



M E S T O N E M Š O V Á

M E S T S K Ý Ú R A D

ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Číslo:
OV/311/2020-1/PR-804/2020

Tel. kontakt: Ing. Prílesanová
032/6509614, 0908547920

V Nemšovej:
31.03.2020

V e r e j n á v y h l á š k a

Vec: Oznámenie o obdržaní nových podkladov k návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s možnosťou sa s nimi oboznámiť a vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok")

o z n a m u j e

navrhovateľovi a účastníkom konania ako i dotknutým orgánom a organizáciám a správcom a prevádzkovateľom inžinierskych sietí, že vo veci vydania územného rozhodnutia stavby: „NOVOSTAVBA DVOCH BYTOVÝCH DOMOV V NEMŠOVEJ – VLÁRSKA III“, časť:

**SO 01 BYTOVÝ DOM 1,
SO 02 BYTOVÝ DOM 2,
SO 03 ZELEŇ,
SO 04 KOMUNIKÁCIA A PARKOVACIE PLOCHY,
SO 05 PRÍPOJKA PLYNU BD 1,
SO 06 PRÍPOJKA VODY BD 1,
SO 07 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE BD 1,
SO 08 PRÍPOJKA NN BD1,
SO 09 PRÍPOJKA PLYNU BD 2,
SO 10 PRÍPOJKA VODY BD 2,
SO 11 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE BD 2,
SO 12 PRÍPOJKA NN BD 2,
SO 13 CHODNÍK A SPEVNENÉ PLOCHY,
SO 14 ORL – ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK,
SO 15 ROZŠÍRENIE VODOVODU,
SO 16 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA BD1,
SO 17 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA BD2,**

v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1898/6, 1898/234, 1898/233, 1898/160, 1898/164, 1898/262 a E KN parc. č: 1898 pre navrhovateľa ALEX N, s. r. o., Ul. Jaseňová č. 1997/15B, 914 41 Nemšová, IČO: 44 525 460 v zastúpení Ing. arch. Petrom Dunajovcom, IČO 37809644, so sídlom 010 01 Žilina, Škultétyho 70, kanc. Pri Rajčianke 43, 010 01 Žilina, že stavebný úrad zhromaždil rozhodujúce podklady na vydanie územného rozhodnutia.

Návrh bol ďalej doplnený o nasledovné:

- Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín zo dňa 6.03.2020 číslo: OU-TN-OZP3-2020/008350-002
- Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve PO 6/2019 zo dňa 15.12.2019 medzi prenajímateľom: SBUL Nemšová, p. s. a nájomcom: Alex N, s.r.o. Nemšová.

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Do spisového materiálu je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Nemšovej, Oddelení výstavby a územného plánovania, Ul. SNP č. 4, 914 41 Nemšová počas upravených úradných hodín / v pondelok: od 12.00 do 15.00 hod., v stredu: od 14.00 do 17.00 hod. a v piatok: od 12.00 do 14.00 hod./ po telefonickom dohovore na tel. čísle: 0908547920 alebo u navrhovateľov.

Vyjadriť sa k podkladom je možné v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

V rovnakej lehote podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej (ktorú na jeho žiadosť stavebný úrad predĺži) lehote neoznámia svoje stanovisko k umiestneniu stavby, predpokladá sa, že s umiestnením stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa nechá niektorý účastník konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc na zastupovanie s overením podpisu.

Upozornenie:

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa predmetná písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nemšová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:
POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. Ing. arch. Peter Dunajovec, Pri Rajčianke č. 43, 010 01 Žilina, ktorý zastupuje navrhovateľa - vlastníka pozemkov pod stavbou parc. č. C KN 1898/234, 1898/233, 1898/262 v k. ú. Nemšová
2. Verejnou vyhláškou pre veľký počet účastníkov konania

Dotknuté orgány:

3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. Regionálna vodohospodárska spoločnosť Vlára – Váh, s. r. o., Ul. J. Palu č. 3, 914 41 Nemšová
5. SPP – distribúcia a.s., Ul. Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 26
6. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Ul. Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva TN, Ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru TN, Ul. Jesenského č. 36, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie štátnej správy vôd, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie odpadového hospodárstva, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a krajiny, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
13. Okresné riaditeľstvo PZ, okresný dopravný inšpektorát, Ul. Kvetná č. 7, 911 01 Trenčín
14. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova č. 1, 911 01 Trenčín
15. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. ŽP – Ing. Eva Brandoburová

Na vedomie:

16. ALEX N, s. r. o., Jaseňová 1997/15B, 914 41 Nemšová