

KÚPNA ZMLUVA

č. 72/ 2016

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov
uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Mesto NEMŠOVÁ

so sídlom: Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

v zastúpení: Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta

IČO: 00 311 812

Číslo účtu: (Všeobecná úverová banka, a.s.)

IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202

BIC: SUBASKBX

v ďalšom texte „**predávajúci**“

a

1. Ing. Ľubomír FEHÉR, MBA

narodený :

rodné číslo :

trvale bytom : Janka Palu 52/8, 914 41 Nemšová

štátna príslušnosť : Slovenská republika

v ďalšom texte „**kupujúci**“

Článok 1

1. Predávajúci je v spoluvlastníckom podiele 1/1 výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti :
 - pozemku, C KN parcely č. 2494/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín.
2. Geometrickým plánom č. 36335924-038-16 na oddelenie pozemku, parcely č. 2494/16 vyhotoveným dňa 15.02.2016 Ing. Monikou Thurskou, autorizačne overeným dňa 10.03.2016 Ing. Michalom Muranom, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 16.03.2016 pod č. 313/16 došlo k rozdeleniu C KN parcely č. 2494/13, z ktorej boli vytvorené pozemky, C KN parcela č. 2494/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m² a C KN parcela č. 2494/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m².
3. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok, C KN parcela č. **2494/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²**, vytvorená na základe geometrického plánu č. 36335924-038-16.

Článok 2

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 odsek 3 tejto zmluvy, t.j. C KN parcelu č. 2494/16 za dohodnutú kúpnu cenu.

2. Cena za predmet prevodu bola stanovená vo výške 50 €/m², čo pri výmere 4 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 200 €.

Článok 3

1. Podmienky uzavretia tejto kúpnej zmluvy boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Nemšovej v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením č. 145 zo dňa 24. 02.2016 a uznesením č. 157 zo dňa 27.04.2016. Uvedené uznesenia tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu za pozemky uvedenú v článku 2 zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva (66 €) do pokladne Mestského úradu v Nemšovej pri podpise kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí pri podpise zmluvy zvlášť kúpnu cenu za pozemok a zvlášť správny poplatok.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v nasledujúcich prípadoch:
 - a) ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu tak, ako bolo dohodnuté
 - b) ak kupujúci nezrealizuje zámer v zmysle uznesenia č. 145 zo dňa 24.02.2016 a nepožiada o vydanie stavebného povolenia do 31.03.2017
4. Odstúpenie je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a hľadá sa na ňu akoby nebola uzavretá a zmluvné strany sú si povinné vrátiť vzájomné plnenia.

Článok 4

1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy prevádzané nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek tiarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, obmedzenia, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby a ani nemá vedomosť o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach.

Článok 5

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy je mu stav predmetu zmluvy dostatočne známy a v takomto stave ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet zmluvy špecifikovaný v Článku 1 v stave spôsobilom na riadne užívanie, a to najneskoršie v deň úhrady celej kúpnej ceny a príslušných poplatkov. Týmto dňom má kupujúci právo na užívanie predmetu zmluvy.

Článok 6

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy SR, podá predávajúci.

Článok 7

1. Zmluvné strany vyhlasujeme, že túto kúpnu zmluvu sme uzavreli slobodne a vážne, sme spôsobilí na právne úkony, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho mesto Nemšová, aby ho zastupoval v katastrálnom konaní pri odstránení zistených chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností a aby tieto vlastnoručne opravil. Predávajúci je oprávnený v mene všetkých zmluvných strán k prípadnému späťvzatiu návrhu na vklad podľa katastrálneho zákona. Predávajúci nie je oprávnený na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sa doručia Okresnému úradu Trenčín, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia si ponechá predávajúci a 1 vyhotovenie je pre kupujúceho.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
 - uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 145 zo dňa 24.02.2016
 - uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 157 zo dňa 27.04.2016
 - Geometrický plán č. 36335924-038-16
8. Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Nemšovej dňa 30.05.2016

Predávajúci:

Ing. František Bagin, primátor mesta

Kupujúci:

Ing. Lubomír Fehér:.....