

## M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

|                                 |   |                       |
|---------------------------------|---|-----------------------|
| Číslo:<br>OV/46/2022-2/HOZ – 96 | Vybavuje/linka:<br>PhDr. Zuzana Holubková / 0917 985 214<br>Ing. Lenka Blašková | Nemšová<br>14.01.2022 |
|---------------------------------|---|-----------------------|

### Verejná vyhláška

## OZNÁMENIE

**o začatí konania o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby podľa § 88a**  
stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov  
**v spojení s kolaudačným konaním podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona**  
a o nariadení ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebníci **Ing. Miroslav Fabuš** a manželka **Zuzana Fabušová**, obaja bytom **Pod hájom 1088/51-14, 018 41 Dubnica nad Váhom** požiadali dňa **12.11.2021** Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia zmeny dokončenej stavby v spojení s kolaudačným konaním stavby:

### „SO 01 PRÍSTAVBA A PRÍSTREŠOK PRE OSOBNÉ MOTOROVÉ VOZIDLÁ“

umiestnenej podľa listu vlastníctva č. 902, parcela registra „C“ evidovaná na KM, parcelné číslo **511**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území **Luborča**, mesto Nemšová - doterajší stav, podľa Geometrického plánu číslo 61/21 na zameranie prístavby, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 22.09.2021 pod číslom 1349/21 – parcela č. 511/3, 511/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Luborča, mesto Nemšová – nový stav. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby spojené s kolaudáciou stavby pozostávajúcej z (zo):

#### pôvodný stav:

Prístavba 1 miestnosti a vchodu

- jednopodlažná stavba s rovnou strechou
- zastavaná plocha 28,80 m<sup>2</sup>, obytná plocha 18,60 m<sup>2</sup>
- stavebné povolenie zo dňa 13.07.1978 pod číslom 715/78 výst.

Výstavba bola započatá v roku 1978, v roku 2000 bola zrealizovaná zmena strechy a krytiny, prístrešok pre voľné parkovanie OA ( ohlásenie udržiavacích prác na RD č.j. 532/00, zo dňa 4.7.2000).

#### nový stav:

SO 01 Prístavba a prístrešok pre osobné motorové vozidlá

Prístavba

- pôdorysné rozmery 9,0 x 4,2 m (2 miestnosti a vchod)
- zastavaná plocha 36,00 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha INP 36,00 m<sup>2</sup>

Prístrešok

- pôdorysné rozmery 9,0 x 4,0 m (zväčšenie o jedno konštrukčné pole)

Vyššie uvedenú zmenu ohlásenej drobnej stavby možno realizovať len na základe stavebného povolenia.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **oznamuje** začatie konania o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby v spojení s kolaudačným konaním v súlade s § 88a ods. 9 stavebného zákona v nadväznosti na § 61 ods. 3 a § 80 ods. 2 stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne **nariaduje** o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**22. februára 2022 (utorok) o 09,00 hodine**

so stretnutím na mieste stavby ul. Fučíková 993/20 v Nemšovej - Ľuborči.

Do podkladov žiadosti môžu účastníci konania nahliadnuť pred dňom ústneho konania na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 (počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok, streda, piatok), alebo u stavebníka Ing. Miroslava Fabuša a manželky Zuzany Fabušovej, Pod hájom 1088/51-14, 018 41 Dubnica nad Váhom, resp. pri ústnom zisťovaní. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom zisťovaní, inak na ne nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote podľa § 61 odst. 6 stavebného zákona oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote (ktorú na jeho žiadosť stavebný úrad predĺži) neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý účastník konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.



**JUDr. Miloš M o j t o**  
**primátor mesta Nemšová**

*Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 odst. 4 stavebného zákona z odôvodneného prípadu. Oznámenie bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke Mesta Nemšová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.*

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

---

**Mestský úrad v Nemšovej**  
podpis, pečiatka

**Doručí sa:**

**Žiadateľ:**

1. Ing. Miroslav Fabuš, Fučíkova 993/20, 914 41 Nemšová
2. Zuzana Fabušová, Fučíkova 993/20, 914 41 Nemšová

**Účastníci konania:**

3. Verejnou vyhláškou – *právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavbou priamo dotknuté*
  - *po zosnulom Jozefovi Gálikovi, 913 38 Nová Bošáca 65*
  - *po zosnulom Antonovi Švančarovi, 914 41 Nemšová – časť Euborča*
  - *po zosnulom Štefanovi Švančarovi, 914 41 Nemšová 39*
  - *po zosnulom Jozefovi Švančarovi*
4. Ing. Peter Dobeš, J. Lacu 1538/23, 914 41 Nemšová
5. Zuzana Dobešová, J. Lacu 1538/23, 914 41 Nemšová
6. Zuzana Uherková, Fučíkova 981/3, 914 41 Nemšová
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava
8. Anton Švančara, Cetrum II č. 81/25, 018 41 Dubnica nad Váhom
9. Alena Gajdošová, Centrum II č. 81/24, 018 41 Dubnica nad Váhom
10. Renáta Švančarová, Závadská 801/85, 914 41 Nemšová
11. PS – DC, s.r.o., Pod Hájom 952/1, 018 41 Dubnica nad Váhom
12. Jana Hajná, Fučíkova 994/18, 914 41 Nemšová
13. Ing. Peter Holý, A. Bernoláka 987/23, 914 01 Trenčianska Teplá – projektant

**Na vedomie:**

14. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – FO – Ing. Zuzana Stanová
15. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
16. SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. RVS Vlára – Váh s.r.o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
18. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava