

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV 370/2018- 9/PR- 2405/2018 Tel. kontakt: 032/6509614 V Nemšovej, 18.10.2018

Verejná vyhláška

## DODATOČNÉ POVOLENIE STAVBY

Stavebníčka Zuzana Balážová rod. Koníčková, Karpatská 539/14, 914 41 Nemšová požiadal dňa 04.10.2016 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia stavby: „Prístrešok na sedenie a oplotenie pozemku“ v obci Nemšová, k. ú. Ľuborča na pozemkoch registra C KN parc.č.: 1874/2 – prístrešok na sedenie, 1874/1 – oplotenie podľa geometrického plánu na zameranie chaty na parcele č. 1874/2 číslo 45682925-04/2017 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 27.01.2017 pod číslom 70/17.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), prerokoval žiadosť stavebníka a podľa § 88a ods. 4 v spojení s § 88 ods. 1 písm. b), primerane s § 66 stavebného zákona a s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **v y d á v a t o t o**

### r o z h o d n u t i e:

Stavbu „**Prístrešok na sedenie a oplotenie pozemku**“ v obci Nemšová, k. ú. Ľuborča na pozemkoch registra C KN parc.č. 1874/2 – prístrešok na sedenie, C KN parc.č. 1874/1 – oplotenie podľa geometrického plánu na zameranie chaty na parcele č. 1874/2 číslo 45682925-04/2017 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 27.01.2017 pod číslom 70/17 stavebníčky **Zuzany Balážovej rod. Koníčkovej, Karpatská 539/14, 914 41 Nemšová** pozostávajúcu z (zo):

#### 1. Prístrešku na sedenie na pozemku registra C KN parc. č. 1874/2

Prístrešok pozostáva z oceľovej konštrukcie upevnenej do základových pätiiek v rozsahu: oceľové trubky priemeru 100 mm, U profily 50/120 mm, pultová strecha z drevených hranolov 140/50 mm, záklop z tatranského obkladu 120/25 mm, krytina z trapézového plechu červenej farby s odvodnením strešnými žľabmi a zvodmi na pozemok stavebníčky, zábradlie z drevených dosiek 20/100 mm po obvode prístrešku, vonkajšie oceľové schodisko so schodiskovými stupňami z drevených dosiek.

Technické parametre stavby:

Rozmery prístrešku: 5,20 m x 3,00 m.

Zastavaná plocha prístrešku podľa geometrického plánu: 16,00 m<sup>2</sup>

## **2. Oplotenia pozemku registra C KN parc. č. 1874/1:**

Oplotenie pozostáva z kovových stĺpikov a farmárskeho pletiva vo výške 1,80 m z troch strán, od pozemku parc. č. 1870 je v oplotení dvojkrídlová brána rozmeru 3,00 m a od pozemku parc. č. 1985 jednokrídlová brána šírky 0,90 m.

### **dodatočne povoľuje.**

#### **Pre dodatočné povolenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Dokončená stavba „Prístrešok na sedenie a oplotenie pozemku“ je dodatočne povolená podľa tohto dodatočného povolenia stavby a dokumentácie overenej stavebným úradom vypracovanej Ing. Ľubomírom Ďurechom. Prípadné zmeny stavby nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Polohové a výškové umiestnenie stavby:  
Dokončená stavba „Prístrešok na sedenie a oplotenie pozemku“ je umiestnená v obci Nemšová, k. ú. Ľuborča na pozemkoch registra C KN parc.č.: 1874/2 – prístrešok na sedenie, 1874/1 – oplotenie podľa geometrického plánu na zameranie chaty na parcele č. 1874/2 číslo 45682925-04/2017 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 27.01.2017 pod číslom 70/17.  
Vzdialenosti stavby „Prístrešok na sedenie“ od susedných pozemkov registra C KN:  
Od parc. č. 1875: 1,80 m.  
Od parc. č. 1985: 19,54 m.  
Od parc. č. 1873: 11,45 m.  
Od parc. č. 1870 (prístupová komunikácia): 11,45 m  
Výškové zónovanie stavby „Prístrešok na sedenie“:  $\pm 0,0$   $\equiv$  výškou podlahy prístrešku.  
Výška stavby od  $\pm 0,0$  po hrebeň strechy: + 2,730 m.
3. Podmienky architektonické:  
Podlažnosť stavby: Prízemie.  
Tvar zastrešenia: Pultová strecha.
4. Podmienky napojenia na inžinierske siete:  
Stavba nie je napojená na inžinierske siete.
5. Stavba bola uskutočňovaná svojpomocne.  
Stavebný dozor vykonával: Ing. Ľubomír Ďurech.
6. Stavebný úrad podľa § 81 c stavebného zákona upúšťa od kolaudácie stavby.
7. Stavebník, užívateľ bude stavbu užívať za nasledovných podmienok:
  - Stavba bude užívaná v súlade s účelom určeným v tomto rozhodnutí, každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu podľa § 85 stavebného zákona.
  - Užívateľ stavby trvale zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods. 1 stavebného zákona.
  - Zrážkové vody zo strechy vsakom na pozemok vo vlastníctve stavebníka – užívateľa.
8. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je mu stavba dodatočne povolená je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
9. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:  
V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané.

### **O d ô v o d n e n i e.**

Na základe výzvy Mesta Nemšová zo dňa 31.08.2016 číslo OV/606/2016/PR-1463/2016/2 adresovanej stavebníčke Zuzane Balážovej rod. Koničkovej vo veci predloženia dokladov preukazujúcich, že dodatočné povolenie stavieb prístrešku a oplotenia postavených bez

povolenia stavebného úradu nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným úradom, stavebníčka Zuzana Balážová rod. Koničková, Karpatská 539/14, 914 41 Nemšová požiadal dňa 04.10.2016 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia stavby: „Prístrešok na sedenie a oplotenie pozemku“ v obci Nemšová, k. ú. Ľuborča na pozemku registra C KN parc.č. 1874 a súčasne požiadala o predĺženie termínu na doloženie dokladov k dodatočnému povoleniu stavby. Stavebný úrad dňa 20.10.2016 OV/838/2016/PR-1991/16/2/A vyzval stavebníčku na odstránenie nedostatkov podania – doplnenie žiadosti o predpísané náležitosti a rozhodnutím zo dňa 20.10.2016 číslo OV/838/2016/PR-1991/16/2/B konanie o dodatočnom povolení predmetných stavieb prerušil. Stavebníčka Zuzana Balážová dňa 26.01.2017 požiadala stavebný úrad o predĺženie lehoty na doloženie dokladov z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou. Stavebný úrad vzhľadom na objektívne dôvody žiadosti stavebníčky vyhovel a lehotu na predloženie dokladov akceptoval v ďalšej výzve na predloženie dokladov zo dňa 27.01.2017 číslo OV/104/2017-3/PR-203/2017. Po ukončení majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod dodatočne povolenou stavbou stavebný úrad dňa 16.04.2018 pod číslom OV 370/2018-2/PR-890/2018 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby a upustil od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery stavby a žiadosť obsahovala doklady potrebné k rozhodnutiu. Oznámenie bolo doručené stavebníčke, známym účastníkom konania (neznámym účastníkom konania bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou) a dotknutým orgánom, ktorí si mohli svoje námietky a pripomienky k stavbe písomne uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na čo boli písomne v oznámení upozornení.

V konaní o dodatočnom povolení stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania. Stavba je postavená v súlade s Územným plánom mesta Nemšová schváleným Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 zo dňa 28.02.2018. V zmysle záväznej časti ÚP je predmetné územie určené v regulačnom bloku s označením NRZO s funkčným využitím ako: Územie rekreačného využitia – záhradkárske a chatové osady.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o dodatočnom povolení stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 88, § 88a, § 62 a § 63 ods. 1, 2 stavebného zákona a zistil, že dodatočným povolením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad podľa § 81 c stavebného zákona upustil od kolaudácie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Žiadosť o dodatočné povolenie stavby bola doložená:

- Projektom stavby, ktorý vypracoval: Ing. Ľubomír Ďurech
- Dokladom o zaplatení správneho poplatku 450 €.
- Výpisom z listu vlastníctva.
- Geometrickým plánom na zameranie chaty na parcele č. 1874/2 číslo 45682925-04/2017 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 27.01.2017 pod číslom 70/17.
- Rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, Pozemkového a lesného odboru zo dňa 24.02.2018, číslo OU-TN-PLO-2017/007141-003, Duh.
- Potvrdením o preskúšaní komína.

V priebehu konania o dodatočnom povolení stavby nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali jej dodatočné povolenie.

**Správny poplatok:** Podľa zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený v sume 450 €. Slovom: Štyristopäťdesiat eur.

## Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie + grafická príloha musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.



**Ing. František Bažin**  
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

---

Mestský úrad v Nemšovej  
podpis, pečiatka

**Príloha pre stavebníka:** 1 x overená PD

**Doručí sa:**

**Stavebník:**

1. Zuzana Balážová, Karpatská 539/14, 914 41 Nemšová

**Účastníci konania:**

2. Mesto Nemšová, MsÚ, FO – Ing. Jarmila Savková, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
3. Marta Krchňávková, Považská 565/4, 914 41 Nemšová
4. Ondrej Koniček – vlastník susedného pozemku c – KN p. č. 1873 v k. ú. Ľuborča – doručuje sa verejnou vyhláškou
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
6. Vlastníci susedného pozemku registra C-KN parcelné číslo 1985 v k. ú. Ľuborča (spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.) – jednotlivým vlastníkom sa doručuje verejnou vyhláškou
7. Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Ľuborča, pozemkové spololočenstvo, Ľuborčianska č. 27, 914 41 Nemšová
8. Ing. Ľubomír Ďurech, Višňová č. 14, 914 41 Nemšová

**Dotknuté orgány:**

9. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán ochrany prírody a krajiny, Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín