

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/867/2020-3/MIN – 2608	Vybavuje/linka: Ing. Andrea Mindářová / 0326509634, 0907641477	Nemšová 07.10.2020
------------------------------------	---	-----------------------

Verejná vyhláška

S T A V E B N É P O V O L E N I E .

Stavebník Ing. Petra Koníková rod. Chmelinová, Ohrádky 1553/46, 914 41 Nemšová v zastúpení: Petrom Chmelinom, Janka Palu 8/15, 914 41 Nemšová a Evou Chmelinovou, Janka Palu 8/15, 914 41 Nemšová požiadal dňa 02.09.2020 Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia zmeny dokončenej stavby rodinného domu súpisné číslo 125 „STAVEBNÉ ÚPRAVY A PRÍSTAVBA ROD. DOMU Nemšová, ul. SNP, s. č. 125/27“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 781/5 a inžinierske siete na pozemkoch registra C KN parc. č.: 781/1, 2500/1 podľa geometrického plánu na zameranie stavieb č. 781/5-6 a oddelenie pozemku č. 781/1 číslo 45403066-183/2020 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 21.07.2020 číslo 996/20.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní spojenom s územným konaním s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a **rozhodol takto:**

Zmenu dokončenej stavby rodinného domu súpisné číslo 125:

„STAVEBNÉ ÚPRAVY A PRÍSTAVBA ROD. DOMU Nemšová, ul. SNP, s. č. 125/27“,

stavebníka **Ing. Petry Koníkovej rod. Chmelinovej, Ohrádky 1553/46, 914 41 Nemšová** v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemku registra C KN parc. č. **781/5** a inžinierske siete na pozemkoch registra C KN parc. č.: 781/1, 2500/1 podľa geometrického plánu na zameranie stavieb č. 781/5-6 a oddelenie pozemku č. 781/1 číslo 45403066-183/2020 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 21.07.2020 číslo 996/20 pozostávajúcu z (zo):

- 1. Búracích prác:** Odstránenie pôvodnej strešnej konštrukcie, vybúranie nových okenných otvorov v obvodovom murive, vybúranie časti vnútorného nosného múra a časti priečok.
- 2. Zmeny dokončenej stavby rodinného domu:**
1.PP – čiastočné podpivničenie (pôvodný stav): Kotolňa so schodiskom na 1.NP, pivnica.

1.NP: Zádverie, chodba, kuchyňa, izba, schodisko, kúpeľňa s WC, izba, pracovňa, terasa.

Technické parametre stavby:

Zastavaná plocha: 128,00 m².

Obostavaný priestor: 620,00 m³.

Úžitková plocha 1.NP: 98,10 m².

Obytná plocha 1.NP: 39,10 m².

3. **Vnútrotných rozvodov:** Elektroinštalácia, bleskozvod, zdravotníctvo, vykurovanie, plynofikácia.
4. **Prípojok inžinierskych sietí:** Nová NN prípojka.

podľa § 39a, § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie zmeny stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:
Zmena dokončenej stavby bude umiestnená v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra na pozemku registra C KN parc. č. 781/5 a inžinierske siete na pozemkoch registra C KN parc. č.: 781/1, 2500/1 podľa geometrického plánu na zameranie stavieb č. 781/5-6 a oddelenie pozemku č. 781/1 číslo 45403066-183/2020 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 21.07.2020 číslo 996/20.
Šírka priečelia stavby: Nemení sa.
Minimálne odstupové vzdialenosti zmeny stavby od susedných pozemkov a stavieb: Nemenia sa
Od pozemku registra C KN parc. č. 106/1: Nemení sa – 0,50 m.
Výškové zónovanie stavby: ± 0,00 ≡ 1.NP = nemení sa.
Výška stavby od ± 0,00 po hrebeň: + 6,860 m.
3. Podmienky architektonické:
Podlažnosť: 1.NP.
Tvar zastrešenia: Kombinovaná sedlová strecha.
4. Podmienky napojenia na inžinierske siete:
Nová prípojka elektriky.
5. Pri uskutočňovaní zmeny stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržať Zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, z pohľadu bezpečnosti technických zariadení.
6. Pri uskutočňovaní zmeny stavby dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie príslušné technické normy.

7. Celkový náklad zmeny stavby: 58 000 €.
8. Začatie zmeny stavby: Po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
9. Ukončenie stavby: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
10. Zmena stavby bude uskutočňovaná svojpomocne stavebný dozor bude vykonávať Ing. František Bagin, Ev. č. 00172 (v súlade s ustanovením 46b stavebného zákona).
11. Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca alebo odstraňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu, bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
 - Uskutočňovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Viest' stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
 - Stavebník je podľa § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
12. Podľa § 64 ods. 1 stavebného zákona je potrebné dodržať podmienky, vyjadrenia a stanoviská:
 - 12.1. Upozorňujeme na dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
 - 12.2. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
 - 12.3. Z hľadiska odpadového hospodárstva:
 - Vznikajúce odpady pri stavbách zneškodňovať v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - Investor stavby je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia § 14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie ich evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenie, alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
 - Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách, kontajneroch a zabezpečiť ich pred zhodnotením, odcudzením, alebo iným nežiaducim účinkom do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
 - Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
 - Zneškodniť odpady skládkovaním, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné, alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanovením zákona o odpadoch.

- Ku kolaudačnému konaniu predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie, alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch (Vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie, alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- Stavebné odpady, druhu výkopovej zeminy je možné využiť na terénne úpravy pozemku, na ktorom sa realizuje stavba. Prebytok výkopovej zeminy, ktorý by mal byť využitý mimo realizácie stavby, je považovaný za odpad a musí s ním byť naložené v súlade so zákonom o odpadoch. Na umiestnenie výkopovej zeminy mimo realizácie stavby je pôvodca odpadov povinný požiadať o vydanie súhlasu podľa § 97 ods. 1. Písm. v) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. V opačnom prípade sa takéto konanie považuje za porušenie ustanovení zákona o odpadoch.

12.4. Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 28.02.2020 číslo CD 14968/2020:

- Nová prípojka bude napojená z existujúceho nadzemného distribučného vedenia nízkeho napätia v meste Nemšová z podperného bodu číslo 223.
- Deliace miesto budú poistkové spodky skrine SPP na podpernom bode číslo 223.
- Stavebník vybuduje na svoj náklad elektromerový rozvádzač, prístupný z verejne prístupného miesta v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a prípojku/prívod NN k elektromerovému rozvádzaču od deliaceho miesta do elektromerového rozvádzača káblom NAYY-J 4 x 25 mm² (v chráničke FXKVR ø 63 mm popod miestnou komunikáciou s minimálnym kritím 1 m pod niveletou vozovky) na prívodné svorky hlavného ističa pred elektromerom, ktorý bude trojfázový s $I_n=25A$, s vypínacou charakteristikou B ($I_{n_{max}}=6A$), všetky namerané časti budú plombovateľné.
- Vodič PEN bude v elektromerovom rozvádzači prízemný na hodnotu do 15Ω.
- Meranie spotreby elektrickej energie bude umiestnené na mieste trvale prístupnom pracovníkom Západoslovenskej distribučnej, a.s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- Elektromerový rozvádzač bude použitý predpísaných rozmerov a zapojený v zmysle postupu Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktorý je dostupný na webovej adrese www.zsdis.sk a odporúčame ho použiť v plastovom vyhotovení. Na jeho uzatvorenie bude použitý typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia.
- Novovytváraná NN prípojka bude prevádzkovaná v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- Pred uvedením definitívnej prípojky elektrickej energie do prevádzky budú predložené doklady: správa z 1. odbornej prehliadky a skúšky (revízná správa) elektrickej prípojky a elektromerového rozvádzača, plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom prípojky, vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- V zmysle zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike budú rešpektované všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.

- 12.5. Mesto Nemšová, referát životného prostredia zo dňa 24.09.2020 číslo MsÚ – 944/2020:
- Z hľadiska ochrany ovzdušia bude stavba malým zdrojom znečistenia ovzdušia. Projekt stavby rieši vykurovanie rodinného domu kondenzačným kotlom Junkers, výkon 8,2 kW, typ paliva zemný plyn s krbovou vložkou, výkon 7-10 kW, palivo drevo, výška komína +7,5 m.
 - Užívateľ bude dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona 318/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.
 - Užívateľ bude dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia stanovené § 6 ods. 4 zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.
 - Užívateľ bude dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 3/2017 o ochrane ovzdušia a poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v meste Nemšová.
- 12.6. V prípade potreby rozkopania chodníka je potrebné minimálne jeden mesiac pred zahájením výkopových prác požiadať Mesto Nemšová, ako príslušný správny cestný orgán o povolenie na zvláštne užívanie chodníka.
- 12.7. Používanie pozemkov, komunikácií a chodníkov vo vlastníctve mesta na uloženie stavebného materiálu je možné iba po predchádzajúcom súhlase vlastníka pozemkov t. j. Mesta Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Oddelenie finančné a správy mestského majetku.
- 12.8. Ku kolaudácii stavebník predloží:
- Splnenie podmienok vyššie uvedených, certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne, technické charakteristiky podľa PD v časti požiarne ochrana.
 - Porealizačné zameranie stavby – geometrický plán.
 - Doklady o zneškodnení odpadov vzniknutých počas výstavby.
 - Tlakové skúšky vnútorných rozvodov: Ústredného kúrenia, zdravotníckej, plynoinštalácie.
 - Revízne správy od elektroinštalácie a bleskozvodu.
 - Potvrdenie o nezávadnosti komína (komínov).
 - Certifikát o energetickej triede stavby v zmysle Zák. č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle neskorších zmien.
13. Zmena stavby nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
14. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je mu zmena stavby povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
15. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebník Ing. Petra Koníková rod. Chmelinová, Ohrádky 1553/46, 914 41 Nemšová v zastúpení: Petrom Chmelinom, Janka Palu 8/15, 914 41 Nemšová a Evou Chmelinovou, Janka Palu 8/15, 914 41 Nemšová požiadal dňa 02.09.2020 Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia zmeny dokončenej stavby rodinného domu súpisné číslo 125 „STAVEBNÉ ÚPRAVY A PRÍSTAVBA ROD. DOMU Nemšová, ul. SNP, s. č. 125/27“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 781/5 a inžinierske siete na pozemkoch registra C KN parc. č.: 781/1, 2500/1 podľa geometrického plánu na zameranie stavieb č. 781/5-6 a oddelenie pozemku č. 781/1 číslo 45403066-183/2020 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 21.07.2020 číslo 996/20.

Stavebný úrad dňa 08.09.2020 pod číslom OV/867/2020-2/MIN-2288 oznámil začatie konania o povolení zmeny dokončenej stavby a upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania s tým, že účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na čo boli v oznámení upozornení. Stavebné konanie stavebný úrad spojil s územným konaním v súlade s 39a ods. 4 nakoľko sa jednalo o jednoduchú stavbu a podmienky jej umiestnenia boli jednoznačné vzhľadom na pomery v území.

V rámci konania o povolení zmeny dokončenej stavby námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o povolení zmeny stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 ods. 1, 2 stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Povoľovaná zmena stavby je v súlade s Územným plánom mesta Nemšová schváleným Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 zo dňa 28.02.2018. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Žiadosť o povolenie stavby bola doložená:

- Projektom stavby, ktorý vypracovali:
 - Architektonické a stavebné riešenie: Ing. arch Pavel Bobák, CSc.
 - Statické posúdenie: Ing. Ján Tomčáni, Reg. č. 5701*13.
 - Elektroinštaláciu, prípojku NN: Jozef Vlňa.
 - Plynofikáciu, zdravotníctvo, vykurovanie: Ladislav Lištiak.
 - Protipožiarnu bezpečnosť stavby: Luboš Záhorák, Reg. č.: 32/2016 BČO.
- Vyjadrením Západoslovenskej distribučnej, a.s. zo dňa 28.02.2020 číslo CD 14968/2020.
- Súhlasom Mesta Nemšová k stavbe malého zdroja znečistenia ovzdušia zo dňa 24.09.2020 číslo MsÚ-944/2020.
- Prehlásením stavebného dozora.
- Splnomocnením Petra Chmelinu a Evy Chmelinovej na zastupovanie v konaní.
- Dokladom o zaplatení správneho poplatku 50 €.

V priebehu spojeného územného a stavebného konania zmeny dokončenej stavby nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali jej povolenie.

Správny poplatok: V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 50 €. Slovom: Päťdesiat eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Nemšovej a na internetovej stránke Mesta Nemšová www.nemsova.sk.

Miloš M o j t o
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:
POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Príloha pre stavebníka:

1 x overená projektová dokumentácia k stavebnému povoleniu zo dňa 07.10.2020, číslo OV/867/2020-3/MIN – 2608.

Doručí sa:

Stavebník:

1. Peter Chmelina, splnomocnený zástupca stavebníka, Janka Palu 8/15, 914 41 Nemšová
2. Eva Chmelinová, splnomocnený zástupca stavebníka, Janka Palu 8/15, 914 41 Nemšová

Účastníci konania:

3. Anna Kebísková, SNP 24/25, 914 41 Nemšová
4. Ing. Ladislav Kresánek, SNP 24/25, 914 41 Nemšová
5. Jozef Virguš, Hornov 263/25, 914 41 Nemšová
6. Helena Hrdá, Hornov 263/25, 914 41 Nemšová
7. Mária Adamcová rod. Neumannová - verejná vyhláška
8. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
9. B.STUDIO s.r.o., Ing. arch. Pavel Bobák CSc., 1. mája 1544/92, 031 01 Liptovský Mikuláš
10. Ing. Ján Tomčáni, Nám. Hraničiarov 37, 851 03 Bratislava 5
11. Jozef Vlna, Kubrická 27, 911 01 Trenčín
12. Ladislav Lištiak, Šafárikova 1/19, 911 08 Trenčín
13. Ľuboš Záhorák, Lavičkova 2925/12, 911 08 Trenčín
14. Ing. František Bagin, Šidlíkové č. 4, 914 41 Nemšová

Dotknuté orgány:

15. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
16. Mesto Nemšová, Oddelenie správne, referát ŽP, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Na vedomie:

17. Židovská náboženská obec v Trenčíne, Hviezdová 1, 911 01 Trenčín

