznik takej škody na predmete prenájmu, ktorá znemožňuje riadne užívanie predmetu nájmu. Ak by na predmete prenájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykonať prenajíateľ a nájomca potrebu týchto opráv prenajíateľovi včas nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.
10. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi vstup do prenajatých nehnuteľností za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajíateľa za účelom vykonania kontroly stavu a využívania predmetu nájmu.

11. Nájomca, resp. organizátor podujatia je povinný nahlásiť podujatie príslušným autorským spoločnostiam a agentúram (SOZA, LITA a pod.).
12. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu vrátane rozloženia stolov a stoličiek (do stavu pri prevzatí priestorov). Priestory nájomca odovzdá p. **Kristína Dobešová**.....

Článok IV Cena nájmu a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle Cenníka mesta Nemšová je cena nájmu stanovená vo výške340.+50..... €.

Nájomné bude uhradené nasledovným spôsobom :

- zálohová platba v hotovosti do pokladne MsÚ €
- vyúčtovacia platba – doplatok úhrady do pokladne MsÚ €
- platba v hotovosti do pokladne MsÚ €
- bankový prevod na účet prenajímateľa390 .. €

Zálohovú platbu je nájomca povinný uhradiť pred prevzatím priestorov do dočasného prenájmu.
2. Nájomca uhradí do pokladne MsÚ kauciu vo výške0..... . Kaucia je určená na vykrytie škôd v kultúrnom centre a odstránenie znečistenia verejných priestranstiev v okolí kultúrneho centra, ktoré by spôsobili návštevníci podujatia. V prípade, že k škode alebo k odstraňovaniu znečistenia verejných priestranstiev nedôjde, kaucia bude nájomcovi v plnej výške vrátená v hotovosti z pokladne MsÚ.

Článok V Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu.
2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmlouvou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom oznámenia druhej zmluvnej strane.
 - c) bez udania dôvodu.

V prípade, že nájomca odstúpi od zmluvy je vrátenie zálohovej platby predmetom dohody, resp. jej vrátenie je podmienené súhlasom prenajímateľa.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Nájomca vyjadruje podpisom tejto zmluvy súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov v rozsahu, v akom sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy
2. Vzťahy touto zmlouvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Mesto Nemšová zverejní na webovom sídle mesta, alebo ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
7. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
8. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Nemšove 29.1.2016

nájomca



MESTO NEMŠOVÁ
MESTSKÝ ÚRAD
Ing. František Bagin
914 41 NEMŠOVÁ
primátor mesta