

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na **dočasné užívanie majetku mesta Nemšová formou nájmu :**

„Dom služieb súp. č. 167 na ul. SNP v Nemšovej - časť budovy (nebytový priestor č. 3 na prízemí) o výmere 26,70 m², stavba vedená Správou katastra v Trenčíne na liste vlastníctva 1 pre k.ú. Nemšová, vlastník 1/1 mesto Nemšová“.

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Článok 1

Vyhlasovateľ

Vyhlasovateľ : Názov : **Mesto Nemšová**

Sídlo : **Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 1 Nemšová**

Zastúpený : **Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta**

IČO : **00311812**

Číslo účtu : **25124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín**

(v ďalšom texte len „**Mesto Nemšová**“ alebo „**vyhlasovateľ**“)

Článok 2

Úvodné ustanovenia

1. Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, VZN mesta Nemšová č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová (najmä Článok 10 ods. 9 týchto Zásad) a týmito súťažnými podmienkami.

Článok 3

Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Mesto Nemšová vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je **najvhodnejšia ponuka na nájom nehnuteľnosti** - majetku mesta Nemšová, a to :
„Dom služieb súp. č. 167 na ul. SNP v Nemšovej - časť budovy (nebytový priestor č. 3 na prízemí) o výmere 26,70 m² (4,45 m x 6,00 m) , stavba vedená Správou katastra v Trenčíne na liste vlastníctva 1 pre k.ú. Nemšová, vlastník 1/1 mesto Nemšová“.
Ide o jednopodlažnú budovu postavenú v centre mesta, ponúkaný priestor je miestnosť spolu o výmere 26,70 m², rekonštrukciou rozdelená na sociálne zariadenia a vlastné obchodné priestory – vid' **Príloha č. 1**. Do nebytového priestoru je samostatný vchod od ul. SNP s ľahkou možnosťou zásobovania. Pred a za budovou sú verejné parkoviská.
2. Účelové určenie predmetu obchodnej verejnej súťaže : **obchodno-prevádzková činnosť, kancelárske priestory, príp. poskytovanie služieb občanom** (činnosť musí byť v súlade s predmetom činnosti – podnikania, ako je zapísané v Obchodnom registri žiadateľa).

3. Doba nájmu : **doba neurčitá.**
4. Navrhovateľ musí predložiť :
 - a) **plánovaný zámer využitia,**
 - b) **návrh na výšku nájmu na jeden rok (€ / m²).**
5. Navrhovateľ môže predložiť i vlastný návrh nájomnej zmluvy spracovaný podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov s dodržaním účelového určenia predmetu obchodnej verejnej súťaže.

Článok 4

Minimálna cena nájmu

1. Požadovaná minimálna cenová ponuka výšky nájmu : **40 € /m² /rok**, čo pri výmere nebytového priestoru 26,70 m² predstavuje výšku nájmu za celý nebytový priestor min. **1.068,00 € / rok.** Okrem nájmu nájomca uhrádza **cenu služieb** spojenú s nájmom (dodávka energií), ktorej výška je závislá od množstva spotreby energií.

Článok 5

Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, príp. podať osobne na podateľňu Mestského úradu v termíne od **05.02.2013 do 20.02.2013 do 15,00 hod.** v zapečatenej obálke s viditeľným označením :
„Neotvárať! Verejná obchodná súťaž – nájom Dom služieb“.
2. Návrh musí obsahovať :
 - a) **žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži** (žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná mailom, faxom a pod.), návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty (20.02.2013 po 15,00 hod.) nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované,
 - b) **presné označenie (identifikáciu) navrhovateľa**
 - fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
 - fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie : názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, originál výpisu obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu pri právnickej osobe uchádzača, tel. číslo,
 - c) **výšku ceny nájmu** za predmet obchodnej verejnej súťaže **1m² / 1 rok** (cenová ponuka navrhovateľa),
 - d) **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, ktoré tvorí **Prílohu č. 2** k týmto súťažným podmienkam (čestné vyhlásenie obsahuje aj súhlas so spracovaním osobných údajov navrhovateľa podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou)
 - e) ponuka - návrh musí byť **podpísaný a datovaný** / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /

Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu, čo potvrdí na obálke svojím podpisom.
3. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený návrh s jeho najvyššou ponukou. V prípade rovnakej

ponúknuť ceny nájmu za nehnuteľnosť viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne skorší termín podania návrhu.

4. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 20.02.2013 do 15,00 hod.
5. Úspešný navrhovateľ musí súhlasiť so zmluvne dohodnutými povinnosťami nájomcu v nájmovej zmluve :
 - a) okrem nájmného bude uhrádzať mesačné poplatky za služby (energie a ostatné režijné náklady ...)
 - b) užívať predmet obchodnej verejnej súťaže len na účely stanovené v súťažných podmienkach,
 - c) samostatne si zabezpečiť povinnosti právnickej osoby vyplývajúce z platnej legislatívy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce,
 - d) započítanie nákladov na ďalšiu rekonštrukciu do výšky ročného nájmného len s písomným súhlasom prenajímateľa s podmienkou, že ďalšia rekonštrukcia je nevyhnutná.
6. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo v termíne do konca predkladania ponúk :
 - a) odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - b) predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.

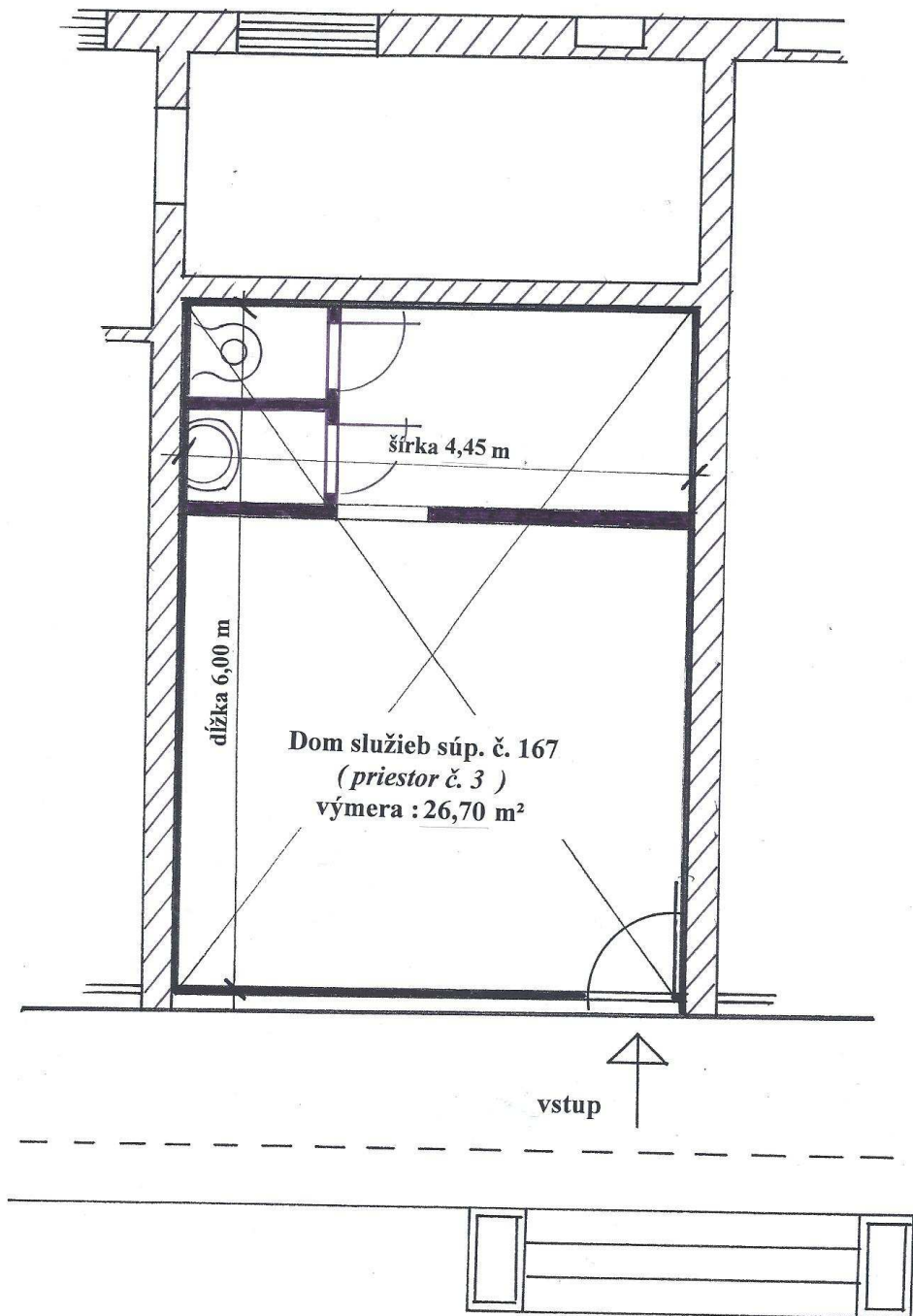
Vyhlasovateľ tiež môže rozhodnutím primátora súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená.
8. Obhliadku nehnuteľnosti na mieste samom bude záujemcom umožnená po telefonickom dohovore s povereným zamestnancom Ing. Stanislavom Gabrišom, zástupcom primátora, tel. 0908 779 139. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.
9. **Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude pre mesto Nemšová najvýhodnejší :**
 - ***ponúkaná výška nájmu***
 - ***predmet nájmu a jeho potreba pre občanov Nemšovej***
 - ***prínos pre mesto***
10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný. Súťažné návrhy môžu navrhovatelia meniť alebo dopĺňať len v lehote určenej na podávanie návrhov. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť a dopĺňať. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu kúpnej ceny, možno opraviť.
11. V súlade s § 287 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ je povinný prijať návrh, ktorý sa vybral obchodnou verejnou súťažou. Nájomnú zmluvu s úspešným navrhovateľom uzatvorí vyhlasovateľ a v jeho zastúpení primátor mesta.
12. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

Článok 6 **Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže : 05.02.2013
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov : 20.02.2013 o 15,00 hod.
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční 5 - členná komisia menovaná primátorom mesta ihneď po otvorení obálok najneskôr do 15 dní od ukončenia súťaže. Za najvhodnejší bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude mať najvyššiu cenovú ponuku.
4. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 10 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, bude zverejnený úspešný návrh. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, mesto oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
5. Predloženie návrhu nájomnej zmluvy úspešnému a schválenému navrhovateľovi bude v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
6. Predpoklad uzatvorenia nájomného vzťahu : od 01.04.2013.

V Nemšovej dňa 29.01.2013

Ing. František Bagin
primátor mesta Nemšová



Obchodná verejná súťaž
podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov
na dočasné užívanie majetku mesta Nemšová formou nájmu :

„Dom služieb súp. č. 167 na ul. SNP v Nemšovej - časť budovy (nebytový priestor č. 3 na prízemí) o výmere o výmere 26,70 m², stavba vedená Správou katastra v Trenčíne na liste vlastníctva 1 pre k.ú. Nemšová, vlastník 1/1 mesto Nemšová“.

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á) , trvale bytom / so sídlom,
.....ako navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo Mesto Nemšová. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.
2. Navrhovateľ **d'alej čestne vyhlasuje** :
 - a) nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
 - b) že nie je v likvidácii
 - c) že nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
 - d) že všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé
 - e) že nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré je vymáhané výkonom rozhodnutia
 - f) že nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
3. Navrhovateľ **čestne vyhlasuje**, že ku dňu podania návrhu (prihlášky) do obchodnej verejnej súťaže **nemá voči vyhlasovateľovi mestu Nemšová žiadne záväzky** (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).
4. Čestne vyhlasujem, že **súhlasím** so spracovaním mojich osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou.

V dňa

.....
meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka
oprávneného zástupcu

