



**Zmluva o nájme nadobecného skupinového
vodovodu, o právach a povinnostiach vyplývajúcich
a súvisiacich s nájmom**

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

a

Mesto Nemšová

PRENAJÍMATEL':**Mesto Nemšová**

so sídlom J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová

IČO: 00311 812

Bankové spojenie: VÚB Trenčín, č. ú.: 000000 - 0025124202/0200

IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202

zast.: Ing. František Bagin, Primátor Mesta Nemšová

NÁJOMCA:**Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

so sídlom ul. Kožušnícka č. 4, 911 05 Trenčín

IČO: 36 302 724

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

oddiel: Sa, vložka č.: 10100/R

Bankové spojenie: ČSOB, a. s.

IBAN: SK69 7500 0000 0000 2581 7973

Štatutárny zástupcovia:

- Predseda predstavenstva: Mgr. Richard Rybníček
- Podpredseda predstavenstva: Ing. Jozef Trstenský

Generálny riaditeľ:

- Oprávnený zástupca k rokovaniam pre obchodné veci: Ing. Jozef Gajdoš

PREAMBULA

Keďže spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom ul. Kožušnícka č. 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724 (ďalej v texte aj ako „TVK“ alebo „Nájomca“), a Mesto Nemšová (ďalej v texte aj ako „Prenajímateľ“), Mesto Stará Turá, Mesto Trenčianske Teplice a Obec Štvrtok nad Váhom sú podielovými spoluvlastníkmi nadobecného skupinového vodovodu, pričom

TVK je podielovým spoluvlastníkom s výškou spoluvlastníckeho podielu 29/33, Mesto Nemšová podielovým spoluvlastníkom s výškou spoluvlastníckeho podielu 1/33, Mesto Stará Turá podielovým spoluvlastníkom s výškou spoluvlastníckeho podielu 1/33, Mesto Trenčianske Teplice podielovým spoluvlastníkom s výškou spoluvlastníckeho podielu 1/33, Obec Štvrtok nad Váhom podielovým spoluvlastníkom s výškou spoluvlastníckeho podielu 1/33 a zároveň

TVK je oprávnená a odborne spôsobilá osoba na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej v texte aj ako „Zákon“), a

uzatvárajú týmto TVK, a Mesto Nemšová (ďalej aj ako „Prenajímateľ“) (ďalej v texte spolu ako „Zmluvné strany“ a samostatne ako „Zmluvná strana“) ako podieloví spoluvlastníci túto Zmluvu o nájme nadobecného skupinového vodovodu, o právach a povinnostiach vyplývajúcich a súvisiacich s nájmom (ďalej v texte aj ako „Zmluva“) s nasledovný obsahom:

I

Predmet a účel Zmluvy

- 1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri výkone spoluvlastníckych práv a hospodárení so spoločnou vecou, a to s Nadobecným skupinovým vodovodom v podielovom spoluvlastníctve Zmluvných strán.
- 2 Nadobecný skupinový vodovod je vodárenská infraštruktúra nachádzajúca sa na území obcí a miest trenčianskeho kraja (ďalej len „infraštruktúra“) pozostávajúca zo súboru huteľných a nehnuteľných vecí v podielovom spoluvlastníctve Zmluvných strán slúžiacich na zabezpečovanie vodohospodárskej činnosti, najmä, nie však výlučne, verejný vodovod, pozemky, stavby, strojné a iné zariadenia, tvoriace vodárenskú infraštruktúru, tak ako bol tento podrobne špecifikovaný v privatizačnom projekte, ktorý slúžil ako podklad k nadobudnutiu celej infraštruktúry prenajímateľom vrátane príslušenstva.
- 3 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ dá do užívania Nájomcovi časť infraštruktúry, ktorú má Prenajímateľ v podielovom spoluvlastníctve o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/33 spolu s Nájomcom, Mestom Stará Turá, Mestom Trenčianske Teplice a Obcou Štvrtok nad Váhom.
- 4 Zmluvné strany sa dohodli, že TVK bude prenajímateľovi za užívanie časti infraštruktúry o veľkosti podielu 1/33 platiť odplatu bližšie špecifikovanú v čl. III tejto Zmluvy.

II

Doba nájmu

- 1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní do 31.12.2016.
- 2 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený pred uplynutím dohodnutej doby nájmu jednostranne oznámiť Prenajímateľovi (ak sa zmluvné strany nedohodnú inak) zmenu doby nájmu a to tak, že nájom bude po uplynutí doby nájmu podľa bodu 1 článku II tejto Zmluvy pokračovať ako nájom dohodnutý na dobu neurčitú.

III

Nájomné

- 1 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške 3.220,00 Eur ročne.
- 2 Zmluvné strany si výšku nájmu bližšie špecifikovanú v bode 1 tohto článku, ustanovili najmä s ohľadom na stav predmetu nájmu, t. j. vodovodnej infraštruktúry, nakoľko predmet nájmu s ohľadom na čas výstavby a aktuálny stav vyžaduje časté a finančne náročné opravy a úpravy, ktoré zabezpečuje Nájomca ako väčšinový spoluvlastník.
- 3 Nájomné stanovené podľa tejto Zmluvy zaplatí Nájomca Prenajímateľovi v dvoch samostatných splátkach vyúčtovaných na základe dvoch samostatných faktúr vystavených Prenajímateľom, ktoré musia obsahovať všetky zákonom požadované náležitosti:
 - 1. splátka nájomného je do 30.06. príslušného roka vo výške 1.610,00 Eur
 - 2. splátky nájomného je do 31.12. príslušného roka vo výške 1.610,00 Eur.
- 4 Prvé nájomné za obdobie roku 2015 bude vyúčtované v dvoch splátkach a to :
 - 1. splátka nájomného za obdobie od začatia nájomného pomeru do 30.11.2015 bude vyúčtovaná v lehote do 30.11.2015 v sume 2952,00 Eur

- 5 2. splátka nájomného za obdobie od 1.12.2015 do 31.12.2015 bude vyúčtovaná v lehote do 31.12.2015 v sume 268,00 Eur.
- 6 Nájomné je oprávneným nákladom Nájomcu a je súčasťou ceny vodného.

IV

Prevádzkovanie prenajatého majetku

- 1 Počas platnosti tejto zmluvy má Nájomca výhradné právo zabezpečovať predmet tejto Zmluvy v celom obvode nájmu. Po dobu trvania tejto Zmluvy zveruje Prenajímateľ nadobecný skupinový vodovod Nájomcovi a Nájomca má po dobu trvania tejto Zmluvy výhradné právo manipulácie s nadobecným skupinovým vodovodom a zariadeniami, ktoré budú vybudované po dobu trvania tejto zmluvy a uvedené do prevádzky a vyšpecifikované v tejto Zmluve.
- 2 Pokiaľ by došlo k neoprávnenej manipulácii s týmito zariadeniami inými subjektami, prípadnú vzniknutú škodu je povinný nahradiť ten, kto škodu spôsobil.
- 3 Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škody, ktoré mu porušením tejto Zmluvy vzniknú. Škodou sa pre tieto účely rozumie i pokuty, penále a iné majetkové sankcie za porušenie povinností, ktoré sú Prenajímateľovi stanovené záväznými predpismi obce alebo rozhodnutiami príslušných štátnych orgánov a ich plnenie Nájomca zmluvne prevzal.
- 4 Nájomca nezodpovedá za škody na zverenom majetku, ktoré vznikli v dôsledku nepredvídateľných okolností živelnými pohromami.

V

Práva a povinnosti Nájomcu

- 1 Nájomca sa zaväzuje pri nakladaní s prenajatým majetkom a pri uskutočňovaní svojej činnosti:
 - a. užívať prenajatý majetok v súlade s ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a touto Zmluvou,
 - b. prevádzkovať majetok vlastníka, svedomite sa o tento majetok starať, dbať na jeho udržiavanie či zhodnotenie,
 - c. zabezpečovať opravy prenajatého majetku,
 - d. uskutočňovať rekonštrukciu majetku prenajímateľa z pridelených prostriedkov a viesť presnú evidenciu použitia finančných prostriedkov,
 - e. uskutočňovať prehliadky stavu prenajatých zariadení,
 - f. pri prevzatí ďalšieho majetku do nájmu v dobe platnosti tejto Zmluvy zabezpečiť všetky činnosti spojené s nájmom dodatkom k tejto Zmluve,
 - g. vyrábať a dodávať pitnú a úžitkovú vodu odberateľom,
 - h. odstraňovať havárie, poruchy prenajatého majetku a zabezpečovať náhradné zásobovanie vodou,
 - i. uskutočňovať kontrolu kvality pitnej vody, stupňa znečistenia odpadových vôd, zabezpečovať opatrenia na odstránenie zisteného stavu,
 - j. sledovať a vyhodnocovať stav zásob pitnej vody,
 - k. dočasne alebo trvale obmedziť alebo prerušiť dodávky vody v dohodnutých prípadoch.

VI

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1 Prenajímateľ je povinný:
 - a. oznamovať Nájomcovi bezodkladne všetky skutočnosti, ktoré majú vplyv na plnenie ustanovení tejto Zmluvy,
 - b. vyvíjať činnosť k zabezpečeniu zdrojov potrebných na uskutočnenie vlastných investičných aktivít,
 - c. zodpovedať za škody vzniknuté nájomcovi porušením povinností prenajímateľa podľa tejto Zmluvy alebo záväzných predpisov,
 - d. kontrolovať plnenie tejto Zmluvy Nájomcom,
 - e. požadovať v primeraných lehotách a primeraným spôsobom odstránenie závad zistených kontrolou,
 - f. požadovať včasné vybavenie reklamácií a sťažností
 - g. zabezpečiť nápravu i prostredníctvom tretích osôb v prípade, keď Nájomca závažným spôsobom porušil povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy.

VII

Nápravné opatrenia

- 1 Pre prípad porušenia tejto Zmluvy si Zmluvné strany dojednávajú nasledujúce nápravné opatrenia:
 - V prípade neplnenia ustanovení tejto Zmluvy Zmluvnou stranou je druhá Zmluvná strana povinná stranu, ktorá túto zmluvu porušila, na túto skutočnosť bezodkladne upozorniť.
 - Ak neodstráni povinná strana v 1 mesačnej lehote určenej touto Zmluvou, prípadne právnym predpisom protiprávny stav, má oprávnená strana právo zabezpečiť nápravu sama alebo prostredníctvom tretej osoby. Povinná strana sa zaväzuje uhradiť oprávnenej strane účelne vynaložené náklady s tým spojené a to v lehote 14 od obdržania vyúčtovania.

VIII

Ukončenie zmluvy

- 1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 2 Túto Zmluvu je možné ukončiť:
 - písomnou dohodou
 - uplynutím doby nájmu
 - výpoveďou
- 3 Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená písomne vypovedať túto Zmluvu. Výpovedná doba je 12-mesačná a začína plynúť prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej dotknutej Zmluvnej strane.

IX

Záverečné ustanovenia

- 1 Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy môžu byť menené alebo doplnené iba písomnými dodatkami k tejto Zmluve, na ktorých sa Zmluvné strany dohodnú.

- 2 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkový vzťah, vzniknutý na základe tejto Zmluvy sa riadi zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ktorých ustanovenia sa použijú primerane na vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené.
- 3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
- 4 V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu Zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto Zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje alebo zmena adresy nevyplýva z verejne dostupného registra (napr. Obchodný register). V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti ako nedoručená, Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom, v ktorom sa zásielka vrátila Zmluvnej strane, ktorá zásielku odoslala.
- 5 Zmluvné strany a osoby konajúce v ich mene prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k právnym úkonom a túto Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiadna zo Zmluvných strán nekoná v omyle, tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto Zmluvou ju podpisujú.

<p>PRENAJÍMATEĽ:</p> <p>Mesto Nemšová</p> <p>V <u>NEMŠOVÁ</u> dňa <u>30.9.2015</u></p>  <p>.....</p> <p>Ing. František Bagin Primátor Mesta Nemšová</p> 	<p>NÁJOMCA:</p> <p>Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.</p> <p>V <u>TRENČÍN</u> dňa <u>30.9.2015</u></p>  <p>.....</p> <p>Mgr. Richard Rybníček predseda predstavenstva</p>  <p>.....</p> <p>Ing. Jozef Trstenský podpredseda predstavenstva</p>
---	--

