

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/140/2018/2733/DL

Tel. kontakt: 032/6509634

V Nemšovej, 29.11.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

o prerušení územného konania

Navrhovateľ **ALEX N, s. r. o., Ul. Jaseňová č. 1997/15B, 914 41 Nemšová, IČO: 44 525 460** v zastúpení **Ing. arch. Petrom Dunajovcom, IČO 37809644, so sídlom 010 01 Žilina, Škultétyho 70, kanc. Pri Rajčianke 43, 010 01 Žilina** požiadal dňa **04.08.2017** o vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

„NOVOSTAVBA DVOCH BYTOVÝCH DOMOV V NEMŠOVEJ – VLÁRSKA III“,
časť:

- SO 01 BYTOVÝ DOM 1,**
- SO 02 BYTOVÝ DOM 2,**
- SO 03 ZELEŇ,**
- SO 04 KOMUNIKÁCIA A PARKOVACIE PLOCHY,**
- SO 05 PRÍPOJKA PLYNU BD 1,**
- SO 06 PRÍPOJKA VODY BD 1,**
- SO 07 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE BD 1,**
- SO 08 PRÍPOJKA NN BD1,**
- SO 09 PRÍPOJKA PLYNU BD 2,**
- SO 10 PRÍPOJKA VODY BD 2,**
- SO 11 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE BD 2,**
- SO 12 PRÍPOJKA NN BD 2,**
- SO 13 CHODNÍK A SPEVNEŇ PLOCHY,**
- SO 14 ORL – ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK,**
- SO 15 ROZŠÍRENIE VODOVODU,**
- SO 16 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA BD1,**
- SO 17 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA BD2,**

navrhovaných v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1898/6, 1898/234, 1898/233, 1898/160, 1898/164, 1898/262.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s § 35 ods. (2) stavebného zákona, v nadväznosti na § 29 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) územné konanie

p r e r u š u j e

v termíne 90 dní od doručenia.

Počas doby stanovenej na doplnenie podania neplynie lehota na rozhodnutie vo veci samej. Ak navrhovateľ v stanovenej lehote podanie nedoplní, alebo nepožiadá stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti, stavebný úrad v súlade s § 35 ods. (2) stavebného zákona územné konanie zastaví.

O d ô v o d n e n i e.

Navrhovateľ ALEX N, s. r. o., Ul. Jaseňová č. 1997/15B, 914 41 Nemšová, IČO: 44 525 460 v zastúpení Ing. arch. Petrom Dunajovcom, IČO 37809644, so sídlom 010 01 Žilina, Škultétyho 70, kanc. Pri Rajčianke 43, 010 01 Žilina požiadal dňa 04.08.2017 o vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „NOVOSTAVBA DVOCH BYTOVÝCH DOMOV V NEMŠOVEJ – VLÁRSKA III“, časť: SO 01 BYTOVÝ DOM 1, SO 02 BYTOVÝ DOM 2, SO 03 ZELEŇ, SO 04 KOMUNIKÁCIA A PARKOVACIE PLOCHY, SO 05 PRÍPOJKA PLYNU BD 1, SO 06 PRÍPOJKA VODY BD 1, SO 07 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE BD 1, SO 08 PRÍPOJKA NN BD1, SO 09 PRÍPOJKA PLYNU BD 2, SO 10 PRÍPOJKA VODY BD 2, SO 11 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE BD 2, SO 12 PRÍPOJKA NN BD 2, SO 13 CHODNÍK A SPEVNENÉ PLOCHY, SO 14 ORL – ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK, SO 15 ROZŠÍRENIE VODOVODU, SO 16 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA BD1, SO 17 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA BD2, navrhovanú v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1898/6, 1898/234, 1898/233, 1898/160, 1898/164, 1898/262.

Nakoľko žiadosť neobsahuje všetky predpísané prílohy a nie je v súlade s platným Územným plánom Mesta Nemšová schváleného Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 zo dňa 28.02.2018, v zmysle záväznej časti ÚP, stavebný úrad dňa 27.11.2018 pod číslom OV/140/2018/2709/DL vyzval navrhovateľa ALEX N, s. r. o., Ul. Jaseňová č. 1997/15B, 914 41 Nemšová, IČO: 44 525 460 v zastúpení Ing. arch. Petrom Dunajovcom, IČO 37809644, so sídlom 010 01 Žilina, Škultétyho 70, kanc. Pri Rajčianke 43, 010 01 Žilina, aby v termíne 90 dní od doručenia doplnil svoju žiadosť o predpísané prílohy a zároveň upravil projektovú dokumentáciu tak, aby bola v súlade s platným Územným plánom Mesta Nemšová schváleného Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 zo dňa 28.02.2018, v zmysle záväznej časti ÚP. Navrhovateľ má zároveň doplniť podklady o:

- Upravenú projektovú dokumentáciu tak, aby bola v súlade s vyjadrením Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh, s. r. o. zo dňa 29.11.2018 číslo 23/2/2018.
- Nové stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a. s. k projektovej dokumentácii, nakoľko sa zmenil bod napojenia na distribučnú sieť.
- Písomný súhlas Mesta Nemšová, ako vlastníka pozemkov registra C KN parc. č.: 1898/6, 1898/160, 1898/164, v k. ú. Nemšová, s umiestnením objektov SO 08 PRÍPOJKA NN BD1, SO 04 KOMUNIKÁCIA A PARKOVACIE PLOCHY, SO 15 ROZŠÍRENIE VODOVODU do pozemkov v jeho vlastníctve.
- Písomný súhlas Mesta Nemšová ako vlastníka verejnej kanalizácie DN 300 zabudovanej v pozemku registra C KN parc. č.: 1898/234 v k. ú. Nemšová, s preložkou verejnej kanalizácie.

Keďže navrhovateľ nepredložil všetky doklady potrebné k začatiu územného konania, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e.

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Ing. arch. Peter Dunajovec, Pri Rajčianke č. 43, 010 01 Žilina
2. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. finančné – Ing. Savková
3. Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo, Ul. Školská č. 18B, 914 41 Nemšová
4. **Ďalší účastníci územného konania sú vlastníci a spoluvlastníci pozemkov a stavieb susediacich s pozemkami registra C KN parc. č.: 1898/6, 1898/234, 1898/233, 1898/160, 1898/164, 1898/262 v k. ú. Nemšová, na ktorých je umiestňovaná stavba. Sú to vlastníci a spoluvlastníci pozemku registra E KN parc. č.: 1898 a vlastníci a spoluvlastníci pozemkov a stavieb na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1898/230, 1898/18, 1898/1, 1898/229, 1898/247, 1898/266 v k. ú. Nemšová – NAKOLKO IDE O UMIESTNENIE STAVBY S VEĽKÝM POČTOM ÚČASTNÍKOV KONANIA, OZNÁMENIE JE DORUČOVANÉ PODĽA § 36 ods.4 stavebného zákona VEREJNOU VYHLÁŠKOU.**

Na vedomie:

5. ALEX N, s. r. o., Ul. Jaseňová č. 1997/15B, 914 41 Nemšová